

سال اقتصاد مقاومتی؛ تولید و اشتغال

## مرجان کار

تولید کننده

بلوک سفینی و تیغه دیواری

www. marjankar.ir

در خدمت توسعه مسکن در شمال کشور

تلفن کارخانه گرگان:۰۱۷-۳۲۱۶۴۵۷۲

دفتر فروش گرگان:۰۱۷-۳۲۲۲۳۶۴۲

### خبر

**گفت و گو و در ک متقابل**  
**احزاب مقدمه توسعه سیاسی**  
**در گلستان است**



مدیرکل سیاسی و انتخابات استانداری گلستان گفت: گفت و گو در چارچوب قانون میان گروه های سیاسی فعال شامل اصلاح طلب؛ اصول گرا و بومی حلقه مفقوده توسعه استان به شمار می رود. احسان مکتبی در گفتگو با ایرنا اظهار کرد: باید از ظرفیت گفتگو میان نخبگان و فعالان سیاسی در استان استفاده کرد و محور کاری اداره کل سیاسی و انتخابات استانداری همین موضوع است. وی گفت: برای گسترش فرهنگ گفتگو میان گروه های سیاسی نشست هایی با تشکل های مختلف و عمدتا اصول گرا و اصلاح طلب برگزار شده و همه آن ها ابراز علاقه برای نقد منصفانه از یکدیگر کردند. وی افزود: به هماهنگی صورت گرفته نخستین اجتماع نخبگان جریان های سیاسی فعال گلستان بآیت الله سید کاظم نورمفیدی نماینده ولی فقیه در استان صورت خواهد گرفت که می تواند همدلی و مودت را تقویت کند.

**ضرورت راه اندازی خانه احزاب در گلستان**  
مدیرکل دفتر سیاسی و انتخابات استانداری گلستان بر راه اندازی خانه احزاب در استان تاکید کرد و گفت: فعال کردن خانه احزاب دومین اقدام برای استفاده از آن در شتاب دادن به همدلی و دوستی نخبگان و اعضای جریان های سیاسی و تلاش برای رفع توسعه نیافتگی خواهد بود. بد گفته مکتبی اقدام های اولیه برای راه اندازی خانه احزاب در گرگان انجام شده و امیدواریم باعث سرعت حرکت به سمت توسعه سیاسی متوازن شود. وی افزود: اکنون در گلستان ۳۰ حزب و گروه سیاسی شناسنامه دار فعالیت دارد که شامل ۲۲ تشکل اصلاح طلب، پنج تشکل اصول گرا و سه تشکل مستقل است.

**همدلی و وفاق در میان اقوام گلستان باید همواره تقویت شود**

مدیرکل سیاسی و انتخابات استانداری گلستان با بیان این که امام جمعه گرگان الگوی خوبی در همدلی و وفاق میان اقوام ترسیم کرده است، گفت: باید با بهره گیری از این الگو بیش از گذشته به وفاق اقوام و آبن های آن ها توجه و احترام گذاشته شود و از این ظرفیت برای توسعه همه جانبه استان بهره گرفته شود. وی افزود: منطق هم حکم می کند با چنین دستاوردی که از برکت انقلاب اسلامی برای گلستان به وجود آمده است، همه گروه های سیاسی و احزاب با روی آوردن به فضای گفت و گو از رفتارهای منفی و نفی اقوام دور شوند. وی گفت: باید تلاش کنیم از کسل های اجتماعی، قومی، آئینی و هویتی تفرقه انگیز دوری جست و ضمن احترام بیش از پیش به هویت و فرهنگ اقوام جایگاه آن ها را به رسمیت شناخته تا وحدت و همدلی میان اقوام ساکن در منطقه هر چه بیشتر تقویت شود.

»»

**اهداف انقلاب اسلامی برای نسل جدید باز گو شود**

مدیر کل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان با اشاره به نقش مؤثر دانش آموزان در پیروزی انقلاب اسلامی خواستار بازگو کردن اهداف انقلاب برای نسل جدید شد.عبدالرضا چراغعلی، صبح شنبه در مراسم رنگ گلیابنگ نمادین انقلاب اسلامی که در دبیرستان دخترانه علی مدنی گرگان برگزار شد، اظهار کرد: نقش مؤثر دانش آموزان در پیروزی انقلاب اسلامی قابل چشم پوشی نیست. وی ادامه داد: در سال ۵۷ دانش آموزان خوش درخشیدند و در سایه فرماندهی امام خمینی (ره)، انقلاب اسلامی را رقم زدند. مدیر کل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان به روح پاک شهیدان درود فرستاد و گفت: باید عزت و احترام جایزبان را حفظ کرد و راه شهیدان را ادامه داد.چراغعلی خطاب به دانش آموزان بیان کرد: باید اهداف انقلاب و زندگی شهیدان و جایزبان را مطالعه کنید و همان گونه که دانش آموزان نسل های قبل برای آرمان های خود تلاش کردند، شما هم هوشیاری را از یاد نبریدوی ادامه داد: دانش آموزان می توانند در زمینه مسائل اجتماعی و آسیب های آن، کمک خوبی برای ما باشند و نقطه نظرات خود را برای برون رفت آسیب های اجتماعی از طریق مدرسه به ما برسانند.

روزنامه ای برای مردم گلستان

# گلشانه مهر

شنبه ۱۴ بهمن۱۳۹۶/سال نوزدهم/شماره ۱۶۷۸ / صفحه ۵۰۰ توپان

وجود ۸۰۰ بیمار دیالیزی

در گلستان ۲



تصویب ۳۲۱ طرح اشتغال

روستایی در گلستان



تعرفه اصلاحی عوارض محلی سال

۱۳۹۷ شهرداری گرگان



۳-۷

امام جمعه موقت گرگان:

## اختلاس هامر دم را بی اعتماد کرده است

»»



**سی و ششمین جشنواره فیلم فجر در گرگان آغاز به کار کرد**

»۲

مشکلات موجود بیدار کنندوی در ادامه با اشاره به برخی بازی های دشمنان خارجی برای نفوذ فرهنگ بیگانه و دخالت در امور فرهنگی کشور گفت: امروز برخی به دنبال این هستند تا با استحاله کردن نیروی فکر جوانان، آنان را از ارزش های دینی دور کنند، تا بتوانند از این طریق به اهداف شوم خود، که همان بر هم زدن انسجام مردمی در کشور است دست یابند.بده گفته حسینی گاهی آمارسازی هایی در فضای مجازی اتفاق می افتد که با واقعیت های جامعه دیگر بخش ها، این رسانه ها هستند که می توانند با انعکاس تطبیق نادر و اگر رسانه ها وظایف خود را درست انجام دهند، این مشکلات کمتر می شود.

داده هر جا ثبات بیشتری در این حوزه بوده، آن بخش از عملکرد بهتری برخوردار بوده است.حسینی ادامه داد: امروز بسیاری از دستگاه های متولی فرهنگ، کار اصلی خود را انجام نمی دهند و همین مساله باعث شده تا احساس شود که جوانان بنا به دلایل دیگری از مسائل فرهنگی ایران اسلامی فاصله گرفته اند.وزیر سابق فرهنگ و ارشاد اسلامی رسانه ها را یکی از قوی ترین ابزارهای انعکاس کاستی ها در همه حوزه ها عنوان کرد و گفت: از حوزه فرهنگی گرفته تا دیگر بخش ها، این رسانه ها هستند که می توانند با انعکاس تطبیق نادر و اگر رسانه ها وظایف خود را درست انجام دهند، این مشکلات کمتر می شود.

وزیر سابق فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: برخی دستگاه های فرهنگی کشور وظایف خود را به درستی انجام نمی دهند و همین مساله موجب ضعف در بخش های دیگر شده است، به گزارش مهر، سید محمد حسینی اظهار کرد: وضعیت فرهنگی کشور نباید فقط دغدغه رهبر معظم انقلاب اسلامی باشد و همه مدیران متولی در امور مختلف موظف به اجرای صحیح و دقیق برنامه های فرهنگی در هر حوزه هستند وی افزود: فرهنگ در اولویت مسئولان نیست و کاهش اعتبارات فرهنگی نشان می دهد که نگاه درست فرهنگی در کشور وجود ندارد و عملکرد مدیران در دوره های مختلف نشان

## پتروشیمی گلستان

## از دستور کار خارج نمی شود

اکنون این موضوعات روی غلطک افتاده اند و وضعیت ها (پتروشیمی و راه آهن) تا قبل از عید به نتیجه می رسند.وی با بیان اینکه تاکنون ۱۰ مکاتبه و پنج جلسه و ملاقات برای حل مشکل راه آهن گرگان – مشهد داشته ایم، افزود: ما تلاش کردیم حرف مان را به رئیس محترم جمهور، معاون اول ایشان و ... برسانیم و معتقدیم هم

نخست استان است، گفت: اینکه می گویم پتروشیمی پتروشیمی گلستان در حوزه های مختلف بررسی می شود، تاکید کرد: اعتقادی ندارم این پروژه را مثل گذشته از دستور کار خارج کنم.سیدمناف هاشمی در گفتگو با مهر اظهار کرد: تاکنون دو جلسه با هیئت مدیره پتروشیمی گلستان برگزار شده است اما اتهامات بسیار زیادی در خصوص این پروژه مطرح است.وی با بیان اینکه مطالعات توسط همکاران حوزه اقتصاد و سیاسی و امنیتی در خصوص پتروشیمی گلستان در حوزه های مختلف آغاز شده است از بررسی تسهیلات و وام های دریافتی این پروژه خبر داد.استاندار گلستان با بیان اینکه پتروشیمی گلستان به مانند راه آهن گرگان – مشهد جزو ۱۰ اولویت نخست استان است، گفت: اینکه می گویم پتروشیمی

مختلف آن را بررسی کنیم از همین رو احساس می کنم در حال حاضر جای بحث آن نیستیم که امروز اعلام کنم این پروژه به کجا می رسد.وی همچنین به موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز در استان اشاره و تصریح کرد: در حوزه روستایی طرح های هادی ابلاغی ملاک ماست و هرگونه تخلفی که خارج از طرح های هادی انجام شود با آن برخورد می کنیم.استاندار گلستان با بیان اینکه برخورد با ساخت و سازهای غیرمجاز به معنای قلع بانست از فعال بودن کمپسین های مرتبط در بنیاد مسکن و استانداری خبر داد و خاطر نشان کرد: به اعتقاد بنده وضعیت ساخت و ساز در حواشی روستاها و ۳۱ شهر استان بد نیست اما تلاش داریم وضعیت را بهتر کنیم

سرطان مبتنی بر جمعیت، خطاهای رایج در اتصال و استقرار اشتقاق های استاندارد نوار قلب، قدرت عضلات فلکسوری – اکستانسوری ران و قوس های سینه ای – کمری در نوجوانان فوتبالیست، شاخص پوسیدگی دندان مولر اول دائمی و برخی از عوامل مرتبط با آن در دانش آموزان ۱۲ ساله شهرستان گرگان، اثر معنویت درمانی بر تاب آوری زنان مبتلا به سرطان پستاندر شهر تهران اشاره کرد.در مقاله خطاهای رایج در اتصال و استقرار اشتقاق های استاندارد نوار قلب که توسط دکتر الهه تازی نجار کلاهی، دکتر منصور میرزاعلی و دکتر سید مهران حسینی به روش مطالعه توصیفی و تحلیلی مقطعی روی نوار قلب ۳۱۵ بیمار بستری در یکی از بیمارستان های آموزشی شهر گرگان در سال ۹۳ انجام شد که نتیجه این مطالعه نشان می دهد خطای استقرار در اشتقاق های سینه ای پدیده ای شایع و تحت تاثیر برخی عوامل زمینه ای بوده که قابل پیشگیری است ، جنسیت بیمار زن و وضعیت اورژانسی از مهم ترین عوامل تعیین شدند. در مقاله شاخص پوسیدگی دندان مولر اول دائمی و برخی از عوامل مرتبط با آن در دانش آموزان ۱۲ ساله شهرستان گرگان که توسط چهار محقق دانشگاه علوم پزشکی گلستان منتشر شده، به روش توصیفی تحلیلی بر روی ۴۰۰ دانش آموزان و از طریق روش نمونه گیری ترکیبی ازمداس دولتی و غیردولتی شهر گرگان در سالهای ۹۵ – ۹۴ اجرا شده است.

فصلنامه علمی دانشگاه

علوم پزشکی گرگان منتشر شد

شماره جدید مجله علمی دانشگاه علوم پزشکی گرگان ویژه زمستان ۹۶ در حوزه علوم پزشکی و رشته های وابسته و زیرشاخه آن منتشر شد.به گزارش ایرنا، این نشریه به صاحب امتیازی دانشگاه علوم پزشکی گلستان، مدیر مسئولی دکتر شهریار سسمانی و پزوهبری دکتر محمدجعفر گلعلی بور و بهره گیری از ۱۸ عضو تحریریه منتشر می شود.هدف از انتشار مجله علمی دانشگاه علوم پزشکی گرگان نشر نتیجه تحقیقات و مطالعات گروه های مختلف آموزشی و پژوهشی دانشگاه ها و مؤسسات علمی پژوهشی وابسته در ایران و خارج از کشور در حوزه علوم پزشکی و رشته های وابسته است، در شماره جدید نشریه ۱۶ مقاله منتشر شده که می توان به مقایسه اختلالات اسکلتی – عضلانی در ووشوکاران و کشتی گیران حرفه ای با افراد غیرورزشکار، اثر مراجعه بیماران مبتلا به سرطان به مراکز پزشکی خارج از استان گلستان بر میزان پوشش و کیفیت داده های برنامه ثبت

نخبة تحصیلی مطرح شد برای این گروه برعکس است، انضباط و اهداف خاص ندارند و تفکر آنها هم همگرا نیست و غالب جامعه با آن ها تفاوت دارند.کشیری گفت: مدرسه با محتوا و شیوه های آموزشی، خانواده موانعی در برابر نخبگان تحصیلی هستند. مدیر آموزش و پرورش شهرستان گرگان تصریح کرد: باید موانع کارآفرینی که یکی از آن ها عدم تجربه است برطرف شود و مهارت آموزی یکی از این راه هاست. کشیری با بیسان این که در زمینه کارآفرینی سه شاخص برجسته دانش، مهارت و ریسک پذیری وجود دارد، گفت: با تحلیل وضع موجود، شناسایی فرصت ها و بررسی موقعیت ها می تواند به کارآفرینی رسید.وی تصریح کرد: برای ایجاد تغییر و تحول چهار کار باید انجام می شد، تغییر ساختار، تغییر محتوا، تغییر تکنولوژی با تغییر آدم ها که براساس این موارد سه کمیته شکل گرفت، کشیری اضافه کرد: اولین کمیته، تولیدی کردن فعالیت های فنی و حرفه ای است که با شناسایی ظرفیت و ریسک پذیری انجام می گیرد.وی دومین کارگروه را نخبة و نخبة تحصیلی هر دو نخبة هستند ولی اهداف آنان متفاوت است.کشیری اضافه کرد: نخبة تحصیلی دارای اهداف مشخص است، وی برتلاش، مقلد و با نظم است و تفکر همگرا دارد و همه مانند هم فکر می کنند و ساختار شکن نیستند.وی ویژگی های نخبة خلاق را در چنین عنوان کرد: هرآنچه که در خصایص

www.golshanemehr.ir

## فروشی

یک قطعه زمین به مساحت حدوداً ۱۲۵۰۰ متر دارای سند، واقع در کیلومتر ۲ جاده گرگان، آق قلا چهارراه امیر آباد ابتدای جاده سر خنکلاته به فروش میرسد.

۰۹۱۱۲۷۳۹۷۳۳

### خبر

**دهه فجر ۲ پد بالگرد در بیمارستان های گلستان افتتاح می شود**



مدیرعامل جمعیت هلال استان گلستان افتتاح دو پد بالگرد در بیمارستان های گلستان خبر داد: به گزارش مهر، حسین احمدی اظهار کرد: مجموعه خبریه و امدادی جمعیت هلال احمر قبل از انقلاب تشکیل و بعد از آن هم ادامه یافت. وی افزود: اساسنامه هلال احمر در سال ۶۷ بازنگری و اکنون طبق قانون مشارکت جمعیت در قالب مدیریت درون و برون مرزی فعالیت می کند. احمدی تصریح کرد: علاوه بر امداد، ما معین دستگاه های حمایتی چون کمیته امداد و بهزیستی هستیم و کارهای فرهنگی برای کاهش آسیب های اجتماعی انجام می دهیم.وی اضافه کرد: با هماهنگی دانشگاه علوم پزشکی، فعالیت های درمانی که به حوادث و سوانح مربوط می شود، ارائه می دهیم و در زمینه داروهای کمیاب هم فعالیت می کنیم.احمدی با بیان این که آموزش در هلال احمر صورت می گیرد، ادامه داد: علاوه بر آموزش های کلاسیک، مرکز آموزش علمی داریم که با پنج رشته کاردانی و چهار رشته کارشناسی آموزش های در زمینه مدیریت حوادث، اطفاء حریق، دارو یاری و غیره را انجام می دهد.وی گفت: در حوادث به جمع آوری اعانتات کمک می کنیم ولی پشتیبانی کار ما امداد و نجات است.مدیرعامل جمعیت هلال استان گلستان با بیان این که اساس کار ما کارگروهي است، اظهار کرد: اکثر حوادث در نقاط خاص استان اتفاق می افتد، مختصات این نقاط شناسایی و به مرکز فرماندهی هلال احمر ارائه و حدود ۲۸۰ نقطه پلاک نصب شد که این امر در یاری رسانی به گمشدگان کوهستانی مؤثر است. احمدی در خصوص امداد هوایی استان گفت: با توجه به تعدد و تنوع حوادث، امداد هوایی جزو ضروریات گلستان است، اگر امداد هوایی در استان مستقر نبود ما نمی توانستیم ظرف ۲۲ دقیقه از گرگان به معدن رستمیان بورت برسیم.وی با بیان این که هفت بالگرد در استان داریم، ادامه داد: امداد هوایی گلستان جزو مجهزترین امداد هوایی در کشور است و قرار است سایت ستر شرق بزودی در گلستان مستقر شود. مدیرعامل جمعیت هلال استان گلستان گفت: کمک های خوبی در زمان دولت تدبیر و امید صورت گرفت و ۶ فروند بالگرد ما تنها در سال گذشته به استان اضافه شد، بالگردها با مازندران مشترک و ۱۵ روز در هر استان مستقر است ولی اگر مشکلی پیش آمد، حمایت صورت می گیرد.وی افزود: در ۱۰ شهرستان از ۱۴ شهرستان استان جمعیت هلال احمر داشتیم که در سال ۹۵ در کمیشان و مراة تیه مجوز جایگاه هلال احمر گرفته و راه اندازی شد.احمدی تصریح کرد: در شهرستان های گالیکش و رامیان براساس اساسنامه باید فرمانداری مساعدت کند و ما آماده همکاری با آن ها هستیم.وی افزود: تیمارستانی که پد بالگرد دارد بیمارستان تأمین اجتماعی کتبد.کاوسی است و مجوز سه پد گرفته شده و دو تئای آن در دهه فجر افتتاح می شود.وی نقش خود امدادی هنگام حادثه را مهم دانست و گفت: طرح «خانواده آماده در مخاطرات» را در استان اجرا کردیم و به دلیل موفق بودن گلستان در این زمینه سهمیه ما افزایش یافته است.

# گلشانه مهر

روزنامه

۰۱۷۳۳۲۵۱۳۱۶

۰۱۷۳۳۲۲۴۱۱۹۵

۰۱۷۳۳۲۲۴۴۳۰۲



### خبر

### سازمان مدیریت حمل و نقل گران با ناجا تفاهم‌نامه امضاء کرد



رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری گرگان از امضاء تفاهم‌نامه با تعاون ناجا خبر داد و گفت: این امر به منظور ساماندهی جابجایی مسافر و بار در شهر صورت گرفته است.احمدعلی سالاری در گفتگو با مهر اظهار کرد: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری گرگان به منظور اجرای مقررات مربوط به حمل و نقل عمومی و ایجاد نظم و ساماندهی جابجایی مسافر و بار شهری با تعاون ناجا قرارداد همکاری امضاء کرد. وی با اعلام این خبر افزود: در سال های اخیر تدابیری برای مقابله با مشکلات حمل و نقل عمومی، با همکاری پلیس راهور انجام شده است و در حال حاضر بنیاد تعاون ناجا هم جهت ساماندهی این معضل با انعقاد قرارداد همکاری به این جمع اضافه شده است. وی تصریح کرد: خودروهای شخصی می‌توانند با خرید تاکسی و یا در قالب تاکسی تلفنی و سرویس مدرسه پس از گذراندن مراحل احراز صلاحیت، ساماندهی و فعالیت کنند. سالاری در پایان گفت: شهروندان با استفاده از سیستم حمل و نقل عمو می، ضمن اطمینان از امنیت آن می‌توانند به ساماندهی وضعیت حمل و نقل هم کمک کنند.

### «»

### نظارت استاندارد بر محصولات فولادی در گلستان

مسئول واحد نظارت بر بازار استاندارد گلستان از نظارت و بازرسی محصولات فولادی در محل های فروش و توزیع خبر داد.به گزارش روابط عمومی، مهدی محمدی اظهار داشت: در راستای اجرای ماده ۹ قانون که بر اساس آن هرگاه اجرای استاندارد در مورد کالاهایی اجباری اعلام شود پس از انقضای مهلت مقرر تولید آن متوقف توزیع و فروش این گونه کالاها با کیفیت پایین تر از استاندارد مربوط و یا بدون علامت استاندارد ایران ممنوع می باشد؛ کارشناسان و بازرسان فنی استاندارد در محل های عرضه حاضر می شوند تا بر استاندارد و کیفیت کالاهای مشمول استاندارد اجباری نظارت داشته باشند. وی افزود: در ماه اخیر کارشناسان و بازرسان استاندارد با حضور در محل های توزیع و فروش محصولات فولادی در شهرستان های گرگان، گنبد کاووس، بندرگز، کردکوی، آق قلا و بندرترکمن از ۲۱ واحد صنفی بازرسی و فرآورده های فولادی دارای استاندارد اجباری را از لحاظ داشتن نشان استاندارد، کنترل کردند. به گفته محمدی نتایج بازرسی ها در این شهرستانها و واحدهای صنفی نشان داد تنها ۱ واحد صنفی دارای فرآورده بدون نشان استاندارد بود و در سایر مراکز عرضه، هیچ گونه کالای فاقد پروانه کاربرد علامت استاندارد از نوع محصولات فولادی مشاهده نشد.

### «»

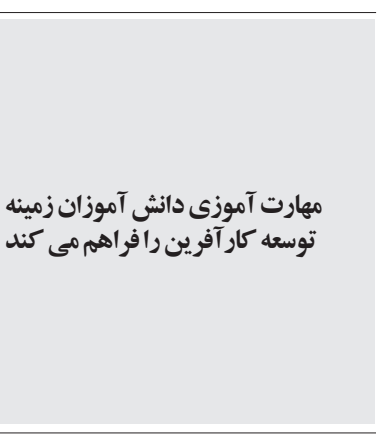
### پرونده قصور پزشکی «سارینا» به صورت ویژه رسیدگی می شود



رئیس کل دادگستری استان گلستان با بیان این که پرونده قصور پزشکی «سارینا» به صورت ویژه رسیدگی می‌شود، گفت: بررسی‌های اولیه پرونده سارینا نشان می‌دهد تزریق اشتباه دارو، محرز است. به گزارش خبرنگاری مهر به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دادگستری گلستان، هادی هاشمیان از تشکیل پرونده قصور پزشکی سارینا کودک هشت ساله گلستانی در دادسرای شهرستان علی آباد کنول خبر داد و اظهارکرد: در تحقیقات اولیه پزشکی و پرسنل بیمارستان اعلام کرده اند که تزریق اشتباه دارو، علت به کما رفتن این کودک است.هاشمیان افزود: پرونده در حال رسیدگی است و منظر اعلام نظر پزشکی قانونی و مشخص شدن وضعیت کودک برای صدور کیفرخواست هست. وی با ابراز تاسف از وقوع اتفاقات این چنینی تصریح کرد: دستگاه قضایی به صورت ویژه و با اولویت پیگیر این پرونده است.

استاندار گلستان با انتقاد به روند کند بررسی پرونده های اشتغال و پرداخت تسهیلات بانکی در این حوزه، تاکید کرد: کارگروه تسهیل و رفغ موانع برای پرونده های اشتغال استان ایجاد شود. به گزارش مهر، سی و ششمین جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی گلستان مطابق روند عادی جلسات با پیگیری مصوبات جلسه قبل آغاز شد. ابتدا حسین پیشقدم، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی گلستان به عنوان دبیر جلسه گزارشی از پیگیری های انجام شده برای حل مشکل نیروگاه علی آبادکول و اجرای فاز توسعه این پروژه از یک هزار مگاوات به یک هزار و ۵۰۰ مگاوات، پیگیری ها برای تحویل زمین ۵۲ هکتار برای اجرای طرح گردشگری بندرگز مرسوم به آرمان طبیعت به سرمایه گذار و ... ارائه کرد. پیگیری ها برای رفغ ممنوعیت استقرار صنایع در شعاع ۷۵۰ متری تالاب ها و فعالیت یک کشتی مسافربری و تفریحی در استان و بررسی اجمالی عملکرد دستگاه های اجرایی در خصوص ۷۸ پروژه اقتصاد مقاومتی که برش استانی دارند و همچنین فعالیت های انجام شده برای اجرایی شدن پروژه راه آهن گرگان - مشهد از دیگر موضوعات مطرح شده در این جلسه بود. استاندار گلستان در این جلسه روند تفویض اختیار بخشی از موضوعات به مدیران شهرستانی را مورد بررسی قرار داد و از دبیر جلسه خواست لیست دستگاه های اجرایی که مدیران کل اختیارات خود را به مدیران شهرستانی تفویض کرده اند در اختیار وی قرار دهند. سیدمناف هاشمی با تاکید بر اینکه گلستان استان کشاورزی است و برای اینکه بتواند جایگاه خود را در تولید بعضی از محصولات در کشور حفظ کند به معضل توتون کاران استان اشاره کرد.

مشکل خام فروشی محصولات کشاورزی داریم وی با تاکید بر اینکه ستاد اقتصاد مقاومتی استان باید برای حل معضلات این بخش تصمیم گیری کند اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۴۰ تا ۴۰۰ کارخانه آرد استان تعطیل است اما ما همچنان مشکل خام فروشی داریم و باید تکلیف ما در این حوزه مشخص شود. استاندار گلستان به ظرفیت تولید بیش از پنج هزار تنی توتون در گلستان اشاره کرد و افزود: در سال زراعی جاری شرکت دخانیات و وزارت جهادکشاورزی و دخانیات و ظلم به کشاورزان گلستان دانست و ادامه داد: توتون یکی از ظرفیت های مهم کشاورزی استان برای ایجاد اشتغال پایدار است و می تواند با ایجاد حدود هفت هزار شغل در این حوزه بخشی از مشکلات اشتغال استان را حل کند. هاشمی همچنین به مشکلات موجود در حوزه خرید محصول توتون کاران گلستانی اشاره و اضافه کرد: بی برنامهگی در این حوزه باعث شده کشاورزان گلستانی توتون تولیدی خود را به قیمت پایین به خریداران دسته چندم بفروشند و این امر باعث ضرر بیشتر به کشاورزان شده است.



عضو هیات علمی پژوهشگاه زلزله شناسی با بیان این که گسل گرگان قادر به ایجاد زلزله هفت ریشتری است، گفت: هفت گسل فعال در کف خزر وقوع سونامی را ممکن می‌کند.به گزارش مهر، مهدی اراح اظهار کرد: کشور بعد از زلزله منطقه کرمانشاه زلزله های زیادی را تجربه کرده است، در کرمان، سوزار زمین لرزه اتفاق افتاد که پس لرزه از گله نبوده.مدیر گروه زلزله شناسی مهندسی ادامه داد: بعد از آن در تهران دو زلزله به وقوع پیوست و همین امر بازار شایعات را داغ کرد.زراع با بیان این که زلزله باید در سه ایستگاه ثبت شود تا اعلام شود، افزود: اندازه برشی از زلزله بالا نیست که در ایستگاه ثبت شود و همین امر بر شایعات دامن می زند.وی ادامه داد: در هر دهه ۱۰ زمین لرزه با بزرگی ۶ ریشتر اتفاق می افتد و در یک مقطع در ایران زمین لرزه های که باید اتفاق می افتاد، نینفاد ولی از ۲۱ آبان ۹۶ به بعد تعداد رخدادها زیاد بود.ستاد پژوهشگاه بین المللی زلزله اظهار کرد: در دهه ۳۰، دو زلزله هفت ریشتری، دهه ۴۰، دو زلزله هفت ریشتری در کشور به وقوع پیوست اما در دهه ۵۰، هفت زلزله هفت ریشتری را شاهد بودیم.عضو هیات علمی پژوهشگاه زلزله شناسی در مورد گسل گرگان گفت: این گسل ادامه گسل خزر است و در سال ۲۰۲۰ در دوره صفویان با توجه به خسارات وارده شاهد یک زلزله ۶.۵ ریشتری بوده است.وی ادامه داد: این گسل زلزله های

مدیر آموزش و پرورش شهرستان گرگان گفت: مهارت

آموزی دانش آموزان زمینه توسعه کارآفرین را فراهم می کند. به گزارش مهر، نصرالله کشیری در همایش گرگان ۱۴۰۰ هنرستان ها، آموزش، تولید و اشتغال اظهار کرد: باید بین تجربه و مهارت ارتباط وجود داشته باشد و مهارت به خلاقیت و در نهایت به کارآفرینی منجر شود. وی ادامه داد: دانش آموزان نخبه و نخبه تحصیلی هر دو نخبه هستند ولی اهداف آنان متفاوت است.کشیری اضافه کرد: نخبه تحصیلی دارای اهداف مشخص است، وی پرتلاش، مقلد و با تفکر نیست و تفکر همگرا دارد و همه مانند هم فکر می کنند و ساختار شکن نیستند.وی ویژگی های نخبه



از خود ایجاد کند.وی توضیح داد: زلزله در کوهستان، زمین لغزش و بسته شدن جاده و سنگ افت ایجاد می کند اما در دشت، بسته به میزان رسوبات و سطح آب زیرزمینی و نوع خاک به وقوع می پیوندد.زراع با بیان این که محققان باید بر روی این ویژگی ها کار کنند تا

روابط عمومی ستاد اقامه نماز با اشاره به اهمیت نقش نماز در کاهش آسیب‌ها، گفت: امروز برای اینکه شاهد کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه باشیم باید نسبت به ترویج فرهنگ نماز گام برداریم.به گزارش خبرنگار مهر، مسعود دریس، شامگاه پنجشنبه در جمع خبرنگاران گلستان اظهار کرد: نماز یکی از موضوعات بسیار

ترویج فرهنگ نماز نقش مهمی در کاهش آسیب های اجتماعی دارد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان گفت: ۲۲ هزار هکتار از ۲۸۰ هزار هکتار اراضی در نظر گرفته شده که مصوب سفر ریاست جمهوری به استان بود، با مبلغ ۴۷ میلیارد تومان زهکشی شده است. به گزارش مهر، مختار مهاجر اظهار کرد: برای توسعه بخش کشاورزی گلستان نیازمند جذب اعتبارات از منابع ملی هستیم و برای عملیاتی کردن طرح‌های حوزه کشاورزی جزو نخستین دستگاه‌های اجرایی در استان هستیم که بر اساس کمبودهای حوزه کشاورزی استان، اقدام به جذب اعتبار کرده‌ایم.مهاجر ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۶ میلیون و ۸۰۰ تن محصول در استان تولید می‌شود که ۳۲ درصد آن، سهم اشتغال، ۸۵ درصد نیاز غذایی و ۴۴ درصد سهم تولید ناخالص استانی را مرتفع می‌کند. وی گفت: در زمینه تولید سوا یا نیز گلستان با تولید ۶۰۳ دهم درصد مقام اول و در بخش تولید کتلا با تولید ۱۹۳ درصد و گندم با تولید ۱۳ درصد رتبه اول تا دوم کشور را به خود اختصاص داده است.وی افزود: در همین راستا، گلستان در تولید گوشت مرغ نیز رتبه سوم کشوری را دارا است.رئیس سازمان جهاد کشاورزی گلستان، با بیان اینکه در رابطه با ارزش افزوده تولیدات کشاورزی رشد قابل مشاهدای داشته‌ایم، گفت: پتانسیل کشاورزی در گلستان بسیار قوی است و ضروری است سرمایه گذاری در این بخش تقویت شود. وی در رابطه با صرف بوجهی برای



تصویب ۴۳۱ طرح اشتغال روستایی در گلستان تصویب ۴۳۱ طرح اشتغال روستایی در گلستان در ادامه این جلسه مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان گزارشی از روند پرداخت تسهیلات اشتغال در استان ارائه کرد و از فعال شدن کارگروه های اشتغال شهرستانی خبر داد. سعید مازندرانی با تاکید بر اینکه ریل گذاری ها برای پرداخت تسهیلات اشتغال در استان انجام شده به مشکلات موجود در ثبت نام متقاضیان دریافت تسهیلات در سامانه اشاره و تصریح کرد: تاکنون ۴۳۱ طرح اشتغال روستایی شامل ۳۳ طرح خدماتی، ۵۵ طرح صنعتی و ۳۵۳ طرح کشاورزی در سامانه ثبت شده است. وی با بیان اینکه طرح های اشتغلاایی زیر ۲۰۰ میلیون کرد: باید شرایط پرداخت وام در بانک های گلستان داد: تاکنون ۹ پرونده اشتغال روستایی به دبیرخانه ارسال شده و پنج طرح با اعتبار سه میلیارد تومان به بانک ها برای دریافت تسهیلات معرفی شده اند. مازندرانی به پرونده های تشکیل شده اشتغال فراگیر در استان هم اشاره و

خلأی را چنین عنوان کرد: هر آنچه که در خصایص نخبه تحصیلی مطرح شد بسیاری این گروه برعکس است، انضباط و اهداف خاص ندارند و تفکر آنها هم همگرا نیست و غالب جامعه بس آن ها تفاوت دارند.کشیری گفت: مدرسه با محتوا و شیوه های آموزش، خانواده مواعی در برابر نتجبان تحصیلی هستند. مدیر آموزش و پرورش شهرستان گرگان تصریح کرد: باید موانع کارآفرینی که یکی از آن ها عدم تجربه است برطرف شود و مهارت آموزی یکی از این راه هاست. کشیری با بیان این که در زمینه کارآفرینی سه شاخص برجسته دانش، مهارت و ریسک پذیری وجود دارد، گفت: با تحلیل وضع



نامۀ ۲۸۰۰ حائقل ها برای ساختمان ها ذکر شده است و باید ملاحظات ایمنی را خود لحاظ کنیم.وی افزود: ۹۸۸ ساختمان در تهران بالاتر از ۱۰ طبقه وجود دارد که ۲۵۰ عدد آن در شرایط پلاسکو هستند.زراع در خصوص زمین لرزه های کرمانشاه گفت: زلزله ای صفحه ای با ۴۰۰

مهمی است که همه بزرگان و حماسه‌سازان به آن اشاره دارند.وی با اشاره به اینکه جامعه ما بیش از ۱۸ آسیب مانند طلاق، اعتیاد، حاشیه‌نشینی و دیگر موضوعات مواجه است، افزود: امروز برای اینکه شاهد کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه باشیم باید نسبت به ترویج فرهنگ نماز گام‌های اساسی

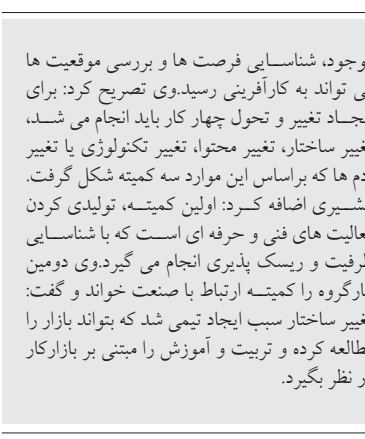


زهکشی در نواحی مرزی استان گفت: زهکشی یکی از مباحث اقتصاد مقاومتی است که در این مدت ۲۲ هزار هکتار از ۲۸۰ هزار هکتار اراضی در نظر گرفته شده که مصوب سفر ریاست جمهوری به استان بود، با مبلغ ۴۷ میلیارد تومان زهکشی شده است، که ۱۲ هزار هکتار آن

# تصویب ۴۳۱ طرح اشتغال روستایی در گلستان

خاطر نشان کرد: تاکنون ۹۹ طرح برای دریافت ۳۳۰ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش و ثابت ثبت و بررسی شده‌اند. وی با یادآوری اینکه ۲۰ درصد تسهیلات اشتغال استان در حوزه اشتغال فراگیر به تعاونی ها اختصاص می یابد از برگزاری نشست مشترک با اتحادیه های و تعاونی های فعال در استان و بانک توسعه تعاون خبر داد و گفت: در مجموع از محل پرداخت تسهیلات بند الف و ب اشتغال فراگیر یک هزار و ۶۰۰ شغل در گلستان ایجاد می شود. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گلستان با بیان اینکه در یک ماه گذشته (از زمان ابلاغ برنامه اشتغال) تاکنون فقط پرونده به بانک ها ارسال شده و تاکنون پرداختی نداشته ایم، متذکر شد: بر اساس ابلاغیه هیئت وزیران ۹ ماه فرصت برای جذب اعتبارات بند الف و ب اشتغال فراگیر فرصت باقی است.

انتقاد به کم توجهی بانک ها به مصوبات کارگروه اقتصاد مقاومتی در ادامه استاندار گلستان به روند کند پرداخت تسهیلات اشتغال در استان انتقاد کرد و گفت: مردم باید پرداخت تسهیلات و حل معضل اشتغال را لمس کنند. سیدمناف هاشمی بر لزوم توجه بیشتر بانک ها به پرداخت خبر چه سریعتر تسهیلات بانکی برای اجرای طرح های اشتغال را تاکید کرد و ادامه داد: برخی بانک ها به مصوبات کارگروه اقتصاد مقاومتی گلستان کم توجه بوده و به همین دلیل روند پرداخت تسهیلات آن ها کند و ناامید کننده است.استاندار گلستان در پایان بر ایجاد کارگروه تسهیل و رفغ موانع برای پرونده های اشتغال در استان تاکید و بیان کرد: باید شرایط پرداخت وام در بانک های گلستان به گونه ای آسان شود که متقاضیان در کمتر از ۱۵ روز بتوانند تسهیلات مورد نیاز خود را دریافت و فعالیت خود برای رونق بخشی به اقتصاد منطقه را آغاز کنند.



موجود، شناسایی فرصت ها و بررسی موقعیت ها می تواند به کارآفرینی رسید.وی تصریح کرد: برای ایجاد تغییر و تحول چهار کار باید انجام می شد، تغییر ساختار، تغییر محتوا، تغییر تکنولوژی با تغییر آدم ها که براساس این موارد سه کمیته شکل گرفت. کشیری اضافه کرد: اولین کمیته، تولیدی کردن فعالیت های فنی و حرفه ای است که با شناسایی ظرفیت و ریسک پذیری انجام می گیرد.وی دومین کارگروه را کمیته ارتباط با صنعت خواند و گفت: تغییر ساختار سبب ایجاد تیمی شد که بتواند بازار را مطالعه کرده و تربیت و آموزش را مبتنی بر بازارکار در نظر بگیرد.

در ایمن سازی و توسعه شهر ملاحظات در نظر گرفته شُود، گفت: در نقاط خطرناک، بارگذاری جمعیت و بلندمرتبه سازی نباید صورت گیرد و به فضای سبز و پارک اختصاص یابد.استاد پژوهشگاه بین المللی زلزله اظهار کرد: در آیین زلزله اظهار کرد: در آیین

برداریم.مدیر امور استان‌ها و روابط عمومی ستاد اقامه نماز با بیان اینکه تاکنون کارهای فاخر و بزرگی در زمینه فرهنگ‌سازی نماز انجام‌شده، اظهار کرد: تا رسیدن به نقطه ایده آل و مطلوب هنوز فاصله وجود دارد که باید در این راستا گام‌های اساسی و بلندی برداشته شود.

موتختگی ریشه محصول شده و کشاورزان را متضرر می‌کند.وی گفت: زهکشی موجب افزایش میزان تولید می‌شود و اثرات فیلتراسیون مناطق زهکشی شده، شوری خاک را به کانال‌ها انتقال می‌دهند که در نتیجه آن محصول آسیب نمی‌بیند.رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه اترک محور توسعه کشاورزی استان، است، اظهار کرد: در گذشته این رودخانه ۲۸۰ میلیون متر مکعب سسهمیه آب داشت که بر اثر کوتاهی مدیران قبلی در بخش آب و کشاورزی، مناطق نزدیک اترک با بحران آب مواجه شدند، که امروز به معضلی برای سساکان آن تبدیل شده است. مهاجر گفت: با احداث دو سد شیرین دره و آب بدیل که در خراسان رضوی و شمالی احداث شد، حق آبه گلستان بسیار کاهش پیدا کرد که کشاورزی ۲۵ درصدی نفر را تحت تاثیر قرار داد و به نوعی حق آبه گلستان دزدیده شد.وی گفت: با اخذ مجوز از شرکت آب منطقه‌ای سسودی هزاد و ۵۲۰ هکتار از این اراضی تامین آب انجام شد، که عملیات اجرا و انتقال آن و ایجاد شبکه آبیاری در یک هزار و ۳۵۰ هکتار در منطقه آق تپه به اجرا درآمد.مهاجر در رابطه با احیای کشت پنبه در استان گلستان، گفت: زمینه مساعدی برای شروع دوباره کشت این محصول در استان فراهم شده است تا کشت آن از زمین‌های درجه سه به زمین‌های درجه یک کشیده شود.

### خبر

### میراث فرهنگی گلستان با افتتاح و کلنگ زنی ۱۶ پروژه به استقبال دهه فجر رفت



مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری گلستان با تبریک دهه فجر انقلاب اسلامی؛ از افتتاح و کلنگ زنی ۱۶ پروژه به این مناسبت در حوزه های گردشگری و صنایع دستی شهرستان های مختلف استان خبر داد.به گزارش ایرنا از میراث فرهنگی، ابراهیم کریمی همچنین با تسلیت ایام سوگواری شهادت حضرت فاطمه (س) اظهار کرد:از جمله پروژه های قابل بهره برداری استان؛ اقامتگاه سنتی خزر با اعتبار یک میلیارد و ۲۰۰میلیون ریال و اشتغالزایی برای ۲۹ نفر است که در شهرستان مرزی گلیشان در شمال غرب استان اجرا شده است.به گفته وی؛ اقامتگاه سنتی سعیدی نژاد با اعتبار ۸۰۰میلیون ریال و اشتغالزایی ۱۱ نفر نیز در این شهرستان بهره برداری می شودوی افزود:در تخصیص اعتبار باقی اعتبار ۱۵۰میلیون ریال و ایجاد اشتغال برای ۱۰ نفر در روستای مهر کاله و مرکز تخصصی صنایع دستی –کلیم باقی اعتبار ۳۰۰میلیون ریال و اشتغالزایی ۱۵نفر در روستای آلو کاله تا تولیع شهرستان کردکوی نیز اجرا و آماده بهره برداری است.کریمی اضافه کرد: مرکز خلاق نساجی سنتی با اعتبار ۵۰۰میلیون ریال و اشتغالزایی ۶ نفر در موزه میراث لطیفی گرگان و اقامتگاه سنتی ترکمن اوی خاندن نیز با اعتبار ۶۰۰میلیون ریال و اشتغالزایی ۳۶ نفر در شهرستان کاله نیز به

این مناسبت افتتاح خواهد شد.مدیرکل میراث فرهنگی گلستان طرح های آماده کلنگ زنی را شامل اجرای زیرساخت های گردشگری تنگه چهل مجاز مینوشت با اعتبار ۴میلیارد و ۹۱۳میلیون ریال، زیر ساخت های گردشگری محور فارسین – سنگ فرش مسیر آبشار گالیکنش با اعتبار۳میلیارد و ۵۶۲میلیون ریال و زیرساخت های گردشگری باغ تاشته شهرستان ستنی با اعتبار ۱۶میلیون ریال و اشتغالزایی ۶۳۵میلیون ریال با اعتبار ۴میلیارد و ۳۳۵میلیون ریال اعلام کرده گفته وی؛ آماده سازی زیر ساخت های گردشگری در روستاهای دارای هدف گردشگری جعفرآبادگرگان با اعتبار یک میلیارد ریال، مجموعه گردشگری توسکستان با اعتبار ۲میلیارد ۲۰ میلیون ریال، ایجاد زیر ساخت های منطقه گردشگری زاو شهرستان کاله با اعتبار یک میلیارد ریال و ساماندهی مجموعه گردشگری تالاب آلسا گل گنبد کاووس با اعتبار ۶میلیارد و ۴۵۰میلیون ریال نیز به این مناسبت اجرایی می شود.وی همچنین سه پروژه شاخص حوزه گردشگری گلستان را شامل کلنگ زنی پروژه تله کابین علی آباد کنول با میزان سرمایه گذاری ۷۹۰میلیارد ریال و اشتغالزایی ۴۶۲ نفر، هتل پنج ستاره شرکت نسیم گرگان زمین با میزان سرمایه گذاری ۶۵۰میلیارد ریال و اشتغالزایی ۲۰۰ نفر و پروژه آرمان طبیعت در شهرستان بندرگز با میزان سرمایه گذاری ۲هزار میلیاردریال و اشتغالزایی ۸۱۲ نفر اعلام کرد.کریمی گفت: در این ایام نمایشگاه هایی از توانمندی های هنرمندان صنایع دستی همزمان در ۱۴ شهرستان استان و نمایشگاه شامگلر خانگی در روستاهای هدف گردشگری برگزار می شود.به گفته وی؛ دیدار با خانواده شهید غازیوبی مزار شهیدان دیدار با فعالان حوزه صادرات صنایع دستی و یگان حفاظت آثار میراث فرهنگی، گردشگری و مسابقات فرهنگ – ورزشی، تقدیر از نخبگان علمی و فرهنگی، برگزاری مسابقه عکاسی نماز و تپایش ویژه فرزندان کارکنان اداره کل، برگزاری نشست با موضوع گفتمان انقلابی و نصب پارچه های مشکی مزین به نام حضرت زهرا(س) و پرچم جمهوری اسلامی نسبت به تکریم و تعظیم این ایام از دیگر برنامه های تدوین شده در دهه فجر است.

### سی وششمین جشنواره فیلم فجر در گرگان آغاز به کار کرد

سی و ششمین جشنواره فیلم فجر با حضور جمعی از هنرمندان و مسئولان استان گلستان در گرگان آغاز به کار کرده گزارش خبرنگار مهر، سی و ششمین جشنواره فیلم فجر به شامگاه جمعه، با حضور مسویر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گلستان و جمعی از مسئولان و هنرمندان استانی، آغاز به کار کرد. در این مراسم ابتدا مهدی ناظریان دبیر هیئت جشنواره را قرائت کرد.در ادامه رمضان یازلو معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گلستان، اظهار کرد: ۱۲ فیلم از گروه یک سوای سیمرغ (فیلم اولی ها)، دو فیلم از گروه دو کرد و نوجوان است که در قالب فیلم فجر برگزار می شود.وی اضافه کرد: ۹۰ درصد کار جشنواره با بخش خصوصی است و ۲۰۰ میلیون تومان از طرف وزارت ارشاد به آن اعتبار اختصاص یافته است.یازلو اضافه کرد: فیلمی در سه سانس اکران می شود و سال آینده به اکران عمومی در خواهد آمد.در ادامه، مدیر اجرایی جشنواره، حمیدرضا ملک زاده اظهار کرد: برای دومین بار سینمای کاپری میزبان جشنواره فجر است.

# نسخه اینترنتی روزنامه گلشن مهر



# تعارف‌اصلاحی عوارض محلی سال ۱۳۹۷شهر داری گرگان



**در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۱۶ ماده**

**۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهر داران و به استناد مصوبه شماره**

**۹۶/۵۲۱۳/۳-۹۶/۱۱/۱۱-۹۶ شورای اسلامی شهر گرگان به شهر ذیل برای سال ۱۳۹۷ قابل اجرا می باشد**



۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		محله	ایستگاه های جمع آوری زیاله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زیاله، ایستگاه های آتش نشانی، میدان میوه و تره بار ، اوزن انسی ۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایندهگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتار گاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زیاله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
		محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ، ایستگاه های تنظیم فشار
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بندر، تاسیسات مرکز ترابری کینگ های بزرگ و کوچک و سر درخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سر درخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبر که و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابند
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ده تالابه، آبگیرها ، سیلها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
		شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان، هتل، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و ویلاهای ساحلی و...
۱۹	تفریحی محدود و شهر	خارج از محدوده شهر	باغ وحش

غذایی:	۱۴- واحد بسته بندی
۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو	۱۵- تولید یسکونیّت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
۲- بسته بندی خرمای بدون شستشو	۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر بنبر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال	۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
۴- واحد تولید نبات ( نبات ریزی)	۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندی عسل)
۵- واحد تولید کز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال	۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات	۲۰- واحد تولید یخ (صرفا در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
۷- واحد بسته بندی چای	۲۱- واحد تولید نان بستنی
۸- واحد بسته بندی قهوه	۲۲- واحد بسته بندی گلاب
۹- واحد تولید قند گله و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نیم زدن	۲۳- واحد بسته بندی مرغیات گیاهی
۱۰- واحد بسته بندی عسل	۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات یوجاری و شستشو
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن	۲۵- واحد سورتیک و بسته بندی حبوبات بدون یوجاری
۱۲- تولید شربنی و نان تا ۳۰۰ تن در سال	۲۶- واحد تولید، بهیود دهنده کیفیت آرد
۱۳- آسیاب و تولید آرد کندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال	۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات یوجاری و آسیاب

نساجی:	۶- تولید طناب نخعی یا کتفی، تور ماهیگیری ، فیضان ، انواع نوار و روبان
۱- واحدهای قالبلایی، زلیبانی و نمد مالی دستی و دست بافتها	۷- واحد دو ز ندگی لحاظ و تشک و وبالش بدون خط حلاجی با استفاده از پنم شیشه
۲- شیراز دوزی حاشیه موقت و فرش ماشینی	۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سبک و غیره)
۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)	۹- پارچه بافی دستی (غیر مونوری)
۴- کشیافی و توتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)	۱۰- واحد تولید فیثبله نفت سوز و نوار های صنعتی
۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال	۱۱- واحد تولید، لایالاف و روبان
گروه های الف	
مصوبه	
شماره ۶۴۶۷۷ت	
۱۳۷۸/۱۲/۲۶	
هیئت مدیران با	
اصلاحات بعدی	
صنعتی	۲۰
۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظائر آن	
۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و	

سولزی:	۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای	
۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی	
۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب	
۱۰- واحد تولید رنگ آمیزی واحد	
۱۰- تولید انواع فیلتر های کاغذی از جمله فیلتر های هوا با استفاده از ورق آماده	
دارویی، آرایشی و بهداشتی	
۴- واحد تولید اکسیدان، گرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسین	
۵- واحد تولید اسانس ، نطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی	
۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک	
ماشین سازی	
۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالابر، جرثقیل سفتی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و...	
۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و گیوم آتشی نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاز، ی و مواد فله و تلمبه های بادی	
۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیچگر، قالب قطعات استاندارد، قالب فید و بست و ابزار قالب، مدل)	
۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیافراگمی کف کنی، لجن کش و تجهیزات تصفیه)	

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکینی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض دینی و مذهبی و بقاع متبر که گفته می شود
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفیع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
۱۳	حمل و نقل و انبار داری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبار ها نیاز است گفته می شود
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و انشالهم می شود
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت/۱۸۵۹۱ت مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود

**عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

ردیف	نوع کاربری	مقیاسی	تعریف
۱	مسکینی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسرا ها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کار بردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان )
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز ، معابر ات ، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تاسیس اجتماعی ، پست،تبث احوال، ثبت اساده، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، سناست نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
۵	تجاری، غیر انتفاعی	خارج از محدوده شهر	
		منطقه	واحدهای خرید روزهانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، قنادی، قصابی و امثالهم)
			واحدهای خرید فنیکی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)،نمک بانک ها و صندوق های فزخی الحصنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های صنوعات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم موتوی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شب مرکز بانک های موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش خرده و سفال نقلیه، فروشگاه خرده فعالیت بدیگی وسایل نقلیه و فروشگاه خرده صنایع دستی و فرش، تالار های پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		محله	دفاتر (بسته امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزهانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پایس ۱+۰ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت و فنی هندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های بیمهنگاری و مشاور خدمات)، آرایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانواده گی
۶	ورزشی	منطقه	آرانه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیز یوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، شبکه شکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اقتصادی ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )
		محله	زمین های بازی کوچک
۷	درمانی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخر ها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده در مانگاه ها
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	پلی وکیلینگ ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اوزن انسی
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، بیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و در مانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما



**عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<b>برق و الکترونیک</b> <p>۷- واحد انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاه های برقی علامت دهنده سیمی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آنتنات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تلیم</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتر</p>
۲۰	<b>صنعتی</b>	گروه های الف مصوبه شماره ۶۶۷۷۷۶ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در باز کن) <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آنتکاری و لوستر از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات ترنداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونی</p> <p>۵- واحد تولید ترازیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولیدات انکوباتر و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p>
			<b>کشاورزی</b> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p>
			۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>

## ماده دو: مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی

۱) در مورد خانواده های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵درصد و بالاتر و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور با هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ یا قانون خاص، تا ۱۵۰ متر مربع مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی نمی گردند. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مزاد بر تراکم، کسری پارکینگ و تفکیک نخواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبل از این تسهیلات استفاده کرده اند نمیشود.

**تبصره یک:** تسهیلات تشویقی بند (۱) مشمول عوارض حق اقتتاح کسب و پیشه برای یکبار نیز می باشد.

**تبصره دو:** افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد که بدون مجوز از شهرداری مبادرت به ساخت و ساز مسکونی نموده و پرونده تخلف ساختمانی آنان منجر به صدور رای جریمه کمیسیون ماده صد گردیده است مشمول پرداخت ۲۰ درصد از عوارض زیر بنا بند یک می باشند.
۲) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، دارالقرآن های دارای مجوز از مراجع ذیصلاح، کتابا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه) و موزه که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح تفصیلی فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می باشند مشمول پرداخت عوارض نمی گردند.

**تبصره یک:** تسهیلات ساختمانی فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق می گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد.

**تبصره دو:** به منظور ایجاد منابع مالی برای اماکن مذهبی تا مساحت ۵۰ متر مربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور(تا ۲۰درصد سطح اشغال) با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردند.

تبصره سه: چنانچه واحد های تجاری متعلق به اماکن مذهبی که قبل از سال ۱۳۹۷ احداث شده اند درصورتیکه رأی کمیسیون ماده صد ابقاء بنا باشد برای کل بنای احداثی جریمه قابلیت وصول دارد. عدم پرداخت عوارض ساختمانی به شرط رعایت ۵۰درصد سطح اشغال (حداکثر تا ۵۰متر مربع تجاری) مورد لحاظ قرار خواهد گرفت، مزاد بر آن مشمول پرداخت عوارض نیز خواهد گردید.

۳) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تأسیسات شهری در شهر بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات اعطایی (بضریبی)
۱	احداث مسافر خانه	کلیه عوارض ساختمانی مسافر خانه، متل و هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی) برابر ضوابط فنی معماری هتل به استناد قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی ارسالی توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گلستان به شماره ۸۷۷۸-۸/۱۴۰۸/۹۱۲ مورخ ۹۱/۱۱/۱	۷۰ درصد
۲	احداث تریمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سائلهای عمومی، دفاتر رفیق بلوط، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی واحدهای فروش غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۸۰ درصد <p>۶۰ درصد</p>
۳	احداث بنا در بافتهای فرسوده شهری و سکونت گاهای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری	۱۰۰ درصد
۴	احداث پارکینگ های طبقاتی و سایر پارکینگها در کلیه کاربری ها به هر میزان در هنگام صدور پروانه ساختمان و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا (شامل فضای پارک خودرو، فضای نصب جک، راه پله، رمپ، ورودی پارکینگ و آسانسور)	۱۰۰ درصد

۴) املایی که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور جریمه بابت کسری پارکینگ گردیده اند مشمول دیافت عوارض کسری پارکینگ نمی گردند.

۵) مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۳۹۷، افزایش ۱درصد سالیانه به قیمت منطقه ای (P) سال ۱۳۹۳ که در سال ۱۳۹۶ مورد عمل می باشد(موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم).

۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند تر باشد قیمت منطقه ای گرانترین تر ملک مشرف به معبر بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۷) پروانه های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات(تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه)انجام گردیده، شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمانی و ارسال آن برای مالک می باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایاتکار و حتی پرونده های دارای رأی کمیسیون ماده ۷۷ مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری می باشد.

۸) در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۹) عوارض پذیره کاربری های صنعتی کلاً مشمول عمق بندی نمی گردد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافر خانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۱۱) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهیهای مرتب، ملک عمل قیمت منطقه ای براساس عرض گذر و عرض معبر پس از تعریض می باشد.

۱۲) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۳) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، باز پروری متعادلان در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهر سازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها با استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابرمقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد و عوارض تراکم در سقف مجاز ۷۰درصد محاسبه می گردد.

**(۱۴) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):**

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۵درصد محاسبه و اخذ خواهد شد و آن دسته از مودیانی که در خواست پرداخت قسمتی بدهی عوارض و بهای خدمات خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، باقیمانده بدهی به میزان ۵درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول مالک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

**تبصره یک:** این سیاست تشویقی صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقسائی و تهاتر، ضمانت نامه بانکی و چک مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

**تبصره دو:** این سیاست تشویقی مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجارهاها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری و آماده سازی، عوارض کلیه معاملات، نوسازی و عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات نخواهد بود.

# کشمهر

**تبصره سه:** کلیه عوارض متعلق به کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیصلاح جهت اخذ مجوز ملاک محاسبه پس از تصویب در اولین مراجعه به شهرداری با ضوابط و تعرفه روز محاسبه می گردد.

**تبصره چهار:** در صورت استفاده از سیاست تشویقی فوق الذکر جهت اخذ پاسخ استعلام نقل و انتقال ملک حداقل باید ۳ماه از تاریخ فیش واریزی، زمان سپری شده باشد در غیر اینصورت مبلغ تعدیل یافته هنگام اخذ نقل و انتقال مجدداً محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره پنج:** کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

**تبصره شش:** آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسمتی بدهی عوارض و بهای خدمات خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط باقیمانده بدهی به میزان ۵درصد مشمول پرداخت(کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول مالک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

۱۵) وصول هر گونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز میباشد.
۱۶) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختنی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را مشروط بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۵ درصدسهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، هزینه کارشناسی، کارشناسی فضای سبز و حق النظاره مهندسین ناظر و حق الامتیاز کمیسیون ماده ۵ از الباقی چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد به میزان ۰۰ درصد در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۹۰ درصد هزینه ریالی و بعد از مدت مذکور(الباقی) ۷۰درصد هزینه ریالی دریافت شده ضمن تنظیم صورتحجلسه به مالک مسترد نماید.

**تبصره یک:** چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۸ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می گردد.

**تبصره دو:** چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی به هر نحوی از انحاء به لحاظ عدم مالکیت و به حکم مراجع قانونی نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آیتم های مشروحه فوق به استثناء عوارض ناشی از کمیسیون ماده پنج، ۱۰۰درصد الباقی عوارض پرداختنی مسترد می گردد.

۱۷) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری در هنگام تغییر نقشه(افزایش یا کاهش متراژ یا واحد)وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ یا مسترد می گردد. ضمناً تراکم کاهش یافته با فرمول و قیمت منطقه ای روز(به مأخذ صدور پروانه در صد و بدون لحاظ ضرایب عوارضی مضاعف) محاسبه و بعنوان بستاکاری مؤدی منظور می گردد.

۱۸) دریافت فرسوده و بافت تاریخی و قدیم و سکونت گاه های غیر رسمی مصوب کلیه آیینم های عوارض قابل محاسبه در صدور پروانه ساختمانی- مسکونی(در حد ضابطه) برای تمامی سازندگان مشمول ۱۰۰درصد تسهیلات اعطائی کاهش عوارض می شوند.

**تبصره:** پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بهعهد متقاضی می باشد.

۱۹) برای صدور پروانه ساختمان تجاری، خدماتی، مسکونی طرفین خیابان امام خمینی(ره) که دارای دسترسی از بر خیابان اصلی می باشند از میدان شهرداری تا میدان شهید هراز جریبی و(اطراف میدانین مذکور) تمامی سازندگان از تسهیلات اعطائی(کاهش عوارض) موضوع ماده ۳(عوارض زیر بنا) و ماده ۴(عوارض پذیره تجاری و خدماتی) و ماده ۶(عوارض تراکم) و ماده ۷((عوارض پیش آمدگی(کنسول، بالکن، تراس)) فقط به هنگام صدور پروانه ساختمان و مطابق شرایط زیر بهره مند خواهند شد.

۱-۱۹) با رعایت تبصره ذیل بند یک این لایحه مبنی بر رعایت حقوق قانونی سایر دستگاه ها، کلیه آیتیم های عوارضی مندرج در بند ۲ مشمول ۱۰درصد تسهیلات اعطائی(کاهش عوارض) میشوند.

۲-۱۹) در صورت تمایل سازندگان به اختیار و انتخاب شهرداری از مانده عوارض تا سقف ۵۰درصد می توانند تهاتر ملک نمایند.

۳-۱۹) پس از اعمال ۱۰درصد کاهش عوارض و همچنین تهاتر ملک از ۵۰درصد باقیمانده عوارض با موافقت شهرداری، باقیمانده عوارض مشمول بند ۱۶ ماده دو همین دفتر چه (۵درصد جایزه پرداخت نقدی) خواهند شد.

۲۰) به منظور تقویت منابع درآمدی شهرداری های مناطق دو و سه کلیه سازندگان و فعالین عرصه تولید ساختمان با کاربریهای تجاری، خدماتی، مسکونی از کاهش عوارض به میزان ۱درصد در شهرداری های مناطق دو و سه فقط به هنگام اخذ پروانه ساختمان بهره مند خواهند شد.

۲۱) در جهت تخصصی کردن فعالیت حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان با رویکرد بهبود کیفیت اجراء، استفاده از مصالح مرغوب و تأمین حقوق مصرف کنندگان، صرفاً برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی انبوه سازان گلستان می باشند، علاوه بر برخورداری از تسهیلات بند سه، برای احداث واحدهای تجاری، خدماتی، مسکونی فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی از تسهیلات جدول شماره یک نیز بهره مند خواهند شد.
تبصره: کلیه اعضاء انجمن صنفی انبوه سازان گلستان با معرفی نامه کتبی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، بصورت مشاع یا ششدانگ یا ارائه مشارکت نامه توسط اعضاء انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول تسهیلات اعطائی کاهش عوارض طبق جدول شماره یک در شهرداری های مناطق سه گانه خواهند شد:

### جدول شماره یک تسهیلات اعطائی کاهش عوارض

ردیف	موضوع	شهرداری به منطقه یک	شهرداری به منطقه دو	شهرداری به منطقه سه
۱	به اعتبار عضویت در قجمن صنفی انبوه سازان با ارائه معرفی نامه کتبی	۳٪	۳٪	۳٪
۲	اخذ پروانه ساختمانی دوم در سال جاری در هریک از مناطق سه گانه	۲٪	۲٪	۲٪
۳	اخذ پروانه در بافت قدیم و فرسوده و سکونت گاه های غیر رسمی	۲٪	۲٪	۲٪
۴	صدور پروانه با زیر بنای ناخالصی بیش از ۱۰۰۰ متر مربع برای منطقه یک و ۵۰۰ متر مربع برای منطقه دو و سه	۳٪	۳٪	۳٪

۲۲) در صورت درخواست تقسیط عوارض و بهای خدمات برای صدور پروانه ساختمانی تجاری، خدماتی، مسکونی، حتی پس از اعمال تسهیلات پیش بینی شده سازندگان عضو انجمن صنفی انبوه سازان در این لایحه و انجام تهاتر بخشی از عوارض و بهای خدمات با املاک واگذاری، در پرداخت باقیمانده عوارض از تسهیلات ۱۰۰درصد کاهش کارمزد تقسیط بهره مند خواهند شد.

۲۳) عوارض زیر بنا، پذیره، تراکم و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به شرح مواد مندرج در این دفتر چه در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار در صورت افزایش بنا، مزاد بر پروانه صادره اولیه نیز با تعرفه و قیمت منطقه ای سال جاری قابل محاسبه و وصول می باشد.

## ماده سه: عوارض زیربنا

ردیف	شرح عوارض	ضریب عوارض
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۱/۲۶۵P۰S <p>مساحت اعیانی = S</p>

تبصره: عوارض ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ احداث شده در کاربری مجاز با رعایت ضوابط شهر سازی و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهر سازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل ۲/۲ P برای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد (بدون لحاظ تراکم مندرج در طرح جامع و تفصیلی).



## ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی

ردیف	شرح عوارض	ضریب عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی با دهنة و ارتفاع مجاز مقرر در طرح مصوب شهر برای هر مترمربع	KP	L- کاهش دهنه H- اضافه یا کاهش ارتفاع N- تعداد واحد
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵P	P = ارزش منطقه ای روز اداره دارایی ( موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم )
۳	عوارض پذیره در همکف	۷/۷P	K = ضریب تبت
۴	عوارض پذیره در طبقه اول و تیم طبقه مستقل	۴/۴P	S- مساحت اعیانی
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا	۳/۳P	<span><span>    KPS ( ۱ +   N  10   +   L  10   +   H  10    ) + ( 5 KPS )   {\displaystyle KPS(۱+{\frac {N}{10}}+{\frac {L}{10}}+{\frac {H}{10}})+(5KPS)}  </span></span>

**تبصره یک:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) ۹۰درصد ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود(ضرب ۵۹۰درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

**تبصره دو:** حاصل جمع عبارت داخل پرانتز ( 



(
=


N

10


+


L

10


+


H

10



)


{\displaystyle (={\frac {N}{10}}+{\frac {L}{10}}+{\frac {H}{10}})}

 ) ملاک عمل در نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

در طبقه همکف کوچکتر مساوی ۶

در طبقه اول کوچکتر مساوی ۵

در طبقه دوم به بالا کوچکتر مساوی ۳

در طبقه منفی یک به پایین کوچکتر مساوی ۴

ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود – ارتفاع طبق ضابطه H=

جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه L=

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

تعداد واحد یا باب N=

**تبصره سه:** زمین های با عمق کمتر از ۲۰ متر در محاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضرب تعدیل فوق نمی گردند.

**تبصره چهار:** در خصوص انباری یک واحد تجاری در هنگام صدور پروانه و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد اعم از بالکن، انباری تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع ۱۶/۵ P عوارض تا سطح اشغال ۶۰درصد و مازاد بر ۶۰درصد، ۳۳P عوارض برای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد. ضمناً عوارض انباری تجاری که زمان وقوع تخلف آن قبل از سال ۸۷ باشد، با هر سطح اشغال ۱۶/۵ P محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره پنج:** در صورت تجدید بنا در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی 



۱
۳


{\displaystyle {\frac {1}{3}}}

 حاصل فرمول فوق (KPS×۵) در محاسبات لحاظ گردد.

**تبصره شش:** عوارض پذیره یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای تجاری و ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای خدماتی کمتر نباشد.

**تبصره هفت:** کلیه مشاعات در پاساژ ها ، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهر سازی)شامل پارکینگ،راه پله ، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک،سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه،تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی گردد.

**تبصره هشت:** در محاسبات عوارض پذیره خدماتی فرمول (KPS×۵) لحاظ نمی گردد.

**تبصره نه:** چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد، از فرمول 






N
۱۰




{\displaystyle {\frac {N}{۱۰}}}

 فوق الذکر حذف می گردد.

**تبصره ده:** اضافه و کاهش ارتفاع از ۴ متر و کاهش دهنه زیر ۵ متر محاسبه نمیگردد.

**تبصره یازده:** به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو که مساحت آن بیش از ۵۰۰ مترمربع باشند، به غیر از تجاری های بخش فروشندگی این مکان ها 



۱
۳


{\displaystyle {\frac {1}{3}}}

 فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می گردد.

**تبصره دوازده:** در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیر بنا محاسبه و اخذ گردد.

### ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی – درمانی و مذهبی

ردیف	شرح عوارض	ضریب عوارض
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی – درمانی	۲/۲P
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی – درمانی (توسط بخش خصوصی)	P ۱
۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری	۷/۷P
۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی	۱/۱P
۵	مذهبی	P <span><span>    ۱ ۳   {\displaystyle {\frac {1}{۳}}}  </span></span>

تبصره یک: مساجد، دارالقرآن های دارای مجوز از مراجع ذیصلاح ، مصلی، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرک بدون پرداخت هرگونه عوارض ساختمانی در حد ضوابط طرح تفضیلی (مصوب) پروانه برای آنان صادر می گردد.

تبصره دو: به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.

## ماده شش: عوارض تراکم

۱- تا ۶درصد مساحت عرصه احداث بنا مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی گردد و از ۶۱درصد تا ۱۵۰درصد مساحت عرصه، در کلیه موارد مشمول تراکم به استثناء موارد ذیل به ازای هر مترمربع P۹/۹ و از ۱۵۱درصد تا ۲۴۰درصدمساحت عرصه به ازای هر مترمربع P۱۸/۷ و از ۲۴۱درصد تا ۳۰۰درصد به ازای هر مترمربع P۲۷/۵ و از ۳۰۱درصد به P۳۳ عوارض تراکم هنگام صدور هر گونه پروانه ساختمان محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: برای پروانه های ساختمانی صادره قبل از سال ۱۳۹۲ ارجاعی از کمیسیون ماده صد آئیم تراکم تا سقف سطح اشغال ۶۰درصد معادل P۷محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره دو:** پارکینگ، تاسیسات، راه پله ، راهرو، سونا، جکوزی، نمازخانه ، لابی، استخر به استثنای کاربری ورزشی در کلیه کاربری ها مشمول عوارض تراکم نمی گردند.

تبصره سه: انباری تجاری و خدماتی و بالکن (داخل تجاری تا میزان ۵۰درصدمساحت مغازه) مشمول عوارض تراکم نمی گردند.

۲- افزایش تراکم، سطح اشغال ، طبقات و تجاری نسبت به طرح تفصیلی یا جامع از طریق کمیسیون ماده ۵ به ازای هر مترمربع P ۳۳ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: هنگام صدور پروانه ساختمانی در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده پنج پیرامون موارد فوق الذکر به همان میزان از بالاترین لایه تراکمی متعلقه در محاسبات عوارض پرونده ساختمانی مربوطه مشمول عوارض تراکم نمی گردد.

# کشش

تبصره دو: در هنگام جابجایی تراکم در طبقات، حتی بدون افزایش تراکم و سطح اشغال مشمول عوارض فوق الذکر می گردد.

تبصره سه: املاکی که دارای اعیان مسکونی در حوزه تراکمی مسکونی می باشند (دارای پائنتکار) و مالک درخواست تبدیل به کاربری خدماتی و اداری از طریق کمیسیون ماده ۵ می نمایند به ازای هر متر مربع P ۱۰ و برای تبدیل کاربری به تجاری به ازای هر متر مربع P ۳۳ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

تبصره چهار: اعطای تراکم با هر گونه سطح اشغال و طبقه در حریم شهر از طریق کارگروه آموزش ربنایی به ازای هر متر مربع به میزان P ۳۳ محاسبه و اخذ گردد مشروط به اینکه از حداقل متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۳- هر گونه تغییرات بر خلاف مفاد پروانه ساختمانی و پس از صدور رأی جریمه در کمیسیون ماده صد، عوارض تراکم بر ابر بند یک محاسبه و اخذ گردد. به غیر از موارد و تخلفاتی که برای آنها ضرب مشخص در نظر گرفته شده است.

تبصره: چنانچه تخلف صورت گرفته در مسکونی و سایر کاربریها به صورت سطح اشغال مازاد بر ۶۰درصد ، طبقه اضافی ، اضافه بنا و یا احداث بنا در کاربری تجاری با هر سطح اشغال و طبقه مازاد بر پروانه باشد مشروط به اینکه سال وقوع تخلف آن ۸۷ و بعد از آن باشد به ازای هر متر مربع P ۳۳ محاسبه و اخذ گردد. ضمناً در این حالت تراکم بند یک مجدداً محاسبه نمی گردد.

۴- در صورت احداث انباری مسکونی به ازای هر مترمربع برابر ضوابط شهر سازی به میزان P ۱۱ عوارض محاسبه و اخذ گردد. ضمناً مورد فوق مشمول محاسبه عوارض برابر بند یک موضوع تراکم نمی گردد.

۵- در صورتی که متقاضی دارای مصوبه کمیسیون ماده پنج باشد، اما قبل از صدور پروانه اقدام به ساخت نموده باشد، عوارض پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر جریمه معادل P۳۳ محاسبه و اخذ گردد.

۶- در صورت احداث طبقه مازاد، سطح اشغال، تراکم و یا هر گونه تغییر ضابطه (به استثناء کاربری تجاری) که در طرح تفصیلی مجاز لحاظ شده باشد و صرفاً مالک اقدام به اخذ پروانه ننموده باشد، پس از صدور رأی جریمه ماده صد عوارض مطابق بند یک محاسبه و اخذ گردد.

۷- سطح اشغال مازاد بر ۶۰درصد، تراکم و طبقه اضافه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی یا جامع برای آن دسته از املاکی که وقوع تخلف آنان قبل از سال ۸۷ باشد عوارض تراکم آنان بر مبنای P۱۶/۵ برای مسکونی و برای خدماتی و اداری با هر سطح اشغال و تراکم P ۲۰ و تجاری P ۲۵ محاسبه و اخذ گردد (در صورت وجود تخلف سطح اشغال، تراکم در یک مساحت توأمان صرفاً یک آئیم سطح اشغال و با تراکم هر کدام بیشتر باشد محاسبه و اخذ گردد).

تبصره یک: تشخیص وقوع تخلف (صرفاً جهت سطح اشغال مازاد ۶۰درصد) برحسب گزارش شهر سازی یا عدم خلاف دریافتی از شهرداری حتی یک مرحله، رأی کمیسیون ماده صد.

تبصره دو: در خصوص طبقات اضافه باید یکی از مستندات زیر ارائه گردد:

الف): گزارش شهر سازی

ب): رأی کمیسیون ماده صد

ج): عدم خلاف و رأی کمیسیون ماده صد در مورد تمام یا بخشی از طبقه اضافه

## ماده هفت: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع پخشنامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۷ وزارت محترم کشور

ردیف	شرح	بعد از رأی جریمه کمیسیون ماده صد	
		مسکونی	تجاری و خدماتی
۱	پیش آمدگی مستقل	۶ /۶P	۹ /۹P
۲	پیش آمدگی غیر مستقل	۴ /۴P	۶ /۶P

تبصره یک: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می گیرد.

تبصره دو: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره سه: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

## ماده هشت: عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی

افزایش تعداد باب های تجاری و واحدهای مسکونی پس از صدور رأی جریمه ماده صد صرفاً درخصوص افزایش فوق الذکر به ازای هر باب تجاری و واحد مسکونی اضافه به میزان P ۲۲۰ عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک: به جهت تشویق به بزگتر شدن واحدهای تجاری و مسکونی سطح شهر در کاهش تعداد باب تجاری و کاهش تعداد واحد مسکونی مشمول عوارض نمی گردند.

تبصره دو: عوارض فوق در صورت محاسبه باید حداقل از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره سه: هر گونه تغییرات اعم از افزایش مساحت، کاهش و افزایش ارتفاع، کاهش دهنه، علاوه بر موارد فوق الذکر مشمول محاسبه سایر عوارض تجاری نیز می گردد.

## ماده نه: عوارض حق کارشناسی

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بالکن، دفتر خانه، صنفی، حفاری، .... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پائنتکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

**(( ۲۲۰۰ ریال × اعیانی ) + ( ۱۲۰۰ ریال × عرصه )) = عوارض کارشناسی کلیه کاربریها**

تبصره یک: عوارض فوق از تاریخ پرداخت به مدت ۶ ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجداً توسط مودی پرداخت گردد.

تبصره دو: چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترمهینی، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا می گردد را شامل می -شود.

تبصره سه: مبنای محاسبه عوارض کارشناسی در املاک واقع در حریم شهر صرفاً متر از اعیانی مورد تقاضا می باشد.

تبصره چهار: عوارض فوق الذکر بر اساس متر از وضع موجود ملک اخذ می گردد.

## ماده ده: عوارض صدور مجوز حصار کشی

عوارض فوق به مأخذ P ۱/۱ به ازای متر از کل (محیط عرصه) اخذ می گردد.

تبصره یک: در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح مصوب شهری بوده و ارتفاع دیوار بعنوان حصار بر اساس ضوابط شهر سازی می باشد.

تبصره دو: مدت اعتبار مجوز فوق یکسال می باشد و جهت افزایش اعتبار زمانی آن (برابر ضوابط شهر سازی) صرفاً برای یکبار، ۵۰ درصد عوارض این تعرفه وصول می گردد.

## ماده یازده: عوارض تعمیرات ساختمان

چنانچه مودی درخواست تعمیرات ملک خود را که ممکن است تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی و ... باشد، را داشته باشد عوارض فوق الذکر در کلیه کاربری ها به صورت (P ×



۵
۰
۰


{\displaystyle ۵۰۰}

) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک: با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا منبعذ به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد.

تبصره دو: هر نوع تعمیرات ساختمانی که منجر به افزایش سطح اشغال یا تراکم و همچنین تغییر سازه ساختمان نگردد شامل عوارض فوق می گردد در غیر اینصورت تجدید بناء تلقی می گردد.

تبصره سه: مدت اعتبار پروانه تعمیرات ساختمانی ۶ ماه می باشد و جهت افزایش اعتبار زمانی آن برابر ضوابط شهر سازی صرفاً برای یکبار پس از اخذ ۵۰درصد عوارض فوق الذکر قابل محاسبه و وصول می باشد.

## S = مساحت اعیانی

### P = قیمت منطقه ای دارایی



## ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری اراضی واقع در حریم شهر

در اراضی که با تصویب کارگروه مسکن و شهرسازی و تأیید امور اراضی امکان صدور پروانه ساختمانی برای شهرداری وجود داشته باشد یا هنگام دریافت هرگونه پاسخ استعلام یا مجوز از شهرداری به ازای هر مترمربع عرصه تعیین کاربری شده به میزان ۱۱ P مشمول محاسبه عوارض تعیین کاربری می گردند.

## ماده سیزده: عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری

با توجه به قسمت مؤخر ماده ۱۷۴ قانون بر نامه پنجم توسعه فرهنگی و اقتصادی اجتماعی جمهوری اسلامی ایران، با در نظر گرفتن تکالیف مقرر در بند ۲ ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، به منظور تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری ناشی از تبدیل کاربریهای عمومی (آموزشی، اداری انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارکها، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات، حمل و نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی و توریستی، خدمات ناحیه و محله) به کاربریهای اختصاصی (تجاری، خدماتی، مسکونی و صنعتی) به ازای هر متر مربع ۲۵ P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

## ماده چهارده: عوارض تفکیک عرصه (اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

۱) برای اراضی ۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ده درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.
۲) برای اراضی از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.
۱-۲) تا متر اژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (ده درصد ) و مقدار ملازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ( ۱۵ درصد ) متراژ ملازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.
۳) از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا به شرح ذیل محاسبه گردد.
۱-۳) تا متر اژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ (ده درصد) از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۳ به میزان ( ۱۵ درصد) متراژ ملازاد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل (۲۵ درصد ) میزان ملازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

## ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بُر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می شود.

عوارض ارزش افزوده برای یکبار تعلق می گیرد به هنگام پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری عوارض ارزش افزوده باقیمانده عرصه ملک مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

**تبصره یک:** عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن ساده واحده قرار می گیرد، عبارتست از بیست درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۳۰ متر معادل ۱۵ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و بیش از عمق ۳۰ متر معادل ده درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می باشد.

**تبصره دو:** چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان ملازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت میگردد.

**تبصره سه:** بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحدثات که قبلاً شت جبهه بوده و در اثر تعریض در برگذر جدید قرار می گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در برگذر جدید واقع می شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه و اعیان اینگونه املاک بر اساس تبصره یک و پرمبنای بهای کارشناسی عرصه و اعیانی که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۵۲۰ درصد غرامت پرداختی در هر متر عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بُر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

**تبصره چهار:** در توافق مکتوب بین شهرداری و مالک به جای پرداخت بهای ملک، تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با تهاتر نمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیاز با قسمتی از عوارض ارزش افزوده نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض و سطح تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره پنج:** مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان ۷۰ P مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می گردند.

## ماده شانزده: عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی

در صورت مراجعه مالک یا قائم مقام وی جهت اعتبار پروانه ساختمان قبل از اتمام اعتبار مندرج در پروانه :

۱) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا ۲ سال از تاریخ صدور پروانه و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.
۲) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از ۶۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع زیر بناء ۳۰ ماه از تاریخ صدور پروانه و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

۳) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از ۱۵۰۱ مترمربع تا ۴۰۰۰ مترمربع زیر بنا ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.
۴) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از ۴۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع زیر بنا ۴۸ ماه از تاریخ صدور و تا ۳ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.
۵) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از ۱۰۰۰۱ متر مربع زیر بنا به بالا ۶۰ ماه از تاریخ صدور تا ۴ دوره یکساله با پرداخت عوارض متعلقه معتبر می باشد.

**تبصره:** عوارض متعلقه برای معتبر نمودن پروانه های فوق به ازای هر سال برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد.

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span><math display="block">S = \frac{11}{80} \times P</math></span><div><div></div></div></div> <div> <p><i>S</i> = کل مساحت زیربنای مجاز</p> <p><i>P</i> = استهانه تجاری و خدماتی</p> </div>		<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span><math display="block">S \times \frac{1}{4} = P</math></span><div><div></div></div></div> <div> <p><i>S</i> = کل مساحت زیربنای مجاز</p> <p><i>P</i> = عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی تجاری و خدماتی</p> </div>
--	--	---

۶) در زمان صدور هر نوع پاسخ استعلام دفتر خانه ها و یا بانک ها و اتحادیه های صنفی و امثال آن ابتدا باید نسبت به اخذ عوارض فوق الذکر اقدام گردیده و بعد از آن پاسخ استعلام صادر گردد.

۷) در صورت اخذ هر گونه پاسخ استعلام یا عدم خلاف، اعتبار گزارش بازدید شهر سازی سه ماه بوده و پاسخ استعلام طی مدت فوق پلامعان می باشد.

۸) چنانچه ملکی پس از صدور پروانه اولیه اقدام به اخذ پروانه اصلاحی نمود مهلت اعتبار زمانی پروانه اولیه ملاک عمل خواهد بوده به شرح توضیحات بندهای ۱ الی ۵ و از نظر متراژ، پروانه اصلاحی ملاک عمل خواهد بود.

۹) در مورد پروانه های صادره قبلی از تاریخ تصویب مصوبه ی فوق بر اساس این مصوبه عمل خواهد شد.

۱۰) در صورتی که پس از طی مدت اعتبار اولیه پروانه ساختمانی و ۳ دوره افزایش اعتبار آن، متقاضی عملیات ساختمانی را به اتمام نرسانیده یا پایان کار اخذ ننموده باشد به ازای هر سال طبق فرمول ذیل عوارض اعتبار بر پروانه های ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

# کشمهر

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span><math display="block">S \times \frac{11}{80} \times P =</math></span><div><div></div></div></div> <div> <p><i>S</i> = کل مساحت زیربنای مجاز</p> <p><i>P</i> = عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی برای سایر کاربری ها به استهانه تجاری و خدماتی پس از اتمام اعتبار اولیه و دوره های افزایش اعتبار</p> </div>		<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span><math display="block">S \times (\frac{1}{4} \times P) =</math></span><div><div></div></div></div> <div> <p><i>S</i> = کل مساحت زیربنای مجاز</p> <p><i>P</i> = عوارض اعتبار پروانه های ساختمانی تجاری و خدماتی پس از اتمام اعتبار اولیه و دوره های افزایش اعتبار</p> </div>
---	--	--

۱۱) ساختمانهایی که عملیات ساختمانی آنها در سنوات قبل به پایان و بهره برداری رسیده اند چنانچه در زمان پایان عملیات ساختمانی یا بهره برداری آن، پروانه ساختمانی آنان دارای اعتبار بوده است هنگام اخذ پایان کار یا عدم خلاف و سایر پاسخ استعلام ها مشمول اخذ عوارض اعتبار ساختمانی نمی گردند و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ پایان عملیات ساختمانی یا بهره برداری آن، عوارض اعتبار پروانه ساختمانی تا تاریخ بهره برداری ساختمان قابلیت وصول دارد. بدیهی است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی یا بهره برداری برای ساختمان، تاریخ نصب کنتورهای آب یا برق یا گاز واحدهای مجتمع ساختمانی خواهد بود .

## ماده هفده: عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۹ درصد (۶درصد مالیات و ۳درصد عوارض عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

## ماده هجده: عوارض کاهش عقب ساخت و کسری عرصه در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۱- در صورت کاهش در عقب ساخت به ازای هر متر مربع عرصه P ۵۵ عوارض محاسبه و اخذ گردد.

۲- از آنجایی که برابر طرح های مصوب شهری به ازای هر واحد اعم از مسکونی و تجاری حداقل مساحت عرصه قید گردیده است لذا به ازای هر مترمربع کسری عرصه معادل P ۲۲ عوارض محاسبه و اخذ گردد. لازم به توضیح می باشد این آئیم برای کلیه پروانه های ساختمانی صادره از ابتدای سال ۱۳۹۳ قابل محاسبه و وصول می باشد.

## ماده نوزده: عوارض کسب و پیشه(صنفی)

تعرفه عوارض کسبی (صنفی) برای سال ۱۳۹۷ با افزایش ۳۰درصد به تعرفه سال ۹۳(مورد عمل در سال ۹۶) محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهردارها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می -گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود.

**عوارض افتتاحیه:** مشمول کلیه املاکی که برای اولین سال جهت فعالیت شغل یا کسب جدید به شهرداری مراجعه می نمایند و به مأخذ پنج برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه و اخذ می گردد.

۱- عوارض فوق بر اساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

۲ - چنانچه صاحب امتیاز پروانه کسب فوت نماید هنگام انتقال آن به نماینده وراث، ۵۰ درصد حق افتتاحیه اخذ گردد.

۳- چنانچه متقاضی پروانه کسب مستاجر باشد و طی ۳ سال تغییر شغل، نام یا مکان دهد برای یکبار مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمی گردد.

۴ - چنانچه متقاضی به استناد رای کمیسیون نظارت منجر به تغییر اتحادیه در همان مکان و به همان نام گردد مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمی گردد.

۵- عوارض کسب و پیشه باسکول سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- عوارض کسب و پیشه مراکز معاینه فنی خودرو سالانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده بیست: عوارض تبدیل فضای پشت بام به اختصاصی

بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف بعد از صدور پروانه تبدیل به یک واحد مسکونی می نمایند، و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام بعمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف به ازای هر متر مربع فضای پشت بام تبدیل شده به فضای اختصاصی به میزان ۲۲ P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

## ماده بیست و یک: عوارض حق الثبت (۸ درصد)

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی کماکان ۸ درصد تعیین می گردد که کما فی السابق حسب بخشنامه ها و آخرین دستور العمل های ابلاغی محاسبه و وصول خواهد شد.

به استناد تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۶۲ کل کشور ۸ درصد از مجموع درآمد حاصله از حق ثبت اسناد رسمی مندرج در ماده ۱۲۳ قانون اصناف و املاک به شهر دارها اختصاص یافته است لذا با توجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۲۳ قانون ثبت اسناد و املاک دفاتر ثبت اسناد و املاک مکلفند ۸ درصد هزینه های ثبت کلیه اسناد رسمی را از مودیان به عنوان عوارض وصول و تا پایان ماه به حساب شهرداری واریز نمایند.

## ماده بیست ودو: عوارض سالیانه خودرو های عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ جرخ	۲۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ جرخ	۲۵۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ جرخ	۳۰۰/۰۰۰
۴	مینن بوس	۲۰۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۳۰۰/۰۰۰
۶	کامیونت (تیسان)	۱۵۰/۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۱۰۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۵۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۳۰۰/۰۰۰
۱۰	جرثقیل	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	ناکسی	۵۰/۰۰۰



### ماده بیست و سه: عوارض بهره برداری صنفی

در اجرای بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور کلیه واحدهای ایجاد شده که به شرح زیر درخواست بهره برداری داشته باشند ، عوارضی برابر جدول مصوب بعنوان عوارض بهره برداری پرداخت نمایند. ضمناً کلیه تعاریف کاربری املاک بر ابر تعاریف مصوب شورایعالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفتر چه می باشد .

۱) به کلیه واحدهای صنفی که با تأیید اتحادیه ها و مجامع امور صنفی بدون مجوز شهرداری در حال بهره برداری و کسب کار می باشند، با شرایط ذیل مقرر گردید بدون هیچگونه ایجاد حق کاربری توسط شهرداری برای متقاضیان صرفا به صورت حق بهره برداری موقت یکساله عوارض به شرح ذیل اخذ گردد :

**به ازای هر مترمربع واحد صنفی ۵/۵P عوارض سالیانه به شرطی که از هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نگردد.**

تبصره یک: واحد صنفی باید به تشخیص شهرداری در طرح های اولویت دار توسعه شهری نباشد.

تبصره دو: واحد صنفی از لحاظ موقعیت مکانی با تشخیص شهرداری جزء مشاغل مزاحم و آلاینده نباشد (به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) تبصره سه: این حق بهره برداری به منزله تجاری و یا رستوران نبوده و در هر زمانی که متقاضی به شهرداری مراجعه نماید، اعم از تقاضای نقل و انتقال اخذ پروانه ساختمانی و یا هر گونه مناصا حساب دیگر بایستی طبق قانون ملک نامبرده تعیین تکلیف گردد و یا در صورت تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

تبصره چهار: این مجوز حسب درخواست مالک و مستاجر و یا صاحب امتیاز سرقفلی توأماً منعقد می گردد.

تبصره پنج: مدت افزایش اعتبار زمانی قرارداد حداکثر سه سال بوده و عوارض هر سال در ابتدای قرارداد اخذ می گردد.

تبصره شش: چنانچه بعد از مدت قرارداد واحد صنفی تعطیل گردد، باید موضوع کتباً از طریق مالک یا ذینفع (مستاجر) به اطلاع شهرداری رسانده شود. در هر صورت عدم اطلاع رسانی به منزله دایر بودن واحد صنفی بوده و در اولین مراجعه متقاضی، شهرداری نسبت به اخذ مطالبات خود برابر فرمول با تفرقه روز اقدام خواهد نمود.

تبصره هفت: در صورت تعطیل شدن واحد صنفی قبل از یک سال عوارض پرداختی با توجه به انتقاد قرارداد بهره برداری قابل استرداد نمی باشد.

### ماده بیست و چهار: عوارض فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد عوارض فک پلمپ به صورت قانونی به شرح ذیل اخذ می گردد:

**S = مساحت اعیانی**

### ماده بیست و پنج: سیاست تشویقی در بلند مرتبه سازی

ماده واحده: به منظور تشویق مالکین و سرمایه گذاران در جهت تجمیع پلاکها و بلند مرتبه سازی و جلوگیری از توسعه بی رویه شهر گرگان از نظر وسعت و ممانعت از تخریب اراضی کشاورزی و باغات پیرامون شهر و کنترل افزایش نامناسب محدوده قانونی شهر و تسهیل در ادامه خدمت مطلوب به شهروندان به شهرداری گرگان اجازه داده می شود که زمان صدور پروانه ساختمانی در اخذ عوارض تراکم به شرح زیر اقدام نماید:

ردیف استاندارد طبقات	طبقات	درصد تسهیلات تراکم بلند مرتبه سازی
۱	۷-۱۰	۲۰٪
۲	۱۱-۱۵	۴۰٪
۳	۱۶-۲۰	۵۰٪
۴	بیشتر از ۲۰	صرفاً تراکم طبقات مازاد بر ۲۰ طبقه مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی گردد.

### تعاریف:

**الف - ردیف استاندارد طبقات:**

چون تسهیلات این آئین نامه به طبقات اعطایی ساختمان و به تبع آن تراکم و مساحت زیر بنا تعلق می گیرد و در اصلاح پروانه های درخواستی آتی، نرخ تسهیلات متناسب با وقوع طبقات در ردیف ها تغییر می نماید لذا منظور از عبارت (( ردیف جدول)) در این آئین نامه ((ردیف استاندارد طبقات)) می باشد.

**ب-ردیف بالاتر و پایین تر:**

در جدول درصد تسهیلات، ردیف استاندارد طبقات شامل ۴ عدد به شماره ۴،۳،۲،۱ می باشد. ردیف یا عدد ۱ را در مقایسه با ردیف یا عدد ۲ جدول، ردیف پایین تر یا کمتر گویند و ردیف ۳ را به عدد ۲، ردیف بالاتر یا بزرگتر گویند.

تبصره یک: چنانچه بر اساس ضوابط این آئین نامه پروانه صادر گردد و ذینفع تقاضای اضافه بنا(طبقه مازاد) نماید، در صورت موافقت با اعطاء طبقه جدید، اگر ردیف استاندارد طبقات تغییر نماید، فقط مساحت طبقات مازاد مندرج در جدول ماده واحده مشمول تسهیلات جدید می-گردد. همچنین در صورت کاهش طبقه و قرار گرفتن در ردیف استاندارد طبقات پایین تر جدول ماده واحده، کلیه محاسبات بر اساس نرخ تسهیلات ردیف استاندارد پایین تر انجام می شود.

**مثال:** اگر مالک هنگام صدور پروانه اولیه با ضابطه ۱۱ طبقه و با نرخ تسهیلات مشمول در جدول ماده واحده به میزان ۴۰درصد (ردیف استاندارد۲) نسبت به اخذ پروانه اقدام نموده باشد و پس از آن، هنگام اصلاح پروانه نسبت به کاهش یک طبقه و قرار گرفتن در ردیف طبقات ۱۰ تا ۷ اقدام نماید هنگام محاسبه عوارض جدید، تراکم کلیه طبقات مندرج در پروانه اصلاحی با نرخ ۲۰درصد محاسبه و مابه التفاوت آن مجدداً اخذ خواهد شد. همچنین در صورتی که مالک قبلاً دارای پروانه ۱۰ طبقه بوده و اکنون تقاضای یک طبقه اضافی را دارد با توجه به وقوع تراکم در ردیف بالاتر جدول تسهیلات (بیشتر از ۱۰ طبقه) فقط یک طبقه اعطایی مشمول تسهیلات ۴۰درصد می گردد. در مورد سایر ردیف های استاندارد طبقات نیز به این شکل انجام می شود.

**تبصره دو:** در صورتی که صدور پروانه اولیه و درخواست اصلاحی از نظر افزایش یا کاهش مساحت در یک سال مالی اتفاق نیفتد و در دو یا چند سال متوالی با متناوب واقع گردد محاسبات عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ) و تعرفه عوارضی سال مورد عمل (جاری) توأماً انجام می شود.

**تبصره سه:** چنانچه مالکینی که قبل از تصویب این لایحه اقدام به دریافت پروانه ساختمانی نموده باشند در صورت عدم احداث ساختمان در پلاک مزبور و تقاضای اعطاء طبقات اضافی ضمن رعایت مقررات مهندسی ساختمان، فقط عوارض مساحت طبقات جدید، مشمول تسهیلات تشویقی مندرج در ردیف استاندارد طبقات می گردد.

**تبصره چهار:** منظور از درصد تسهیلات تراکم بلند مرتبه سازی در لایحه پیشنهادی، کاهش میزان عوارض تراکم بر اساس تعرفه سال جاری به عنوان جایزه بلند مرتبه سازی است.

**تبصره پنج:** تسهیلات فوق فقط در زمان صدور پروانه قابلیت اقدام دارد.

**تبصره شش:** در صورت عدم رعایت ضوابط سطح اشغال و طبقات و تراکم پس از صدور پروانه در زمان احداث بنا، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، تسهیلات تشویقی تراکم مازاد در طبقات حذف و عوارض متعلقه بر مبنای تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهری سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره هفت:** چنانچه مالکینی که اقدام به تجمیم پلاکهای منجر به حذف گذرهای اختصاصی این پلاکها نمایند، شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده برابر قیمت کارشناسی روز بهای آن را دریافت می نماید.

**تبصره هشت:** در راستای تشویق سرمایه گذاران و سازندگان بسوی سیاست بلند مرتبه سازی و همچنین در مورد سایر تقاضاها، عوارض اعطاء امتیاز ناشی مصوبه کمیسیون ماده پنج به مقدار ۳۳ p محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره نه:** ماخذ محاسبه تراکم ۳۰۱ درصد به بالا، در راستای تشویق سرمایه گذاری به میزان ۳۳ p محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ده:** سیاستهای تشویقی در نظر گرفته شده مشمول اعطاء امتیاز ناشی از کمیسیون ماده پنج نیز می گردد.

**تبصره یازده:** منظور از طبقه در لایحه پیشنهادی فقط معطوف به طبقات با کاربری مسکونی، تجاری و خدماتی و... که تراکم ایجاد می نماید میشود.

**تبصره دوازده:** این لایحه از تاریخ تصویب برای شهرداری لازم الاجرا می باشد و عطف به ماسبق نمی گردد.

#### ماده بیست و شش: آئین نامه تهاتر بدهی مؤدیان به شهرداری

با توجه به نوسانات حاکم بر بازار مسکن و دشواری تأمین منابع پروژه های ساخت و ساز در بعضی از مقاطع، بویژه دوران رکود و در جهت حمایت و تقویت فرصت ها و منابع مالی فعالین صنعت ساختمان و حفظ و اعتلای فضای کسب و کار اقتصادی، و تراز درآمدی، شهرداری گرگان در راستای انجام تکالیف اجتماعی و رسالت محلی و در اجرای این آئین نامه مخیر است با مؤدیانی که بدلیل کمبود نقدینگی یا بدهی و عدم توان پرداخت نقدی ، چک های تودییی آنان در سر رسیدهای تعیین شده تأمین نمی شود و بعضاً با اقدامات حقوقی ورپرو می گردد، در صورت آمادگی بدهکاران اعم از مالکین و ذینفعان برای واگذاری املاک اعم از اعیانی در کاربریهای تجاری، مسکونی و خدماتی و زمین، بدهی آنان را تهاتر و تسویه نماید، لذا آئین نامه تهاتر به شرح ذیل تدوین و پیشنهاد می گردد تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر گرگان به اجراء گذاشته شود.

ماده ۱- کلیه بدهکاران بالای ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می توانند جهت انجام تهاتر بدهی باشهرداری ملک معرفی نمایند.

ماده ۲- انجام تهاتر بر مبنای توافق طرفین و تأیید شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره یک: توافق تنظیم شده که به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی می باشد باید به تصویب شورای اسلامی شهر برسد و در توافقنامه قید می شود که تهاتر قراردادی توافقی است و از تهاتر قضایی و قهری متمایز می باشد

تبصره دو: چنانچه بهای ملک تفرقه شده بیشتر از بدهی باشد در قرارداد تصریح خواهد شد که مالک، بهای مازاد ملک خود را بعنوان طلب می تواند در درخواست پروانه ساختمانی دیگری یا پرداخت سایر دیون خود یا قابل واگذاری به سایرین منظور نماید.

ماده ۳- تحویل ملک مورد تهاتر به شهرداری پس از تصویب شورای اسلامی شهر و انتقال سند مالکیت مطابق شرایط مقرر در قرارداد بلافاصله انجام خواهد شد و کلیه هزینه های انتقال و من جمله خسارت تأخیر در تحویل ملک بهعهده مالک یا بدهکاران به شهرداری خواهد بود.

ماده۴- مالک متعهد است ملک مورد پیشنهاد را مطابق شرایط و صفات مندرج در سند رسمی و نظر کارشناسی و در مهلت قید شده و با تنظیم صور تجلسه به شهرداری تحویل نماید. مشروط به اینکه ملک دارای سند رسمی باشد و معارض نداشته و در اجاره اشخاص و رهن بانک و بازداشت نیز نباشد. بدهی باتکی املاک مورد تهاتر با ید قبلاً تسویه شده باشد و همچنین اگر املاک تهاتری اوقافی یا آستان قدس یا بنیاد علوی یا ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و موارد مشابه است نباید مالکیت عرصه از ۱/۵ دانگ بیشتر در ید آنان باشد در غیر این صورت قابلیت تهاتر را ندارد.

ماده ۵- درخواست تهاتر بدهی با اموال واگذاری از سوی مالک یا ذینفعان یا وکلای آنان بدواً باید با موافقت شهردار یا قائم مقام او بصورت رسمی و قانونی در دبیر خانه شهرداری ثبت گردد و پس از انجام سایر تشریفات قانونی و از جمله تصویب کمیسیون توافقات و تصویب شورای اسلامی شهر قابل اجراست. هر یک از طرفین قبل از تصویب شورای اسلامی شهر به هر دلیل می توانند از خواسته خود عدول و انصراف دهند بدیهی است پس از تصویب شورا قرارداد تهاتر قطعی و برای طرفین لازم الاتباع است.

ماده ۶- پس از تصویب قرارداد توسط شورای اسلامی شهر و اخذ تضمین کافی شهرداری نسبت به استرداد چک های سررسید نشده یا برگشت خورده و خسارت تأخیر و سایر هزینه های موضوع تهاتر اقدام می نماید.

ماده ۷- درصورتیکه بدهکار (مالک یا ذینفع) برای تهاتر بدهی خود اموال قابل انتقال با شرایط پیش گفته نداشته باشد و بخواهد از واحدهای در حال احداث موضوع پروانه ساختمانی ملک بدهکار واگذار نماید. ساختمان در حال ساخت باید حداقل ۱۰درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد.

تبصره یک: برای تضمین انتقال اسناد ملک مورد تهاتر توسط مؤدی به شهرداری علاوه بر رعایت شرایط پیش گفته، بدهکار باید ضمانت نامه باتکی یا املاک دیگر معادل ۱/۵ برابر مبلغ تهاتر از همان ملک یا سایر املاک نزد شهرداری انتقال قطعی نماید.

تبصره دو: در صورت امتناع مؤدی از تحویل ملک و انتقال قطعی سند در موعد مقرر، مشمول پرداخت خسارت تأخیر معادل نرخ تورم بانک مرکزی می باشد مشروط بر اینکه از سقف ۱۵درصد سالیانه تجاوز ننماید.

تبصره سه : چنانچه از زمان شروع درخواست تهاتر متقاضی تا تصویب نهایی شورای اسلامی شهر ۶ ماه بیشتر به طول بیانجامد، به استناد تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۸۱/۱/۱۸، کلیه اقدامات کمیسیون توافقات من جمله اخذ ارزیابی تقویم کارشناسی ملک مجدداً انجام خواهد شد.

#### ماده ۸: نحوه و میزان تهاتر املاک و واگذاری با بدهی های مؤدیان در شهرداری به شرح جدول زیر می باشد:

پیش پرداخت براساس دستورالعمل تسهیلت	پرداختی به هنگام ارائه درخواست تهاتر از باقیمانده بدهی	سقف تهاتر
حداقل ۱۵٪	حداقل ۲۰٪	معادل دو برابر وجوه پرداخت شده نقدی اولیه و ثانوی
حداقل ۲۰٪	حداقل ۱۵٪	معادل دو برابر وجوه پرداخت شده نقدی اولیه و ثانوی
حداقل ۲۵٪	حداقل ۱۵٪	معادل دو برابر وجوه پرداخت شده نقدی اولیه و ثانوی
حداقل ۳۰٪	حداقل ۲۰٪	معادل باقیمانده بدهی
حداقل ۳۵٪	حداقل ۱۵٪	معادل باقیمانده بدهی
حداقل ۴۰٪	حداقل ۱۲٪	معادل باقیمانده بدهی
حداقل ۴۵٪	حداقل ۱۰٪	معادل باقیمانده بدهی
حداقل ۵۰٪	حداقل ۱۰٪	معادل باقیمانده بدهی

تبصره یک: در جهت تشویق مؤدیان در تسریع پرداخت بدهی های سررسید نشده، در اجرای تهاتر مقرر می گردد به ازاء هر ماه تبدیل دین به حال از تاریخ سررسید چکهای آتی، معادل نیم درصد پاداش تسریع پرداخت، به مؤدی تخصیص و به نسبت آن از اصل بدهی کسر و منشأ تهاتر قرار گیرد. تبصره دو: چنانچه پس از اعمال مفاد جدول، مؤدی دارای مانده بدهی بر اساس تودیع چکهای سررسید نشده باشد، شهرداری می تواند با تقاضای وی، مانده بدهی را مشمول تهاتر قرار دهد. مشروط بر اینکه مانده بدهی (مازاد) از زمان سرسید تا مقطع تسویه، از شمول پاداش تسریع پرداخت خارج گردد.

تبصره سه: چنانچه مؤدی به هر دلیل واز جمله در زمان پایانکار به جهت تخلف ساختمانی و ... مشمول بدهی و متقاضی تهاتر املاک گردد، مشمول پاداش تسریع پرداخت نمی گردد.

تبصره چهار: پس از نهایی شدن مراحل قانونی تهاتر، بمنظور انجام تسویه و استرداد چکهای تودییی، استهلاك از آخرین تاریخ سررسید به جدید ترین تاریخ انجام و مسترد خواهد شد.

ماده ۹- امتیازات تهاتر علاوه بر کسانیکه دارای افساط بوده، مشمول مؤدیانی که چکهای آنان به دلایل مختلف منجمله عدم تأمین موجودی و... برگشت خورده است نیز می شود. پرداخت جرایم و هزینه های دادرسی و... به اصل بدهی مؤدیان اضافه و در مبلغ تهاتر لحاظ می گردد.

تبصره یک: مشوق مندرج در تبصره یک ماده ۸ مشمول مؤدیان این ماده نخواهد شد.

ماده ۱۰- یک نسخه از تهاتر پس از تصویب بعنوان اسناد و مدارک ضمیمه صدور پروانه ساختمانی در اختیار مؤدیانی که عوارض محاسباتی املاک آنان بیشتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بالغ می گردد قرار خواهد گرفت تا در ابتدای کار بعنوان بخشی از مساعدتهای تسهیل گرایانه و همکاری مشارکت جوانانه شهرداری، مؤدیان را مورد حمایت و پشتیبانی قراردهد.

ماده ۱۱- این آئین نامه در ۱۱ ماده و ۱۰ تبصره تهیه که کما فی سابق کلیه صورت جلسات کمیسیون توافقات پس از ارسال توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر گرگان قابلیت اجرا دارد.

## تعرفه اصلاحی عوارض محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری گرگان

#### در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

**، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات**

**، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران و به استناد**

**مصوبه شماره ۳/۵۲۱۳/۹۶-۹۶/۱۱/۱۱-۹۶ شورای اسلامی شهر گرگان**

#### به شهر ذیل برای سال ۱۳۹۷ قابل اجرایی باشد





