



تیرنگ | Tirang

مجری تبلیغات محیطی و مجازی

گرگان: خیابان امام خمینی (ره)

آفتاب ۲۴، نیش دارویی دوم

☎ ۰۱۷۳۲۲۰۴۶۷۹ | 📧 Tirang.Studio | 📞 ۰۹۱۱۲۶۸۲۳۵۷
📧 tirang.advertising@gmail.com

یادداشت اول

توییت استاندارد

گلستان و چند نکته

درباره رسانه

■ با مسوولیت سردبیر

استاندار محترم گلستان در توییتی به رسانه های گلستان پرداخته اند و آورده اند که: بعضی رسانه های گلستان در بخش بسیار مهمی از مدیریت نظام حل مسایل استان با تبیین کارشناسانه موضوع و مطالبه گری تمیز و قانونی آن مشارکت فعالانه ای دارند. باید این مشارکت را گسترش و آن را بعنوان یک الگوی کشوری مطرح کنیم. در این باره باید گفت متأسفانه در طول سالهای پس از استان شدن گلستان جز در سالهای بهار مطبوعات اهتمامی به رونق رسانه ها از سوی دولتها به انجام نرسیده است، به این خاطر رسانه ها خصوصاً رسانه های کاغذی همواره در حال حرکت به قهقرا بوده اند. در کنار این مساله فضای مجازی نیز باعث شد تا سرعت انتشار خبر بر حقیقت خبر پیشی بگیرد تا رسانه های کاغذی عملاً از میدان بدر شوند، در کنار اینها باید به فقدان تربیت نیروی انسانی، فقدان امنیت اقتصادی و ناتوانی سیستم مدیریت در نظارت دقیق نیز اشاره کرد. نکته جالب در این میان آن است که دولتهای مختلف به دلایلی که جای بحث آن اینجا نیست نتوانستند راهبردی حرفه ای را برای ارتقا مطبوعات استانی سامان دهند، بخشی نگری، سطحی نگری، ناتوانی در هدف گذاری و گاه دخالتهای غیر حرفه ای باعث شده است تا اندک بضاعت رسانه ها مولد در فشار کانال ها و سایتهایی که توان فشار بر بدنه کارشناسی و مدیریت را دارند کم رنگتر شود. فقدان امنیت اقتصادی، حذف نهادهای مدنی مطبوعاتی اعم از انجمن صنفی روزنامه نگاران، انجمن مدیران مسوول از چرخه ی تصمیم سازی، فشارهای امنیتی، هزینه ی بالای کار در مطبوعات و رسانه ها و لابی و بده بستانهای برخی مدیران با برخی کانال ها باعث شد تا اندک رمقی مطبوعات صاحب مسوولیت نیز از دست برود و وضع فعلی رقم بخورد. اما این همه به معنی این نیست که نمی توان راهی در این تنگنا گشود، بلکه باید با اصلاح راهبردها و برنامه ریزی دقیق بر اساس سیاستهای علمی و استفاده از نظرات کارشناسان کاردان گره ها راباز کرد و امورات را به درستی به پیش برد. در این باره باز هم خواهیم نوشت.

غفلت جهاد کشاورزی در منطقه زیارت



۲

ارائه خدمت در اماکن پرخطر فقط مشروط به داشتن کارت واکسن



۳

جنگل دیروز، بیان فردا



۳

گلشن

روزنامه

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

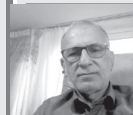
■ دوشنبه ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۰ / سال بیست و سوم / شماره ۸ / ۲۳۵۴ صفحه / ۲۵۰۰ تومان



احتمال گرانی مسکن
بارش غیرمنطقی عوارض شهرداری
« ۸ »



پرداخت تسهیلات مسکن
به فعالان صنایع دستی
« ۶ »



بررسی دلایل و ضرورت های انقلاب،
دستاوردهای انقلاب
« ۵ »

کاهش تولیدات کشاورزی در گلستان

■ کشاورزی از مهم ترین محورهای توسعه است



گذشته از ایجاد انگیزه ی مضاعف برای آنان موجب ایجاد یک رقابت سالم و درنهایت افزایش تولید خواهد شد. البته تقدیر و معرفی از نخبگان نباید همچون سالهای گذشته تنها اهدای لوح تقدیر و ... باشد بلکه استفاده از دانش آنان و انتقال به کشاورزان نوپا با تشکیل انجمن هایی می تواند بسیار کمک کننده باشد. تردیدی نیست که توسعه ی استان با توسعه روستاها و حمایت از کشاورزان محقق خواهد شد با این رویکرد، مسوولان جهادکشاورزی استان به حمایت همه جانبه از کشاورزان نخبه و توانای گلستانی بیشتر توجه کنند.

ارتباط مستمر با کشاورزان و انتقال یافته های نوین به آنان می توانست جهش تولید را رقم بزند. بدون تردید پیامد تدبیر در این خصوص، افزایش تولید در واحد سطح و بالا بردن سطح آگاهی های تولید کنندگان بود. اگر نخبگان بخش کشاورزی در کنار تولیدکنندگان باشند قطعاً شاهد مصرف بهینه نهاده ها، افزایش راندمان آبیاری، کاهش ضایعات تولید در محصولات زراعی و باغی و از همه مهم تر افزایش مشارکت مردم خواهیم بود. قهرمانان عرصه ی تولید در استان اگر به نحو شایسته ای به مردم معرفی شده و از ایشان تجلیل شود

در حال حاضر بخش کشاورزی در استان گلستان با وجود خشکسالی های متوالی و شرایط کم آبی با مسایل و مشکلات متعددی دست به گریبان است. به طوری که در سال جاری با کاهش ۸۰۰ هزار تنی تولیدات کشاورزی روبرو شدیم که بی سابقه بود. اگر به نقش الگویی و آموزشی کشاورزان برتر توجه می شد و مسوولان جهادکشاورزی استان هنر استفاده بهینه از دانش و تجربه ی کشاورزان نمونه را داشتند امروز کشاورزی استان شرایط بهتری داشت. حضور مستمر مروجین بخش کشاورزی در عرصه های تولیدی و

سردبیر - سرمایه گذاری و توجه به بخش کشاورزی می تواند در کنار خودکفایی، زمینه ی آبادانی، اشتغال و صادرات را برای استان مهیا کند. کشاورزی از مهم ترین محورهای توسعه است و اگر درست و اصولی برنامه ریزی شود می تواند زمینه ی ایجاد فرصت های اشتغال و بستر بهره برداری از منابع بی شمار طبیعی و خدادادی که از ظرفیت های کم نظیر استان گلستان است را فراهم آورد. توسعه سخت افزاری و نرم افزاری در کنار گسترش تحقیقات علمی و استفاده از فناوری های نوین به توسعه مشارکت های مردمی منجر خواهد شد.

www.golshanemehr.com

طلای شور بلای طبیعت گلستان

است. وی با اشاره به اینکه باید چیزی را از شرکت بخواهیم که قابلیت اجرا داشته باشد، اضافه کرد: هرگونه صدور مجوز جدید برای استخراج ید منوط به روش مطمئن و صحیح برای دفع پساب بارعایت مسائل زیست محیطی است.

۳ چاه حفر شد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان هم در این خصوص گفت: طرحی که شرکت بهره بردار در سال گذشته ارائه کرده تزیق به اعماق زمین بود که ۲۵ درصد از پساب معادل ۴۰۰ لیتر بر ثانیه را به اعماق زمین تزیق کند. عفت همدم افزود: همچنین در خواست حوضچه تبخیری داده شده بود که بتواند از آن استفاده کرده و مابقی پساب هم تصفیه شود. وی ادامه داد: در جلسه کمیسیون زیربنایی ماده ۱۱ این مسأله مطرح و حوضچه تبخیری که در سنوات گذشته به آن مجوز داده شده و اجرا نشده بود را نپذیرفتند. همدم با بیان اینکه تاکنون سه چاه حفر شده که در دو چاه تزیق انجام می‌شود، اضافه کرد: در کمیسیون ماده ۱۱ یک ماه دیگر به آنها فرصت داده شده تا پساب را مدیریت کنند و رسیدگی به این موضوع به صورت ویژه در حال پیگیری است.

امکان استانداردسازی آب وجود دارد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان گفت: آبی که از اعماق زمین برای استحصال ید استخراج می‌شود حاوی مواد با ارزش «بروم» بوده که ارزش افزوده آن سه برابر ید است. سید محمد دهنوی افزود: روش‌های مختلفی برای دفع پساب بررسی شد که امکان عملیاتی شدن همه آنها وجود ندارد. وی بیان کرد: تیم‌های متعددی از دانشگاه‌های مختلف و مطرح کشور برای بررسی روش‌های دفع پساب براساس روش‌ها مرسوم دنیا، مطالعاتی را انجام دادند. دهنوی با بیان اینکه امکان استانداردسازی آب وجود دارد، گفت: استانداردهایی که براساس آن امکان برگرداندن آب به دریای خزر وجود دارد. وی عنوان کرد: در این راستا جلساتی برگزار و به شرکت بهره بردار اعلام شد که روش‌هایی را که بر روی آن به جمع بندی رسیده را بیان کند تا آن را در کمیسیون ماده ۱۱ مطرح کرده و در مورد آن تصمیم گیری شود. به زعم بسیاری از کارشناسان و مدیران برخوردار یکی گلستان از منابع زیرزمینی ید به عنوان یک موهبت الهی کم نظیر می‌تواند زمینه ساز محرومیت زدایی از این استان باشد اما تأخیر در شناسایی و انتخاب یک راهبرد عملی و مؤثر در مدیریت پساب آن به یک دغدغه و چالش جدی برای علاقه مندان به طبیعت تبدیل شده و انتظار بر آن است که پس از سال‌ها فعالیت این صنعت، راهکاری واحد برای دفع اثرات و خطرات احتمالی پساب صنایع ید اندیشیده شود.



به دل زمین را دادند اما از تمامی وعده‌ها صرفاً یک چاه به بهره برداری رسید و هیچ خبری از سایر چاه‌های وعده داده شده، نیست. وی گفت: با گذشت حدود ۱۰ ماه از این رخداد و وعده مدیران برای علاج بخشی و چاره اندیشی این معضل همچنان شاهد سرگردانی و بلاتکلیفی در بخش مدیریت پساب واحدهای در شمال گلستان هستیم؛ واحدهایی که میلیون‌ها مترمکعب پساب تولیدی را به روش‌های غیرمتعارف مدیریت کنند.

تزیق به اعماق زمین هزینه بر است
استاندار گلستان در این خصوص گفت:

در ۱۰ ماهه امسال ید گلستان ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار ارزی داشته که به کشورهای ایتالیا، افغانستان، ویتنام، چین، امارات و غیره صادر شده است.

دو شرکت تولید ید در گلستان فعال بوده و تقاضا برای صدور مجوزهای جدید هم وجود دارد. علی محمد زنگانه با اشاره به این‌که دفع پساب این کارخانه دغدغه مسئولان و مردم استان است، افزود: یکی از روش‌هایی که در طرح بی خطر سازی پساب مورد مطالعه قرار گرفت تزیق به اعماق زمین بود که بسیار هزینه‌بر بوده و محیط زیست هم بر آن تأکید داشته است. وی ادامه داد: باید بازچرخانی پساب را مدنظر قرار داده و این روش استحصال و استخراج کلر و باریوم و مواد جدید دیگر که ارزش اقتصادی بالایی دارند را ممکن می‌کند. زنگانه با بیان اینکه در آخرین جلسه کمیسیون ماده ۱۱ آخرین وضعیت دفع پساب شرکت بررسی شد، تأکید کرد: هر شرکت موظف است نسبت به سالم سازی پساب صنعتی اقدام کند و این امر به صورت جدی در دستور کار

بلاتکلیفی در بخش مدیریت پساب
یک کارشناس محیط زیست در این خصوص گفت: پیش بینی مدیریت پسماند و پساب در هر واحد صنعتی یا تولیدی به عنوان نخستین مؤلفه صدور پروانه بهره‌برداری محسوب می‌شود؛ به زبان ساده‌تر هنگامی که واحد صنعتی و تولیدی وارد پروسه فعالیت می‌شود مباحث زیست محیطی آن باید برطرف شود. امید سرلک افزود: صنعت ید با وجود صرفه اقتصادی در زمره صنایع پرخطر محسوب شده و آغشته بودن پساب ناشی از فرآوری شورابه‌های استحصالی از آبخوان‌ها به مواد رادیواکتیو یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های

آغشته بودن پساب ناشی از فرآوری شورابه‌های استحصالی از آبخوان‌ها به مواد رادیواکتیو یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های صنعت ید است

این صنعت است که هر یک از کشورهای تولیدکننده در جهان ساز و کارهای خاصی برای مدیریت پساب آن ترسیم کرده‌اند. وی عنوان کرد: در گلستان هم در سالیان اخیر روش‌هایی همچون فیلتراسیون، هدایت پساب به منابع پذیرنده طبیعی مانند دریاچه‌ها و یا تزیق به اعماق زمین و چند روش محدود دیگر تجربه شده اما تاکنون به رغم همکاری مراکز علمی و دانشگاهی نتیجه واحدی برای مدیریت این پسماند به دست نیامده است. سرلک ادامه داد: سال گذشته بر اثر شکستن دیواره یکی از دریاچه‌های طبیعی پذیرنده پساب صنعت ید، صدها هکتار از مراتع شمال آق قلا آلوده به این پساب‌های خطرناک شد؛ هرچند با ورود استاندارد وقت گلستان شرکت مذکور مکلف به پمپاژ و برگرداندن پساب به داخل دریاچه شد و مدیران شرکت وعده حفر چاه برای تزیق پساب

اعظم محبی: با گذشت ۱۳ سال از استحصال ید از اعماق هزار متری زمین در گلستان و با وجود درآمذایی چند صد میلیون دلاری، تاکنون راهکاری قطعی برای مدیریت میلیون‌ها لیتر پساب این صنعت ارائه نشده است. استان گلستان یکی از قطب‌های کشاورزی کشور محسوب می‌شود که در زمینه تولید ده‌ها محصول کشاورزی و دامی در رتبه‌های برتر قرار دارد اما در زمینه صنعت به عنوان چند استان انتهایی کشور مطرح است. مجموعه واحدهای خرد و کلان صنعتی و یا صنایع تبدیلی گلستان کمتر از هزار و ۵۰۰ واحد بوده و فقط صنعت سیمان و ید تا حدودی توانسته بار صادراتی استان را به دوش بکشد. از سال ۱۳۸۲ یکی از سرمایه گذاران گلستانی پیگیر تحصیل پروانه اکتشاف چاه ید شد و پس از حدود پنج سال توانست اولین شورابه‌های حاوی یدید سدیم و یدید پتاسیم را از اعماق بیش از هزار متری دشت‌های لم‌بزرع منطقه صوفیکم آق قلا استحصال کند. استحصال ید و فرآوری آن در زمره صنایع با فناوری خاص تلقی می‌شود که تکنولوژی آن در اختیار ۱۲ کشور قرار دارد. با وجود نوپا بودن صنعت ید در گلستان اما ارزش صادراتی بالای این صنعت سبب شده تا به عنوان سردمدار ارزآوری در گلستان محسوب شود. مهم‌ترین ذخایر ید گلستان در محدوده اینچه در شمال آق قلا قرار دارد. افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ویژه بینی دولت در تزیق اعتبارات مکفی و کم‌بهره به این صنعت باعث شد تا در چند سال اخیر ید در زمره صنایع برتر از آور شمال کشور قرار گیرد.

صادرات ۱۰ میلیون دلاری
درویشعلی حسن زاده، معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت گلستان در خصوص میزان ارزآوری ید گفت: در ۱۰ ماهه امسال ید گلستان ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار ارزآوری داشته که به کشورهای ایتالیا، افغانستان، ویتنام، چین، امارات و غیره صادر شده است. با وجود مزایای این صنعت مدیریت صدها میلیون لیتر پساب ناشی از فرآوری شورابه به یک چالش بزرگ برای گلستان تبدیل شده است. طی سنوات گذشته مشاوری متعددی برای شناسایی روش مطمئن و ایمن مدیریت پساب انتخاب شد اما هیچیک از راهکارهای مطرحه نتوانست دغدغه سازمان محیط‌زیست، جوامع حاشیه‌نشین صنایع در گلستان و دوستداران طبیعت را برطرف کنند. انتقال این پساب به دریاچه شور، تزیق پساب به چاه‌های عمیق پیر غیرمثمر یا استفاده از کاتالیزورهای شیمیایی برای کاهش بار آلودگی این پساب از جمله روش‌های اجرا شده در سال‌های اخیر بود که هیچیک توفیق ۱۰۰ درصدی را تحصیل نکرد.



غفلت جهاد کشاورزی در منطقه زیارت



دادستان عمومی و انقلاب گرگان با بیان این که جهاد کشاورزی گلستان از وظیفه اصلی خود در روستای زیارت غفلت کرده است، گفت: در روستای زیارت پنج هزار ساخت و ساز غیرمجاز اتفاق افتاده است. به گزارش روالط عمومی، محمود اسپانلو اظهار کرد: در شورای حفظ حقوق بیت المال بر توقف ادامه ساخت و سازها و تعیین تکلیف ساخت و سازهای غیرمجاز در روستای زیارت تأکید شد و اولویت ما برخورد با دانه درشت‌ها است. دادستان عمومی و انقلاب گرگان با بیان اینکه کوتاهی دستگاه‌ها در ساخت و ساز مسلم است، اضافه کرد: تمام دستگاه‌ها مکلف هستند با دستگاه قضایی همکاری کنند. اسپانلو گفت: در بالادست روستای زیارت پنج هزار ساخت و ساز غیرمجاز اتفاق افتاده که خارج از بافت روستا شکل گرفته است و سازمان جهاد کشاورزی استان در تأمین امکانات امور اراضی را خلع سلاح کرده و تعرض شدید به اراضی کشاورزی انجام شده است. وی بیان کرد: جهاد کشاورزی از وظیفه اصلی خود غفلت کرد و متولیان باید پاسخگوی این غفلت باشند. اسپانلو ادامه داد: از پنج هزار ساخت و ساز غیرمجاز اتفاق افتاده کمتر از هزار مورد به دستگاه قضایی اعلام شده و بخش عمده‌ای از آنها هم مشمول مرور زمان شده است. دادستان عمومی و انقلاب گرگان با تأکید بر ورود دستگاه قضایی به منطقه ساخت و سازهای پارادایز، نوچمن و غیره گفت: مقاومت شدیدی در این قسمت‌ها وجود داشته اما عزم دستگاه قضایی جدی است. وی از محدودیت تردد حمل مصالح در این محور خبر داد و گفت: در حوزه منابع طبیعی هم تعرض شدیدی وجود دارد و دستگاه متولی منفع عمل می‌کند.



سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گلستان منصوب شد

طی حکمی از سوی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گلستان منصوب شد. بهرام عین‌اللهی، در حکمی سعید گل‌فیروزی را به عنوان سرپرست جدید دانشگاه علوم پزشکی منصوب کرد. در متن حکم سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گلستان آمده: خدمتگذاری در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران فرصتی مغتنم و نعمتی بزرگ است که خداوند متعال به بندگان خویش اعطاء فرموده و شکر نعمت است که از این فرصت گرانقدر در جهت خدمت مردم شریف میهن اسلامی نهایت استفاده به عمل آید، در این راستا و با توجه به تعهد، تخصص و سوابق علمی و اجرایی ارزنده جنابعالی، به موجب این ابلاغ به عنوان «سرپرست دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گلستان» منصوب می‌شوید تا با رعایت مقررات قانونی و شرعی انجام وظیفه کنید.



خبر

ارائه خدمت در اماکن پر خطر فقط مشروط به داشتن کارت واکسن



استاندار گلستان با تأکید بر پوشش همگانی واکسیناسیون در استان اظهار کرد: از این پس در اماکن پر ریسک و با خطر بالای ابتلا، خدمات به مشتریان فقط در صورت ارائه کارت واکسن صورت خواهد گرفت. به گزارش روابط عمومی، علی محمد زنگانه در ستاد استانی پیشگیری و مقابله با کرونا، افزود: نظارت و پایش‌ها در اماکن و مراکز پر ریسک استان از جمله بانک‌ها، استخرها، پایانه‌های درون و برون شهری، پمپ‌بنزین‌ها، نانوائی‌ها، ادارات و سازمان‌ها، دفاتر پیشخوان، دفاتر پلیس ۱۰+، مراکز تفریحی و ورزشی و هتل‌ها و مراکز اقامتی، باید جدی‌تر شود. وی خاطر نشان کرد: اگر مراکز نامبرده، رعایت پروتکل‌های بهداشتی خود را به بالای ۸۵ درصد نرسانند، مقامات بالادستی آنها به دلیل ترک فعل و عدم نظارت، به دادگستری معرفی خواهند شد. زنگانه استفاده از دیدهبان مردمی برای نظارت بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی را مورد تأکید قرار داد و تصریح کرد: دیده‌بان‌های مردمی، تخلفات در حوزه عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی را به سامانه ۱۹۰ گزارش دهند. استاندار گلستان با بیان اینکه، کسی که واکسن نمی‌زند، در واقع دیگران را در معرض خطر قرار می‌دهد، اظهار کرد: رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی و زدن ماسک و همچنین تکمیل واکسیناسیون باید با دقت و جدیت بیشتری انجام شود. وی تصریح کرد: براساس آمارهای سازمان مدیریت، حدود ۲ هزار نفر از کارمندان دولت هنوز هیچ یک از دز واکسن را دریافت نکرده‌اند که باید طی ۲ هفته آتی اتمام سازی، محدودیت و در نهایت برخورد با این افراد صورت گیرد. زنگانه گفت: با توجه به تزریق حدود ۲۳ درصد واجدین شرایط برای دز سوم واکسن کرونا، باید تلاش شود تا این میزان به ۴۰ درصد برسد. وی با اشاره به تمديد فعالیت مجازی آموزش در مدارس، تصریح کرد: آموزش برای آن گروه از دانش‌آموزانی که دسترسی به اینترنت و امکان ورود به سامانه شاد را ندارند، براساس رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی می‌تواند به صورت حضوری برگزار شود. وی با تأکید بر انجام کامل واکسیناسیون توسط خدمت دهندگان و خدمت گیرندگان، یادآور شد: واحدهای صنفی باید کد QR داشته باشند و بازرسی‌ها با جدیت دنبال شود. استاندار گلستان، ملاک عمل برای فعالیت اصناف و گروه‌های مختلف مشاغل را "طرح مدیریت هوشمند کرونا" دانست و خاطر نشان کرد: این طرح، جایگزین طرح اعمال محدودیت‌ها که بر اساس رنگبندی بود، شده و ملاک عمل خواهد بود.

تر کنیم و در تمام طول این مسیرها، تاریخ امروز را لمس کنیم. تاریخ را در گذشته جستجو نکنیم و آن را وارد زندگی امروزمان نکنیم. حسرت، زمانی است که نسبت به این میراث، بی‌توجه باشیم. عظمت و ارزش آن را برای امروز و فردا درک نکنیم. ناهارخوران و النگدره را فقط در حد چشم‌اندازهای زیبایی ببینیم که می‌توان دمی در آن آسود. ندانیم که امروز، تاریخ فردا است. ندانیم که قهر تاریخ، قهر در گذشته نیست بلکه خشم فرداست. اگر نتوانیم به جای اینکه آویزان تمامی چیزهای خوبی شویم که فکر می‌کنیم در گذشته بوده‌اند و حالا نیستند، دو دستی، میراث امروز را بچسبیم، به‌زودی فردا هم باید حسرت امروز را بخوریم.

به‌عنوان یک درس‌خوانده‌ی منابع طبیعی، هرگاه قدم در ناهارخوران و النگدره و سفیدچشمه می‌گذارم، نگرانی از فردا تمام وجود را می‌گیرد. آینده‌ای که اسیر بی‌توجهی به تاریخ است. آینده‌ای که ممکن است خیلی زود بیاید. خیلی خیلی زود. آن‌هایی که قرارداد ننگین ترکمان‌چای را بخشی مهم از تاریخ می‌دانند اما در آستانه‌ی زوال بودن النگدره را چیزی خیالی و غیرتاریخی، احتمالاً همان‌هایی هستند که در بیابان فردا، حسرت جنگل امروز را می‌خورند. مناطق جنگلی حاشیه‌ی شهر گرگان، فقط جنگل نیستند، فقط ریه‌های شهر هم نیستند، محل تخلیه‌ی انرژی ساکنان گرگان و مسافران دور و نزدیک هم نیستند بلکه این چند درخت، خط‌کش اندازه‌گیری‌کننده‌ی روحیه‌ی ما هستند. بقای این چند درخت و پایداری آن‌ها به ما می‌فهماند که چقدر اسیر گذشته هستیم و یا چقدر رو به سوی آینده داریم. مدیریت این مناطق به‌لحاظ رسمی و اداری چه در دست اداره‌ی منابع طبیعی باشد و چه شهرداری، تاریخ فردا فارغ از جایگاه و مسؤولیت تک‌تک افراد، در باب مردم این سرزمین قضاوت خواهد کرد. آن‌هایی که تاریخ را د گذشته دیدند و چشم‌شان را به فردا بستند. دیروز را جنگل دیدند و فردا را بیابان کردند.

■ عضو هیات علمی دانشگاه

که دیگر نیستند زانوی غم بغل گرفت و آه کشید. بگذریم از اینکه بسیاری از این تصورات می‌توانند اشتباه باشند و ناشی از تبلیغات و امواج رسانه‌ای که صبح تا شام چشم و گوش و ذهن ما را نشانه گرفته‌اند. مسأله این است که تاریخ نه چیزی متعلق به گذشته که مربوط به امروز و فرداست. اگر چشم‌ها را بیشتر باز کنیم می‌بینیم که تاریخ بیش از آنکه در قامت کورش و رستم متبلور شود در چهره‌ی امروز النگدره و ناهارخوران و سفیدچشمه دیده می‌شود. درخت‌ها و علف‌ها و دانه‌های خاکی که از خلال هزاران و میلیون سال، امروز زیر پای

اگر چشم‌ها را بیشتر باز کنیم می‌بینیم که تاریخ بیش از آنکه در قامت کورش و رستم متبلور شود در چهره‌ی امروز النگدره و ناهارخوران و سفیدچشمه دیده می‌شود.

ما هستند و می‌توانیم با دست‌های امروزمان لمس‌شان کنیم. افراها و شیردارها و توسکاها و بلوط‌هایی که خیلی واقعی‌تر از کورش و داریوش می‌توانیم حقیقت‌شان را ببینیم. تاریخی که امروز، حی و حاضر جلوی روی ما رژه می‌رود. تاریخی که نه تنها حسرت ندارد بلکه سرشار از حس زندگی و زیبایی و پایداری است. تاریخی که برای فهمیدنش قرار نیست در میان انبوهی از اسامی و اتفاقات و مدارک درست و غلط، غرق شویم؛ کافی است قدم‌زنان و در یک هوای مطبوع، در روشنای روز یا حتی تاریکی و سکوت شب، شیب آرام ناهارخوران را بالا برویم و با طمأنینه اطرافمان را نگاه کنیم. همین نگاه کافی است تاریخی میلیون‌ها ساله را مرور کنیم. می‌توانیم راهمان را کج کنیم و دنج آرام النگدره را ببینیم یا مستقیم برویم و پس از چندی با آب خنک و گوارای سفیدچشمه گلوپی

شکوه از آریایی‌ها شروع می‌شود و با کورش و داریوش ادامه می‌یابد و بعد از گذر از سایر شاهان و فرمانفرمایان اشکانی و ساسانی، به صفویه و زندیه می‌رسد. طوری وانمود شده‌است که انگاری در تمامی زمان‌های گذشته ما صاحب اقتدار و شکوه بودیم. اسم رستم و اسفندیار و شاهنامه که می‌آید بادی به غیغب ذهنمان می‌اندازیم که ما چنین بودیم و چنان بودیم و قهرمانان ما به راحتی آب خوردن خوان‌های هفتگانه را پشت سر می‌گذاشتند. در ذهن بخش قابل توجهی از عموم جامعه شاید فقط دوران قجرها و خسران ناشی از دوره‌ی آن‌ها با شرایط امروز ما قابل مقایسه باشد. درواقع آن شیوه‌ی نادرست آموزشی، تاریخ را اولاً تبدیل به موضوعی مربوط به گذشته کرده و همراه با آن حسی همراه با غبطه و حسرت را در جان ما انداخته است. انگاری هر چیزی در گذشته خوب بوده و امروز فقط باید حسرت آن را خورد. چیزهایی که دیگر نیستند. این حسرت‌ها مرز هم نمی‌شناسند. از حسرت نبود شاعرانی چون حافظ و سعدی و فردوسی و مولوی شروع می‌شود و به حسرت نبود خانه‌های حیاط‌دار بزرگ که پر از درخت‌های نازج و پرتقال و گلدان‌های شمعدانی است می‌رسد. تاریخ برای جامعه‌ی ما با حسرت گذشته پیوند خورده است. مسن‌تره‌های گویند دیگر مثل قدیم بچه‌ها احترام بزرگ‌ترها را ندارند و آن‌ها که اندکی جوان‌ترند نوشابه‌های بیست سال پیش را خوشگوارتر از نوشابه‌های امروز می‌دانند. می‌گویند آن موقع‌ها همه چیز بهتر بود، آرامش، بیشتر بود، امکانات کمتر بود ولی دل‌ها خوش‌تر بود، خانواده‌ها کنار هم‌تر بودند، دوستی‌ها عمق داشت، مهربانی همه جا چرخ می‌زد و بلبل‌ها هم بهتر آواز می‌خواندند. تاریخ، برای ما حسرت است و گذشته و حسرت گذشته‌ها. جدا از اینکه این احساس‌ها، احساس‌های درستی هستند یا نه، اما مسأله‌ی مهم‌تر آن است که تاریخ چیزی شده مربوط به گذشته، تمام‌شده و بر باد فنا رفته که تنها می‌توان حسرتش را خورد. فقط می‌توان در فقدان چیزهایی



جنگل دیروز، بیابان فردا



■ دکتر ارشک حلی ساز

اسم تاریخ که می‌آید یا به یاد کتاب‌های تاریخ مدرسه می‌افتیم یا ذهنمان می‌رود به هزاران سال پیش و شکوه فاتحی ایران باستان. شیوه‌های ملال‌آور آموزشی در کنار اجبار مدرسه و معلم برای حفظ کردن انبوه اسامی و مکان‌ها و اتفاقات تاریخی از همان نوجوانی، تاریخ را برای ما تبدیل کرد به چیزی تکراری، خسته‌کننده، حوصله سرب و بی‌فایده که رنج حفظ کردن و فهمیدن و یادگیری آن‌ها هیچ تأثیری بر زندگی واقعی ما ندارد. از آن سو طی این سال‌ها و به دلیل اشتباهات و خالی کردن عرصه‌های فرهنگی، موجی احساسی و غیرواقعی در میان باور عامه شکل گرفته‌است که تاریخ را با دوران شکوه و افتخار گذشته یکی می‌داند. این دوران

فروش بذر غیر تجاری عامل ضرر سبب زمینی کاران

که قیمت فروش سبب زمینی گلستان به زیر ۱۰۰ تومان رسید و خسارت بالایی به کشاورزان استان وارد کرد، کسانی که سبب زمینی تجاری کشت کردند محصول خود را توانستند بالای دو هزار تومان به فروش برسانند و حداقل هزینه‌های کشت خود را تأمین کنند.

کشاورزان است. رییس جهاد کشاورزی گلستان، عدم کاشت بذر تجاری سبب زمینی در گلستان را عامل بعدی متضرر شدن کشاورزان استان معرفی کرد و افزود: کشاورزان باید بذر تجاری که ماندگاری و مصرف بالاتری دارد کشت کنند. وی تأکید کرد: در سال گذشته

رییس جهاد کشاورزی گلستان گفت: فروش بذرهای غیر تجاری و بیش از نیاز استان، توسط برخی سودجویان، باعث کاهش شدید قیمت سبب زمینی و ضرر کشاورزان می‌شود. مختار مهاجر اظهار کرد: سبب زمینی استان گلستان به مدت ۴۵ روز در فاصله بین کشت پاییزه و بهاره نیاز سبب زمینی کشور را تأمین می‌کند. رییس جهاد کشاورزی گلستان افزود: نیاز کشور به ۱۲۰ هزار تن سبب زمینی است و این مقدار با زیر کشت بردن چهار هزار و ۵۰۰ تا پنج هزار هکتار تأمین می‌شود ولی متأسفانه در برخی سال‌ها شاهد این هستیم که تا هفت هزار هکتار از زمین‌های استان زیر کشت سبب زمینی می‌رود و این مسأله باعث ضرر و زیان کشاورزان می‌شود. مهاجر تصریح کرد: کشت سبب زمینی توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و برخی که منفعت خود را در فروش بیشتر بذر می‌بینند، بدون توجه به تبعات آن اقدام به این کار می‌کنند که ظلم به



کشتار گاه‌های طیور زیر دره بین بازرسان

بر نظارت بر عملکرد کشتارگاه‌های شهرستان حوزه جغرافیای خود و همچنین واحدهای تولید کننده تخم مرغ بر اساس ضوابط یاد شده نظارت لازم را به عمل آورند. اصغری همچنین با اشاره به اهمیت اجرای این طرح بر اعمال نظارت‌های لازم بر این مراکز توسط بازرسان این سازمان تاکید کرد و رعایت استانداردهای لازم و قیمت‌های مصوب کارگروه تنظیم بازار را برای کشتارگاه‌ها الزامی دانست. وی گفت: در استان گلستان ۱۴ واحد کشتارگاه طیور مرغ ۶۰۰ تن گوشت مرغ را برای مصارف داخل استان و سایر استانها آماده سازی و بر اساس ضوابط این محموله ها را برای سایر استانها ارسال می کنند. وی تاکید کرد: عدم همکاری با بازرسان، گزارش اطلاعات نادرست، عدم درج قیمت مصرف کننده، عدم صدور فاکتور به مشتریان و اخذ هرگونه مبالغ اضافی تحت هر عنوان توسط این مراکز تخلف محسوب می‌شود و در صورت مشاهده ضمن تشکیل پرونده با متخلفان برابر قانون رفتار خواهد شد.



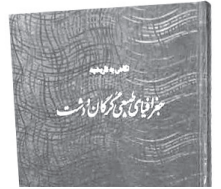
طرح با هدف حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان و با تاکید بر مواردی از قبیل درج قیمت مصرف کننده بر روی بسته بندی‌ها، الزام صدور فاکتور توسط کشتارگاه‌ها و رعایت قیمت تمام شده اجرا می شود. وی افزود: همچنین با توجه به اجرای این طرح در ۱۴ شهرستان استان مدیران ادارات صنعت، معدن و تجارت استان گلستان وظیفه مند شدند با هماهنگی دستگاههای مرتبط نسبت

کشتار نظارت خواهند نمود و واحدهای متخلف از قوانین برخورد خواهند داشت. ایشان گفت: در همین راستا واحدهای کشتارگاه‌های طیور و واحدهای تولید کننده تخم مرغ با رعایت ضوابط قانونی در ثبت اطلاعات کشتار طیور و همچنین ثبت موجودی تخم مرغ خود در سامانه جامع تجارت و همچنین سامانه جامع انبارها اقدام نمایند. معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان افزود: این

معاون بازرسی، نظارت و حمایت از حقوق مصرف کنندگان سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان از اجرای طرح نظارتی کشتارگاه‌های طیور و جلوگیری از نقض قوانین در واحدهای تولید کننده تخم مرغ در سطح استان گلستان توسط بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان خبر داد. به گزارش روابط عمومی، علی اصغر اصغری گفت: طرح نظارتی کشتارگاه‌های طیور و جلوگیری از نقض قوانین در واحدهای تولید کننده تخم مرغ در سطح استان گلستان با همکاری سازمان جهاد کشاورزی و در راستای مصوبات کارگروه امنیت غذایی استان توسط عوامل نظارتی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گلستان با استفاده از ظرفیت دسترسی به اطلاعات سامانه جامع تجارت و همچنین سامانه جامع انبارها اجرا میگردد. وی گفت: طرح نظارت بر کشتارگاه‌های طیور استان گلستان از ۱۵ بهمن ماه سالجاری اجرا و این طرح با مشارکت دامپزشکی، تعزیرات حکومتی، انجمن صنفی کشتارگاه‌های طیور و بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بصورت شبانه در فرایند



مدیر موسسه فرهنگی میرداماد:
کتاب نگاهی به تاریخچه جغرافیای طبیعی گرگان و دشت منتشر شد



کتاب «نگاهی به تاریخچه جغرافیای طبیعی گرگان و دشت» که تصویر گبرایی از تاریخ جغرافیای طبیعی سرزمین گرگان را در اختیار قرار می دهد، توسط موسسه فرهنگی میرداماد منتشر شد. مدیر موسسه فرهنگی میرداماد اظهار کرد: سرزمین گرگان به دلیل شرایط خاص جغرافیایی از محیط زیست ویژه ای برخوردار است. این سرزمین به دلیل جغرافیای سیاسی حساسش و همجواری با روسیه، همیشه در کانون توجه قدرت های خارجی بوده است. احمد خواجه نژاد ادامه داد: به این دلیل همواره بازرگانان، گردشگران و ماموران خارجی از این منطقه دیدن کرده و گزارش های فراوانی تهیه می کردند. در بسیاری از این گزارشات به طبیعت این منطقه نیز اشاره شده است. وی افزود: در این راستا، کتاب نگاهی به تاریخچه جغرافیای طبیعی گرگان و دشت با هدف بازخوانی سیمای طبیعت این دیار در نگاه سیاحان و سفرنامه نویسان غربی، توسط سه نفر از پژوهشگران برجسته استان گلستان گردآوری، ویرایش، ترجمه، تصحیح و تدوین شد و انتشارات بنام آن را منتشر کرد. مدیر موسسه فرهنگی میرداماد تصریح کرد: این اثر ارزشمند حاصل تلاش آقایان دکتر مزدک دریکی، مهندس رضاعلی قائمی و محمود اخوان مهدوی است و می تواند اطلاعات ارزشمندی در اختیار پژوهشگران و علاقمندان به تاریخ این منطقه به ویژه در حوزه طبیعت و محیط زیست قرار دهد. وی خاطر نشان کرد: این کتاب در قطع وزیری و ۴۸۴ صفحه و با دیباچه ای از دکتر بهرام کیایی، عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی، در زمستان ۱۴۰۰ منتشر شد.

»»

تمام محورهای مواصلاتی
گلستان باز است

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان از باز بودن تمام محورهای مواصلاتی استان خبرداد و گفت: تردد در محورهای کوهستانی با زنجیر چرخ ممکن است. غلامرضا بیکی اظهار کرد: بر اثر کولاک برف محور خوش ییلاق و درازنو در گلستان برای ایمنی رانندگان مسدود اعلام شده بود که در حال حاضر این محورها بازگشایی شده است. معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان افزود: هم اکنون بارش برف را در منطقه سرعلی آباد، شاهکوه، افراتخته و خوش ییلاق شاهد هستیم و تردد در محورهای کوهستانی با زنجیر چرخ ممکن است. وی بیان کرد: سایر محورها هم به دلیل بارش باران لغزنده بود و باید رانندگان با احتیاط حرکت کنند. بیکی از آماده باش بودن راهداران خیرداد و گفت: با بارش برف عملیات برفروبی و نمک پاشی آغاز شده و مأموران راهداری در محورها حضور دارند.

آگهی‌های ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۱۴/۱۲۰۰/۳۱۲۰۶۰۶۰۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کالاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم یوسف کریمی فرد فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۸۰۶ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۱/۹۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ - اصلی

نگاه اصلی در این رابطه به تقویت فعالیت هنرستان‌های کشاورزی است. سیدرضا نظری افزود: دانش آموزان با فراگیری مهارت‌های لازم از جمله در حوزه فعالیت‌های کشاورزی می‌توانند بعد از پایان تحصیل در سریع‌ترین زمان جذب بازار کار شوند. وی اظهار داشت: هنرستان‌های کشاورزی ظرفیت خوبی برای مهارت آموزی دانش آموزان و کسب درآمد برای آموزش و پرورش است تا برای انجام فعالیت‌های مختلف عمرانی خود کفا شود.

مجموعه گسترش یابد تا با تامین نیاز تولید کنندگان، امکان صادرات گیاهان دارویی گلستان به کشورهای همجوار فراهم شود. هنرستان کشاورزی گنبد کاووس در ۱۰ رشته کار و دانش و فنی و حرفه‌ای از جمله امور زراعی و باغی، گیاهان دارویی، پرورش اسب و ماهیان گرمابی ۲۱۸ هنرجو دارد. مدیرکل آموزش و پرورش گلستان هم در این مراسم با تاکید بر اهمیت مهارت آموزی و فعالیت‌های اقتصادی در حوزه آموزش و پرورش، گفت:

همزمان با ششمین روز دهه فجر نخستین گلخانه کشت گیاهان دارویی استان گلستان روز یکشنبه در هنرستان کشاورزی گنبد کاووس افتتاح شد. مدیر هنرستان کشاورزی گنبد کاووس در مراسم افتتاح این طرح گفت: گلخانه کشت نشا گیاهان دارویی ۴۵۰ متر مربع مساحت دارد و می تواند بخش عمده نیاز فعالان این بخش در گلستان را تامین کند. جواد یوسفی اظهار امیدواری کرد: با اختصاص اعتبارات بیشتر، وسعت این

مسیر حمایت از اقتصاد فرهنگی تقویت شود

برای حمایت از اقتصاد فرهنگی و تقویت این حوزه تثبیت شود. وی افزود: با توجه به اینکه قیمت تمام شده محصولات فرهنگی بیش از موارد مشابه و یا کیفیت پایین تر در بازار است، مصرف کننده کمتر روی به این کالاها بیاورد. رعیت اظهار کرد: برای حل این مسئله با روش‌هایی مثل حمایت، پرداخت یارانه، افزایش تولید و کاهش هزینه‌ها به مصرف کننده کمک کنیم که به سمت مصرف تولیدات فرهنگی داخلی روی بیاورد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان تاکید کرد: باید کمک کنیم تا تولیدات افزایش پیدا کنند و به عنوان کالای فرهنگی و بومی در خدمت مردم و در عرضه در کنار دیگر تولیدات قرار گیرد.

و هنری ما نهفته است و هنرمندان در تولیداتشان آنچه در باور و عقیده فرهنگی در سالیان دراز گذاشته تاریخی است هم اینکه نیز مظهر بیرونی پیدامی‌کند و این فرهنگ حفظ می‌شود. رعیت ادامه داد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی در راستای وظایفی که بر عهده دارد و مسئولیت اجتماعی و فرهنگی به این قبیل رویدادها روی آورده است اما این پایان کار نیست و این اختتامیه کار اقتصاد فرهنگی نباید باشد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان با بیان اینکه آمده‌ایم که کمک کنیم این فرهنگ به سمت گسترش اقتصاد فرهنگی حرکت داده شود، تصریح کرد: در زمانی نزدیک و در دسترس با توجه به ایده‌های ناب و همچنین دلسوزی مسئولان این مسیر

واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کالاه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عطابخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۴

بهمن سالری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کالاه م الف ۱۰۰۳۲

بخش دوم



بررسی دلایل و ضرورت های انقلاب، دستاوردهای انقلاب



■ علی قلی تبار

«اشتیاق انقلابی، تنها یک نتیجهٔ ممکن دارد "ختم‌شدن به گفتمان ارباب". این موضوع را تجربه ثابت کرده است. آنچه شما به‌عنوان انقلابیون تمنایش را دارید، یک ارباب است. یکی هم به‌دست خواهید آورد.» (ژاک لکان)

در بخش نخست، به بنیان‌های اساسی سقوط و سرنگونی حاکمان و حکومت‌ها بدون تحلیل و بسط گزاره‌ها پرداخته‌ام. بدو گمان می‌کردم قادرم در دو بخش به تبیین موضوع پیشنهادی پردازم اما با همهٔ تلاشم دریافتم که نباید از کنار این بحث با این اهمیت، به این سادگی گذشت. تجربه و دانش بشری در طول حکومت‌ها نشان می‌دهد که هر حاکمی و حکومتی در استمرار بقا و تثبیت خود همواره چنین بود: استبداد رای، فزون‌طلبی، انحصارطلبی، مطلق‌گرایی، تنگ‌تر کردن حلقهٔ خواص و حذف رقیب و لواز نزدیک‌ترین اقارب و تشدید خشونت و هدم نمادها و نهادهای ارزشی و اخلاقی و هنجای مقبول و موجه زیرا بر بال نظریهٔ ماکیاوولی، بقا را به‌عنوان اصل اول، اریکهٔ قدرت می‌داند.

"هدف، وسیله را توجیه می‌کند!"

ماکیاوولی، پدر علم سیاست مدرن: سیاست جایی بود که نهایت خیر و شر به یک سرانجام می‌رسند و در این مسیر هدف وسیله را توجیه می‌کند. خوی و خصلت‌هایی وجود دارد که «فضیلت» به‌شمار می‌آید، اما اگر به‌کار گرفته شود به نابودی می‌انجامد. در برابر، خوی و خصلت‌هایی هم هست که «رذیلت» هستند، اما موجب ایمنی و پیروزی می‌شوند.

داشتن صفات خوب چندان مهم نیست. مهم این است که پادشاه فن تظاهر به داشتن این صفات را خوب بلد باشد. حتی از این هم فراتر می‌روم و می‌گویم که اگر شه‌ریار حقیقتاً دارای صفات نیک باشد و به آن‌ها عمل کند به ضررش تمام خواهد شد، در حالی‌که تظاهر به داشتن اینگونه صفات نیک برایش سودآور است.

زامدار برای نیل به‌قدرت و ازدیاد قدرت و حفظ آن مجاز است که به هر عملی چون زور و حيله و تزویر و غدر و قتل و جنایت و تقلب و نقض مقررات اخلاقی متوسل شود و هیچ نوع عملی برای نیل به‌قدرت و حفظ آن برای زامدار ممنوع نیست. در مواجهه با اعتراضات نیز نرمش شه‌ریار جایز نیست و اعدام افراد مفید است و باید به

ایجاد ترس اقدام نمود و از قانون و زور استفاده کرد.» یعنی جدائی اخلاق از سیاست. او به شه‌ریاران توصیه کرد که برای تحکیم قدرت خویش هر محذور اخلاقی را زیر پا بگذارند:

«چاره کار این است که شه‌ریار به غایت، دورو و پنهان‌کار بشود و بیاموزد که چگونه با حقه‌بازی، آدمیان را گنج و سرگردان کند تا تظاهر و ریاکاری، او را حقیقت‌پندارند.» به باور ماکیاوولی «هر که بخواهد در همه حال پرهیزکار باشد، در میان این همه ناپرهیزکاری سرنوشتی جز ناکامی نخواهد داشت. از این رو شه‌ریاری که بخواهد شه‌ریاری را از کف ندهد، می‌باید شیوه‌های ناپرهیزکاری را بیاموزد و هر جا که نیاز باشد به‌کاربندد.» از نگاه او، غالباً ضروری است که شه‌ریار برخلاف راستی و برخلاف محبت و برخلاف انسانیت و برخلاف دین رفتار کند، اگر بخواهد حکومت خویش را پای‌رجا نگاه دارد. ریاکاری نه تنها برای حکومت شه‌ریاری واجب است، بلکه می‌توان تا هر زمان که لازم باشد به آسانی به آن ادامه داد.»

هر چند لئو اشتراوس فیلسوف سیاسی معاصر با انتقاد از نظریات ماکیاوولی نوشت:

«ماکیاولی در شه‌ریار به رهبران توصیه می‌کند که به‌جای عدالت، رحمت، اعتدال، عقل و عشق از ظلم و ستم، خشونت، ترس و فریب استفاده کنند.»

لازم به یادآوری است که اندیشهٔ امام خمینی، بر اصول اساسی زیر، معطوف بود:

عدم مشروعیت سلطنت به دلیل عدم اتکا به رای مردم و مخالفت با احکام اسلام، عدم امکان اصلاح نظام سلطنتی حتی در شکل مشروطه، جامعیت دین و پیوند ناگسستنی دین و سیاست، وجوب تلاش برای ایجاد حکومت اسلامی، حق فقها در اعمال ولایت سیاسی در عصر غیبت، حق مردم در تعیین نوع نظام و حاکمان سیاسی و نظارت بر مسئولین

و رهبری او مبتنی بود بر:

مردمی کردن مبارزه سیاسی، مذهبی کردن مبارزه، پرهیز از مشی مسلحانه، حفظ اتحاد و انسجام

سه محور اصلی اندیشه سیاسی امام خمینی (ره) عبارت بودند از:

نفی مطلق سلطنت، نقد مشروطیت رژیم و نظریه حکومت اسلامی و ولایت فقیه

یکی از تعاریف انقلاب: عبارتست از انجام حرکتی است سریع و تند و تخریبی و شتابان و تحولی عمیق و عظیم در ساختارهای سیاسی حکومتی که دارای سه ویژگی: داشتن رهبر یا رهبران و پشتوانه مردم و ایدئولوژی باشد. نیز انقلاب، حرکتی بنیادین از سوی عموم مردم برای تغییر یک نظام سیاسی، حقوقی یا اقتصادی به نظامی دیگر با هدف نیل به تغییر و تحول در ساختار حکومت و جامعه است.

انقلاب، نهضت نیست چون نهضت:

۱- رفورم یا اصلاح، (واژه ای بر گرفته از انقلاب کبیر فرانسه)؛ حرکتی است کند و تدریجی و گام به گام

۲- تخریب گرایانه (شورش)؛ حرکتی کور است و سرگردان و بدون رهبری واحد هدف مشخص و توام با خشونت و با خواسته های نامحدود و قابل کنترل و سرکوب از سوی قدرت حاکم

جنبش یا نهضت، دارای کلیه خصوصیات انقلاب یعنی داشتن رهبر یا رهبران و پشتوانه مردم و ایدئولوژی می باشد ولی باعث تغییر حکومت و سیاست نمی شود. مثلاً نهضت مشروطه که در آن رهبر و پشتوانه مردمی و ایدئولوژی بود و فقط منجر به عوامل زیر گردید و تغییری در حکومت و سیاست کشور نشد. مطالبات آنان عبارت بودند از:

۱- قانون اساسی ۲- مجلس شورا ۳- عدالتخانه ۴ - محدود شدن قدرت شاه و سلطنت

انقلاب، کودتا هم نیست زیرا کودتا حرکتی که به وسیله کاملاً نظامی است و از طریق نظامیان و به رهبری نظامیان بدون نیاز به ایدئولوژی و حمایت مردمی رخ می دهد. برخی علل و عوامل در چرایی وقوع انقلاب را چنین بر می شمردند:

نارضایتی عمیق از شرایط حاکم، پذیرش و گسترش ایدئولوژی اسلامی، گسترش روحیه انقلابی، نقش آفرینی رهبری و نهاد‌های بسیج‌گر

چالمرز جانشون،براین دو عامل،نظرداشت:

ازبین رفتن تعادل(رکود قدرت)،ناسازگاری نخبگان حکومتی

بنابر این ویژگی های انقلاب با شناسه های: شرکت توده ها (مردمی بودن)، وجود عنصر خشونت، تغییر ساختار های اجتماعی – سیاسی جامعه می باشد.

با این توضیح، انقلاب، رفرم نیست زیرا رفرم؛ به تغییرات تدریجی و جزئی که از سوی حاکمان (زامداران) به صورت قانونی و مسالمت آمیز انجام پذیرد گفته می شود. تئوری های انقلاب

بررسی هیچ امری از هیچ انقلاب، بدون مرور تئوری های انقلاب، خردمندانه و عالمانه نیست.

تئوری یا نظریه، همواره می‌کوشد قوانین تکامل[یا: تحوّل] در طبیعت یا جامعه را توجیه نماید و برای آن توضیح علمی بیابد. لذا تئوری های مربوط به انقلاب نیز باید این پدیدهٔ مهم اجتماعی را تبیین نموده، درک و فهم چرایی و چگونگی آن را تسهیل نمایند و وقایع مختلف انقلاب را تفسیر و عللی را شناسایی و در نهایت، حرکت های اجتماعی بعدی از جمله انقلاب را پیش بینی کنند؛ بنابراین نظریه های انقلاب، متکفل بیان علل موجوده، فرآیند و روند انقلاب است. البته ضرورت ندارد که هر نظریه ای این

از نظر افلاطون، حکومت مطلوب،

حکومتی است که حکیمان عهده دار رهبری آن باشند برای آن که بتوان جامعه ای را به خوبی اداره کرد، باید کسانی که مدیر جامعه می شوند، افراد بر تری باشند که جامع

علوم مختلف و از لحاظ تربیتی

و اخلاقی ممتاز باشند.

سه بخش را در درون خود جای دهد؛ چرا که پردازش یکی از این سه محور می تواند اساس یک نظریه را شکل دهد؛ ولی نظریه ای می تواند جامع تر و به حقیقت نزدیک تر باشد که کلیه این محورها را مورد توجه و ملاحظه قرار داده باشد. پس تئوری های انقلاب، به تبیین و تشریح علمی جایگاه این حرکت اجتماعی می پردازند و منشأ تحولات در جامعه را منعکس می سازند. به اقتضای مجال و ظرفیت فضای گفت‌و مان مجازی و نیز تاب آوری مخاطب ارجمند، با بیان برخی تئوری ها، به شرح مختصری از تئوری های برگزیده می پردازم:

۱) نظریه ها نخبه گرایانه حکمای یونان باستان

از نظر افلاطون، حکومت مطلوب، حکومتی است که حکیمان عهده دار رهبری آن باشند برای آن که بتوان جامعه ای را به خوبی اداره کرد، باید کسانی که مدیر جامعه می شوند، افراد برتری باشند که جامع علوم مختلف و از لحاظ تربیتی و اخلاقی ممتاز باشند. او اهمیت ویژه ای را برای تعلیم و تربیت جسمی و روحی در تحکیم و تثبیت یک نظام سیاسی قایل شده است و کم توجهی به این مسأله را زمینه ساز و بروز آشوب و ناامنی در مدینهٔ فاضله دانسته است. او وجود شکاف در میان اعضای طبقهٔ حاکم را سبب تبدیل حکومت‌ها دانسته، باور داشت مدینه فاضله در اثر عدم تعلیم و تربیت صحیح به حکومت «تیمارشی» یا «تیموکراسی»، تبدیل خواهد شد. تیموکراسی حد میانی بین دولت آرمانی و الیگارش‌ی است که نظامی پایین تر از آن است. تیموکراسی از نظر افلاطون هنوز ارزش های مثبتی را در خود حفظ کرده است و در صورت جاه طلبی روزافزون در این نوع حکومت، حکومتی دیگر به نام «الیگارش‌ی» جایگزین آن خواهد شد. روی آوردن به سمت ثروت و توجه بیش از حد به آن نیز زمینه را برای حکومت «دموکراسی» فراهم خواهد ساخت و این نوع حکومت نیز که آزادی در آن به حد افراط کشیده می شود، جای خود را به حکومت های «استبدادی» خواهد داد. ارسطو اهداف انقلاب را در تغییر تمام یا جزئی از وضع موجود و نیز رفع نابرابری خلاصه می کند و در تعابیر خود از واژهٔ «انقلاب»،

برداشت صریح و واحدی ارائه نداده است، طوری که حتی این واژه به اصطلاحی چون «اصلاح» به آن اطلاق می گردد. او از علل عمومی و خصوصی انقلاب نام برده و اهداف انقلاب را در تغییر تمام یا جزئی از وضع موجود و نیز رفع نابرابری خلاصه کرده است.

۲) نظریه مارکس

به نظر کارل مارکس، روابط تولید، زیربنای هر جامعه است و مظهر و نماد روابط تولید، زیربنا و روابط سیاسی و اجتماعی، روبنا محسوب می شود. لذا مارکسیست ها معتقدند که مارکسیسم علم انقلاب است و در عالم، هیچ نوع جهان بین دیگری را نمی توان یافت که به انسان ها علم انقلاب کردن و طریقه ی ایجاد تحول در جامعه را بیاموزد. او انقلاب را ناشی از روابط تولید می داند و آشنایی کارگر با فقر خود و غنای روزافزون سرمایه دار را زمینه ساز انقلاب طبقهٔ کارگر معرفی کرده است.

۳) نظریهٔ کارکرد گرایان

این نظریه که ریشه های فکری آن به دورکهایم باز می گردد، در تقابل نظریات مارکسیستی است، زیرا مارکس بر تضاد اساسی جامعه تأکید داشت و حال آن که کارکرد گرایان، تعادل و رضایت را چهرهٔ اساسی جوامع می پندارند. اینان باورمندند با تشدید تقسیم کار در جوامع، گسست اجتماعی پدید خواهد آمد و همین امر سبب بروز کج روی اجتماعی خواهد شد.

دورکهایم معتقد بود که در جوامع ابتدایی و اولیه، روابط میان افراد بر اساس «هم بستگی مکانیکی» است؛ ولی تقسیم کار اجتماعی منجر به ایجاد تمایزی خواهد شد که افراد را به سمت «هم بستگی ارگانیکی» سوق خواهد داد. در جوامعی که هنوز تقسیم کار به حد بالای خود نرسیده باشد، هم چنان هم بستگی حفظ خواهد شد. اما اگر تقسیم کار تشدید گردد، گسست اجتماعی نیز شدت خواهد گرفت و همین امر سبب «کجروی اجتماعی (انومی)» خواهد شد. از نظر او جامعه دارای نظم اخلاقی است که از درونش می جوشد و جامعه را به سمت یکپارچگی و همبستگی سوق می دهد. بر خلاف مارکس که انقلاب را امری اجتناب ناپذیر می پنداشت، دورکهایم، انقلاب را امری استثنایی به شمار می آورد که در خلاف روند عادی جامعه به وقوع می پیوندد. از نگاه پارسونز، چهار مقوله می تواند سبب هم بستگی در اجتماع شود: ارزش ها، هنجارها، نقش ها و جمع ها.

ارزش ها شامل: اصول، معیارها و صفاتی که ارزش مند و مطلوب به شمار می آیند. هنجارها نیز قواعدی هستند که وسیله نیل به ارزشها به شمار می روند. همچنین نقش های اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و ... برای ایجاد همبستگی در جامعه ضروری می نمایند و در نهایت جمع ها، مجموعهٔ نهادینه شدهٔ ارزش ها، هنجارها و نقش ها به شمار می روند.

۴) نظریهٔ جامعهٔ توده وار و کثرت گرا

از منظر هانا آرنت و ویلیام کورن هازر، تودهٔ مردم از مباحث سیاسی بی اطلاعند، به همین روزمینهٔ پیوستن آنان به گروه های مختلف آشوبگر وجود دارد. در نظریهٔ جامعهٔ توده وار، با از موقعیت نخبگان حکومتی کاسته می شود و آنان آلت دست مردم می گردند و یا تودهٔ مردم از هویت خود تهی شده، آلت دست نخبگان می گردند. بناتا برای منافع برخی از نخبگان، به آسانی، اعتصابات را شکل می گیرند یا اعتراضاتی را به راه می افتند. از مفاهیم مهم این نظریه، بسیج اجتماعی است. کورن هازر در تحلیل خود از انقلاب، چهار نوع جامعه را برمی شمارد: جامعهٔ همبستهٔ سنتی، جامعهٔ کثرت‌گرا، جامعهٔ توده ای و جامعهٔ توالتیر. اینان باور داند انقلاب در جوامعی رخ می دهد که ویژگی های ذیل را دارا باشند: وجود حکومتی که توانایی اجبار و کنترل تسلیحات را در دست دارد، منافع حکومت، گروه های معارض و نیز منابع مادی (نظیر تسلیحات) و معنوی (نظیر وفاداری). این نظریه، حاصل یک رخداد تاریخی است و غیر قابل تعمیم

۵) نظریهٔ روان شناسانهٔ انقلاب

که جنبهٔ دیگری از رفتار اجتماعی را در نظر می گیرد و بیشتر تمرکز خود را بر روی نخبگان قرار می دهد.

ادامه دارد ...



عزم جدی بنیاد مستضعفان برای ساخت مسکن



مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان گلستان گفت: طبق تفاهم نامه ای که با وزیر راه، مسکن و شهرسازی منعقد شده، استان گلستان نیز مانند دیگر استان های کشور پیگیر در ساخت مسکن است. به گزارش روابط عمومی اموال و املاک بنیاد مستضعفان گلستان، سید فخرالدین علوی اظهار کرد: طبق تفاهم نامه ای که با وزیر راه مسکن شهرسازی منعقد شده استان گلستان نیز مانند دیگر استان های کشور پیگیر ساخت مسکن بخصوص برای محرومان است. علوی افزود: قولی که به استان دادیم این است که استان گلستان الگوی اتحاد مجموعه دستگاه های انقلابی و به عنوان پایلوت نشان داده شود و اعتقاد داریم باید بیش از وظایف تعیین شده عمل کنیم. مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان گفت: با اقدامات خوبی که تاکنون شکل گرفته، در این ایام دهه فجر می توانیم در بین مردم سربلند باشیم. وی تاکید کرد: اقدامات در طرح مسکن به مرحله ظهور رسیده است و علاقه مندیم در موضوعات مسکن بیش از دوره های گذشته در استان پیشرو باشیم.

گلستانی بود. طبق اعلام ستاد برپایی جشنواره در استان گلستان، در پردیس سینمایی عصر جدید ۱۹۵ نفر از فیلم ملاقات خصوصی و ۶۰ نفر از فیلم ماهان استقبال کردند و به تماشای آن نشستند. همچنین در سالن شماره یک پردیس سینمایی کاپری ۱۰۷ نفر از فیلم ملاقات خصوصی و ۸۰ نفر از فیلم ماهان استقبال کردند و در سالن شماره ۲ این مجموعه ۸۰ نفر به تماشای فیلم شهرک و ۹۸ نفر فیلم علفزار را تماشا کردند. گفتنی است؛ با توجه به شرایط کرونایی، برای اکران این دوره از جشنواره ظرفیت سالن نمایش پردیس سینمایی عصر جدید ۱۹۵ صندلی (نیمی از ظرفیت اصلی) در نظر گرفته شده و برای سالن های یک و ۲ پردیس سینمایی کاپری نیز با ۵۰ درصد ظرفیت اصلی به ترتیب ۱۰۷ و ۹۸ صندلی پیش بینی شده و پذیرای علاقه مندان است.

استقبال ویژه ی عموم از ملاقات خصوصی

چهار اثر در دومین روز جشنواره فیلم فجر در پردیس سینمایی کاپری و عصر جدید شهرستان گرگان اکران شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان، در روز دوم چهلمین دوره جشنواره فیلم فجر؛ فیلم های شهرک، علف زار، ماهان و ملاقات خصوصی در سالن یک و ۲ پردیس سینمایی کاپری و فیلم ماهان و ملاقات خصوصی در پردیس سینمایی عصر جدید میزبان سینما دوستان

آب شستگی تخریب و از مدار استفاده خارج شد. وی افزود: همچنین بر اثر تخریب این پل، یک دستگاه پراید به داخل رودخانه سقوط کرد که به غیر از آسیب به ماشین، خسارت جانی در پی نداشت. سرپرست فرمانداری کلاله گفت: با تخریب این پل، مسیر ارتباطی مردم پنج روستای منطقه بسته شد. به گفته وی دستگاه های امدادی و راهداری در محل حضور دارند و ماشین آلات سنگین مانند بیل، لودر و کامیون برای ایجاد یک راه دسترسی موقت در حال ورود به منطقه هستند. شبیک اظهار داشت: بارش برف و باران همچنان در کلاله ادامه دارد و ارتفاع برف در مناطق کوهستانی شهرستان به ۱۰ سانتی متر رسیده است. وی افزود: نیروهای راهداری با استفاده از ماشین آلات خود در حال برف روبی و نمک پاشی راه های کوهستانی کلاله هستند.

باران شدید راه دسترسی پنج روستای کلاله را تخریب کرد

سرپرست فرمانداری کلاله گفت: بارش شدید باران که از روز گذشته در این شهرستان آغاز شده و کماکان نیز ادامه دارد راه دسترسی پنج روستای این شهرستان را تخریب کرد. فرهاد شبیک اظهار داشت: در پی بارندگی هایی که در استان شروع شد، در کیلومتر ۳۷ محور خاللدینی به سمت روستاهای اوقچی و گچه سو یک دهانه پل به دلیل

افتتاح و کلنگ زنی ۱۶ پروژه آبرسانی



با اعتباری بالغ بر ۱۲۱ میلیون ریال برای جمعیتی بالغ بر ۱۵۶۸۴ خانوار انجام شد. غلامی در ادامه از حجم پروژه های کلنگ زنی این امور در این شهرستان گفت

مدیر امور آب و فاضلاب گرگان از آیین افتتاح و کلنگ زنی پروژه های آبرسانی این امور در شهرهای گرگان و قرق و ۷ روستای تحت پوشش هم زمان با دهه مبارک فجر خبر داد. به گزارش روابط عمومی، قربان غلامی با اعلام این خبر افزود: با حضور استاندار گلستان، فرماندار، مدیران دستگاه های اجرایی استانی و شهرستانی آیین افتتاح و کلنگ زنی پروژه های آبرسانی امور آبفا گرگان و شهر قرق و ۷ روستای تحت پوشش این شهرستان به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد. مدیر امور آب و فاضلاب گرگان از حجم پروژه های قابل افتتاح این شرکت در این شهرستان گفت و اظهار داشت: افتتاح ۴ حلقه چاه آب شرب، افتتاح ۵۰۰ متر شبکه توزیع آب شرب و یک باب ایستگاه پمپاژ

آگهی های ثبتی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۳۱۲۰۱۰۰۹۶۹۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۸ تقاضای خاتم بهاره ببنات به شماره شناسنامه ۲۰۰۰ و کد ملی ۲۱۲۰۶۹۷۳۶ صادره از گرگان فرزند عبدالحکیم در شش دانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام چهار و نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه که جهت یک و نیم دانگ آن قرارداد اوقاف تنظیم شده است بمساحت ۲۰۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی غلام رضا نیازی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۱۴۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۳۱۲۰۱۰۰۹۷۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۹۵ تقاضای خاتم خدیجه عموشی به شماره شناسنامه ۵۱ و کد ملی ۲۱۲۳۳۷۰۶۳۷ صادره از گرگان فرزند محمدحسین در شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی قادرآباد بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی ایرج و تورج و امیررضا و آذر همگی بشارت به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳
علی برقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان م الف ۱۰۱۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۶۲۶/۱۲۰۰۳۱۲۰۱۴۰۰۶۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم غلامحسین فخرانی نژاد فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۳۶۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۶ فرعی از ۶۹- اصلی واقع در قریه کنگور بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۴
بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله م الف ۱۰۰۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۰۰۱۶۶۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خاتم فرحناز جامی فرزند فیض محمد بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از کلاله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۸۰۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره - فرعی از ۸۴/ اصلی واقع در قریه حاج علی اسلامی بخش حوزه ثبت ملک کلاله سند مشاعی ارائه شده از مالک رسمی آقای / خاتم فرحناز جامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۴
بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله م الف ۱۰۰۱۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه اجرائی قانون تعيين تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۳۱۲۰۰۸۰۰۳۴۵۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۸۰۰۰۲۸۱/۱۴۴۱۲۰۰۳۹۷۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر آل هوز فرزند امان به شماره شناسنامه ۲۸۷ کد ملی ۴۹۷۹۶۲۶۳۳۳ صادره از آق قلا در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۹۴.۶۹ مترمربع، در قسمتی از شش دانگ باقیمانده پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی قریه کسلخه بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۳
محمد فندرسکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا م الف ۱۰۰۸۷



سرمایه گذاری حوزه فرهنگی افزایش یابد



سرپرست معاونت اقتصادی استانداری گلستان گفت: اقتصاد خلاق با توجه به تنوع، تعدد، برنامه ریزی و سیاست گذاری ها نزدیکترین صنعت به اقتصاد مقاومتی است. سید محمد دهنوی در مراسم اختتامیه سومین جشنواره کالاهای فرهنگی فیروزه گلستان اظهار کرد: یکی از حوزه‌هایی که بسیار توجه به آن مغفول مانده است و در این خصوص به آن ظلم شده است حوزه اقتصاد فرهنگی است. وی با اشاره به اینکه حوزه اقتصاد فرهنگی و صنایع خلاق جذاب ترین حوزه اقتصادی در دنیا است، تصریح کرد: امروز در دنیا برخی برندهای اقتصاد خلاق قطب اقتصادی در این حوزه هستند و ما نیز برای رسیدن به این مسئله نیازمند یک عزم جدی هستیم. دهنوی ادامه داد: اقتصاد خلاق در مسئله اقتصاد پایدار اهمیت بسیاری دارد چرا که برای ذائقه مردم کار انجام می‌دهیم و در مسیری حرکت می‌کنیم که خواسته‌ها و نخواست‌های مردم با شما همراهی می‌کند. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با تأکید بر اینکه در مورد عقب ماندگی‌ها باید بدون تعارف حرف زد، افزود: صنایع خلاق در دنیا به چهار دسته میراث فرهنگی، محصولات هنری، رسانه‌ای و آفرینش‌های کارکردی تقسیم می‌شوند و ما در دو بخش میراث فرهنگی و محصولات هنری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های خوبی بهره مند هستیم. وی با اشاره به اینکه اقتصاد خلاق با توجه به تنوع، تعدد، برنامه ریزی و سیاستگذاری ها نزدیکترین صنعت به اقتصاد مقاومتی است، یادآور شد: با خلاقیت و سرمایه گذاری در این صنعت به مراتب سریع‌تر به اقتصاد مقاومتی خواهیم رسید. دهنوی با بیان اینکه در ۲۳ سال گذشته برای تولیدات فرهنگی نسل کودک و نوجوان غفلت کرده‌ایم، اضافه کرد: آثار هنری مختص کودکان و نوجوانان قطعاً جذاب و پرفروش خواهد بود و به نظر من بخش خصوصی در این عرصه بسیار مؤثرتر از بخش دولتی خواهد بود.

احتمال گرانی مسکن بارشد غیر منطقی عوارض شهری

شورای شهر گرگان عوارض ساخت و ساز را به طور متوسط ۳۰۰ درصد و در برخی مناطق خیلی بیشتر از این رقم افزایش داده است.



اما مصوبه اخیر نتیجه‌ای جز دور کردن این سرمایه‌ها نخواهد داشت.

دلیل افزایش عوارض توسط شهرداری‌ها چیست؟ شهرداری‌ها با توجه به تورم سالیانه و برای جبران هزینه‌های خود مقدار عوارض را متناسب با تورم افزایش می‌دهند و این مساله برای همه سازندگان، سرمایه گذاران و مدیران پذیرفته است. اما رشد متوسط ۳۰۰ درصدی عوارض بر اساس شنیده‌ها و حتی بسیار بیشتر در برخی از

بخش املاک، مصالح، دستمزدها، حمل و نقل و ... نشان خواهد داد. زنجیره گرانی عوارض دامن بسیاری از مشاغل را می‌گیرد و صدمه اقتصادی آن به بخش‌های مختلف و مرتبط با بازار مسکن وارد خواهد شد.

درباره تأثیر آن بر مشارکت سرمایه گذاران هم توضیح دهید؟ یکی از اولویت‌های مدیریت شهری تسهیلگری فرایند ساخت و ساز و ایجاد بستر و جذابیت‌های لازم برای حضور سرمایه

حمایت از سرمایه گذاران بومی باید دغدغه جدی مدیران شهری باشد و برای همشهری و هم استانی‌های خود که تجربه لازم و سرمایه کافی دارند، فرش قرمز پهن کنند

گذاران است. مشارکت بخش خصوصی نه تنها به رونق صنعت ساختمان کمک می‌کند بلکه در درآمدهای شهرداری‌ها هم بسیار تأثیرگذار است. مجموعه‌هایی مثل انبوه سازان و شرکت‌های سرمایه گذاری همواره مشتاق همکاری با مدیریت شهری در توسعه ساخت و ساز هستند اما نیازمند تعامل و تسهیلگری شهرداری است. افزایش عوارض آن هم چند برابر تورمی که توسط دولت اعلام شده تأثیر معکوس بر فرایندهای سرمایه گذاری دارد. در چنین شرایطی کمتر سرمایه گذاری، رغبت و تمایل برای حضور در ساخت و ساز دارد؛ به دلیل اینکه هزینه تمام شده مسکن متناسب با میزان افزایش عوارض، رشد خواهد شد و امکان فروش و حتی تکمیل ساختمان‌ها دشوار می‌شود. حمایت از سرمایه گذاران بومی باید دغدغه جدی مدیران شهری باشد و برای همشهری و هم استانی‌های خود که تجربه لازم و سرمایه کافی دارند، فرش قرمز پهن کنند

کارشناسان اقتصادی نسبت به احتمال افزایش چشمگیر عوارض ساخت و ساز در گرگان هشدار می‌دهند و تأکید دارند در صورت اجرای این مصوبه گرانی شدن مسکن و مهاجرت سرمایه گذاران دور از انتظار نیست. به گزارش مهر، طبق تصمیم دولت سیزدهم توسعه ساخت و ساز مسکن و افزایش دسترس پذیری خرید مسکن برای اقشار مختلف جامعه با طرح جهش تولید مسکن در دستور کار قرار گرفته و فعالیت تمام دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی مرتبط و در راستای تحقق این سیاست متمرکز شده است. در حالی که جلسات مختلفی برای همسو سازی فعالیت‌ها و متمرکز شدن تصمیمات برای تسهیلگری حوزه ساخت و ساز کشور صورت برقرار شده، ولی در اقدامی عجیب شنیده می‌شود شورای شهر گرگان عوارض ساخت و ساز را به طور متوسط ۳۰۰ درصد و در برخی مناطق خیلی بیشتر از این رقم افزایش داده است. موضوعی که در صورت تصویب آثار اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی مختلفی را به دنبال خواهد شد و هم اکنون نیز با واکنش‌های جامعه مهندسی و فعالان صنعت ساختمان رو به رو شده است. بسیاری از کارشناسان می‌گویند این تصمیم که جزیره‌ای و بدون مشورت با اقتصاددانان اخذ شده، نه تنها همسو با فعالیت‌های دولت مبنی بر دسترس پذیر کردن مسکن برای اقشار هدف نیست، بلکه باعث مهاجرت سرمایه و سرمایه گذار از گرگان، افزایش زنجیره‌ای قیمت در فعالیت‌های مرتبط با حوزه مسکن و صدمات اجتماعی به دلیل عدم تحقق شعار دولت برای ایجاد مسکن ارزان خواهد شد. در همین رابطه گفتگویی با سید محمد مرتضوی رئیس هیأت مدیره انجمن انبوه سازان استان گلستان و از کارشناسان اقتصادی حوزه مسکن داشتیم که در ادامه می‌خوانیم.

طبق شنیده‌ها شهرداری گرگان عوارض ساخت و ساز را به طور متوسط ۳۰۰ درصد یا بیشتر افزایش داده است. آثار این تصمیم چیست؟ گرچه جزئیات این مصوبه هنوز منتشر نشده اما تأثیرات این تصمیم را می‌توان از منظر اجتماعی، اقتصادی و حاکمیتی بررسی کرد. در بُعد اقتصادی مهمترین صدمه آن در درجه نخست به بازار مسکن است و از سوی دیگر سرمایه گریزی و مهاجرت سرمایه گذاران را در پی خواهد داشت. بازار مسکن زنجیره‌ای اقتصادی است که تصمیمات هر بخش آن در بخش‌های دیگر هم تأثیر گذار و قطعاً اگر این موضوع اجرایی شود و عوارض ساختمان به طور متوسط ۳۰۰ درصد افزایش یابد، آثار منفی‌اش را در