خبر

مالیات در ایران خدمتی به توسعه نمی دهد

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: مالیات در ایران در خدمت توسعه نبوده و این بسیار اشتباه است.به گزارش مهر، سیدمحمدرضا مرتضوی، در مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن در گلستان، اظهار کرد: اکنون دوره حرف زدن و نطق کردن و شعار دادن نیست بلکه برای ما صنعت گران سال پرمشغله و پر از بیم و امید است.وی افزود: ما در کشوری زندگی می کنیم که به دلیل موقعیت ممتاز آن همواره مورد حسد دیگران بوده و خواهد بود.مرتضوی ادامه داد: حدود ۳۰ میلیون بشکه نفت از کل منطقه خارج می شود، اما چیزی به آن اضافه نشده است. دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران بیان کرد: پتروشیمی، فولاد، کاشی و زراعت ایران پر از امید است اما آن ها نباید موجب شود زشتی های آن را ندید بگیریم.وی تصریح کرد: اگر می خواهیم اقتصاد مقاومتی محقق و آسایش و رفاه برای جامعه فراهم شود باید زشتی ها را پررنگ کرده و دائم تذکر دهیم.مرتضوی گفت: یکی از زشتی های امروز این است که مالیات در راستای توسعه نیست و این کار اشتباه و غلط است، باید ترتیبی بدهیم که مالیات به سمت ایجاد شغل و توسعه برود؛ همین دیدگاه غلط موجب شده که مالیات بر ارزش افزوده بعد از هفت سال به جای صنوف، از صنعتگر گرفته شود.وی گفت: طبق قانون باید صندوق های هوشمند نصب شود و مالیات بر ارزش افزوده را از صنوف دریافت کرد اما این عمل اتفاق نمی افتد.دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران یکی دیگر از مشکلات صنعتگران را مسائل مربوط به حوزه تأمین اجتماعی دانست و افزود: صنعتگران پولی را در صندوق برای کارگران می ریزند اما مشاهده شده آن را از سکه هدیه می دهند؛ این پول ما و کارگران ماست، از دولت می خواهیم ترتیبی بدهد تا ما بالای سر پول خود باشیم. وی گفت: سالانه افزایش حقوقی برای کارگر اتفاق می افتد ولی به دلیل ناکارآمدی و فساد به بهانه های مختلف و افزایش قیمت ها از جیب کارگران برداشته می شود. مرتضوی افزود: باید در برابر این فساد قیام کنیم البته راه آن زد و خورد نیست، اگر بنا بود دستگاه های نظارتی و این تشکیلات عریض و طویل جلوی فساد را بگیرد اتفاقاتی مانند موسسه ثامن الحجج رخ نمی داد.وی ادامه داد: کسانی که اموال مردم را غارت کرده می خواهند آن را از کشور خارج کنند سبب بی ارزش شدن پول ملی هستند. مرتضوی درباره گلستان هم گفت: گلستان، استان مستعدی است؛ ۶۰۰ هزار هکتار زمین کشاورزی، پنبه، ابریشم و گندم دارد برای همین نباید اصراری بر پتروشیمی و فولاد داشته باشد، زیرا آن نهایتاً دو هزار شغل ایجاد می کند باید به دنبال صنایع تبدیلی و گردشگری بود.

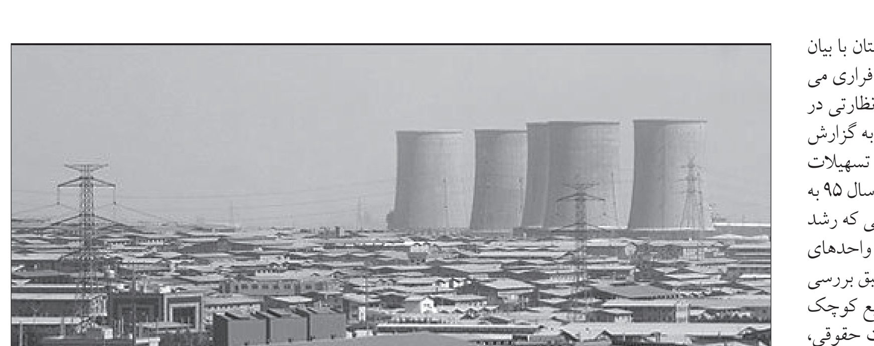
راهکارهای خروج از وضعیت اضطرار خلیج گرگان مصوب شد

استاندار گلستان گفت: راهکارهای خروج از وضعیت اضطرار خلیج گرگان در کارگروه ملی نجات خلیج گرگان به تصویب رسید.به گزارش مهر به نقل از پایگاه اطلاع رسانی استانداری گلستان، سید مناف هاشمی در جلسه ای که به منظور پیگیری و بررسی اجرای طرح نجات خلیج گرگان برگزار شد، اظهار کرد: راهکارهای اجرایی خروج از وضعیت اضطرار خلیج گرگان که از سوی مشاور طرح ارائه شده بود، پس از بررسی های کارشناسی در کارگروه ملی نجات خلیج گرگان و تالاب میانکاله، که به ریاست معاونت محیط زیست دریایی سازمان محیط زیست و با عضویت تمام دستگاه های اجرایی ذیربط در سطح ملی و استانی تشکیل شده بود مصوب و ابلاغ شد.هاشمی افزود: راهکارهای مصوب در این کارگروه مشتمل بر پروژه هایی است که بر اساس مطالعات انجام شده به کارفرمایی شرکت آب منطقه ای استان گلستان و پس از کسب نظرات دانشگاه ها و اساتید مجرب، با اکثریت آرا در کارگروه ملی به تأیید رسیده است. وی گفت: لایروبی بخش شرقی خلیج گرگان برای پیشگیری از قطع ارتباط آبی میان خلیج و دریا یکی از مهمترین پروژه هایی است که به تصویب این کارگروه رسیده است.

مفقودی

اصل دفترچه قرارداد به شماره ۲۰۹۹ مورخ ۷۷/۳/۱۱ بابت حق بهره برداری قطعه شماره A ۸۴ شهرک صنعتی آق قلا به مساحت ۱۹۹۵ مترمربع فی مابین شرکت گرگان تابلو و شرکت شهرکهای صنعتی گلستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سرمایه گذاران را فراری ندهید



رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان با بیان این که برخی با فضاسازی سرمایه گذاران را فراری می دهند، گفت: آماده انتشار گزارش نهادهای نظارتی در زمینه پرداخت تسهیلات رونق تولید هستیم. به گزارش مهر، حسینقلی قوانلو، اظهارکرد: پرداخت تسهیلات رونق تولید طبق فرمان رهبر معظم انقلاب از سال ۹۵ به دلیل بحران کاهش قیمت نفت و در شرایطی که رشد تولید به منفی پنج رسیده بود در حمایت از واحدهای کوچک و متوسط شکل گرفت. وی افزود: طبق بررسی ها مشخص شد که ۷۰ درصد مشکل صنایع کوچک نقدینگی و ۳۰ درصد هم شامل مشکلات حقوقی، تکنولوژی، فروش و غیره است. قوانلو با بیان این که هنگامی که قیمت ارز بالا می رود نیاز نقدینگی هم بالا می رود، گفت: در آن زمان با این که بانک ها ۶۸۴ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند اما صنایع کوچک و متوسط به دلیل چک برگشتی، نسبت مالکانه مد نظر بانک ها، عدم داشتن حسابرسی یا بدهی به تأمین اجتماعی نتوانستند از آن استفاده کنند بنابراین کارگروه طرح رونق تولید شکل گرفت و بسیاری از این موانع برطرف شد.

۹۸ درصد صنایع در گلستان کوچک و متوسط است

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان اظهار کرد: در استان ما هم ۹۸ درصد صنایع، واحدهای کوچک و متوسط هستند و طبق این شرایط می توانستند از تسهیلات رونق تولید و منابع داخلی بانک ها بهره مند شوند. قوانلو بیان کرد: در سال ۹۵ در گلستان ۴۷۷ میلیارد تومان به ۴۱۳ واحد تولیدی پرداخت شد و مبلغی هم که بانک ها به صورت مستقیم به ۲۵۸ واحد تولیدی پرداخت کردند معادل ۲۵۲ میلیارد تومان بود که در مجموع ۷۲۹ میلیارد تومان وام پرداخت شد. وی تصریح کرد: شروطی در این پرداخت وجود داشت از جمله به واحدهایی تسهیلات تعلق می گیرد که مشکل نقدینگی داشته باشند و با گرفتن آن مشکلاتشان برطرف شود، یا واحدهایی که اشتغال فعلی خود را حفظ و افزایش دهند و واحدهایی که طرح هایی ارائه دهند که منجر به اشتغال زایی شود. قوانلو ادامه داد: آن چه ما در سایت خود ذکر کردیم مربوط به پرداخت های کارگروه تسهیلات است و پرداخت مستقیم بانک ها در آن لحاظ نشده است زیرا ما آمار جزئیات آن را نداریم و به زودی تهیه و در سایت قرار می دهیم. وی در خصوص پرداخت تسهیلات رونق تولید در سال ۹۶ هم توضیح داد: در این سال به ۲۵۶ واحد تولیدی ۴۲۸ میلیارد تومان پرداخت شد و مبلغی هم که به طور مستقیم بانک از منابع داخلی خود پرداخت کردند ۴۹۰ میلیارد تومان به ۶۵۸ واحد تولیدی است که در مجموع ۹۴۱ میلیارد تومان تسهیلات ارائه شده است.قوانلو درباره حاشیه های به وجود آمده در خصوص شرکت «طلای سفید» هم چنین توضیح داد: فروش این شرکت ۲۰۰ میلیارد تومان است و طبق قانون بانک ۶۰ درصد سرمایه در گردش خود را می تواند وام بگیرد.وی گفت: سرمایه در گردش قرار نیست اشتغال جدیدی ایجاد کند بلکه اگر سبب تثبیت اشتغال هم شود کافی است.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان تصریح کرد: در سامانه هماهنگ ستونی با عنوان نظارت وجود دارد و گروهی متشکل از استانداری، اداره کار، تأمین اجتماعی، صنعت و معدن و جهاد بر کار پرداخت تسهیلات نظارت می کنند و گزارش آن هم ارائه می شود.وی بیان کرد: از ۲۵۶ واحدی که در سال ۹۶ تسهیلات رونق تولید به آن ها پرداخت شده ۱۱۳ واحد بررسی شده است.قوانلو اظهار کرد: علاوه بر ما دو دستگاه دیگر، بانک ها و دستگاه هایی چون اداره اطلاعات، سازمان بازرسی بر پرداخت تسهیلات نظارت می کنند.

۵ درصد تسهیلات سال ۹۵ انحراف داشته است

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان تأکید کرد: طبق گزارشات، ۹۵ درصد تسهیلات پرداخت شده در سال ۹۵، انحراف نداشته و جز چند مورد به تولید پرداخت شده است. قوانلو تشریح کرد: استان ما در بخش سرمایه گذاری به اندازه کافی دچار مشکل است بنابراین سعی کنیم این چند سرمایه گذار را با انتقادات فراری ندهیم. وی توضیح داد: این پرداخت ها براساس جواز جدید که ایجاد اشتغال می کند و یا براساس پروانه بهره برداری آن واحد پرداخت شده است. قوانلو گفت: برخی از واحدها منابعی که دریافت کردند را بابت بدهی های گذشته خود هزینه کردند ولی چون به نفع واحد تولیدی بوده ما ایرادی نگرفتیم. وی افزود: ۶۴۶ هزار میلیارد تومان در کشور تسهیلات پرداخت شده که ۳۰ درصد آن در بخش صنعت و معدن اتفاق افتاده یعنی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان در بخش صنعت پرداخت شده که ۲۰ هزار میلیارد تومان آن مربوط به رونق تولید است. قوانلو در ادامه در خصوص سقف پرداخت تسهیلات توضیح داد: در سال ۹۵، سقف پرداخت سه میلیارد تومان و در سال ۹۶، میانگین سقف سه میلیارد تومان بود یعنی محدودیتی برای سه میلیارد تومان نداشتیم. وی گفت: هر واحد دارای پروانه بهره برداری از طریق سامانه می تواند یک بار وام بگیرد اما از طریق بانک به هر تعداد طبق طرح توسعه یا پروانه بهره برداری می تواند وام بگیرد و این خلاف نیست. قوانلو اظهار کرد: در سال ۹۶، هزار و ۸۴ واحد تولیدی به ما مراجعه کردند که از این تعداد برخی شرایط آن را نداشتند، برخی مراجعه مجدد نداشتند، برخی مشکل وثیقه داشتند بنابراین به ۲۵۰ واحد وام پرداخت شد. وی به رشد صادرات در استان اشاره کرد و افزود: از فصل زمستان سال ۹۶ تاکنون ۴۰ درصد صادرات نسبت به سال قبل داشتیم. در چهار ماهه نخست امسال هم ۵۴ درصد صادرات غیرنفتی گلستان افزایش داشته است.قوانلو گفت: تحریم های کشتی رانی ما از آبان شروع می شود و نقل و انتقالات از جنوب کشور دچار مشکل می شود بنابراین چشم امید به استان های مرزی است لذا راه اندازی کریدور شمالی که ما را به چین و روسیه متصل می کند بسیار ضروری است.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال ۹۷، حدود ۲۷۷ میلیارد تومان پرداخت تسهیلات برای استان درنظر گرفته شده که ما تصمیم داریم ۵۰۰ میلیارد تومان طرح را به بهره برداری برسانیم و تاکنون ۱۲۰ میلیارد تومان پرداخت شده است. وی در پایان نام شرکت هایی که انحراف از طرح داشتند را چنین برشمرد: ماهان پاک، نگین پودر در بندرترکمن، خوش پخت زرین در آزادشهر و ماکارانی خرم.

طرح های توسعه ای گلستان در تهران پیگیری شد

در دیدار استاندار گلستان با وزرای ارتباطات و فناوری اطلاعات و نیرو و همچنین معاونان وزیر کشور در تهران طرح های توسعه ای استان در بخش های ارتباطات، انرژی، اقتصادی و اجتماعی بررسی و پیگیری شد. به گزارش ایرنا و براساس اعلام استانداری، در دیدار سید مناف هاشمی با دکتر محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات پیرامون روش های نوین در حوزه ارتباطات گفتگو شد.استاندار گلستان در این دیدار از پوشش اینترنت در نقاط کور روستایی و جاده ای تقدیر و البته آن را قابل تقویت بیان کرد و گفت: استفاده از پهپادهای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات می تواند نقش تاثیر گذاری در شناسایی و پیشگیری از آتش سوزی در جنگل های استان داشته باشد.به گفته وی اشتغال در حوزه ای سی تی و ارتقا پهنای باند از مهمترین مسایل مورد نیاز استان در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات است. دکتر آذری جهرمی نیز با اشاره به ظرفیت ها و موقعیت های گلستان گفت: تلاش های خوبی در راستای بهبود شرایط این حوزه در حال انجام بوده و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نیز حمایت های لازم را از استان در مسیر توسعه خواهد داشت. همچنین در دیدار استاندار گلستان با دکتر رضا اردکانیان وزیر نیرو در خصوص تسریع در اجرای سد نرماب، چایلی، کاهش خاموشی های برق گفتگو شد. به گفته هاشمی تسریع در عملیات اجرایی و آبگیری سد نرماب می تواند نقش موثری در ارتقا وضعیت آب شرق استان داشته باشد و دغدغه‌های مردم این منطقه را کاهش دهد. وی در خصوص حوزه برق نیز اظهار داشت: نیروگاه علی آبادکتول سالانه ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مگاوات ساعت برق تولید می نماید و اصلی ترین تامین کننده برق استان در محدوده پیک مصرف تابستان است که جهت افزایش میزان تولید این نیروگاه نیاز به کمک وزارت نیرو داریم. دکتر اردکانیان با اشاره به ظرفیت ها و موقعیت های گلستان تصریح کرد: تلاش های خوبی در استان در حال انجام است و وزارت نیرو نیز حمایت های لازم را از گلستان در مسیر توسعه خواهد داشت.استاندار گلستان در دیدار با دکتر بابک دین پرست معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزیر کشور پیرامون طرح های اقتصادی استان بویژه پیگیری جدی پروژه پتروشیمی گلستان گفتگو کرد. هاشمی گفت: ۱۰۰ پروژه کلان استان در راستای توسعه در دستور کار قرار گرفته و از این میان ۲۰ پروژه با اولویت بیشتری مورد توجه است. وی با بیان اینکه با حمایت معاونت هماهنگی امور اقتصادی وزارت کشور پروژه های اقتصادی گلستان با سرعت بیشتری به سرانجام خواهد رسید، یادآور شد: برقی کردن راه آهن اینچه برون –گرمسار برای آبادانی، اشتغال و توسعه گلستان ضروری است و اجرای این پروژه با اعتبار ۱۰۰هزار میلیارد ریالی می تواند آینده ای درخشان را برای گلستان رقم زند. دکتر دین پرست نیز حمایت وزارت کشور را از تلاش ها در راستای بهبود شرایط اقتصادی گلستان اعلام کرد. استاندار گلستان در دیدار با تقی رستم وندی معاون وزیر و رییس سازمان امور اجتماعی کشور گفت: استفاده پررنگ از مشارکت مردم در زمینه کاهش آسیب های اجتماعی مهم است و با توجه به تنوع اقوام در گلستان تلاش کردیم سطح این مشارکت را افزایش دهیم.وی افزود: با توجه به برخی چالش های اجتماعی مانند حاشیه نشینی، طلاق و زنان سرپرست خانوار در استان، پیشگیری و کنترل آسیب های این حوزه ضروری بوده و اعتقاد داریم هزینه های پیشگیری از آسیب های اجتماعی کمتر از حل معضلات اجتماعی است و در این راه نیاز به کمک وزارت کشور داریم.هاشمی با اشاره به سند جامع پیشگیری از آسیب های اجتماعی استان گلستان که با حضور دکتر رستم وندی پیش تر رونمایی شد، گفت: برای مقابله با آسیب های اجتماعی نقشه راه نیاز است و امیدواریم با این سند جامع بتوانیم زمینه کاهش جدی آسیب ها را فراهم کنیم.

آگهی های ثبتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:

۱)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۹۴ مورد تقاضای آقای امان محمد اونق فرزند تاجمحمد به شماره ملی ۲۲۳۹۹۷۳۲۹۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۰۹۱،۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵ اصلی به مالکیت رسمی آقای تاج محمد اونق در اراضی انار مرز بخش ۲ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۲)کلاسه شماره۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۹۵ مورد تقاضای آقای امان محمد اونق فرزند تاج محمد به شماره ملی ۲۲۳۹۹۷۳۲۹۳ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۵،۸۷متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵ اصلی به مالکیت رسمی آقای تاج محمد اونق واقع در اراضی انار مرز بخش ۲ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۳)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۴۳ مورد تقاضای آقای گلدی ایری فرزند رجب محمد به شماره ملی ۲۲۳۹۵۹۵۲۶۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۰۷،۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۵ اصلی به مالکیت رسمی آقای علی اکبر منوچهری، کریم بردی ایری و احمد آقا ایری واقع در اراضی انار مرز بخش ۲ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۴)کلاسه شماره ۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۴۷ مورد تقاضای آقای سعید مهدی زاده فرزند حسن به شماره ملی ۲۲۳۹۸۵۰۸۷۶ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی آقای سعید مهدی زاده (از سهم مشاعی خود متقاضی) واقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۵)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۶۴ مورد تقاضای آقای سعید مهدی زاده فرزند حسن به شماره ملی ۲۲۳۹۸۵۰۸۷۶ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی آقای سعید مهدی زاده (از سهم مشاعی خود متقاضی) واقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۶)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۷ مورد تقاضای آقای میر سلیم سید نصیری فرزند بیوک به شماره ملی ۶۰۲۹۱۵۹۶۶۶ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۱ اصلی از سهمی مالک رسمی آقای عبدالرزاق سید قاسمی واقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۷)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۴۰ مورد تقاضای آقای محمود خواجه فرزند دولت محمد به شماره ملی ۲۲۳۹۸۳۷۹۰۱ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۷،۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۳ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی آقای کمک شیخی واقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۸)کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۰۷ مورد تقاضای آقای عبدالحمید حاذقی فرزند عاشر محمد به شماره ملی ۲۲۳۹۴۹۴۲۴۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰۴ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی آقای محمد شادکام واقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۹)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۲ مورد تقاضای آقای مصطفی کلته فرزند محمد کریم به شماره ملی ۶۲۸۰۰۰۰۶۹۹ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۲۳ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی آقای قاری بای گلی پورواقع در اراضی بندرترکمن بخش ۳ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۰)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۷۸ مورد تقاضای خانم ماهره کمی فرزند صفرمحمد به شماره ملی ۶۲۸۹۵۱۲۰۹۹ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۳۱،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۶ فرعی از ۱۰۹۳ اصلی به مالکیت رسمی آقای شهاب جمالی واقع در اراضی خواجه نفس بخش ۴ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۱)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۰۷ مورد تقاضای آقای عبدالجبار فیروزی گمش تپه فرزند عراز قلی به شماره ملی ۲۰۳۰۱۷۰۲۰۸ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۲،۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱۴ فرعی از یک اصلی به مالکیت رسمی آقای تاج محمد خزین واقع در اراضی گمیشان بخش ۴ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۲)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۴۲ مورد تقاضای آقای عراز محمد فلاحی فرزند نازمراد به شماره ملی ۶۲۸۹۷۲۹۶۵۹ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۶،۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱۴ فرعی از یک اصلی به مالکیت رسمی آقای تاج محمد خزین واقع در اراضی گمیشان بخش ۴ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۳)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۳۷ مورد تقاضای آقای محمد قروئی فرزند عراز محمدبه شماره ملی ۶۲۸۹۳۴۰۵۱۴ نسبت به مقدار ۹۰۹۰،۹۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۴۵ فرعی از ۶ اصلی به مالکیت رسمی آقای تاج دوردی ایگدری از سهمی خانم عایشه بی بی ایگدری واقع در اراضی سیمین شهر قریه بناور بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۴)کلاسه شماره ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۶ مورد تقاضای آقای آشور قلی بهبود نیا فرزند قرباندردی به شماره ملی ۶۲۸۹۸۱۷۹۰۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۴۹،۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۴ فرعی از ۷ اصلی به مالکیت رسمی آقای قربان دوردی جلو کش واقع در اراضی روستای خوجه لر بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۵)کلاسه شماره ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۱۷ مورد تقاضای آقای عبدالرحیم تحصیلی فرزند عباداله به شماره ملی ۲۲۳۹۵۵۰۵۶۲ نسبت به مقدار ۱۵۳۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۳۱۱ فرعی از ۷ اصلی به مالکیت رسمی آقای علیمحمد قونقر پور کر واقع در اراضی روستای خوجه لر بخش ۵ حوزه‌ثبتی‌بندرترکمن.

۱۶)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۶ مورد تقاضای آقای امین محمد کر فرزند شیری به شماره ملی ۲۲۳۹۶۴۹۱۴۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۵۰،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۷ اصلی به مالکیت رسمی آقای قربان علی کر واقع در اراضی روستای خوجه لر بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۷)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۵ مورد آقای امین محمد کر فرزند شیری به شماره ملی ۲۲۳۹۶۴۹۱۴۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۷ اصلی به مالکیت رسمی آقای قربانعلی کر واقع در اراضی روستای خوجه لر بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۸)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۵۶ مورد آقای عیسی سلاقی فرزند ساری به شماره ملی ۲۲۳۹۹۰۵۵۵۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع تمامت پلاک شماره ۴۷۶ فرعی از ۹ اصلی به مالکیت رسمی آقای امان نظر نژاد واقع در اراضی روستای گامیشلی نزار بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن.

۱۹)کلاسه شماره ۱۳۹۶۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۹ مورد آقای یحیی پاینده فرزند عبداله به شماره ملی ۶۲۸۹۳۳۰۴۹۷ نسبت به مقدار ۴۳۷۵۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۱۵۳ فرعی از ۶ اصلی به مالکیت رسمی آقای عبداله پاینده نسبت به سهم الارث خود متقاضی واقع در اراضی بناور بخش ۵ حوزه ثبتی بندرترکمن

هیات حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک بندرترکمن بشرح آرای صادره با تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص ذیل از پلاکهای مندرج را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد علیهذا به استناد ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود و از اینرو در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء فوق اعتراض دارند می بایست از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه (۶۰ روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید اخذ نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی بندرترکمن نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تحویل نماید در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

سیروس آریافر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ترکمن
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۵/۴
م.الف:۹۷/۸۳

آگهی های ثبتی

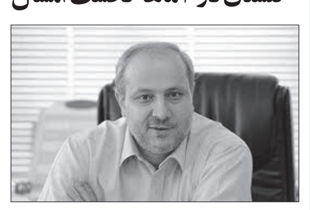
آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است، دارای پلاک ۱۲۰۶۶ فرعی از ۳ ـ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان واقع در اراضی اوزینه به مساحت ۲۴۹/۸۳ مترمربع ملکی خانم فاطمه شاهینی فرزند عبدالسمیع ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۳۰ در محل وقوع ملک واقع در گرگان ـ فلکه مدرس ـ کوی طالقانی ـ ۱۴ متری اول ـ پایین تر از بنگاه عرفان کدپستی ۴۹۶۸۷۶۱۳۵ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی در ملک مذکور حقی برای خود قائل است می تواند ظرف سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گرگان تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تقدیم اعتراض به اداره ثبت، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آنرا ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

علی برقی ـ رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرگان ـ ۱۶۶۸ م الف

خبر

رشد ۵۳ درصدی صادرات گلستان در ۳ ماهه نخست امسال



استاندار گلستان از رشد ۵۳ درصد صادرات گلستان در ۳ ماهه نخست امسال خبر داد. به گزارش مهر، سید مناف هاشمی در مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن که در سالن اجتماعات دانشگاه جامعه المصطفی برگزار شد، اظهار کرد: همیشه همراه صنعتگران و تولیدکنندگان هستیم، در شرایط امروز جامعه آن ها مشکلات زیادی دارند و ما در جهت رفع آن ها تلاش می کنیم. هاشمی تصریح کرد: شرایط امروز با سه ماه قبل متفاوت است، نگاه ما به صنعت و تولید از ۱۸ اردیبهشت متفاوت شده و باید این تغییر نگرش زودتر از این ها اتفاق می افتاد.وی به اتحاد بعد از تحریم اشاره کرد و افزود: اگر زمانی جنگ برای ما مهم بود امروز مشابه آن برای کشور اتفاق افتاده و ارزش صنعت گری و تولید کمتر از جنگ نیست.هاشمی اذعان کرد: امروز همه مردم باید دست به دست هم دهند تا از شرایط بحران و تحریم بگذریم، باید به مردم واقعیت ها را گفت و اگر آن ها با ما همراه باشند موفق خواهیم بود.وی با بیان این که می توانیم با سرمایه گذاری و صادرات برای کشور ارزآوری کنیم، تأکید کرد: برخی از موانع به آسانی قابل حل است اما هیچ اقدامی برای آن صورت نمی گیرد.استاندار گلستان به اختلاف ایجاده شده در راه آهن اینچه برون اشاره کرد و گفت: ما شبانه روز برای حل آن تلاش می کنیم.هاشمی گفت: ۵۳ درصد در سه ماهه اول سال رشد صادرات داریم اگر این معضل برطرف شود می توانستیم ۱۰۰ درصد رشد داشته باشیم.استاندار گرگان با بیان این که راه آهن اینچه برون از نظر پدافند غیرعامل هم بسیار برای کشور سودمند است، افزود: جدیت لازم را هم در برقی کردن راه آهن گرگان گرمسار نمی بینیم.وی بیان کرد: در ۹ ماهه گذشته تسهیلات رفع موانع تولید را ۲۰ درصد رشد دادیم در حالی که قبل از آن ۴۰ میلیارد تومان پرداخت شده بود.

صدور مجوز برای طرح های تکراری ممنوع شود

رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت: صدور مجوز برای طرح های تکراری ممنوع شود. به گزارش مهر، محمدعلی چوپانی در مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن، اظهار کرد: در شرایط کنونی دولت بیش از گذشته باید از ارز کشور صیانت کرده و از صدور مجوز برای صنایع تکراری و اشباع شده بپرهیزد. وی با اشاره به منابع و مصارف بانک های استان گفت: منابع بانک های دولتی استان چیزی حدود ۱۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است که بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده اند. چوپانی ادامه داد: اگر در این شرایط بنگاه های اقتصادی دچار فروپاشی شوند نه بانک ها به پول خود می رسند و نه این که به آن اندازه زندان داریم که همه تولیدکنندگان و صنعتگران را به داخل آن بیندازیم. رئیس اتاق بازرگانی گرگان گفت: امروز باید به تولیدکنندگان و صنعتگران احترام گذاشته شود و جلسات خوبی هم در این زمینه با دادستانی و دستگاه های قضایی استان داشتیم.چوپانی درخصوص گشایش ال سی هم گفت: منابع و مصارف بانک های دولتی مشخص است اما وضعیت بانک های خصوصی و موسسات مالی و اعتباری مشخص نیست؛ ال سی هایی که بازشده عموماً توسط بانک های خصوصی بوده اما آماری در این زمینه وجود ندارد و فساد اصلی در همین جا لانه دارد.وی افزود: باید بانک های خصوصی موظف شوند تا منابع و مصارف خود را به استانداری اعلام کنند تا بر آن ها نظارت شود همچنین باید بر ثبت سفارش ها نظارت شده و پس از تأیید گشایش ها اتفاق بیفتد. چوپانی بیان کرد: کل اعتبارات ارزی استان پس از گشایش ها کمتر از ۱۰ میلیون دلار بوده که در مقابل ۵.۵ میلیارد دلار عدد ناچیزی است.

گلشن مهر
۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶
۰۱۷۳۲۲۴۱۱۹۵

نسخه اینترنتی
روزنامه گلشن‌مهر
www.golshanemehr.ir

خبر

تمایل به کشت سیب زمینی در گلستان کم شده است

رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان گفت: قیمت پایین، ماندگاری کم و نگرانی مداوم کشاورزان استان برای فروش سیب زمینی تمایل به کشت این محصول در استان را کم کرده است. به گزارش ایرنا، مختار مهاجر در کارگروه تنظیم بازار گلستان پیش بینی کرد که در سال زراعی آینده با کاهش ۲۰ درصدی کشت سیب زمینی در استان مواجه شویم. وی اظهار کرد: با تلاش مسوولان گلستان دولت امسال با خرید تضمینی سیب زمینی موافقت کرد اما درآمد کم به دست آمده هنوز نتوانسته انگیزه کشاورزان استان را حفظ کند.وی بیان کرد: گلستان یکی از استان های مهم تولید کننده سیب زمینی کشور است که ۸۰ درصد آن در گرگان و مابقی در گنبد کاشته می شود.

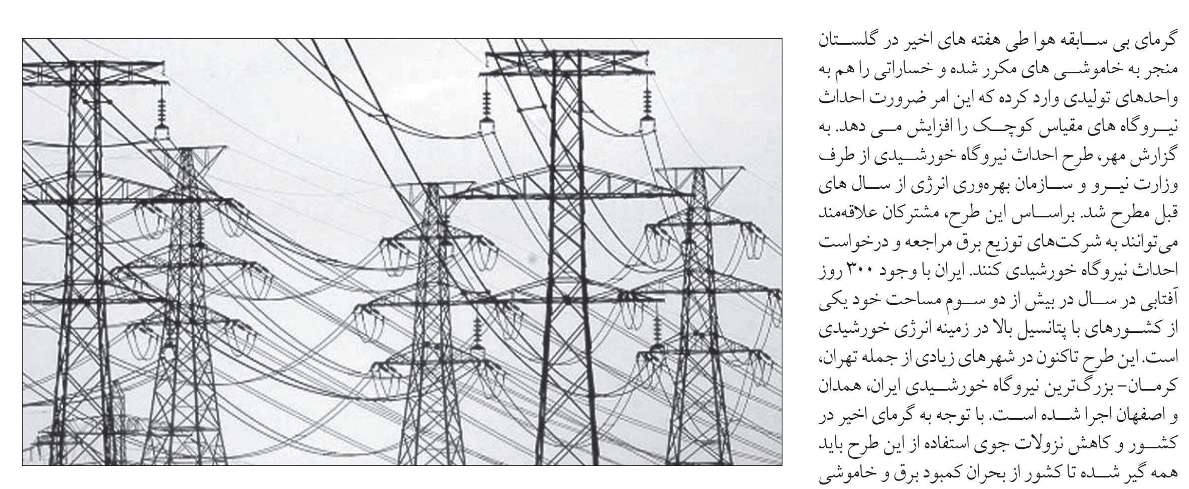
زیر ساخت های گلستان جوابگوی ورود مهاجران نیست

مدیر کل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان گفت: زیر ساخت های گلستان دیگر جوابگوی ورود بی رویه مهاجران نیست. عبدالرضا چراغعلی در گفتگو با مهر، اظهار کرد: ورود بی رویه مهاجران از استان هایی چون خراسان شمالی، جنوبی، سمنان و سیستان و بلوچستان به دلیل خشکی آب و هوا موجب شده تا زیر ساخت های گلستان دیگر جوابگوی رفع نیازهای شهروندان بومی و غیر بومی نباشد.وی افزود: گرگان، گنبد، کلاله، گالیکش و رامیان از جمله شهرهای مورد هدف مهاجران برای اسکان و اشتغال هستند که در این بین گرگان و گنبد بالاترین میزان ورودی مهاجران را به خود اختصاص داده اند.چراغعلی با بیان اینکه ورود بی‌رویه مهاجران آسیب هایی چون افزایش حاشیه نشینی را در پی دارد، بیان کرد: گستردگی حواشی شهرهای بزرگی از جمله مرکز استان و گنبد در دو سال اخیر نشان دهنده افزایش جمعیت حاشیه نشینی در استان است که همین امر پیامد هایی چون تصرف و ساخت و سازهای غیر قانونی را در پی دارد.وی ادامه داد: از سوی دیگر آسیب هایی چون افزایش تکدی گری، کودکان کار و اعتیاد از دیگر مسائلی است که گریبان این دو شهر بزرگ در استان را گرفته است و به رغم اجرای برنامه های متعدد پیشگیرانه، اما همچنان شاهد افزایش آن هستیم.مدیر کل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان گفت: شهرداران و فرمانداران شهرهای مهاجر پذیر باید بر طبق قانون جوابگوی اتفاقاتی که به دلیل افزایش مهاجرت ها رخ می دهد باشند.چراغعلی افزود: یکی از دلایلی که موجب شده گلستان با پنج و چهار دهم درصد یکی از چند شهر تراز اول کشور در زمینه حاشیه نشینی شناخته شود، مساله ورود بی رویه مهاجران است که تا کنون برای آن تدبیری جدی اندیشیده نشده است. به گفته وی مهاجرت های خاموش به گلستان زنگ خطری برای مدیران اجرائی بخش های مختلف گلستان است که در صورت کم توجهی به این مساله، در سال های پیش رو گلستان هم ممکن است با مشکلات زیادی در زمینه منابع آبی و حتی خشکسالی روبرو شود.

توقیف بیش از ۴ میلیارد ریال کالای قاچاق در گلستان

جانشین فرمانده انتظامی گلستان از کشف بیش از چهار میلیارد ریال کالای قاچاق طی یک عملیات خبر داد. به گزارش مهر به نقل از سایت خبری پلیس، سرهنگ مسعود فروزان، اظهار کرد: در راستای طرح عملیاتی مبارزه با قاچاق کالا، ماموران کلانتری ۱۳ شهید رجایی گرگان موفق به کشف انبار دپو کالای قاچاق شدند. وی گفت: در این عملیات که با هماهنگی مراجع قضائی به مرحله اجرا گذاشته شد ۶۰ دستگاه اسپیلت و ۶۶ دستگاه انواع کالای قاچاق شامل یخچال، بخاری، جارو برقی و دیگر لوازم خانگی توقیف شد.فروزان با بیان این که کارشناسان ارزش این مقدار کالا را بیش از چهار میلیارد ریال برآورد کرده اند، خاطرنشان کرد: در این عملیات یک نفر دستگیر و پس از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی تحویل مراجع ذی صلاح شد.

راه گریز از خاموشی‌ها در گلستان



گرمای بی سابقه هوا طی هفته های اخیر در گلستان منجر به خاموشی های مکرر شده و خساراتی را هم به واحدهای تولیدی وارد کرده که این امر ضرورت احداث نیروگاه های مقیاس کوچک را افزایش می دهد. به گزارش مهر، طرح احداث نیروگاه خورشیدی از طرف وزارت نیرو و سازمان بهره‌وری انرژی از سال های قبل مطرح شد. براساس این طرح، مشترکان علاقه‌مند می‌توانند به شرکت‌های توزیع برق مراجعه و درخواست احداث نیروگاه خورشیدی کنند. ایران با وجود ۳۰۰ روز آفتابی در سال در بیش از دو سوم مساحت خود یکی از کشورهای با پتانسیل بالا در زمینه انرژی خورشیدی است. این طرح تاکنون در شهرهای زیادی از جمله تهران، کرمان– بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی ایران، همدان و اصفهان اجرا شده است. با توجه به گرمای اخیر در کشور و کاهش نزولات جوی استفاده از این طرح باید همه گیر شده تا کشور از بحران کمبود برق و خاموشی های مکرر رهایی یابد. تا چند سال قبل، ایران یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان برق به کشورهای اطراف بود اما با رشد جمعیت و افزایش استفاده از تکنولوژی‌های جدید، مصرف برق با چنان افزایشی روبه‌رو شد که نیروگاه‌های برق داخلی قادر به تأمین برق مصرفی کشور نیستند بنابراین باید به دنبال احداث و توسعه نیروگاه‌های برق باشیم. در گلستان هم ما شاهد افزایش دمای بی سابقه در سنوات اخیر هستیم به گونه ای که در برخی از روزها دمای هوا به ۵۰ درجه سانتیگراد نزدیک می شود و تداوم این گرما در کنار افزایش مصرف برق، منجر به قطعی های مکرر برق و درخواست مسئولان برای صرفه جویی مشترکان شده است. برق استان از دو نیروگاه نکا و علی آبادکتول تأمین می شود؛ نیروگاه علی آباد تنها واحد تولید برق گلستان بوده که با توجه به افزایش جمعیت و به تبع آن افزایش مصرف، توسعه آن یا ساخت نیروگاه های جدید ضرورت دارد. اما هزینه فراوان ساخت نیروگاه جدید در کنار برخورداری از ظرفیت های روزهای آفتابی فراوان، بهترین فرصت برای بهره گرفتن از منبع عظیم انرژی خورشید در تولید برق است تا به واسطه آن برق مورد نیاز تأمین و دغدغه خاموشی ها برطرف شود. ولی با وجود چنین ظرفیت هایی قدم جدی برای ساخت نیروگاه های خورشیدی در استان برداشته نشده است. یک کارشناس برق در این زمینه گفت: با توجه به تعداد روزهای آفتابی بسیار در استان می توان از نور خورشید برای تأمین انرژی مورد نیاز در منازل استفاده کرد. وحید سوخته سرائی افزود: بررسی تعداد ساعات آفتابی گلستان از طریق ایستگاه های هواشناسی نشان می دهد که نیمه شمال شرقی استان برای احداث نیروگاه خورشیدی مستعد است. وی گفت: وزارت نیرو، برق تولیدی را به صورت تضمینی خریداری می کند و مردم می توانند با تهیه و نصب پنل های خورشیدی از درآمد ماهانه چهار تا هشت میلیون ریال بهره مند شوند.

تجهیز مدارس و مجتمع ها به پنل های خورشیدی

این کارشناس برق تصریح کرد: تجهیز مدارس و سایر مراکز و مجتمع ها به پنل های تولید برق و راه اندازی مجموعه های کوچک و متوسط تولید برق با استفاده از نور خورشید می تواند باعث خودکفا شدن استان شود. سوخته سرائی افزود: استفاده از نیروی خورشید، از آلودگی های فراوانی که نیروگاه های فعلی برای طبیعت ایجاد کرده و از بزرگترین عوامل تولید گازهای گلخانه ای و افزایش دمای زمین هستند، جلوگیری خواهد کرد.

نوار شمالی گلستان مستعد نیروگاه خورشیدی است

برای فهمیدن چگونگی روند سرمایه گذاری نیروگاه های خورشیدی در استان با معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفتگو کردیم؛ بهرام قائمی گفت: بررسی های صورت گرفته نشان می دهد در نوار شمالی استان، حد فاصل گمیشان تا مراوه تپه یعنی شهرستان های گمیشان، آق قلا، گنبدکاووس، کلاله و مراوه تپه فضای بسیار مستعدی برای احداث نیروگاه خورشیدی وجود دارد. قائمی افزود: تاکنون ۶ مورد مراجعات میدانی داشتیم و سه مجوز صادر شده و تعداد دیگری هم در خصوص تحویل زمین اقدام می کنند. وی گفت: سرمایه گذاری تولید پراکنده گازی، گازی – بخار و خورشیدی همه توسط سرمایه گذار بخش خصوصی پیگیری می شود که دقیقاً منطبق بر پدافند غیرعامل است.

مجوز ۳ نیروگاه خورشیدی در گلستان صادر شده است

قائمی تصریح کرد: سه مجوز نیروگاه خورشیدی صادر شده و سرمایه گذاران به دنبال اخذ دیگر مجوزها از دستگاه های مرتبط هستند.وی با بیان این که بسته به میزان خروجی نیروگاه ها، هزینه ها هم متفاوت است، ادامه داد: این نیروگاه ها دو دسته هستند یک دسته که توان تولید آن ها زیر ۱۰۰ کیلووات و دیگر از ۱۰۰ کیلووات تا میزان وات تعیین شده است.قائمی گفت: پیش بینی می شود هزینه نیروگاه پنج کیلوواتی حدود ۲۵ میلیون تومان باشد که برای مصارف خانگی، تجاری و مواردی از این دست استفاده می شود.وی اضافه کرد: نیروگاه های دیگری در حد مگاوات هستند، هزینه این نیروگاه ها بسته به میزان فاصله از شبکه متغیر بوده و پیش بینی می شود هر یک مگاوات حدود سه میلیارد تومان هزینه داشته باشد.قائمی اظهار کرد: بعد از اتصال به شبکه در ورودی این نیروگاه ها کنتور نصب می شود و میزانی که انرژی تولید و وارد شبکه می کنند توسط کنتور، سنجش خواهد شد و صورت حساب میزان مطالبه آن مولد پرداخت می شود. وی گفت: قرارداد این نیروگاه ها ۲۰ ساله است یعنی ۲۰ سال تضمین تولید دارد و ۲۰ سال هم وزارت نیرو تضمین می کند که تولید آن ها را خریداری کند.قائمی تأکید کرد: وزارت نیرو در مسیر اداری از این سرمایه گذاران حمایت می کند و در زمینه تسهیلات هم بنا به تشخیص می توان سرمایه گذار را به بانک عامل معرفی کرد.وی تصریح کرد: دو مورد از سرمایه گذارانی که مراجعه کرده اند بومی استان بوده و چهار مورد هم سرمایه گذارانی از داخل و خارج از کشور هستند.قائمی تأکید کرد: در پدافند غیرعامل در واقع علاوه بر ساخت نیروگاه سیاست بر این است که با مولدهای کوچک بتوانیم مدیریت بحران غیرعامل را در سیستم پیاده کنیم.وی افزود: اگر در این بین نیروگاهی بنا بر نقص فنی یا تعمیرات سالانه از مدار خارج شود نیروگاه دیگر در فصول غیر تابستان که معمولاً تعمیرات در آن انجام می شود، می تواند بقیه بار شبکه را تحمل کرده و تولید خود را به شبکه تزریق کند تا مشترکان بی برق نشوند، این از اهداف وزارت نیرو است بنابراین از آن هم حمایت می کنیم.

نیروگاه گازی در گلستان

قائمی گفت: یک نیروگاه گازی در رامیان داریم و یک نیروگاه گازی هم در مراوه تپه مصوب شده و امسال به بهره برداری می‌رسد.وی گفت: نیروگاه مراوه تپه هشت مگاوات و نیروگاه رامیان ۲.۶ مگاوات است.

توسعه نیروگاه علی آباد مهم تر از احداث نیروگاه های خوشیدی

در حالی که معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق گلستان از ظرفیت و استعداد بالای استان در زمینه ایجاد نیروگاه های خوشیدی می گوید اما سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، توسعه نیروگاه علی آباد را مهم تر از ایجاد نیروگاه های خورشیدی می داند. اسدالله قره خانی گفت: گلستان در زمینه احداث نیروگاه خورشیدی به دو دلیل جزو استان های اولویت اول کشور نیست، نخست تعداد روزهای ابری استان بالاست و دیگر این که به دلیل نزدیکی به دریا، بخار آب موجود در هوا زیاد است و این عوامل راندمان کار را پایین می آورد. قره خانی افزود: به همین دلیل سرمایه گذاران، استان های مرکزی کشور مانند سمنان، خراسان، کرمان، یزد و همدان را ترجیح می دهند.وی تصریح کرد: البته در چند نقطه در استان جانمایی هایی صورت گرفته و سرمایه گذاران فراوانی هم آمده و مذاکره کردند اما هنوز اتفاق خاصی نیفتاده است.

کاهش هزینه تمام شده باعث جذب سرمایه گذار می شود

نماینده مردم علی آبادکتول در مجلس شورای اسلامی گفت: اگر چنانچه هزینه تمام شده تولید برق این نیروگاه ها کاهش پیدا کند آن موقع احداث نیروگاه در مقایسه با دیگر استان ها مقرون به صرفه خواهد بود اما اگر هزینه بالا و راندمان کار پایین باشد بازگشت سرمایه طولانی تر می شود و سرمایه گذاران، دیگر استان ها را ترجیح خواهند داد.وی بیان کرد: اگر نیروگاه خورشیدی ایجاد شود نهایتاً ۱۰، ۲۰ و ۳۰ مگاوات خواهد بود و اگر نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی خورشیدی بخواهد مستقر شود زمینی به مساحت هزار هکتار برای نصب پنل های خورشیدی لازم است که در استان ما چنین ظرفیتی سخت یافت می شود.قره خانی اذعان کرد: اما اگر سیکل ترکیبی نیروگاه علی آبادکتول که ظرفیت ۵۰۰ مگاوات دارد را به مرحله اجرا درآوریم، به اندازه ۵۰ نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی تولید برق خواهد داشت و نیاز استان را مرتفع می کند.وی گفت: این کار حدود ۴۰۰ میلیون دلار یعنی معادل سه هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری لازم دارد و امیدواریم که به زودی محقق شود.قره خانی گفت: یکی از مواردی که توسعه نیروگاه علی آباد را به تأخیر انداخته بدهی ۴۰۰ میلیارد تومانی مالک شرکت به بانک صنعت و معدن است و از طرفی این شرکت ۷۰۰ میلیارد تومان هم از وزارت نیرو طلب دارد.وی افزود: پیشنهادی را در کمیسیون انرژی مجلس مطرح کردیم و تصمیم داریم با تهاتر این بدهی را پرداخت کنیم که اگر این هدف محقق شود کار توسعه نیروگاه خود به خود تسریع شده و می توان با کمک صندوق توسعه ملی عملیات اجرایی آن را شروع کرد.سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: یک سرمایه گذار هم برای نیروگاه گازی ۱۰۰ مگاواتی گرگان آمده و اکنون مراحل مقدماتی آن را می گذراند.قره خانی اظهار کرد: امروزه باید به دنبال ساخت DG ها، دیزل ژنراتورها یا نیروگاه های مقیاس کوچک بود؛ احداث نیروگاه مقیاس کوچک در کنار شهرک های صنعتی می تواند نیاز صنایع و واحدهای تولیدی را برطرف کند.وی افزود: یک سرمایه گذار می تواند در کنار شهرک های صنعتی یک نیروگاه ۴۰ یا ۵۰ مگاواتی زده و در همان جا هم بلافاصله برق خود را به صنایع و یا آن چه در اطراف وی است، بفروشد.قره خانی ادامه داد: چون این نیروگاه ها شبکه توزیع و خطوط انتقال آن چنانی هم نداشته بنابراین پرت هم ندارد و راندمان کار بالا رفته و هزینه فایده آن قابل توجیه است و بازگشت سرمایه هم کوتاه می شود.وی اظهار کرد: اکنون توصیه بیشتر بر استفاده از نیروگاه های مقیاس کوچک است و باید به سمت دی جی ها و انرژی های نو حرکت کرد. رشد جمعیت و توسعه اقتصادی پیش روی گلستان که هر دو این موارد به افزایش مصرف انرژی ختم می شود ضرورت چاره جوی مسئولان در زمینه احداث نیروگاه های مقیاس کوچک با اولویت نیروگاه های خورشیدی را افزایش می دهد.محدودیت ظرفیت احداث نیروگاه، هزینه بالای تولید و انتقال برق به شیوه سنتی و تداوم استفاده از سوخت های فسیلی برای نیروگاه ها و آلودگی های زیست محیطی، کاهش آب ذخیره شده پشت سدها به عنوان یکی از نیازهای اولیه تولید برق، کاهش تولید و افزایش بالای مصرف به دلیل گرمای بی سابقه هوا را می توان با سرمایه گذاری مناسب در زمینه تولید برق از انرژی خورشیدی برطرف کرد.

عملکرد بانک های خصوصی در حمایت از تولید ضعیف است

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: عملکرد بانک های خصوصی در حمایت از تولید ضعیف است. به گزارش مهر، رضا رحمانی اظهار کرد: عملکرد بانک های خصوصی در حمایت از تولید ملی ضعیف بوده و این یک واقعیت است. وی افزود: برخی از بانک ها پرداختی در زمینه رونق تولید نداشتند و به بانک مرکزی اعلام کردیم و قول پیگیری داده شده است. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: طرح رونق تولید، سال ۹۵ در شرایطی که ناامیدی تولیدکنندگان و صنعت گران بیش از امروز بود در دستورکار قرار گرفت. رحمانی ادامه داد: در سال نخست ۱۶ هزار میلیارد تومان و سال گذشته و امسال ۳۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شد تا واحدهای کوچک و متوسطی که بر اثر تحریم های گذشته آسیب دیده بود، مورد حمایت قرار بگیرد. وی با اشاره به عزم دولت برای رونق تولید و اشتغال گفت: دولت طرح های مختلفی از جمله اشتغال روستایی و طرح کارا را در دست اجرا دارد و در بودجه ۹۷ هم ردیف های خوبی برای این کار پیش بینی شده است.رحمانی تأکید کرد: اعتقاد ما این نیست که اشتغال فقط از سوی دولت ایجاد شود اما این اقدامات می تواند به عنوان کاتالیزور باشد. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان این که از نوسانات ارزی بخش صنعت آسیب های زیادی دیده و می بیند، اظهار کرد: اما همه این شرایط تهدید نیست بلکه می توان به عنوان فرصت از آن استفاده کرد. رحمانی اضافه کرد: درست است که برخی واحدها از این نوسانات متضرر می شوند اما عده ای هم می توانند از این فرصت برخوردار شوند. وی با اشاره به تبدیل اقدامات کارگروه تسهیل به قانون خاطرنشان کرد: در گذشته برخی مصوبات ما را بانک ها اجرا نمی کردند و یا با سختی و پیگیری فراوان انجام می شد اما اکنون تبدیل به قانون شده و همه دستورالعمل ها و بخشنامه های آن لازم الاجراست. رحمانی با بیان این که این وزارتخانه پروژه های ویژه ای را در دست اقدام دارد، افزود: داخلی سازی و ایجاد زنجیره ارزش فلزاتی هم چون فولاد، مس و آلومینیوم، فعال سازی معادن کوچک، توسعه تولید پوشاک و نساجی و کفش، توسعه لجستیکی و زنجیره تامین از پروژه های ویژه وزارتخانه است.وی درخصوص بازسازی و نوسازی صنایع و واحدهای صنفی بیان کرد: این طرح برای تولید رقابت پذیر، افزایش صادرات و کاهش مصرف انرژی مؤثر است، در این طرح یارانه هایی هم به صنایع داده می شود و امسال به ۱۰ هزار واحد صنعتی و معدنی و ۱۰ هزار واحد صنفی تسهیلات نوسازی و بازسازی داده خواهد شد.

تجار در انتظار رفع گِره ریلی اینچه برون هستند

منطقه مرزی اینچه برون محل پیوند راه آهن بین المللی قزاقستان – ترکمنستان – ایران است که در سال ۹۳ با حضور روسای جمهوری سه کشور به منظور امتداد خط ریلی منطقه تا چین بهره برداری شد، ولی بلاتکلیفی طرح تعریض آن هزینه تجار را افزایش داده است. به گزارش ایرنا، به گفته شماری از فعالان و صاحب نظران حوزه اقتصادی گلستان، وجود این خط ریلی نقش به سزایی در توسعه تجارت با کشورهای سی آی اس (کشورهای آسیای میانه) و چین دارد، اما متفاوت بودن عرض خطوط راه آهن ایران و ترکمنستان مشکلاتی ایجاد کرده است. بهره برداری نشدن از طرح تعریض و اتصال دو خط ریلی در ایستگاه اینچه برون ضمن تاخیر در جابجایی کالا، هزینه های تجار استفاده کننده از این مسیر را افزایش داده است. اجرای عملیات طرح تعریض خط آهن ایستگاه اینچه برون گنبدکاووس به طول تقریبی سه هزارو ۲۰۰ متر با پیگیری مسوولان استانی و حمایت راه آهن کشور با هزینه کرد ۲۲۰ میلیارد ریال انجام و آماده بهره برداری بودن آن اواخر سال قبل توسط محمدرضا قربانی مدیرکل راه آهن شمال شرق ۲ گلستان اطلاع رسانی شد ولی همچنان گِره کور اتصال به خطوط ریلی کشور همسایه باز نشده است. رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در حاشیه آئین تجلیل از صنعتگران نمونه گلستان با اشاره به نقش موثر خط ریلی اینچه برون در توسعه تجارت با کشورهای آسیای میانه، گفت: اکنون اتصال این خط ریلی در ایستگاه اینچه برون به همکاری مسوولان دو کشور نیاز دارد تا طرح تعریض آن به افزایش مبادلات بین ایران و کشورهای سی آی اس کمک کند.علی محمد چوپانی افزود: انتقال کالا از طریق این خط ریلی که از مهر سال قبل به چین وصل شده است، طی ۱۵ روز انجام می شود در حالی که از طریق مسیر خراسان رضوی یا دریا به جنوب کشور چند ماه طول می کشد.وی اظهارداشت: بازرگانان انتظار دارند مشکل اتصال طرح تعریض خط ریلی میان دو گمرک اینچه برون و کشور ترکمنستان شتاب گیرد.استاندار گلستان هم گفت: بعد از سفر رییس جمهوری به ترکمنستان مقرر شد که مشکل اتصال خط ریلی در ایستگاه اینچه برون در زمان کوتاهی (کمتر از دو هفته) از سوی وزارت راه و شهرسازی پیگیری شود. سیدمناف هاشمی افزود: اکنون چهار ماه از مامور شدن این وزارتخانه می گذرد، ولی اقدامی برای رفع آن انجام نشده است.به گفته وی، مشکل بهره برداری از طرح تعریض خط ریلی در ایستگاه اینچه برون بیشتر اختلاف مالی با کشور همسایه بوده که ازعهده تجار و استانداری گلستان خارج است و باید از طریق دو دولت رفع شود.هاشمی اضافه کرد: استانداری گلستان چندین مکاتبه با مسوولان کشوری مرتبط انجام داده و وزیر راه و شهرسازی هم قول مساعد داده است که امیدواریم هرچه زودتر اجرایی شود. وی افزود: رفع مشکل جابجایی کالا در ایستگاه ریلی اینچه برون نقش به سزایی در توسعه تجارت کشور با توجه به ارزان و مقرون به صرفه بودن آن دارد.مدیر کل راه آهن شمال شرق ۲ گلستان نیز گفت: برای برخورداری از طرح تعریض و اتصال آن نیاز است که دو میلیون و ۴۴۲ هزار دلار به طرف ترکمنستانی پرداخت شود.محمدرضا قربانی با بیان اینکه این اقدام زمان بر است، اظهارداشت: چک این رقم از سوی راه آهن صادر و در اختیار ذیحسابی برای تبدیل به ارز قرار گرفته است.به گفته کارشناسان امور اقتصادی و تجاری، اتصال و بهره برداری از طرح تعریض تخفیف ۵۰ درصدی هزینه صادرات از گلستان، کاهش هزینه های تجار در تعویض بوژی (مبادله واگن بین راه آهن های با عرض خط مختلف) در ایستگاه اینچه برون و افزایش صادرات از کشور را در پی دارد و اینچه برون را به یک مرکز بزرگ صادراتی تبدیل می کند.به گزارش ایرنا فعالیت گمرک در محدوده گلستان به بیش از یکصد سال قبل برمی گردد که با توجه به مراودات دریایی بنادر غربی استان در راس آن گمیشان با کشور روسیه رونق داشت،اما با پسروی آب دریای خزر و کاهش رونق تجاری بنادر این گمرک تعطیل شد، ولی در اوایل دهه هفتاد با استقلال کشورهای آسیای از جمله ترکمنستان در همسایگی ایران و گلستان، گمرک اینچه برون (مرز پُل) آغاز به کار کرد.اکنون اینچه برون مرکز گمرکات استان گلستان است و زیرمجموعه آن پایانه های صادراتی در گرگان و گنبدکاووس، گمرک امانات پستی در گرگان، گمرک بندرترکمن، گمرک فرودگاه بین المللی گرگان است.همچنین در سالهای اخیر با بهره برداری از راه آهن بین المللی اینچه برون، خدمات گمرک ریلی نیز به فعالیت معمول در مجموعه گمرکات استان افزوده شده است.

خبر

رانندگان حمل بار گلستان رایگان بیمه تکمیلی می شوند

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان گفت: ثبت نام رایگان بیمه تکمیلی رانندگان حمل و نقل کالا در استان همزمان با سراسر کشور از یکم مرداد آغاز و به مدت ۱۵ روز ادامه دارد. مهدی میقانی به ایرنا اعلام کرد: در این استان ۱۱ تا ۱۲هزار راننده در حوزه حمل و نقل جاده ای کالا فعالیت دارند. وی با بیان اینکه بیمه تکمیلی در حوزه درمان، بیمه عمر و حوادث است، اظهار داشت: رانندگان برای ثبت نام می توانند به مراکز ارائه کارت هوشمند رانندگان مستقر در تشکل های صنفی کارگری بخش حمل و نقل جاده‌ای استان مراجعه و مدارک مورد نیاز شامل اصل و کپی کارت هوشمند، اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی خود و همسر و شماره شبای حساب بانکی را ارائه دهند.میقانی تاکید کرد: مرحله نخست اجرای طرح ویژه رانندگان و همسر آنها بوده و در مرحله بعد دیگر اعضای خانواده آنان زیر پوشش بیمه تکمیلی قرار می گیرند.به گفته‌وی، رانندگان پس از پایان دوره ۱۵ روزه ثبت نام و بارگذاری آن در سامانه، می توانند از مزایا و خدمات این بیمه بهره مند شوند.وی، بهبود وضعیت رفاهی و حمایت های اجتماعی از رانندگان طی دو مرحله و بدون پرداخت هزینه را از جمله مزایای اجرای طرح بیمه تکمیلی درمان، عمر و حوادث برشمرد.به گزارش ایرنا طبق آمار اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان، در این استان ۷۵ شرکت در بخش حمل و نقل کالا با بهره گیری از هشت هزار و ۵۰۰ دستگاه کامیون و تریلی فعالیت دارند.شبکه راه‌های گلستان افزون بر پنج هزار کیلومتر شامل بزرگراه، اصلی، فرعی و روستایی است.

۸۰ درصد موسسان مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای آزاد گرگان بانوان هستند

رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای خواهران گرگان از فعال بودن هشت کارگاه در مرکز خواهران خبر داد و گفت: ۸۰ درصد موسسان مراکز آزاد آموزش فنی و حرفه‌ای گرگان بانوان هستند. به گزارش مهر، پرستو حیدری با بیان اینکه مرکز فنی حرفه‌ای خواهران گرگان با هدف ترویج فرهنگ مهارت آموزی در مراکز ثابت و غیر متمرکز فعالیت می‌کند، اظهار کرد: طی تفاهم نامه‌ای که سازمان با اداره کل آموزش و پرورش داشته امسال طرح ایران مهارت در مدارس شهرستان اجرایی می‌شود. وی افزود: بر اساس درخواست آموزش و پرورش و نیاز هر شهرستان مربیان در مدارس حاضر می‌شوند و طرح ایران مهارت را اجرا می‌کنند. رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای خواهران شهرستان گرگان گفت: آموزش زنان سرپرست خانوار یکی از طرح‌های مهم مهارت آموزی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای محسوب می‌شود که این طرح در پنج استان کشور از جمله گلستان به صورت پایلوت در حال اجرا است. وی با بیان اینکه این افراد از طریق کمیته امداد و بهزیستی شناسایی می‌شوند، تصریح کرد: حدود ۴۰۰ نفر در استان شناسایی شدند که ۲۷۰ نفر آنان در مرکز استان فعالیت می‌کنند. حیدری اظهار کرد: سال گذشته یک هزار و ۳۹۲ نفر معادل ۱۹۹ هزار نفر ساعت افراد آسیب دیده تحت پوشش آموزش‌های فنی و حرفه‌ای خواهران قرار گرفتند.وی افزود: دانشجویان، فارغ التحصیلان، افراد جویای کار و نوجوانان جزو گروه‌های هدف مراکز فنی و حرفه‌ای محسوب می‌شوند. رئیس مرکز آموزشی فنی و حرفه‌ای خواهران شهرستان گرگان از جواب گو نبودن تعداد مراکز دولتی نسبت به تعهدات سازمان یاد کرد و گفت: اکنون ۱۲۶ آموزشگاه آزاد فنی و حرفه‌ای در گرگان مشغول به فعالیت هستند.

گلشن مهر
۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶
۰۱۷۳۲۲۴۱۱۹۵
۰۱۷۳۲۲۴۴۳۰۲

نسخه اینترنتی
روزنامه گلشن‌مهر
www.golshanemehr.ir