خبر

سرمایه گذاری هزار سهامدار در طرح آفتاب گرگان

سرپرست شرکت عمران و مسکن‌سازان استان گلستان گفت: نزدیک به یک هزار سهامدار در پروژه آفتاب گرگان سرمایه‌گذاری کرده‌اند. به گزارش مهر، عیسی سالکی با بیان این که پروژه آفتاب گرگان در یکی از فرسوده‌ترین محلات گرگان به عنوان پروژه پایلوت برای نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده اجرا شده است، بیان کرد: نزدیک به یک هزار سهامدار در پروژه آفتاب گرگان سرمایه‌گذاری کرده‌اند. وی افزود: این پروژه در هشت بلوک مسکونی، تجاری و خدماتی با تامین پارکینگ و فضای سبز شهری در حال اجرا است. سالکی با بیان این که این پروژه با مصوبه کمسیون ماده پنج و ابلاغیه ضرورت اجرای طرح از جانب وزیر فرهنگ و شهرسازی به عنوان یکی از موفق‌ترین پروژه‌های نوسازی محسوب می‌شود، تصریح کرد: تا کنون یک مجتمع مسکونی ۵۳ واحدی و یک واحده مسکونی ۴۴ واحدی تحویل سهمام‌داران این پروژه شده است.وی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۹۰ درصد از پشرفت فزیکی پروژه آفتاب سه طی شده است، گفت: در تابستان امسال این پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید.سرپرست شرکت عمران و مسکن‌سازان استان گلستان یادآور شد: پروژه عظیم آفتاب ۲ نیز در بیش از ۶۰۰ واحد تجاری، همراه با شهربازی، رستوران ودیگر فضاهای تفریحی تا کنون ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و تا پایان امسال به بهره‌برداری می رسد.سالکی افزود: از واحدهای احداثی در پروژه آفتاب گرگان کلیه واحدهای مسکونی به سهام‌داران این پروژ به عنوان مالکان اصلی آن و سایر متقاضیان با اولویت مالکان ساکن در محدوده طرح واگذار شده است.

مشکل انتقال پول بازرگانان ایرانی در تجارت با ترکمنستان

مدیر امور شعب منطقه سه بانک صادرات ایران گفت: بسیاری از بازرگانان ایرانی ترکمنستان که اکثرا گلستانی هستند در خصوص نقل و انتقال پول از ترکمنستان مشکل دارند. به گزارش مهر، حسن ابوحمزه در نشست هم اندیشی و ارائه راهکارهای ممکن برای حل مشکلات ارزی صادرکنندگان که در سالن جلسات اتاق بازرگانی گرگان برگزار شد، اظهار کرد: گلستان استان کوچکی است و جمعیتی بسیار کمی دارد اما با این وجود از امکانات سخت افزاری و نرم افزاری بسیار خوبی بهره مند است. شرکت ایران خودرو کارهای بانکی خود را در بانک صادرات گلستان انجام می دهد و این نشان از ظرفیت بالای استان گلستان در زمینه بانکداری است.وی ادامه داد: با توجه به شرایط حاضر بسیاری از بازرگانان ایرانی ترکمنستان که اکثرا گلستانی هستند در خصوص نقل و انتقال پول از ترکمنستان مشکل دارند. ما می خواهیم که مشکلات بازرگانان را تا حد توان حل کنیم چون برطرف کردن همه مشکلات امکان پذیر نیست.او با بیان اینکه امکانات بانک صادرات استان گلستان بسیار عالی است، گفت: مشکلات بازرگانان در زمینه صادرات و نقل و انتقال پول را تجمیع خواهیم کرد و با استفاده از نقطه و نظرات آنها، راهکارهای حل مشکلات را تدوین می کنیم.مدیر شعب منطقه سه بانک صادرات ایران در پایان خاطرنشان کرد: مدیران و کارکنان بانک ها قشر مظلومی از جامعه هستند و دولت از بانک به عنوان ابزار استفاده می کند.

مفقودی

برگ سبز خودرو ۲۰۶ متعلق به رضا گلوگاهی فرزند بهروز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سمند LX متعلق به مرضیه رزم آراء فرزند عباسعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بحران های محیط زیست کشور جدی است

جانباز هشت سال دفاع مقدس و سفیر منابع طبیعی کشور با بیان این که بحران های محیط زیست و منابع طبیعی کشور جدی است، خواستار فرهنگ سازی در زمینه حفظ محیط زیست شد.به گزارش مهر، سید مسعود طباطبایی در دیدار با فرماندار و جمعی از مسئولین شهرستان رامیان، اظهار کرد: از سال ۸۲ طرح جهانی کمربند صلح جهانی را طراحی کردم و با سرگروهی خود، تا به امروز آن را ادامه داده ام. وی که بازنشسته ارتش است خاطر نشان کرد: سومین دوره دوچرخه سواری استان‌های کشور با ادای یک دقیقه سکوت و احترام به حماسه سازان تاریخ ساز ایران زمین شروع شده و به یاد همه آنها در جای جای ایران یک نهال می‌کاریم.وی تصریح کرد: گرانبها ترین میراث نسل ما برای آیندگان خاک، آب و درخت است که باید با جدیت از آنان نگهداری کنیم.طباطبایی بابیان اینکه تا به امروز ۱۰۲لوح سپاس ،تقدیرنامه و شهروند افتخاری از مقامات ارشد دولتی، لشکری و کشوری دریافت کرده ام، افزود: چهارمین دوره تور ملی دوچرخه سواران اقوام نیز از مورخه ۱۳ اردیبهشت سال‌جاری شروع شده است. جانباز ۶۵ درصد ارتش جمهوری اسلامی ایران با یادآوری بیش از یک قرن تلاش برای حفظ منابع ملی و طبیعی، گفت: این تلاش را بر جهادگران این عرصه قدر دانسته و بدانیم که بحران‌های مدیریت و زیست محیطی منابع ملی و طبیعی جدی هستند. این دوچرخه سوار ارتش های جهان بیان کرد: گروه انسان‌های سبز در راستای فرهنگ سازی و گسترش فضاهای سبز فعالیت های مهم داخلی و بین‌المللی انجام داده است و در چندین کشور جهان برنامه اجرا کرده است. وی خاطر نشان کرد: در این برنامه که سومین دوره دوچرخه سواری استان‌های ایران است با ادای احترام به شهدای گمنام هر شهرستان، نهالی را غرس کنیم.طباطبایی در پایان با بیان اینکه در سال ۶۵ در جبهه های حق بر علیه باطل به جانبازی ۶۵ درصد رسیده است، افزود: قصد دارم تا سن ۶۵ سالگی به دوچرخه سواری ادامه دهم و سفیر منابع ملی کشورم باشم. جواد صادقلو، فرماندار شهرستان رامیان نیز در این دیدار گفت: جانبازان و ایثارگران پرچمداران حوزه ایثار و شهادت هستند

بازار خرید جو در دست دلالان گلستان

صف های طولانی و مشکلات عدیده کشاورزان گلستان در تحویل محصول پای دلالان را به بازار خرید جو در گلستان باز کرده است. به گزارش مهر، خرید تضمینی جو در گلستان توسط امور دام جهاد کشاورزی و تعاون روستایی از ۱۹ اردیبهشت‌ماه هم‌زمان با محصول سیب‌زمینی و کلزا آغاز شد و همچنان ادامه دارد. کارشناسان جهاد کشاورزی گلستان پیش‌بینی کرده بودند امسال با افزایش ۲۰ هزار هکتاری سطح کشت در گلستان، ۲۵۰ هزار تن جو برداشت شود. قبل از آغاز فصل برداشت قیمت تضمینی خرید جو در استان یک هزار و دو تومان در نظر گرفته شد درحالی‌که قیمت توافقی آن حدود ۷۰۰ تومان بود. در حال حاضر فقط قیمتگذاری جو تضمینی است ولی خرید آن تضمینی نیست. باتوجه به این که اختلاف قابل‌توجهی بین قیمت تضمینی و توافقی وجود دارد، پیش‌بینی می‌شد کشاورزان در هنگام فروش تضمینی جو به ۳۰ مرکز خرید با مشکلاتی مواجه باشند. نکته‌ای که حسین کاویانی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی گلستان پیش‌تر از آن در اواخر اردیبهشت‌ماه و تنها چند روز پس از برداشت محصول در گلستان در کارگروه اقتصادی استان نسبت به آن هشدار داد و خواستار تدابیر ویژه برای حل آن شده بود اما هم‌اکنون به نظر می‌رسد مشکلات بیش از پیش بینی هاست. یک کشاورز گلستانی گفت: صف‌های طولانی، نداشتن معرفی‌نامه، تحویل ندادن محصول از سوی مراکز خرید، افزایش قیمت حمل، کاهش قیمت توافقی تنها بخشی از مشکلات جوکاران گلستانی است. محمد کتولی افزود: طبق روال سال‌های گذشته به یکی از مراکز خرید مراجعه کردیم و پس از معطل ماندن ۷۲ ساعته دو کامیون دریافتیم تحویل جو بدون معرفی‌نامه از سوی جهاد کشاورزی ممکن نیست.وی بابیان اینکه این موضوع آغاز مشکلات بود، ادامه داد: ثبت‌نام در سایت و دریافت معرفی‌نامه نیز دردسرهای خاص خودش را داشت.این کشاورز گلستانی اضافه کرد: صف‌های طولانی تحویل محصول و افزایش کرایه‌های حمل تا سه برابر قیمت واقعی، کم بودن تعداد مراکز خرید، طولانی شدن ثبت‌نام و دریافت معرفی‌نامه و دیگر مشکلات پای دلالان و واسطه‌ها را به خرید جو در استان بازکرده است.کتولی تصریح کرد: هم‌اکنون به دلیل مشکلات موجود کشاورزان گلستانی مجبورند به‌جای تحویل جو تولیدی به مراکز خرید باقیمت هر کیلوگرم یک هزار تومان آن را به قیمت ۶۰۰ تا ۶۵۰ تومان به دلالان و واسطه‌هابفروشند.

کشاورزان نگران نباشند

کشاورزان در حالی همچنان به وضع موجود در خرید جو در گلستان اعتراض دارند که معاون زراعت جهاد کشاورزی گلستان معتقد است؛ مشکلات کاهش‌یافته و با دایر شدن ۸ مرکز خرید صف‌ها عادی شده است. محمدرضا عباسی گفت: امسال ۹۲ هزار هکتار کشت پائیزه و مکانیزاسیون جو در استان گلستان انجام‌شده است.وی از افزایش ۲۰ هزار هکتاری سطح کشت جو استان نسبت به سال گذشته خبر داد و افزود: هرچند سطح کشت جو استان گلستان در مقایسه با سال گذشته ۲۰ هزار هکتار افزایش داشته است اما پیش‌بینی می‌کردیم امسال حداکثر ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار تن جو در گلستان تولید شود.وی بابیان اینکه تقریباً بیشتر محصول جو استان برداشت‌شده است، ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود تا پایان زمان برداشت بیش از ۳۰۰ هزار تن جو در گلستان برداشت شود.عباسی افزود: حدود ۲۳۵ هزار تن از این محصول نیاز صنایع دام‌پروری و خوراک دام استان است و مازاد آن به استان‌های هم‌جوار ارسال می‌شود.معاون زراعت جهاد کشاورزی گلستان بابیان اینکه امسال ۱۲ هزار بهره‌بردار قرارداد کشت جو در استان داشته‌اند، اظهار کرد: امسال برای نخستین بار خرید جو از طریق تالار بهابازار انجام می‌شد و ثبت‌نام رایانه‌ای بهره‌برداران و هم‌زمانی برداشت چهار محصول جو، کلزا، سیب‌زمینی و گندم در استان مشکلاتی را برای کشاورزان در روزهای نخست ایجاد کرد اما هم‌اکنون شرایط عادی است و کشاورزان نگران نباشند.

تکمیل ظرفیت ۱۰ مرکز خرید تضمینی جو در گلستان

به رغم مشکلات اعلام شده و دغدغه های کشاورزان، مدیر زراعت جهاد کشاورزی گلستان شرایط را عادی دانست و اعلام کرد که کشاورزان به دلیل این که حاضر نیستند در صف بایستند به سمت دلالان می روند و مشکل دلالان را بر عهده خود کشاورزان دانست. اما خبرنگار مهر این موضوع را از دبیر ستاد برداشت محصول‌های پاییزه گلستان پیگیر شد و عید محمد فاروقی از تکمیل ظرفیت ۱۰ مرکز خرید تضمینی محصول جو استان به خبر داد و گفت: در شهرستان‌های آق‌قلا و گمیشان که ظرفیت مراکز خرید تضمینی آن از جو تحویلی کشاورزان تکمیل‌شده است، مرکزهای جدیدی برای تحویل محصول جوکاران دایر شد.وی بابیان اینکه امسال برای خرید تضمینی جو در استان ۳۸ مرکز دایر شد، افزود: تاکنون ۱۶۲ هزار تن جو از سوی کشاورزان استان از کشتزارها برداشت و به مراکز خرید تضمینی تحویل‌شده است.وی به دیگر مشکلات کشاورزان جوکار گلستانی اشاره کرده و گفت: ۱۰ درصد ضایعات موجب ریزش ۱۲۰ هزار تن از محصولات پاییزه خواهد شد و به بیانی دیگر بیش از ۱۵۲ میلیارد تومان رقم ضایعات است که اگر تنها بتوانیم سه درصد ضایعات را کاهش دهیم بیش از ۴۷ میلیارد تومان به اقتصاد کشاورزان استان و اقتصاد ملی کمک خواهد شد.دبیر ستاد مکانیزم استان گلستان بابیان اینکه ۵۰ درصد کمباین‌های استان بیش از ۲۰ سال عمر دارند، گفت: فرسوده بودن ناوگان حمل‌ونقل در زمان برداشت موجب ریزش و افزایش ضایعات می‌شود.فاروقی بیان کرد: کلید توسعه کشاورزی مکانیزاسیون است و هر چه سرمایه‌گذاری در بخش مکانیزاسیون بیشتر شود شاهد افزایش تولید پایدار و کاهش هزینه خواهیم بود.وی ادامه داد: در سه سال اخیر با راه‌اندازی خط ویژه مکانیزاسیون کمک شایانی به بخش مکانیزاسیون استان شده است.به گفته فاروقی بیش از ۱۴۰ میلیارد تومان در سه سال گذشته در این بخش سرمایه‌گذاری انجام‌شده و ۴۹ دستگاه کمباین و بیش از سه هزار تراکتور و یک هزار خطی کار به این بخش تزریق‌شده است.وی اضافه کرد: در سال جاری ۲ هزار و ۶۰۰ دستگاه کمباین در امر برداشت در سطح استان دخیل بوده و زمان پیک برداشت نیز ۱۵۰ دستگاه کمباین از دیگر استان‌های کشور وارد گلستان شدند. رئیس ستاد برداشت سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان به قیمت برداشت محصولات پاییزه اشاره کرد و گفت: با برآوردهای کارشناسی و مصوبه ستاد برداشت سازمان جهاد کشاورزی و با لحاظ کردن تمام هزینه‌های کمباین و نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی، نرخ برداشت محصولات با کمباین تعیین و اعلام شد.هرچند مسئولان جهاد کشاورزی گلستان معتقدند شرایط عادی است اما ورود دلالان به بازار خرید جو گلستان، افت شدید قیمت، صف‌های طولانی تحویل نشان می‌دهد جوکاران گلستانی همچنان منتظر تمهیدات مدیران و مسئولان در خرید تضمینی و تحویل جوی تولیدی در گلستان هستند.

طلب یک میلیارد دلاری گلستان از ترکمنستان

رئیس اتاق بازگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان از طلب بیش از یک میلیارد دلاری استان گلستان از کشور ترکمنستان خبر داد و گفت: با استفاده از تعامل به دنبال دریافت پول بلوکه شده هستیم.به گزارش مهر، رمضان بهرامی در نشست هم اندیشی و ارائه راهکارهای ممکن برای حل مشکلات ارزی صادرکنندگان که در سالن جلسات اتاق بازرگانی گرگان برگزار شد، از طلب یک میلیارد دلاری استان از ترکمنستان خبر داد و خاطرنشان کرد: تعامل خوبی بین اعضای اتاق بازرگانی، بخش خصوصی و بانک ها ایجاد شده است و با استفاده از راهکارهای آنها به دنبال حل مشکلات استان گلستان در زمینه صادرات و دریافت مبلغ پول بلوکه شده استان هستیم.اظهار کرد: ما وظیفه داریم تا فضای کار و صادرات را در استان تسهیل کنیم که این کار به واسطه حضور بانک های دولتی در صنعت استان گلستان میسر می شود.وی ادامه داد: بهبود وضعیت فضای کسب و کار از سیاست های اتاق بازرگانی است و باید حلقه های مفقوده اقتصادی و سیاست مالی و بانکی گلستان مشخص شود. استان گلستان ۳۰۰ میلیون دلار صادرات دارد اما تسهیلات در نظرگرفته شده برای آن هدفمند نبوده است.او با بیان اینکه تنها ۰.۴ منابع بانکی در زمینه صادرات استفاده می شود، افزود: این آمار بسیار پایینی است و نشان دهنده این است که بانک ها در زمینه صادرات به خوبی فعالیت نداشته اند. یک میلیارد دلار کشور ما به ترکمنستان صادرات دارد که بخش عمده صادرات از استان گلستان بوده است.بهرامی تصریح کرد: یکی از اهداف و آرزوهای اتاق بازرگانی این است که یک شرکت بزرگ و مقتدر در سطح استان شکل بگیرد و از طریق آن بتوانیم صادرات خود را به خارج از کشور از جمله کشورهای همسایه مثل ترکمنستان افزایش دهیم اما اجرایی شدن این کار در سطح استان نیازمند فرهنگ سازی است.او با بیان اینکه ۱۳ بانک دولتی شرکای اتاق بازرگانی گرگان هستند، گفت: خوشبختانه بانک ها رابطه بسیار خوبی با ما دارند و در زمینه صادرات نیز با اتاق بازرگانی همکاری بسیار خوبی داشته اند.

ساخت و سازهای غیر مجاز در مازندران به صفر رسید

معاون امور عمرانی استاندار مازندران یکی از دستاوردهای دولت تدبیر و امید را توقف ساخت‌وسازهای غیرمجاز در استان برشمرد و گفت: ساخت‌وسازهای غیر مجاز در مازندران به صفر رسید.به گزارش مهر، علی نبیان در دومین همایش ملی مدیریت خردمندانه فضای سرزمین، چالش‌ها و راهبردها با تاکید بر استان‌های شمالی کشور در بابلسر نبیان یکی از دستاوردهای دولت تدبیر و امید را توقف ساخت‌وسازهای غیرمجاز در استان مازندران برشمرد و گفت: خوشبختانه در سه سالی که از عمر دولت تدبیر و امید می‌گذرد ساخت‌وسازهای غیر مجاز در مازندران به صفر رسیده است و از سوی دیگر سند آمایش سرزمینی استان تصویب و به سازمان برنامه ریزی ابلاغ شده است.وی افزود: در ایام نوروز امسال بر اساس آمارهای رسمی وزارت راه و شهرسازی ۲۴ میلیون تردد خودرو در محورهای اصلی مازندران ثبت شد.وی با اشاره به اقامت بیش از ۱۱ میلیون نفر شب گردشگر در استان در تعطیلات نوروزی سال جاری، گفت: سفر تعداد زیادی از هم‌وطنان از اقصی نقاط کشور به مازندران در کنار جمعیت بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزارنفری این استان، نیازمند فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب هستیم.نبیان افزود: با سهم چهاردرصدی نمی‌توان ۲۴ میلیون نفر را مدیریت کرد و رفع این مشکل نیازمند نگاه ویژه مسئولان ملی به‌ویژه در تخصیص اعتبارات به مازندران است و خوشبختانه رهاورد کاروان تدبیر و امید به مازندران در موضوع پسماند اتفاقات خوبی بوده است که تاکنون هم در غرب و هم در شرق این استان با احداث کارخانه کمپوست، حادث‌شده است.معاون استاندار مازندران افزود: متأسفانه در دولت گذشته رئیس سازمان محیط‌زیست کشور کلنگ کارخانه زباله‌سوز نوشهر را به زمین زده بود، درحالی‌که مجوزی از سوی آن سازمان صادر نشده بود.وی ادامه داد: امروز بیان مشکل زیاد مهم نیست، اما حل مشکل مهم است و این انتظاری است که همه از دانشگاه‌ها دارند تا به‌صورت جدی‌تر و عملی‌تر در حل مشکلات زیست‌محیطی ورود کند.وی افزود: هرچند شاید ساخت‌وسازهای غیرعقلانی برای یک عده‌ای سود داشته است، اما آینده یک کشور را به خطر می‌اندازد. معاون عمرانی استاندار مازندران گفت: خوشبختانه با توجه به قیمت نفت حدود ۳۰ دلاری در این دولت اقدامات خوبی انجام‌شده است که نصب ۱۵۰ جداکننده و نیوجرسی در جاده‌های کشور یک‌بخشی از آن است.

» آگهی‌های ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸۴/۸۱ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۵۱۴ فرعی از ۴ ـ اصلی واقع در اراضی یلمه خندان بخش ۱۳ ـ ثبت آق¬قلا ملکی آقای اسماعیل یلمه فرزند نورمحمد باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین¬نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان¬های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۲/۳۰ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۵/۴/۱ در محل وقوع ملک واقع در اراضی یلمه خندان ـ خیابان شهید رجایی آق قلا ـ محله حکیم آباد ـ خیابان اتحاد ۱۳ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این¬صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

عیسی حسن قاسمی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آق قلا ـ ۴۲۴۹ م الف

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۵۷۹۰ مورخ ۹۵/۳/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۱۲۰۰۱۰۰۱۶۴۴ متقاضی آقای میرمحمد حسین¬علی شریفیان دوائی فرزند میرمحمد شریف شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از سنندج کدملی ۳۷۳۱۹۵۸۱۰۴ ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۳۳۲۶/۲۲ مترمربع واقع در اراضی سعدآباد از پلاک فرعی از ۱۱۸ ـ اصلی بخش دو ثبت گرگان خریداری از مالک رسمی سیدرضا میرفاضلی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بفاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصیکه نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می¬توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض بمرجع ثبتی دادخواست خود را بمرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۵/۳/۲۹

عبداله بادلی ـ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گرگان ـ ۴۲۶۳ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گوهرشاد قربانی فرزند بهرام با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند سه دانگ مشاع از مالکیت شش دانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۹ مترمربع به پلاک ۱/۱۴۶۸ ـ اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبتی گنبد به شماره ورقه مالکیت ۸۵۹۰۳۰ ـ الف ۹۱ ذیل ثبت ۱۲۵۹۳ صفحه ۲۸۲ جلد ۹۷ به نام گوهرشاد قربانی ثبت و صادرگردیده به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی از ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

سرایلو ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس ـ ۸۱۱۹ م الف

www.golshanemehr.ir
نسخه اینترنتی روزنامه گلشن‌مهر

خبر

تجارت الکترونیک در گلستان رونق می گیرد

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان گفت: فرهنگ سازی در حوزه تجارت الکترونیک در استان آغاز شده و این در گلستان رونق می یابد. به گزارش مهر، حسینقلی قوانلو اظهار کرد: اگر در تجارت الکترونیک فعال شویم می‌توانیم با کمترین هزینه مشاغل زیادی را ایجاد کرده و پای خود را در این حوزه به بازارهای منطقه و جهان بازکنیم. وی افزود: با این هدف نخستین همایش ملی تجارت الکترونیکی در دوران پساتحریم در ۲۵ شهریورماه در گلستان برگزار می‌شود. وی ادامه داد: این همایش در محورهای It، تجارت، مدیریت و حقوق برگزار می‌شود و علاقه‌مندان برای شرکت در این همایش تا ۱۰ تیر مهلت‌دارند چکیده مقالات خود را به دبیرخانه این همایش ارسال کنند.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان بابیان اینکه گلستان به دلیل برخورداری از مرز ریلی از یک مزیت بسیار خوب برای توسعه تجارت خارجی و صادرات غیرنفتی برخوردار است، از برگزاری همایش ریلی گلستان و ظرفیت‌های سرمایه اینچه برون در روز چهارشنبه هفته جاری خبر داد.وی اضافه کرد: این همایش یک‌روزه به میزبانی گلستان و با حضور مسئولان راه‌آهن ایران، ترکمنستان و قزاقستان و با مشارکت راه‌آهن و اتاق بازرگانی استان در اینچه برون برگزار می‌شود.قوانلو همچنین از برگزاری میز تجاری ایران و قزاقستان با همکاری اتاق بازرگانی، صنعت، معدن و کشاورزی گرگان در عصر چهارشنبه به میزبانی گلستان خبر داد.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان به مهم‌ترین برنامه‌های این سازمان در راستای اجرای برنامه‌های اقتصاد مقاومتی در استان اشاره و تصریح کرد: فعال‌سازی واحدهای صنعتی راکد یا نیمه فعال مهم‌ترین برنامه استان امسال است که با ۴۲۲ میلیارد تومان تسهیلات اقتصاد مقاومتی از سوی دولت به بنگاه‌های کوچک و متوسط انجام می‌شود.وی ادامه داد: امسال دولت برای فعال‌سازی واحدهای صنعتی ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات پیش‌بینی کرده که سهم استان گلستان ۴۲۲ میلیارد تومان است. قوانلو با اشاره به اینکه ارائه تسهیلات به ۳۲۸ واحد صنعتی استان گلستان ابلاغ‌شده است، گفت: تا ۱۵ روز دیگر این تسهیلات ابلاغ می‌شود و انتظار می‌رود بانک‌های عامل در پرداخت آن تسریع کنند.وی بابیان اینکه از قبل پرداخت این تسهیلات ۲۱ میلیارد تومان یارانه به واحدهای صنعتی کوچک و متوسط تعلق می‌گیرد، خاطرنشان کرد: این تسهیلات در راستای اجرای سیاست‌های ابلاغی اقتصاد مقاومتی پرداخت می‌شود و به‌زودی تأثیر برنامه‌های اقتصاد مقاومتی در گلستان ملموس خواهد شد.

نقشه راه مبارزه با قاچاق کالا در مازندران نداریم

استاندار مازندران گفت: نقشه راه برای مبارزه با قاچاق کالا و ارز در استان نداریم.به گزارش مهر، ربیع فلاح جلودار در کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در استانداری، نبود نقشه راه برای مبارزه با قاچاق کالا و ارز را ازجمله مشکلات بیان کرد و گفت: برای تهیه نقشه راه باید استان ازنظر قاچاق کالا و ارز آنالیز و بررسی شود.وی اظهار داشت: اگر نقشه راه برای مبارزه با قاچاق کالا و ارز تهیه نشود، اجرای برنامه‌های ساماندهی و مبارزه با مشکل مواجه می‌شود.وی خواستار شناسایی پنج محور برای مبارزه با قاچاق کالا و ارز شد و گفت: از بین این محورها باید یک محور به‌عنوان اولویت قرار گیرد.استاندار مازندران بابیان اینکه بیشتر کالاهای قاچاق استان جزو کالاهای خرد است عنوان کرد: در سال گذشته هزار و ۳۷۳ نفر در ارتباط با قاچاق کالا در استان دستگیر و سه هزار و ۵۳۴ فقره پرونده دراین‌ارتباط تشکیل‌شده است.فلاح جلودار ادامه داد: امسال یکی از سیاست‌های مهم اقتصاد مقاومتی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به شمار می‌رود بنابراین باید کتابچه‌ای درباره طرح‌های مقابله با قاچاق کالا و ارز تهیه شود.علی پیرفلک دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مازندران از تهیه و ابلاغ نقشه راه مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال گذشته خبر داد.

گلشن مهر
۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶

www.golshanemehr.ir
نسخه اینترنتی روزنامه گلشن‌مهر

خبر

۵۰ درخواست سرمایه گذاری کشاورزی در مازندران ارسال شد

استاندار مازندران گفت: بیش از ۵۰ مورد درخواست سرمایه‌گذاری به پنجره واحد سرمایه‌گذاری حوزه کشاورزی ارسال شد.به گزارش مهر، ربیع فلاح جلودار در حاشیه جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید گفت: رونق تولید و توسعه اشتغال محور همه فعالیت‌های استان در سال ۹۵ است و تا یک ماه دیگر تمام واحدهای تولیدی مازندران شناسنامه‌دار می‌شوند.استاندار مازندران خواستار فعال‌تر شدن کارگروه اشتغال استان شد و گفت: باید برنامه راهبردی و مستمر برای حوزه اشتغال استان در نظر گرفت و در مسیر کاهش بیکاری قدم برداشت.در این جلسه مشکلات شرکت مشاء شیمی، شرکت مخزن فولاد، شرکت فراورده‌های لبنی پاکسار، شرکت لبنی رجبی و شرکت هانی تجارت خزر موردبحث و بررسی قرار گرفت.

طرح ساماندهی و برخورد با فروش طلاهای خارجی در مازندران شروع شد

معاون نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت مازندران بابیان اینکه ۱۰ درصد طلای موجود در واحدهای طلافروشی خارجی است ازآغاز طرح ساماندهی و برخورد با فروش طلای خارجی در استان خبر داد. به گزارش مهر، حسین اصغرزاده در کمیسیون برنامه‌ریزی و مبارزه با قاچاق کالا و ارز در استان، طلای خارجی را به عنوان کالای قاچاق یاد کرد و یادآور شد: ۶۰ درصد واحدهای صنفی استان طلای خارجی ندارند و علاوه بر این استاندارد بودن طلای داخلی باید در استان اجرایی شود. وی بابیان اینکه بسیاری از طلاهای خارجی در استان کد شناسه ندارند، یادآور شد: فاکتور برای طلای خارجی به‌عنوان یک برند محسوب می‌شود و نام طلای خارجی بر روی آن قابل شناسایی نیست.وی یکی از سیاست‌های مهم اقتصاد مقاومتی را مبارزه با قاچاق کالا و ارز برشمرد و گفت: برای شناسایی طلاهای خارجی باید کد شناسه روی طلا درج شود. علی پیرفلک دبیر کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مازندران نیز گفت: یکی از مشکلات برای مبارزه با طلاهای خارجی غیرقابل تشخیص بودن طلای خارجی است.وی اظهار داشت: یکی از حوزه‌هایی که در استان کمتر موردتوجه قرارگرفته این است که باید نسبت به شناسایی طلاهای خارجی تلاش بیشتری شود و باید از ظرفیت اتحادیه‌ها بیشتر بهره‌گیری شود.

۲۵۰۰ واحد مسکن بافت فرسوده مازندران نوسازی شد

رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی مازندران گفت: در سال قبل برای نوسازی دو هزار ۵۱۰ واحد مسکونی در بافت فرسوده استان تسهیلات پرداخت‌شده است.سعید میرزاپور در گفتگو با مهر بابیان اینکه متولی حوزه عمران و بهسازی در استان مازندران اداره کل راه و شهرسازی است افزود: این مجموعه نهاد مجری سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی این حوزه در استان مازندران است و شرکت‌های کارگزاری بنا بر خواست این اداره کل در بخش‌های موردنظر اقدام به همکاری می‌کنند.وی یادآور شد: حوزه تسهیلات صرفاً باسیاست گذاری و تصدی‌گری با اداره کل راه و شهرسازی در حال انجام است و میزان تسهیلات معرفی‌شده در سال گذشته دو هزار و ۵۱۰ واحد بوده که با هماهنگی سازنده با بانک‌های استان به‌ویژه بانک عامل مسکن پرداخت‌شده است. میرزاپور افزود: استان مازندران در جذب اعتبار و تخصیص آن جهت ساخت‌وسازهای بافت‌های فرسوده در کشور بعد از استان تهران رتبه دوم رادارا است و حسب سهمیه اختصاصی به استان دریافت تسهیلات در استان با حداقل دوره انتظار تقریباً یک هفته صورت می‌پذیرد.مازندران براساس مطالعات انجام‌گرفته در ۳۸ شهر دارای چهار هزار و ۸۰۰ هکتار بافت فرسوده وجود دارد و شهر ساری با محدوده بافت فرسوده بالغ بر ۶۰۰ هکتار بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است.

کارگاه های آموزشی ستاد استهلال ماه در گلستان برگزار می شود

رئیس مرکز بزرگ اسلامی شمال کشور با بیان اینکه برگزاری ستاد استهلال از اهمیت بسیاری برخوردار است، گفت: جلسات و کارگاه های آموزشی با حضور علما و طلاب در این زمینه برگزار می شود.حجت السلام علی خیرخواه در گفتگو با مهر به برگزاری همایش ستاد استهلال اهل سنت استان گلستان اشاره کرد و گفت: برگزاری ستاد استهلال و رویت هلال ماه مبارک رمضان و عید سعید فطر از اهمیت زیادی برخوردار است و جلسات و کارگاه های آموزشی استهلال می تواند علماء، طلاب و روحانیون جوان را با شیوه های علمی و مسائل کاربردی علم نجوم آشنا کند.وی ادامه داد: متاسفانه امروز جهان اسلام با بحران های گوناگونی روبرو است که مهمترین آن اختلافات جزئی در اعتقادات مسلمانان است که دشمنان از این مسئله سوء استفاده کرده اند.او با بیان اینکه ضعف و ناتوانی سران کشورهای اسلامی در دفاع از دین و قرآن یکی دیگر از بحران های جهان اسلام است، افزود: خطر نقشه دشمنان در تجزیه کشورهای اسلامی و ایجاد تفرقه قومی بین اقوام و مذاهب از اهداف دشمنان اسلام است و مسئولین ما باید در این زمینه به دنبال فکر و چاره ای باشند.مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در امور اهل سنت استان های گلستان و گیلان اظهار کرد: در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان قرار داریم و در این ماه معنویت ملت های مسلمان بیشتر از گذشته می شود.خیرخواه تصریح کرد: به برکت این ماه بزرگ، جرم و تخلفات کاهش پیدا می کند و همچنین محبت و همدلی بین مردم پر رنگ تر از ماه های دیگر است. همواره اعلام رویت هلال ماه مبارک رمضان و عید سعید فطر با اذن حاکم اسلامی امکان پذیر است و فصل الخطاب مسائل حکومتی و حاکمیتی در تمامی زمینه ها مقام معظم رهبری است. رئیس مرکز بزرگ اسلامی شمال کشور در پایان با بیان اینکه این مرکز آمادگی لازم را برای برگزاری آموزش های تخصصی لازم در زمینه استهلال و علم نجوم را دارا است، خاطرنشان کرد: در راستای توانمندسازی علماء، روحانیون و طلاب اهل سنت که علاقمند به یادگیری مباحث استهلال و علم نجوم هستند

راه آهن و بندر خشک اینچه برون ؛

توجه به زیر ساخت های توسعه گلستان

راه آهن و بندرخشک دو زیرساخت مهم توسعه یک منطقه اند و اگر این زیرساخت ها درمنطقه مرزی و مهمتر از آن متصل به خطوط ریلی کشورهای همسایه همانند اینچه برون در استان گلستان باشند، به یقین سرعت توسعه را دو چندان می کند. به گزارش ایرنا، پس از اتصال راه آهن جمهوری اسلامی درنقطه مرزی اینچه برون شهرستان گنبدکاووس درشرق استان گلستان به راه آهن دو کشور همسایه یعنی ترکمنستان و قزاقستان در آذرماه ۹۳ که با حضور روسای جمهور سه کشور افتتاح شد و عملیات اجرایی بندر خشک اینچه برون نیز که دو هفته پیش باحضور محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهوری آغاز شد، می تواند نویدبخش آینده ای درخشان برای توسعه استان گلستان بویژه منطقه محروم و مرزی بخش داشلی برون شهرستان گنبدکاووس باشد که تاسیسات راه آهن و بندر خشک در آنجا مستقر می شوند. بدون تردید تکمیل این دو زیرساخت مهم علاوه بر توسعه منطقه ای می تواند فرصت هایی برای توسعه مناسبات سیاسی، سرمایه گذاری، توسعه صنعت گردشگری و نیز ایجاد هزاران فرصت شغلی برای استان گلستان فراهم کند.

راه آهن

امروزه استفاده از حمل و نقل ریلی در زمینه بار و مسافر در دنیا به دلیل مزیت های آن بسیار محبوب و رو به توسعه است، گرانی حمل و نقل هوایی، نارسایی شبکه حمل و نقل جاده ای بویژه ضریب ایمنی پایین راه ها و از طرف دیگر کاهش هفت برابری مصرف سوخت، افزایش ۵۰ برابری ضریب ایمنی، کاهش ۲۰ برابری آلودگی صوتی و محیط زیست، ظرفیت جابه جایی و رفاه و راحتی بیشتر، هزینه تعمیر، استهلاک و نگهداری کمتر و صرفه اقتصادی بالا در حمل و نقل ریلی، موجب شده تا کشورهای پیشرفته و پرجمعیت دنیا نسبت به سرمایه گذاری و توسعه شبکه ریلی خود بیش از گذشته اقدام نمایند.به گفته مدیرکل راه آهن شمالشرق ۲ (استان گلستان)، یکی از هزینه های قابل تامل و تاثیرگذار در قیمت کالای تجارتی، هزینه حمل و نقل است و به حداقل رساندن این هزینه ها به تولیدکننده یا بازرگان، توان رقابت و صادرات بیشتری را در مقابل دیگر تولید کنندگان مشابه می دهد.محمدرضا قربانی می گوید: امروزه توسعه کارخانه های تولیدی، استقرار صنایع جدید، افزایش میزان عرضه و تقاضای کالاها باعث افزایش تردد جاده ای، ریلی و هوایی و نیز دپوی کالاها و مواد اولیه شده که باید در اسرع وقت به دست مصرف کننده برسد. موقعیت جغرافیایی ممتاز بین المللی جمهوری اسلامی به عنوان پل ارتباطی شرق و غرب قاره کهن و پرجمعیت آسیا، دسترسی به آب های آزاد و همسایگی با کشورهای نسبتا بزرگ و پرجمعیت با بازار مصرف بالا فرصت مناسبی برای بهره گیری از این ظرفیت ها با ایجاد و تکمیل زیرساخت های توسعه حمل و نقل ریلی و ترانزیت کالا و ایجاد کرده است.هم اینک کریدورهای ترانزیتی ریلی متعددی از قلمرو ایران عبور و کشورهای خاورمیانه را به مناطق مختلف آسیا و اروپا متصل می نماید که کریدور شمال – جنوب، کریدور بین المللی آسیا – اروپا، کریدور شرق – غرب و کریدور ایران – ترکمنستان – قزاقستان از آن جمله اند.به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، مهمترین کریدوری که می تواند بین چین و اروپا مورد توجه قرار گیرد، کریدورهایی است که از ایران عبور می کنند که دراین بخش دو کریدور ریلی وجود دارد.خط آهن سرخس – رازی (خوی آذربایجان غربی) که از سال های گذشته مورد استفاده قرار گرفته است و راه آهن ایران – ترکمنستان – قزاقستان که آذرماه ۹۳ با حضور روسای جمهوری سه کشور در منطقه مرزی اینچه برون استان گلستان به بهره برداری رسید که کریدور دوم واقع درشرق دریای خزر به دلیل کوتاه بودن مسیر آن به طول ۴۰۰ کیلومتر، از مزیت بیشتری درکاهش تعرفه ها و کوتاهی زمان حمل برخوردار است.ضمن اینکه می توان درحمل بار و کالای ترانزیت مناطق شرقی کشورهای مشترک المنافع یا CIS از کریدور سرخس – رازی و ترانزیت کالا و بار مناطق غربی این کشورها را نیز از کریدور جدید شرق دریای خزر (راه آهن قزاقستان – ترکمنستان – ایران) استفاده نمود.هر یک از این دو خط راه آهن در بخشی از مسیر خود با اتصال به کریدور شمال – جنوب، به آب های آزاد جنوب کشور نیز مرتبط می شوند که آن نیز ظرفیت دیگری برای حمل بار و مسافر خواهد بود.طول کریدور شرقی دریای خزر حدود ۹۰۸ کیلومتر است که ۱۲۰ کیلومتر آن درقزاقستان، ۷۰۰ کیلومتر در ترکمنستان و ۸۸ کیلومتر در ایران احداث شده است، این خط ریلی کشورهای CIS را به خلیج فارس و کشورهای جنوب شرقی آسیا متصل می کند.

بندرخشک

بندرخشک، به منطقه ای اطلاق می شود که حداقل به دو شبکه حمل و نقل بویژه راه آهن دسترسی داشته و نیز در نزدیکی مناطق مرزی و گمرکی و مراکز تجمع کالای آن واقع شده باشد.مدیرکل راه آهن شمالشرق ۲ استان گلستان درخصوص مزایا و اهداف راه اندازی بندرخشک نیز می گوید: بهبود نظام حمل و نقل کشور با تکیه برحمل زمینی کالا در فواصل طولانی توسط راه آهن و فواصل کوتاه توسط کامیون، کاهش قیمت تمام شده کالا، تسهیل عملیات گمرکی و استفاده از مرز به عنوان نقطه عبور، تسهیل تجارت آزاد به منظور ایجاد ارزش افزوده و تنظیم اقتصادی بازار از جمله مزایای بندرخشک است.کاهش تقاضای نیاز به استفاده از اراضی حاشیه ساحل، افزایش کارایی حمل و نقل، بهبود وضعیت زیرساخت های مرتبط با حمل و نقل، بهبود وضعیت مالی و اقتصادی، افزایش سرمایه گذاری مستقیم کشورهای خارجی، تسریع توسعه اقتصادی و یکپارچه سازی لجستیکی مناطق داخلی کشور، بهبود فرایند توسعه پایدار، و کاهش آثار زیست محیطی از دیگر اهداف و مزایای راه اندازی بندرخشک است.محمدرضا قربانی با اشاره به راه اندازی بندرخشک در بسیاری از کشورهای جهان و نقش و تاثیر مثبت آن دربهبود و توسعه وضعیت حمل و نقل کالا بویژه کالاهای کانتینری، ابراز امیدواری کرد که راه اندازی بندرخشک در اینچه برون نیز بتواند درتوسعه اقتصادی منطقه موثر باشد.وی گفت: آب و هوای خشک منطقه اینچه برون که در شمال شهرستان گنبدکاووس و هم مرز با ترکمنستان واقع است و امکان نگهداری کالاها بدون نگرانی در آن، وجود زمین های گسترده، کم بازده و ارزان دراین منطقه برای ساخت انبارها، سیلوها و احداث مراکز دپوی بار از مهمترین ویژگی های اینچه برون برای احداث بندر خشک است که می تواند این منطقه را به بزرگترین هاب انبارهای منطقه شمالشرق کشور برای توزیع کالاهای بازرگانان و واردات مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی و نیز مجتمع های صنعتی منطقه آزاد تجاری و صنعتی اینچه برون تبدیل نماید.به گفته وی، دسترسی آسان به شبکه ریلی کشور، دسترسی آسان به شبکه راه های شریانی کشور، قرار داشتن در مسیر بارهای جاده‌ای، هوایی و ریلی کشور، قرار داشتن در مسیرهای ارتباطی به بنادر دریایی کشور، نزدیکی به مراکز تولید انبوه کالا و نزدیکی به مراکز مصرف انبوه کالا، مناطق ویژه و آزاد اقتصادی کشور از دیگر مزایای ایجاد بندر خشک در اینچه برون است.قربانی اضافه کرد: براساس تفاهم نامه انجام شده بین مدیر عامل راه آهن جمهوری اسلامی با استاندار گلستان مقدار ۱۲۵۰ هکتار از اراضی اینچه برون به راه آهن در دو مرحله واگذار می شود که در مرحله اول آن ۴۲۶ هکتار برای بخش حاکمیتی و ۳۰۸ هکتار برای بخش سرمایه گذاری و در مرحله دوم ۵۱۶ هکتار برای احداث پایانه نفتی و کانتینریارد (محوطه کانتینری) در نظر گرفته شده است. وی تصریح کرد: راه آهن جمهوری اسلامی در بخش تاسیسات حاکمیتی، نسبت به احداث خطوط ایستگاهی، خطوط دپوی لوکوموتیو، بازدید واگن، تعویض بوژی، خطوط نرمال و عریض، خطوط شانتینگ یارد درمجموع ۱۴۶ کیلومتر خط آهن احداث می کند.مدیرکل راه آهن شمالشرق ۲ خاطرنشان کرد: دربخش سرمایه گذاری نیز راه آهن جمهوری اسلامی با آماده نمودن زیرساخت ها و احداث ۱۸۰ کیلومتر خط عریض و نرمال، بسترهای لازم را برای ورود سرمایه گذاران و شرکت های داخلی و خارجی برای احداث انبارهای عمومی، سیلو، پایانه نفتی و پایانه کانتینری فراهم کرده است. قربانی، عبور کالاهای ترانزیت، واردات کالا با واگن های کشورهای CIS، صادرات کالاها و محصولات به کشورهای CIS، ایجاد انبارهای سرپوشیده، سیلوهای غلات به منظور فعالیت تخلیه، بارگیری، انبارداری و بازاریابی، ساخت مخازن نفتی برای بارگیری و تخلیه مواد نفتی با ظرفیت ۲۰۰ میلیون لیتر، فعالیت تعویض بوژی و عملیات مبادله قطارها بین ایستگاه اینچه برون ایران و آق یایلا در ترکمنستان را از مهمترین کارکردها بندرخشک اینچه برون برشمرد.

دهکده مقاومت در روستای آلوکلاته گرگان احداث می شود

استاندار گلستان گفت: دهکده مقاومت در راستای اجلاسیه ۴ هزار شهید استان گلستان در روستای آلوکلاته گرگان احداث می‌شود. به گزارش مهر، حسن صادقلو در جلسه هماهنگی اجلاسیه چهار هزار شهید گلستان اظهار کرد: دهکده مقاومت در جنب روستای آلوکلاته گرگان احداث می‌شود.وی افزود: در ظرفیت این دهکده یکی از بخش‌های مهم موزه دفاع مقدس است، در این دهکده باید حال و هوای جبهه و جنگ حاکم شود و تاریخی در آن بیان شود که عبرت‌آموزی داشته باشد.استاندار گلستان تصریح کرد: در تدوین برنامه‌های اجلاسیه چهار هزار شهید استان گلستان باید به‌سوی اطمینان بخشی برویم، منابع مالی مشخص‌شده و بر اساس آن برنامه‌ریزی شود.صادقلو گفت: با اجرایی شدن این برنامه‌ها باید در سطح کشور تبدیل به یک مدل شویم و با تفکر بیشتر روی این مسئله، مواردی که باید تبدیل به نماد شوند را شناسایی کنیم.مدیرکل ورزش و جوانان استان گلستان نیز در این نشست گفت: تاکنون یک‌صد برنامه در راستای اجلاسیه چهار هزار شهید استان گلستان برگزارشده است.بهمن طیبی گفت: المپیاد ورزشی استان گلستان که در نوع خود بی‌نظیر بود به‌عنوان یک الگو در کشور شناخته شد و در آن سه هزار و ۵۰۰ نفر در ۹ رشته خانم‌ها و ۱۰ رشته آقایان شرکت کردند.وی افزود: منتظر تندیس اجلاسیه هستیم تا بتوانیم اختتامیه این المپیاد را نیز برگزار کنیم.

بازدید سرمایه گذاران خارجی از جاذبه های مازندران

سرمایه‌گذاران خارجی از جاذبه‌های گردشگری مازندران دیدن کردند.به گزارش مهر، دفتر حقوقی cms انگلستان یک موسسه بین‌المللی است که ارتباطات حقوقی بین‌المللی را در راستای معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای خاورمیانه ازجمله ایران با شرکت‌های بین‌المللی سرمایه‌گذار را بر عهده دارد و درزمینه سرمایه‌گذاری پروژه‌های زیرساختی ازجمله راه‌ها، بنادر، بیمارستان‌ها و هتل‌ها و سایر طرح‌های گردشگری فعالیت می‌کند.نمایندگان این شرکت ظهر دوشنبه به‌منظور بررسی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در ایران ازجمله مشارکت در سرمایه‌گذاری، برندسازی و مدیریت در اجرای ساخت و بهره‌برداری پروژه‌ها بنا به پیشنهاد شرکت بین‌المللی شایان به استان مازندران سفر کردند.دفاتر این موسسه که درواقع شرکت هادینگ سرمایه‌گذاری است در امارت، چین و استرالیا فعالیت دارد.این هیئت با چند نفر از سرمایه‌گذاران مازندرانی حوزه گردشگری که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری مشارکتی و استفاده از توان مدیریتی شرکت‌های بین‌المللی هستند برای همکاری مشترک دیدار و گفتگو کردند و بازدید از پروژه‌های گردشگری از برنامه‌های این نشست بود.معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه استانداری مازندران در این نشست گفت: مهم‌ترین نتایج مثبت سرمایه‌گذاری خارجی در فضای مناسب، فعال شدن اقتصاد استان، افزایش اشتغال، استفاده از ظرفیت‌های خالی، افزایش کمی و کیفی محصولات، توسعه صادرات، بهبود شرایط زندگی مردم و سلامتی و شادابی اقتصادی و اجتماعی وزندگی با مفهوم واقعی خواهد بود

» آگهی‌های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سری سوم سال ۱۳۹۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۶ پرونده کلاسه۱۳۹۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۶۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/ خانم نظر میر فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۰ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵/۹۱ مترمربع از اراضی دلند جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۲/۳۴۶-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای پرویز شیرازی.

۲-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۸ پرونده کلاسه۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم منصوره توکلی شاندیز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۶۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۹۷ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷/۱۷۳۹-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای نعمت جعفری کلوکن.

۳-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۲ پرونده کلاسه۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/خانم منصوره توکلی شاندیز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۶۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲/۹۰ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷/۱۷۳۹-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای نعمت جعفری کلوکن.

۴-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۴ پرونده کلاسه۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/ خانم منصوره توکلی شاندیز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۶۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰/۹۵ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷/۱۷۳۹-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای نعمت جعفری کلوکن.

۵-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۵ پرونده کلاسه۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/ خانم منصوره توکلی شاندیز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۶۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۶/۹۳ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷/۱۷۳۹-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای نعمت جعفری کلوکن.

۶-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۷ پرونده کلاسه۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/ خانم منصوره توکلی شاندیز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۳۶۷ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۶۱ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷/۱۷۳۹-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای نعمت جعفری کلوکن.

۷-رأی شماره۱۳۹۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۴۷ پرونده کلاسه۱۳۹۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای/ خانم غلامرضا شیخ فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶/۵۷ مترمربع از اراضی خان ببین جدا شده از پلاک ثبتی شماره ۷/۱۳۴۳-اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان مع الواسطه از آقای فتاح روحانی.

درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد.در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض این ادراه وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود،صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/.

م-الف: ۸۱۱۷

بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹/ ۰۳/ ۱۳۹۵

www.golshanemehr.ir
نسخه اینترنتی روزنامه گلشن‌مهر

خبر

۴۰ درصد شبکه برق مازندران فرسوده است

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران گفت: بیش از ۴۰ درصد شبکه برق استان فرسوده و نیازمند نوسازی است.به گزارش مهر، قاسم شهابی در جریان مانور کاهش تلفات برق آمل بابیان اینکه شبکه برق آمل فرسوده است،بیان کرد: از مسئولین ارشد شهرستان آمل کمک میگیریم تا در جهت توزیع برق در این شهرستان اقدامات شایسته ای را صورت دهیم.وی با اعلام اینکه در سال گذشته ۲۹ مانور کاهش تلفات برق در مازندران برگزارشد،تصریح کرد: در سال جاری ۱۱ مانور با هدف هدف اصلاح شبکه های فشار برق و ساماندهی کنتورهای برق را صورت دادیم و بیش از ۳۰ مانور دیگر را برای سال ۹۵ در دستور کار داریم.مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران خاطرنشان کرد: در جهت جلوگیری از خاموشی برق در تابستان سال جاری اقداماتی را انجام دادیم که یکی از آن ها احداث شبکه و ترانس های برق در استان بوده است.شهابی اضافه کرد: از تمامی مشترکین برق درخواست می کنیم در مدیریت مصرف برق به کمک شرکت توزیع برق مازندران بیایند. اگر مردم مازندران در مدیریت مصرف برق کمک کنند با تلاش هایی که صورت دادیم در فصل تابستان با مشکل قطعی برق رو به رو نخواهیم شد.وی بااشاره به فرسودگی بیش از ۴۰ درصد شبکه برق استان، گفت: به دنبال نوسازی شبکه برق استان هستیم و به اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان نیازمند هستیم.وی بیان کرد: امروزه به آرامی در جهت نوسازی شبکه در حال حرکت هستیم و اقداماتی را صورت دادیم و اگر اعتبارات به موقع به شبکه توزیع برق استان تزریق شود قطعا تا ۵ سال دیگر شبکه برق مازندران نوسازی خواهد شد.محمد مهدی گرائیلی افرا مدیر اداره توزیع برق آمل نیز دراین مراسم گفت: این مانور براساس سناریو تعریف شده توسط کارشناسان تهیه که در خصوص تعمیرات خطوط ۲۰ کیلووات کمربندی و سازه های فرسوده شبکه که در لیست بحران شرکت قرار دارد وارد عمل شدیم.وی بابیان اینکه برای برگزاری این مانور در۹۰ نقطه شهر اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیون تومان پیش بینی شده، اظهارکرد: برای رفع مشکلات در ۹۰ نقطه شهر باید ۹۰ مرتبه خاموشی در۹۰ روز صورت می گرفت که حجم بزرگ خاموشی را داشتیم که موجب نارضایتی شهروندان می شد.مدیر اداره توزیع برق آمل هدف از برگزاری چنین مانورهایی را آمادگی در مواقع بحرانی عنوان کرد وافزود: آزمایش سطح توانمندی فنی در شهرستان جهت خدمات رسانی و مقابله با هرگونه تهدید از اهداف ما برا برگزاری این مانور بوده و به مردم اعلام کنیم همیشه آماده خدمت رسانی خواهیم بود.

برگزاری نشست مشورتی شهرداران گلستان با مدیران کل دستگاهای اجرایی استان

گردهمایی و نشست مشترک فصلی شهرداران استان گلستان با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، مدیر کل دفتر امور شهری و شوراه های استانداری، رییس شورای استان،مدیر عامل سازمان های مدیریت پسماند وهمیاری،مدیر کل تامین اجتماعی،امورمالیاتی کتابخانه های عمومی استان و جانشین دایره تبلیغات محیطی اجلاسیه ۴۰۰۰ شهید استان برگزار شد .در این نشست مروتی ضمن تاکید بر تعامل و همکاری های لازم در خدمت رسانی و تقویت فرهنگ کتابخوانی و ترویج برنامه های فرهنگی اجتماعی خواستار همکاری دو جانبه فیما بین شهرداری ها و مدیریت کتابخانه های عمومی استان شد.وی ادامه داد:شهرداری ها در راس ارائه خدمات دولت به مردم هستند،که شهروندان بیشترین خدمات را از آنان دریافت می کنند و انتظار می رود تا جهت محسوس سازی و اتمام پروژه های تعریف شده شهری و شهروندی،تلاش و برنامه ریزی دقیقی از سوی شهرداری ها صورت پذیرد.سردارزاده مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گلستان،در این نشست با اشاره به وجود تعاملات ویژه و پیگیری های فراتر از ظرفیت قانونی و تکلیفی بین شهرداری ها و دستگاه هایی همچون اداره کل تامین اجتماعی ، امور مالیاتی و انجمن کتابخانه ها افزود:تلاش ما بر تقویت بیش از پیش این تعاملات است.هزارجریبی مدیر کل امور مالیاتی استان نیز در این نشست افزود:نگاهمان به شهرداری ها بعنوان مودی خدماتی است نه فعال اقتصادی و سعی داریم حداکثر تعامل و همکاری را با آنان در بحث پرداختها ازمحل درآمدهای مالیاتی باشیم.در ادامه این نشست همگی بازدیدی از پروژه در حال ساخت،فرهنگسرای شهرداری گرگان و همچون طرح آفتاب در بافت قدیم شهرداشته و از نزدیک روند احداث و پیشرفت فیزیکی آن را مشاهده نموده اند .