خبر

## نگرانی تولیدکنندگان از ناآشنایی قضات با مشکلات محیط کسب‌وکار

رئیس‌کل دادگستری گلستان گفت: ناآشنایی قضات با محیط کسب‌کار مهم‌ترین مشکل بخش تولید در قسمت قضایی است.

به گزارش مهر، به نقل از روابط عمومی دادگستری گلستان، هادی هاشمیان اظهار کرد: در بخش قضایی بیشترین مشکل سرمایه‌گذاران در محاکم، توقیف ابزار و وسایل تولید و ناآشنایی قضات با فضای کسب‌وکار و نداشتن اطلاعات کافی از بحران‌های اقتصادی جلب و ممنوع‌الخروجی مدیران برای واحدهای تولیدی هم، وصول مطالبات بانکی به‌صورت ویژه در دستور کار دادگستری استان قرارگرفته است.به گفته هاشمیان، اعضای این کمیته، نیست بدهکاران بانکی را بررسی و پس از دعوت از بدهکاران دادخواست، آنان را به پس دادن معوقات مکلف می‌کنند.وی تصریح کرد: اجازه نمی‌دهیم کسانی که به اسم سرمایه‌گذاری و تولید، تسهیلات دریافت و در جای دیگر هزینه کرده‌اند، در چرخه تولید و اشتغال استان خلل وارد کنند.

»

## طرح کاروان سلامت طبیبان رحمت در گلستان اجرا شد

مدیر عامل جمعیت هلال احمر گلستان گفت: طرح کاروان سلامت «طبیبان رحمت» در قالب تک مفرقت مرحوم علی اکبر والش آباد در گلستان اجرا شد. محمدعلی هروی در گفتگو با مراسل اظهار کرد: فرزندان مرحوم علی اکبر والش آباد به جای مراسم چهلمین روز درگذشت تصمیم به احیای طرح «طبیبان محبت» رایگان بیماران می گیرند. هروی ادامه داد: با توجه به تصمیمات فرزندان مرحوم که فرزند ارشد متخصص رادیولوژی و در حال تحصیل در مقطع فوق متخصص و ۱۲ دختر حرانم دو فرزند دیگر یکی مادا و دیگری هم تره ۱۰ پزشکی است.آن ها تصمیم می گیرند با کمک گرفتن از جمعیت هلال احمر استان گلستان برای اولین بار در کشور این طرح کاروان سلامت را اجرا کنند.وی اضافه کرد: طرح کاروان سلامت طبیبان رحمت روستاهای بخش آباد، تقرتپه، کلاته و والش آباد را تحت پوشش قرار داد.وی گفت: محل رایزنی این کاروان روستای والش آباد بود که تیم پزشکی متشکل از ۱۳ پزشک (بیخ پزشک عمومی و متخصص، پنج پرستار، سه ماما، یک کارشناس علوم تغذیه و ۵ تن از خدمات رایگان ارائه دادند.وی بیان کرد: تعداد ویزیت شدگان بیش از ۷۰۰ نفر و تعداد عوامل پشتیبانی کننده ۲۱ نفر بود و همچنین بین بیماران داروی رایگان توزیع شد.


اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی، ورزشی
golshanemehr1@yahoo.com
» صاحب امتیاز: احسان مکتبی
maktabi.ehsan48@gmail.com
» مدیرمسوول: مریم قرآنی
ghorani_maryam@yahoo.com

» نشانی: گرگان ـ خیابان امام خمینی ـ بابساژ قدس ـ طبقه سوم
تلفکس: ۳۲۴۴۱۱۹۵ ـ ۳۲۴۴۴۲۰۲ ـ ۰۱۷
» نشانی سازمان آگهی‌های تهران: تهران ـ خیابان ستارخان ـ خیابان رحیمی اصل کوچه ششم شرقی ـ پلاک ۱ ـ تلفن: ۸۲۴۲۷ ـ ۰۲۱

گلشن مهر
دوشنبه ۹مهر۱۳۹۷ /سال بیستم /شماره ۱۷۵۱


# نگرانی از افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز

**بافت تاریخی روستای شاهکوه و چهارباغ از روستاهای کوهستانی شهرستان گرگان است که با توجه به گونه های خاص معماری دارای ارزش های تاریخی، کالبدی و فرا کالبدی زیادی است**

یک کارشناس مرمت آثار تاریخی با اشاره به ساخت آپارتمان چهارطبقه در روستای چهارباغ گرگان، نسبت به افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز در روستاهای تاریخی گلستان ابراز نگرانی کرد. به گزارش مهر، گرایش به ساخت و سازهای چند طبقه مدتی است در شهرهای شمالی رو به افزایش و باعث نگرانی کارشناسان شده است. اما این موضوع اکنون محدود به شهرهای گلستان نیست و دامن روستاها را هم گرفته است. در آخرین اقدام ساخت یک مجتمع چهارطبقه در روستای چهارباغ گرگان اعتراض اهالی را به همراه داشت و باعث جنجال در شبکه های اجتماعی شد. بافت تاریخی دست نخورده و طبیعت بکر روستاهای جنوبی گرگان مانند چهارباغ شاهکوه سبب گرایش علاقمندان به تاریخ و طبیعت شده است. این شرایط متفاوت هر سال گردشگران داخلی و خارجی را برای اقامت و گردش در فضای خاص و متفاوت روستا به این منطقه می کشاند و البته همین شناخصه های طبیعی و تاریخی این منطقه باعث شد تا چندی پیش بافت روستای شاهکوه سفلی در فهرست آثار ملی مادی است ساخت و سازهای غیر قانونی در این منطقه به چشم می خورد موضوعی که این روزها نگرانی فعالان حوزه میراث فرهنگی را در پی داشته است. برای اطلاع بیشتر از چگونگی موضوع، گفتگوی با جاوید ایمانیان دکترای مرمت آثار تاریخی و مدرس دانشگاه ترتیب دادیم.

درباره اهمیت و ویژگی های روستا توضیح دهید؟

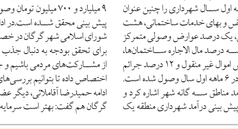
بافت تاریخی روستای شاهکوه و چهارباغ از روستاهای کهنسالی شهرستان گرگان است که با توجه به گونه های خاص معماری دارای ارزش های تاریخی، کالبدی و فرا کالبدی زیادی است. این روستاها از لحاظ تیپ معماری و مصالح به کار رفته در آن و همچنین تعاملات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی سه خصوص صنایع دستی آن مانند سوزن دوزی بسیار خاص است. صرف از جاذبه های تاریخی و صنایع دستی روستا، ظرفیت های بومی و خدماتی این منطقه، روستای شاهکوه را به قطب جاذب گردشگری استان و کشور تبدیل کرده است. برخورداری روستا از مولفه های تاریخی، طبیعی و صنایع دستی باعث شد تا چندی پیش بافت روستا در فهرست آثار تاریخی کشور به ثبت برسد.

با توجه به ثبت بافت روستا، ساخت سازهای فعلی مغایرتی با ضوابط بافت تاریخی دارد؟

بله زیرا ضوابط مقدماتی عرصه، حریم حفاظتی و منظری در پرونده ثبت روستا به تصویب رسید بنابراین رعایت آن الزامی است. مطابق بند ۱۲ ماده ۳ اساسنامه میراث فرهنگی مصوب مجلس شورای اسلامی، تعیین حریم بناها، مجموعه ها، محوطه ها و تپه های تاریخی ثبت شده است پس رعایت آن الزامی است در محدوده ای که در نقشه ها به عنوان عرصه مشخص شده فرصتی برای ساخت و ساز، عامیت اجرایی، دخل و تصرف، تفکیک عرصه، تغییر در معابر و شبکه ارتباطی هست و در فرض اصل غیر منقول و ۱۲ هکتار حریم هست و با کالبدها، اجرای تاسیسات و تجهیزات زیربنایی و روبنایی روستا، ایجاد هرگونه دکل و سازه یا مانع، نصب تابلو و... باید با کمیته فنی استان تطبیق داده شود و در این زمینه اختصاص داده تا بتوانیم بررسی های لازم را انجام دهیم.در حریم حفاظت از آثار تاریخی، دیگر عضو شورای اسلامی شهر گرگان هم گفت: بهترین سرمایه گذاران بومی شناسایی است. وی افزود: ایجاد پارک مسافر بادر در شهرداری منطقه یک اجازه بدهند و در نظر گرفتن زمین دو یا سه هکتاری برای این پارک تا بتوانیم چندان سختی باشد. جرجانی تاکید کرد: وضعیت اسف باری که از جاده حاکم است و تمام مشخصه ای که از تراکم ماشین ها و خانواده ها به هم ریخته است و... به هم کمک کنیم تا جان و مالی را نجات دهیم. استاندار گلستان اظهار کرد: در سنوات گذشته سعی می شد تا از ظرفیت و توان دستگاه ها در راستای استفاده خود که این امر امروزه در قالب آزمون و تحصیلات و آمادگی جسمانی انجام می شود، فعالیت بیان کرد: شهرداران نواحی شهر باید گونه ای دست شهرداران و بخش آنتی شانی باشد که اگر در نقطه ای اتفاقی بیفتد بدانند چند کودک چند میانسال، چند جوان و غیره در آن جا زندگی می کنند و به ترتیب اولویت ابتدا جان و سپس مال را نجات دهند. وی گفت: آنش نشانان نه تنها در سوانح آنش سوزی بلکه در سایر حوادث هم نقش آفرینی می کنند. استاندار گلستان اظهار کرد: اگر کمبود امکاناتی در این بخش وجود دارد به جهت عقب ماندگی استان در توسعه است و باید تلاش کنیم ایستگاه‌های جدید آتش نشانی ایجاد کنیم وی گفت: اهمیت داشتن ایستگاه آتش نشانی کمتر از احداث پروژه عمرانی نیست و ۳۳ شهر داریم و در ۱۱ شهرستان ایستگاه نداریم هاشمی گفت: باید اولویت ایجاد ایستگاه را در سال ۹۷ و ۹۸ بگذاریم و آن را به تعویق نیندازیم استاندار گلستان گفت: شهرداران بیشتر سازی حقوق آنش نشانان را در نظر بگیرند و برای امکانات رفاهی آن ها اقدام جدی را انجام دهند.هاشمی با بافت‌های فرسوده اشاره کرد و توضیح داد: شهرداران باید نسبت به رفع خطر ساختمان‌های فرسوده و قدیمی تلاش کنند و اگر این امر اتفاق نیفتد حوادث ناگواری چون مسجد جامع ساری رخ می دهد.وی خاطرنشان کرد: ساختمان‌های پنج طبقه به بالاتر باید دارای سیستم اطفا حریق باشند و اگر در این‌گونه‌ها بنایی دیده شده حتما باید اصلاحات شود.

## اهمیت ساخت ایستگاه آتش نشانی کمتر از احداث پروژه‌های عمرانی نیست

## جذب سرمایه گذار به تحقق بودجه شهرداری گرگان کمک می کند



در نود و دومین جلسه شورای اسلامی شهر گرگان میزان تحقق بودجه ۶ ماه اول سال بررسی و تأکید شد که جلب سرمایه گذار و استفاده از مشارکت مردمی به تحقق بودجه کمک می کند. به گزارش مهر، نود و دومین جلسه شورای اسلامی شهر گرگان شامگاه شنبه با حضور اعضای شورا و شهردار و مدیران شهرداری برگزار شد. بعد از قرائت دستور کار جلسه توسط حمید یوسفی، رئیس شورای اسلامی شهر گرگان، مسئول امور مالی و مسئول درآمد شهرداری گرگان از عملکرد ۶ ماهه شهرداری گزارشی ارائه کرد.مهدی باقری، مسئول درآمد شهرداری گرگان گفت: در پنج ماه اول سال ۲۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان درآمد داشتیم که نسبت به سال قبل سه درصد افزایش داشته است.وی افزود: این مبلغ در سال گذشته که ۲۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بوده است. باقری تصریح کرد: درآمد ۶ ماهه شهرداری ۵۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بوده که این رقم ۲۳ درصد بودجه سالانه بوده و نسبت به بودجه ۶ ماهه ۵۰ درصد است. وی بیان کرد: البته این درآمد ۶ ماهه نسبت به سال گذشته، هشت درصد کاهش داشته است زیرا در سال گذشته هشت میلیارد تومان اسناد اوراق قرضه داشتیم که در شهریورماه ثبت شد که امسال آن را به ما نداده‌اند.

طلب ۲۷ میلیارد تومانی از دستگاه های دولتی

مسئول درآمد شهرداری گرگان با بیان این که ۲۷ میلیارد تومان از دستگاه‌های اجرایی طلب داریم، گفت: بیشترین درآمد شهرداری ناشی از عوارض عمومی است که ۶ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته که این رقم ۳۶ درصد بودجه ۶ ماهه است. وی بیان کرد: درآمد ناشی از عوارض عمومی است که ۳۶ درصد بودجه ۶ ماهه اول سال وصول شده است. وی گفت: در سال ۹۷ پیش بینی درآمد شهرداری معادله یک میلیارد تومان بوده که تاکنون سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان وصول شده است. مسئول درآمد شهرداری گرگان تکلیف کادهای وصولی ۶ ماهه اول سال شهرداری را چنین عنوان کرد: ۲۲ درصد عوارض و بهای خدمات ساختمانی، هشت درصد سایر عوارض، یک درصد عوارض وصولی متمرکز و ۵ درصد هم از محل واگذاری املاک و ساختمان‌ها بوده است.

## شورای شهر

در سال ۹۷، مبلغ ۱۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بوده که هفت میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان معادل هفت درصد پیش بینی را وصول کرده است. وی افزود: درآمد متفرقه نیز ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پیش بینی شده بود که ۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان وصول شده است و ۱۰۱ درصد پیش بینی محقق شده است.در ادامه ناصر گرزین، عضو شورای اسلامی شهر گرگان در خصوص وصول مترمکز گفت: با توجه به ۴۰ هزار و ۹۳۰ سند درصد مال الاجاره ساختمان‌ها، هشت درصد فروش اموال غیر منقول و ۱۲ درصد حراثم، ۱۰ درصد مابقی ۱۰۰ فر ۶ ماهه اول سال وصول شده است. وی همچنین به درآمد متفرقه سه گانه شهرداری اشاره کرد و گفت: در سال ۹۷ پیش بینی درآمد شهرداری متفرقه یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان بوده که تاکنون سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان وصول شده است. وی بیان کرد: پیش بینی درآمد متفقه در پنج میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بوده است.وی بیان کرد: درآمد حاصل از وجوه اموال شهرداری در سال هشت میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بود که پیش بینی ۶ ماهه ما سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان وصول شده است. مسئول درآمد شهرداری گرگان تکلیف کادهای وصولی ۶ ماهه اول سال شهرداری را چنین عنوان کرد: ۲۲ درصد عوارض و بهای خدمات ساختمانی، هشت درصد سایر عوارض، یک درصد عوارض وصولی متمرکز و ۵ درصد هم از محل واگذاری املاک و ساختمان‌ها بوده است.در ادامه ناصر گرزین، عضو شورای اسلامی شهر گرگان در خصوص وصول مترمکز گفت: باید با کمیته فنی استان تطبیق داده شود و در این زمینه اختصاص داده تا بتوانیم برای بررسی های لازم را انجام دهیم.در حریم حفاظت از آثار تاریخی، دیگر عضو شورای اسلامی شهر گرگان هم گفت: بهترین سرمایه گذاران بومی شناسایی است. وی افزود: ایجاد پارک مسافر بادر در شهرداری منطقه یک اجازه بدهند و در نظر گرفتن زمین دو یا سه هکتاری برای این پارک تا بتوانیم چندان سختی باشد. جرجانی تاکید کرد: وضعیت اسف باری که از جاده حاکم است و تمام مشخصه ای که از تراکم ماشین ها و خانواده ها به هم ریخته است و... به هم کمک کنیم تا جان و مالی را نجات دهیم. استاندار گلستان اظهار کرد: در سنوات گذشته سعی می شد تا از ظرفیت و توان دستگاه ها در راستای استفاده خود که این امر امروزه در قالب آزمون و تحصیلات و آمادگی جسمانی انجام می شود، فعالیت بیان کرد: شهرداران نواحی شهر باید گونه ای دست شهرداران و بخش آنتی شانی باشد که اگر در نقطه ای اتفاقی بیفتد بدانند چند کودک چند میانسال، چند جوان و غیره در آن جا زندگی می کنند و به ترتیب اولویت ابتدا جان و سپس مال را نجات دهند. وی گفت: آنش نشانان نه تنها در سوانح آنش سوزی بلکه در سایر حوادث هم نقش آفرینی می کنند. استاندار گلستان اظهار کرد: اگر کمبود امکاناتی در این بخش وجود دارد به جهت عقب ماندگی استان در توسعه است و باید تلاش کنیم ایستگاه‌های جدید آتش نشانی ایجاد کنیم وی گفت: اهمیت داشتن ایستگاه آتش نشانی کمتر از احداث پروژه عمرانی نیست و ۳۳ شهر داریم و در ۱۱ شهرستان ایستگاه نداریم هاشمی گفت: باید اولویت ایجاد ایستگاه را در سال ۹۷ و ۹۸ بگذاریم و آن را به تعویق نیندازیم استاندار گلستان اظهار