



خانه کاموا

بورس انواع کاموای ایرانی و ترک

مدیریت: صیدانلو - ۰۹۳۹۵۶۷۴۹۶۵

آدرس: گرگان، میدان مدرس، کوی طالقانی، طالقانی
یکم، جنب آژانس کوهسار



۲

مبعث پیامبر اکرم (ص)
فرخنده باد



۲

بانی کتابخانه فرهنگ
در گلستان تجلیل شد



۳

چرا گرفتار
کم آبی شده ایم

گلشن

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

چهارشنبه ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۲ / سال بیست و پنجم / شماره ۲۷۳۴ / ۸ صفحه / ۲۵۰۰ تومان



۱۰ آویاش
اینترنتی را بشناسید
« ۸ »



روغن زیتون
هم کالری دارد
« ۸ »



مدیران با تعامل مشکلات
مردم را حل کنند
« ۷ »

جشنواره فیلم فجر

در گلستان



علیرضا صدرایی - در هوای زمهریر زمستان گاه برخی اتفاقات باعث می شود از پستوی خانه بیرون بیایی و سری به کوچه و خیابان بزنی. گاه نمایشگاهی، گاه سخنرانی بزرگی و یا گاه جشنواره ای از فیلم بسان جشنواره فیلم فجر که در کنار همه حواشی باز هم می تواند فرصتی برای یک تنفس فرهنگی باشد و نگاه مشتاقان فرهنگ را با بخشی از توانمندیهای سینمایی ایران آشنا کند و پخش همزمان فیلمهای آن در گرگان هیجان و انگیزه دیدار و نقد و نظر را گرما می بخشد. در این باره معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان به ایرنا گفته است: اکران فیلم های فجر عصر دوشنبه ۱۶ بهمن با سراسر کشور و همزمان با جشنواره فیلم فجر در تهران در استان گلستان هم آغاز به کار کرده است. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی گلستان جشنواره فیلم فجر تا ۲۲ بهمن ماه در استان ادامه دارد و پردیس سینما کاپری و پردیس سینما عصر جدید میزبان

چهار و دومین جشنواره فیلم فجر است. امسال ۱۶ فیلم برگزیده و راه یافته به جشنواره فجر به گلستان اختصاص پیدا کرده و در نوبت عصر و شب از ساعت ۱۷ و ۳۰ دقیقه الی ۲۰ شب در سینما کاپری و عصر جدید گرگان اکران می شود. بنا به این گزارش، استان گلستان با توجه به ظرفیتی که دارد جزو استان های رده اول سینمایی کشور است و رنکینگ فعالیت های سینمایی در سینماها، اکران ها و فعالیت هنرمندان

گلستانی جزو استان های شاخص کشور به شمار می رود. لازم به ذکر است فیلم های «نبودنت» به کارگردانی و تهیه کنندگی کاوه سجادی حسینی، «آسمان غرب» به کارگردانی محمد عسگری و تهیه کنندگی حبیب اله والی نژاد، «احمد» به کارگردانی امیر عباس ربیعی و تهیه کنندگی حبیب اله والی نژاد، «آپاراتچی» به کارگردانی قربانعلی طاهر فر و تهیه کنندگی سجاد نصراللهی نسب، «شکار حلزون» به کارگردانی محسن

حسین نمازی و تهیه کنندگی حسین نمازی، «ظاهر» به کارگردانی حسین عامری و تهیه کنندگی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، «آغوش باز» به کارگردانی بهروز شعبی و تهیه کنندگی علیرضا سرتیپی، «قلب رقه» به کارگردانی خیرالله تقیانی پورو و تهیه کنندگی سعید پروینی، «رؤیا شهر» به کارگردانی محسن عنایتی و تهیه کنندگی مصطفی حسن آبادی، «شمشیر و آندوه» به کارگردانی عماد رحمانی، مهرداد محرابی و تهیه کنندگی مهدی جعفری، «تابستان همان سال» به کارگردانی محمود کلاری و تهیه کنندگی علی اوجی، «باغ کبانوش» به کارگردانی رضا کشاورز حداد و تهیه کنندگی محمدجواد موحد و «پرویز خان» به کارگردانی علی ثقفی و تهیه کنندگی سازمان سینمایی اوج نیز در گرگان به روی پرده خواهند رفت. اگر فرصت دارید به تماشای آخرین تلاشهای فیلمسازان کشورمان بنشینید و به خودتان و اهل فرهنگ دلگرمی بدهید.

جسور و تهیه کنندگی مصطفی سلطانی، «نوروز» به کارگردانی سهیل موفق و تهیه کنندگی محمدرضا نادری، «دروغ های زیبا» به کارگردانی مرتضی آتش زمزم و تهیه کنندگی مرتضی آتش زمزم و «بهشت تبهکاران» به کارگردانی مسعود جعفری جوزانی و تهیه کنندگی فتح الله جعفری جوزانی و علی قائم مقامی از جمله فیلم های این دوره از جشنواره در گرگان است. همچنین «شه سوار» به کارگردانی

یادداشت اول

آداب انتخابات

■ با مسوولیت سردبیر

همه چیز آداب و ادب خود را دارد. این یک قاعده است و گاه البته شاید مشمول استثنایی هم بشود، اما قاعده همانست که هر اتفاقی حساب و کتاب خود را دارد، بنابراین نمی توان با شعار، حاشیه سازی و دهها حکایت ساخته و پرداخته از پذیرش واقعیتها گریخت. برای نمونه و در حال و هوای این روزها قرار است حدود بیست روز دیگر انتخابات برگزار شود، آن چنان که رهبری معظم انقلاب هم تاکید کرده اند، انتخابات هم حق و هم وظیفه است. حق و وظیفه به این معنا که هم شهروندان در انتخاب حاکمان حق دارند و هم در جامعه اسلامی انتخاب کردن مسوولان انجام یک وظیفه شرعی است، از جانب دیگر چهار اصل رقابت، امنیت، سلامت و مشارکت هم از اصول اولیه انتخابات است، بر این اساس باید پرسید اینک که حدود سه هفته تا انتخابات پیش رو داریم کدام برنامه دولت در کشور و یا گلستان در سپهر عمومی سیاست معطوف به این چهار اصل بوده است؟ آیا احزاب مشارکت داده شده اند؟ آیا هم اندیشی و گفت و شنودی با نخبگان اجتماعی، فرهنگی و مدنی انجام شده است؟ آیا نهادهای مدنی وارد این رقابت شده اند؟ و اگر این اصول اولیه به انجام نرسیده باشد آن گاه کدام بخش از جامعه توان شور آفرینی در چنین فضای خموده ای را دارد؟ همه این امورات را باید در کنار فضای بی رمق انتخاباتی این روزها کنار هم گذاشت و تحلیل کرد. بدون شک برای به حرکت در آوردن جامعه ای که دهها گرفتاری اقتصادی، اجتماعی و ... دارد، مشارکت نخبگان در همه فرایندهای اداره امور ضرورت دارد، بنابراین اگر چنانچه تا به اکنون آداب انتخابات را در فضای عمومی به انجام نرسانده اید، چگونه می توانید انجام چنین حق و وظیفه بزرگی را به سامان برسانید. حضور نخبگان، صاحب نظران، احزاب، نهاد های مدنی، اصناف و نهادهای ملجا یک ضرورت غیر قابل انکار است به این خاطر باید به دست اندرکاران گفت پیش از فوت فرصت گامی فرا پیش نهید که تا به اکنون نیز دیر شده است، البته اگر اراده ای بر آن باشد.

چرا گرفتار کم آبی شده ایم



علی تقی خانی - بارشهای سالانه ایران بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد متر مکعب برآورد می شود (متوسط حداقل ۲۵۰ تا حداکثر ۳۰۰ میلیمتر x ۶۴۸۰۰۰ کیلو مترمربع یعنی ۶۴۸۰۰۰۰۰۰۰ متر مربع) که طبق آمار وزارت نیرو مجموعاً ۱۰۰ میلیارد مترمکعب مصارف مختلف شامل: ۹۰ میلیارد در کشاورزی، ۶ میلیارد شرب و خانگی، ۴ میلیارد مترمکعب نیز در صنعت سالانه داریم!! فرض بگیریم درست باشد، بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد مترمکعب باقیمانده را آیا با فکر و تکنولوژی پیشرفته، حجمی وسیع از آن به انحاء مختلف بویژه در سفره های زیرزمینی مسئولین نمی توانند ذخیره سازی کنند!!؟ تا هیچوقت واژه خشکسالی و چیره بندی مشمول ملت بی تقصیر از اعلام کمبود آب نشود!!؟ بدیهی است ترویج کم تر بلکه درست مصرف کردن از سوی جامعه با فرهنگ سازی ضروریست همانطور که محافظت و ذخیره سازی از منابع آبی نیز از جمله وظایف اجباری مسئولین است که هرگز اقدامات شایسته بعمل نیاورده و نمی آورند!!؟ فقط انتظار دارند ملت به هر سختی صرفه جوئی از ۶ درصد سهمیه شرب و خانگی را در مقابل ۴۰۰، ۵۰۰ میلیارد مترمکعب آب سالیانه که ۹۰ درصد آن بدلیل بی کفایتی مسئولین ذریبط هرساله نه فقط زایل می شود بلکه با سیلابهای ویران کننده خسارات سنگین به جامعه و شستن خاکهای حاصلخیز با بُردن به دریاها به طبیعت و کشاورزی مملکت وارد می کنند!! حال در مقابل دستورات بی شمار و امکان ناپذیر مسئولین نسبت به صرفه جوئی فقط ۶ درصدی آب شرب و خانگی از کل بارشهای سالانه که اساساً همین میزان مصرف در جامعه ۸۵ میلیونی نوعی صرفه جوئی است، پاسخگوئی مسئولین به بی کفایتی در حفظ و ذخیره سازی حجمی وسیع ۹۰ درصدی از کل بارشهای سالانه به جامعه چگونه باید باشد که فقط دستور صرفه جوئی میزان قلیل آب شرب و خانگی

را مدام به زبان دارند!!؟ باید گفت مسوولین ذریبط در نگهداری و ذخیره سازی منابع آبی کشور با شعار الزاماً صرفه جوئی ملت!! در واقع فرار رو به جلو نسبت به خیانت در انجام وظایف محوله تمام کمال مدیریت و برنامه ریزی شایسته نگهداری و ذخیره سازی بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بارشهای سالانه که بیشتر تبدیل به سیلاب و ویرانگری می شود، خواهد بود و همواره مردم را مقصر کم آبی و خشکسالی قلمداد می کنند و با بیانیه های کذائی و نوعی شانناژ به اصطلاح

آیا میزان بارش در ایران با میانگین ۲۵۰ میلیمتر در سال کمتر است یا عربستان، قطر، امارات عمان و.... که حداکثر ۵۰ میلیمتر است؟؟

علمی!! و تکراری نصیحت گونه از جیب ملت، دُکان نون خوری کلان باز کرده اند درحالیکه مردم بعضاً با آبهای آلوده و در مقاطعی بی آبی تشنه و درمانده روزگار می گذرانند، کشور با کم آبی نسبی روبرو نیست بلکه بی کفایتی مسوولین شورایعالی آب است که با سیاستهای غلط قادر نیستند از منابع آبی حاصل از بارشهای سالیانه بدرستی استفاده و مازاً آنرا با ساز و کاری علمی تخصصی مبتنی بر نظام مدیریتی پیشرفته و برنامه ریزی استراتژیک اجرای طرحهای توسعه ای منابع آبی منضم به مهندسی سیستم با پیش زمینه مطالعات راهبردی به فعل و اجرا برسانند، به جای جلب سرمایه گذاری دولتی اجرای مگا پروژه های مطلوب مشابه در

کشورهای پیشرفته بمنظور استفاده بهینه از نعمت الهی بارشهای سالیانه، متأسفانه بفکر منافع شخصی تماماً با ذکر ناامیدی در تأمین آب مورد نیاز کشور آیه یأس مبنی بر کم آبی و خشکسالی سر می دهند در واقع تقصیر در عدم اجرای طرحهای خردمندانه از سنوات قبل توسط همین مسئولینی است که ضجه های کم آبی دارند، تقصیر گردن مصرف زیاد آشامیدن مردم که در مجموع کم یا زیاد مصرف آن در مقابل حجم وسیعی که در اثر سهل انگاری شورای عالی آب یعنی تصمیم سازان اجرای طرحهای توسعه ای بهره برداری صحیح و نیز پیشگیرانه نسبت به هرز رفت منابع آبی به دریاها می شود، عددی نیست که اینهمه اصل را رها کرده و به فرع چسبیده اند جل الخالق!!؟ آیا میزان بارش در ایران با میانگین ۲۵۰ میلیمتر در سال کمتر است یا عربستان، قطر، امارات، عمان و.... که حداکثر ۵۰ میلیمتر است؟؟ یعنی یک پنجم ایران برآورد می شود!! چگونه است که با اقدامات شایسته هرگز از کم آبی و خشکسالی ناله فغان نمی کنند بلکه با طرحهای پیشرو از حداقل امکانات حداکثر بهره برداری را بدون اینکه دائماً تأکید بر صرفه جوئی آب آشامیدنی، خانگی، کشاورزی و صنعتی نمایند دارند، بلکه صادر کننده آب معدنی و اخیراً نیز محصولات استراتژیک زراعی، باغبانی، دامپروری شده اند و کشور خود را با اقدامات شایسته بسیار عقلانی تبدیل به بهشت روی زمین نموده اند نه شعاری نه تبلیغاتی کذائی!! فقط بدلیل لیاقت مسوولین وزارت کشاورزی، نیرو، صنعت تجارت.... آنهاست، بدنیست آنها که از دنیای پیشرفته حتی ایران قبل انقلاب یاد گرفتند رشد و توسعه پیدا کردند، هم اکنون ما از همین کشورهای سابقاً بیابانگرد روی شن و ماسه و امروز تبدیل به بهشت شده خوب یاد بگیریم بجای علم کذائی فروختن مسوولین به ملت با ناله کم آبی، صرفه جوئی!! چگونه دیگر گرفتار کم آبی و خشکسالی نیستند.

فراخوان عمومی احداث مجتمع ۱۳۰ واحدی (مرحله دوم)

شهرداری بندرگز به استناد مجوز شماره ۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۳۰ شورای اسلامی شهر بندرگز و تأییده شماره ۱۴۰۲/۹/۱۳۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ کمیته انطباق فرمانداری و دستورالعمل شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۹ وزیر محترم کشور جهت مشارکت در سرمایه گذاری در نظر دارد نسبت به واگذاری زمین شهرداری به متراژ ۳۰۹۰ مترمربع واقع در شهرک باهنر جنب مدرسه نمونه دولتی بشارتی و احداث ۱۳۰ واحد مسکونی اقدام نماید. پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات در فراخوان از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ از طریق جراید کثیرالانتشار و سایت شهرداری و نصب بنر در سطح شهر به اطلاع می رساند.

- ۱- شرکت کنندگان در فراخوان مکلف هستند کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز بهمهراپ پیشنهاد قیمت خود را تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به دبیرخانه شهرداری به صورت مکتوب تحویل نمایند.
- ۲- کمیسیون فراخوان در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح تشکیل می گردد. و اعلام برنده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ می باشد.
- ۳- به پیشنهادهای فاقد مهر و امضامجاز (اشخاص حقوقی) مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر واصل می شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد، اشخاص حقوقی مکلف به ارائه اساسنامه، آخرین تغییرات و ثبت شرکت هائی باشند.
- ۴- قیمت پایه کارشناسی به شرح ذیل می باشد.

ردیف	آدرس	نوع ملک	متراژ متر مربع	قیمت کل عرصه و اعیان
۱	خیابان آیت الله نمیری - شهرک باهنر - جنب مدرسه نمونه دولتی بشارتی	مسکونی	۱۱۳۳۲ متر مربع در ۵ طبقه اعیانی	۱۳۵/۵۲۷/۵۳۰/۹۲۳

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۶- کلیه هزینه های آگهی، کارشناسی و غیره که در اثر فراخوان حادث گردد به عهده برنده فراخوان خواهد بود.

۷- برنده فراخوان موظف است ظرف مدت ۲۲ ساعت پس از اعلام کتبی شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری در غیر اینصورت نفقات بعدی برنده خواهند بود.

۸- زمین مورد نظر فاقد سند ثبتی می باشد.

۹- در صورت سوال در مورد فراخوان با شماره ۰۱۷-۳۴۳۶۷۳۷۵ واحد امور مالی شهرداری بندرگز و واحد ساختمانی به شماره ۰۱۷۳۴۳۶۷۳۷۱ تماس حاصل نمایند. (فراخوان)

محمدعلی آزادی کناری - شهردار بندرگز - شناسه آگهی ۱۶۵۸۷۵۱



۱۵ هزار خانوار کلاله ای صاحب مسکن شدند



مدیرکل بنیاد مسکن گلستان از خانه دار شدن ۱۵ هزار خانوار کلاله ای خبر داد. به گزارش روابط عمومی، سید محمد حسینی اظهار کرد: همزمان با پیروزی شکوهمند چهل و پنجمین بهار انقلاب اسلامی با حضور استاندار گلستان بخشی از خدمات نظام مقدس جمهوری اسلامی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تقدیم مردم شهرستان کلاله شد. وی تعداد خانوارهای بهره مند از مسکن را ۱۵ هزار خانوار اعلام کرد و افزود: این پروژه ها با اعتبار ۷۴ میلیارد و ۹۰۲ میلیون تومان به بهره برداری رسید. مدیرکل بنیاد مسکن گلستان گفت: افتتاح و کلنگ زنی ۷۱ طرح و پروژه عمرانی در روستاها با اعتبار ۲۱ میلیارد و ۳۰۲ میلیون تومان در حال انجام است. وی یادآور شد: افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۱۲۱ واحد مسکونی در روستاها با اعتبار ۵۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان و تحویل ۱۴۴ جلد سند مالکیت روستایی از جمله پروژه ها است که تحویل مردم شریف شهرستان می شود.

یادداشت دبیر صفحه

تا حالا با نقاب به مدرسه رفته اید؟ مثلاً روزی که کمی ناراحت و دلخور هستید، سعی کنید چهره ای شاد به خود بگیرید تا کسی متوجه اندوه شما نشود. یا روزی که آزمون مدرسه دارید نقاب بیماری به صورت بزنید و درس نخواندن خود را توجیه کنید. یا از خراب شدن وسیله دوستان که خیلی پزش را میداده و به خاطر وسایلش حس متفاوت بودن دارد؛ ته دلتان کمی خوشحال بشوید، ولی چهره ناراحت به خود بگیرید. همه این ها نقاب هستند. از نقاب های خود برایمان بنویسید. داستانی بنویسید که در آن افراد با نقاب بیرون می روند و خود واقعیشان را در جایی دیگر می گذارند.



شاهنامه بخوانیم



«به جاییش دیدی کمانی به دست به آیین گشاده بر و بسته شست او داراب را در حالی که کمانی به دست داشت در جایی دید. طبق آیین و رسم پهلوانی گشاده بر بود. سینه را (برای کشیدن کمان) گشاده بود و شست را به سوفار یعنی به ته تیر بسته بود. «کمان بستنی سرد گفتی بدوی که ای پر زیان گرگ پرخاشجوی بستنی از مصدر ستان به معنی گرفتن/سرد گفتن یعنی بد و ناسزا گفتن. پرخاشجوی: جنگی. کمان را از دستش گرفت و با خشم به او گفت که ای گرگ جنگی و پر زیان!»

«چه گردی همی گرد تیر و کمان به خردی چرا گشته ای بد گمان چرا در کودکی بد اندیش و گمراه و غافل شدی و دنبال تیر و کمان و نبرد هستی؟ «به گآزر چنین گفت که ای باب من چرا تیره گردانی این آب من داراب رو به گآزر (رختشوی) کرد و گفت ای پدرم، بابا! چرا آبروی مرا می بری؟ بازار مرا بر هم میزنی و در راه و مسیرم سنگ می اندازی؟! «به فرهنگیان ده مرا از نخست چو آموختم زند و استا درست فرهنگی: با دانش، خردمند/درست: کامل/از نخست یعنی از اول و پیش از هر چیزی مرا به فرهنگیان بسیار. وقتی که زند و اوستا کتاب زرتشتیان را درست و کامل خوانده ام. «از آن پس مرا پیشه فرمای و جوی کنون از من این کدخدایی مجوی پیشه: شغل و کار/پس از آن به من شغل یاد بده و از من کار بخواه. کدخدایی در اینجا یعنی بزرگی و نان آوری.



نامه ای به امام زمان



فاطماعزیزیان

ای امام زمان، ای امام خوبی ها لحظه شماری می کنم که هر چه زودتر ظهورت برسد و این غیبت کبری به پایان برسد تا من هم بتوانم تمام حرف هایم را به شما بگویم. دعا می کنم که بر تن همه ی مریض ها لباس عافیت بپوشانی و همه ی مردم را به خوبی ها دعوت کنی از بدی ها و زشتی ها بازداری! هیچ کودکی گرسنه سرش را روی بالش نگذارد و همه ی مردم خوشحال و شاد زندگی کنند. ای امام خوبی ها ازت ممنون که همه ی مردم را هدایت می کنی و یار و نگهدار همه ی ما هستی!

نامه ای به امام زمان



ملینا مستمند

امام زمان عزیز، من همیشه دوست داشتم یکی از پیامبرها یا امام ها را ببینم. می دانم اگر این اتفاق روزی برایم بیفتد آن روز، روز جمعه است، که گفته می شود شما ظهور خواهید کرد و همه ی مردم منتظر آن روز باشند. البته من شاید هم به خواسته ام رسیده باشم یا شاید شما را در جسم های مختلف دیده باشم. اگر من شما را ببینم خواسته هایی از شما دارم. امیدوارم موفق بشوم. همه ی انسان ها سالم باشند و خواسته بسیار مهمم این است که اگر روز قیامت فرا رسید، خدا و شما همه ی اشتباهاتی که من مرتکب شده ام را ببخشایید. به امید روز ظهور شما

سکوت



فاطمه مزنگی

صدایم به گوش باد نمی رسید دیوار مرا به انتها رسانده بود صدا به صدا نمی رسید امواج لرزان دور و اطراف لبم می رقصید تا همیشه هیچ صدایی به صدا نمی رسید

تو ایستاده من رفته



فاطمه زهرا ترابی

تو از جبر روزگار سخن می گویی! و من در برابرش ایستاده ام تو از اجبار می نالی و من در برابرش قد علم کرده ام تو از آنچه می خواهی می گویی و من به آنچه می خواهم رسیده ام تو شاید آرزویی در قلبت می پرورانی و من آرزوهایم درخت شده اند و بار داده اند شاید تو می نشینی و گام بر نمی داری اما من ایستاده شمشیر به دست به جنگ خواستن هایم می روم.

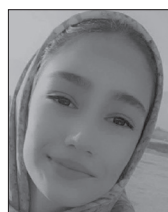
آغوشی کاملاً مهربان



سیده زهرا علوی نژاد

رهایی می خواهم. زندگی مرا در خود می فشارد. شاید فکر می کند این بغلی گرم و صمیمانه است، ولی نمی داند که من در حال خفه شدن هستم! مشکلات تنگاتنگ به من می چسبند و من در تلاطم که آن ها را یکی یکی از بین ببرم. کاش کمی انصاف داشت و این آغوش را بازتر میکرد. نه این که بخواد سفت مرا فشار بدهد طوری که من دگر بود و نبود برایم فرق نکنند. زندگی مهربان است اما گاهی مهربانی اش را طوری نشان می دهد که زیادی به بی رحمی شباهت دارد. مشکلاتی برایمان به وجود می آورد که از آنها درس بگیریم اما من از این مشکلات خسته شده ام. دلم یک آغوش باز و به طور کامل مهربان می خواهد؛ این آغوش مرا اذیت می کند. چه زمانی زندگی آغوشش را طوری که من می خواهم می کند؟

تو را دوست دارم



مائده احمدی لیوانی

با تمام وجودم تو را دوست دارم و با تار و پودم، بند بند خونم تو را دوست دارم در آغوش تو جان گرفتم، با همراهی تو نان به دندان گرفتم به پایم دوییدی و من پا گرفتم، تو را دوست دارم شبانگاه من با صدایت به خوابی پر از لاله رفتم سحرگاه با بوسه هایت به من یاد دادی، تو را دوست دارم به لبخند پر مهر تو در تمام مراحل، برام تکیه گاهی

قسم میخورم به آغوش بازت در نمازت، تو را دوست دارم شبی اشک هایت مرا غرق می کرد، یک و بیست باز هم در این ساعت عاشقی من، تو را دوست دارم تو رفتی و امروز برایم قشنگ است در این جشن پر نور تو را دوست دارم تو گفتی که رفتی برایم کمی چای هم بود پنهانی برایت بگیرم گل تا بگویم، تو را دوست دارم نوشتم برایت از لحظه های پر از شور و آخر نوشتم با شوق، تو را دوست دارم خانه حالا پر از شعر و شادیست، همه در تکاپو بهانه ایست امروز تا بگویم، تو را دوست دارم به دنبالت حالا در این کوچه های پر از مهر با شوق به سویت دویدم بگویم تو را دوست دارم ندیدم تو را در انبوه جمعیت زائران من کجا بودی که من فریاد زدم تا بگویم تو را دوست دارم صدای مهیب و دل آشوبی من، کجایی مرا دوست داری؟ تو را دوست دارم کلیدت چقدر آشنا بود، چقدر مهربانی و سرسخت به مرگ هم سلامی کنی و بگویی تو را دوست دارم تکان دادن چادر خاکی برایم قشنگ است که بعدش نوازش کنی و بگویی، تو را دوست دارم بدون تو ماهی بدون هوا شد در این تنگ بازم تو را با تمام وجودم، تو را دوست دارم

کسوف و خسوف



سیده فاطیماعقیلی

سلام ماهلی جانم! ممنون بابت پیامک داستان «ماه مغرور» به نظر من پدیده ای جالب و خیال انگیزی بود. امروز که در مدرسه بودم به آموزگار علوم خود از ناپدید شدن ماه گفتم و آموزگارم گفت: «این اتفاق در داستان ها امکان دارد. اما در واقعیت این طور نیست! به طور مثال فکر کنید تیر روزنامه ای این باشد «ماه مغرور آنقدر پیش خورشید خودنمایی کرد که در شب گذشته خوابید.» -چه تیر طولانی و خسته کننده ای! آموزگار علوم ادامه داد: «بله درست است این هم یکی از دلایل عجیب بودن موضوع است. اما بچه های عزیزم! شاید گاهی اوقات کلمات «کسوف و خسوف» به چشمتان خورده باشد. به طور باز هم مثال اینکه تیر روزنامه «خسوف در شب گذشته» باشد اصلاً تعجب آور نیست. زیرا خسوف یک پدیده کاملاً طبیعی است. خسوف هنگامی روی می دهد که زمین بین ماه و خورشید قرار می گیرد و سایه زمین بر روی ماه می افتد. هنگام خسوف همه جادقایقی تاریک می شود. و صحبت آموزگارم پایان یافت. اما او در ادامه اضافه کرد استفاده از چنین ایده هایی برای موضوع داستان، انتخاب خوبی است.

غمی که در دلم پنهان شده



سیده نیایش حسینی

اندوهی با من همراه تنهایی هر لحظه زندگی ام را تاریک می کند چشم هایم اشکبار، دلم دلتنگ هیچکس نمی تواند درک کند

قدر خود را دانستن

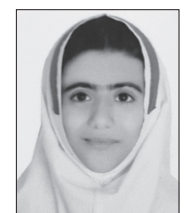


زهرا ریاحی

روزی روزگاری، توی یک مزرعه ی زیبا، خروسی به نام پرتلایی و مرغی به نام پرحنایی در کنار صاحب مزرعه و بقیه ی حیوانات زندگی می کردند. در یک بعدازظهر بهاری، پرتلایی در حال استراحت بود و فکر می کرد و توی دلش می گفت: «اگر من مرغ بودم و تخم می گذاشتم، صاحبم منو خیلی دوست می داشت». از این طرف، پرحنایی تو فکر بود و توی دلش می گفت: «اگر من خروس بودم و آواز می خوندم، صاحبم منو خیلی دوست می داشت». پرتلایی و پرحنایی، بعد از فکر کردن، با هم مشورت کردند و هر دو قبول کردند که جاشون عوض بشه! پرتلایی، پر خودشو رنگ حنایی زد و نشست روی تخم های پرحنایی، پرحنایی هم رنگ طلایی به خودش زد و پرید روی نرده تا آواز بخونه! خروس ها تا دیدند که پرتلایی خودش رو به شکل مرغ در آورده، زدند زیر خنده و پرتلایی رو مسخره کردند. از اون طرف مرغ ها هم پر حنایی رو مسخره کردند. پرحنایی و پرتلایی ناراحت و پشیمان پیش صاحب عاقل خودشون رفتند تا مشکل اونا رو حل کنه. وقتی که ماجرا رو برای صاحبشون تعریف کردند، صاحبشون با مهربانی به سر هردوی اونا کشید و گفت: «مرغ و خروس زیبا و عزیزمن، هرکس به زیبایی و نقشی در زندگی خودش داره شما نباید به خاطر بهتر بودن دیگران از شما، از اونا تقلید کنید. به ضرب المثل میگه: «کلاغ رفت راه رفتن کبک را یاد بگیرد راه رفتن خودش را فراموش کرد» و پرحنایی و پرتلایی پرهی خودشون رو شستند و این رو یاد گرفتند که باید قدر خودشون رو بدونن و هردو با خوبی و خوشی در مزرعه زندگی کردند.

پایان

مدرسه



یسری شهواری

من هر دفعه مریض میشم و مدرسه نمیرم وقتی داخل خونه بیکار نشستم به ساعت خیره میشم؛ تمام دغدغه ام اینکه که کی زنگ خونه میخوره، مدام ساعت را چک می کنم. طبق برنامه مدرسه ما ساعت هشت و ربع، نه و ده دقیقه، ده و پنج دقیقه و ساعت یازده زنگ تفریح می خورد و ساعت دوازده و بیست تعطیل می شویم. موقع ریاضی نق می زنیم، موقع املا سوال می پرسیم، موقع ورزش شیطنت می کنیم، موقع هنر دست می زنیم. هر روز معلم را کمی اذیت می کنیم. توی مدرسه ما دمنوش خوردن معلم ها مد شده. معلم ما پنجمی ها و کلاس های دیگر همیشه با دمنوش زرد رنگ به کلاس می روند. هر وقت به خانه می آییم اولین جمله ای که از دهن کلاس پنجمی ها خارج می شود این است: خانم ثلثی (مدیر) به ما قول داده بود ولی آخرش ما رو اردو نبرد. می دانید همکلاسی هایم تا قطره آخر خورشان حتی با پول از خیر اردو رفتن نمی گذرند. از چهارمی ها هم خوششان نمی آید. به خاطر حسادتشان به دروغ به معاون ما می گویند که پنجمی ها ما را اذیت می کنند، در حالیکه

ما بدبخت ها تا حالا آزارمان به مورچه نرسیده، چه برسه به چهارمی ها. ولی از بس همکلاسی هایم شیطنت دارند خانم شهری حرف چهارمی ها را باور می کند. پنجمی ها در نظر مدیر و معاون خیلی ضایع هستند؛ خانم شهری معاون مدرسه با همه پایه ها رابطه خوبی دارد و به حرفشان گوش می کند. از بس اسم پایه پنجم بد رفته من که دیگر خجالت می کشم. حتی معلم با ما حرف می زند قول می دهد ولی فردا که سر کلاس آمد همان آتش و همان کاسه. معلم ما خیلی دل رحم است، اگر نبود تا الان باید کلی از بچه ها را کتک میزد. گاهی اوقات اینقدر از دست بچه ها ناراحت می شود که می گوید: «باید خودمو از دست فلانی بزنم». ما می گوییم: «چرا؟» می گوید: «اینقدر زحمت می کشم، درس میدم، باهاتون کلی تمرین و تکرار می کنم، باز بعضیا غلط حل می کنن، اگر اون فلانی که این رو بلد نیست بزنم مامان و باباش میان میگن چرا بچه ام را زدی؛ دلیل هم بیاورم می گویند هر خطایی که کرد تو نباید میزدیش، مجبورم خودم را بزنم که کسی شکایت نکنه». البته بچه های دانشمند ما برای آروم کردن معلم کشف کردند که با بو کردن گل نرگس اعصاب معلم آرام می شود، برای همین هر روز دسته دسته گل نرگس برایش می آورند. البته ما همه مدیر و معاون را دوست داریم و آن ها هم ما را دوست دارند. تمام کارهایمان نشانه عشق و نوجوان سالم است چون همه دبستانی ها اینقدر شیطنت را دارند. این کارها که گفتم نشان می دهد ما نوجوان سالمی هستیم. من مطمئن هستم که شما هم یکسری خاطره با خرابکاری هایتان دارید که مخفی می کنید تا کسی نفهمد چقدر بازیگوش بوده اید. اگر هم یک روز معلمتان همراه شوهرش یا زنش شما را دید به همسرش می گوید: «بین این همان شاگردی است که من معلمش بودم. اینقدر شیطان بود اینقدر شیطان بود که حد نداشت ولی حالا بین انگار نه انگار! اصلا صدایش در نمی آید». امیدوارم بعدا یک روز معلم ما را ببیند و از این روزها به خوشی یاد کند.



فاطمه دل دار

آخرین ستاره ها هم بالاخره روزی رها می شوند، فرقی هم نمی کند به دست غنی یا فقیر. آخرین لبخند و آخرین در آغوش کشیدن دوست را چه کسی به یاد می آورد یا که لااقل آخرین خنده از ته دلش چه وقت و کجا بود. چسبیده ایم به اتفاقات ناگوار و هر روز برایشان زانوی غم بغل گرفته ایم. تا کجا با غم پیمان دوستی بستن؟ تا چه زمان در گذشته ماندن و حسرت خوردن؟ تا کی بخل و کینه توزی درونمان شکوفا شدن؟ به قول معروف روزها با یک پلک روی هم گذاشتن می گذرد. پس مگذار آن زمان که آخرین قطره اشک حسرت از چشمانت سرازیر می شود برای این که در این دنیا به اندازه کافی لذت نبرده ای یا که به اندازه کافی به نزدیکانت عشق نورزیده ای باشد. چرا که هیچ یک از ما بی دلیل آفریده نشده ایم. بگذار هر دم غنچه های رز لب هایت شکوفا شود. بگذار چشم و دلت پر شود از روشنی حقیقی، پروانه های درونت از قفس غم آزاد شوند و به طبیعت خود برگردند طبیعتی که تازه در حیات خود پیدا کرده ای. آن زمان است که زندگی برایت بی هیچ ترانه عشق می خواند.

من و مدرسه



آلین امیری

رابطه من و مدرسه خیلی عجیب است. روزهایی که مدرسه میروم، دوست دارم که کاشکی در تخت گرم و نرم می خوابیدم آن هم تا ساعت دو بعدازظهر. و روزهایی که مریضم و مدرسه نمی روم ساعت شش صبح بیدار میشوم و از مدرسه رفتن به شدت ناراحتم. به همین دلیل وقتی کسی از من می پرسد مدرسه را دوست داری یا نه؟ نمی توانم جواب قطعی بدهم. خلاصه، بیشتر وقت ها فکرم درگیر این است که مدرسه خوب است، یا بد؟ در یکی از روزها که حدود ساعت هفت و بیست صبح زنگ مدرسه خورد و من داشتم غر میزدم که خوابم می آید ناگهان دیدم تخت گرم و نرم ظاهر شد، من که در آن لحظه چیزی جز خواب حس نمی کردم به سوی تخت رفتم و می خواستم بخوابم که یادم افتاد که وای! امروز امتحان ترم ریاضی داشتم و اگر غایب باشم معلم به من نمره بدی می دهد. از زمین، زمان و خدا خواش کردم که به کلاس برگردم و سعی کردم نتیجه داد. صبح روز بعد که ساعت شش صبح بیدار شدم مادرم دریافت که من تب دارم. ولی من با زور و اجبار به مادرم که حالم خوب است به مدرسه رفتم. (همان وارونگی من و مدرسه). در مدرسه واقعا هیچ کدام از درس ها را نمی فهمیدم و همانطور که حالم بدتر میشد فقط دعا می کردم که می خواهم به خانه برگردم. خلاصه این اتفاقی بود که من را به جواب اینکه مدرسه خوب است یا بد رساند. فکر کنم مدرسه در زمان های مختلف متفاوت است، مثلا وقتی مریضم بهتر است از مدرسه دوری کنیم. و وقتی سالم هستیم به مدرسه برویم تا مشکلی پیش نیاید. اگر این کارها طبق روال پیش رود مدرسه بهترین جا برای ما می شود. البته مهم است شما چه خاطراتی از مدرسه داشته باشید!

پدر



معصومه آزندرانی

قهرمانی زحمت کش و حامی بزرگ برای خانواده و همیشه از خود می گذرد تا لبخندی بر گونه خانواده بنشیند. کلمه پدر واژه ای مثل: کوه، دریا، جهان هستی، امید و حامی و انرژی و نوری برای خانه و خانواده است. بعضی از مردم خوشحال هستند که پدرشان در کنارشان است و بزرگترین مشکل هم داشته باشند، با وجود سایه پدر حل می شود و بعضی ناراحت هستند که پدرانشان آسمانی شد و در کنارشان نیست. ما همیشه ارزش نعمت هایی که داریم مثل: پدر و مادر را نمی دانیم، زمانی که از دستشان می دهیم ارزش آنها را می فهمیم. پدر مانند الماسی با ارزش، سخت و محکم و حامی بزرگ دختر است و هرگز جلوی سختی ها سرش را خم نمی کند. اما مشکلاتی بر شانه هایش سنگینی می کند. ارزش پدر با هیچ چیز در جهان برابری نمی کند و هیچ مترادفی برایش نیست و واژه ها و کلمه ها برای پدر باز هم کم می آیند.

خودمان باشیم



نرگس کوهکن

دیگر تبدیل شده ایم به انسانی که دیگران از ما خواسته اند، پنهان شده پشت نقاب های برجسب داری که دیگران رویش امضا کرده اند. دیگر تصمیم گیرنده برای زندگی نیستیم. تبدیل شده ایم به ماشین برنامه ریزی شده ای که دیگران برنامه اش را چیده اند. مدت هاست دیگر انسانی که خودش باشد را ندیده ام. همه بازیگران خیلی ماهر بر صحنه زندگی اند که سعی در ایفای نقش دارند. میخواهند متفاوت باشند اما همه شبیه همدیگر شده اند. کجاست آن صمیمیت و سادگی؟ گویا مردم همه چیز دارند اما هیچ ندارند. چیزی برای دلگرمی نیست. همه تبدیل شده اند به ازدهایی پرطمع که میخواهد همه چیز داشته باشد. کافی است رنگ و کالا و لباسی مد شود تا همه دنبالش باشند، مبادا از مسابقه بی پایان زندگی عقب بیفتند. بیایید با هم بسازیم دنیایی زیباتر! فارغ از حسرت به هم محبت کنیم و عشق بورزیم. از اینکه همدیگر را داریم شاکر خالق بی همتا باشیم! چه سرمایه ای با ارزش تر از داشتن انسان هایی در کنارمان که واقعا دوستان داریم.



« آگهی ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۹۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رحمت اله ارین فرزند موسی بشماره شناسنامه ۷۶۶ صادره گنبد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳،۴۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای / خانم بیرام محمد تاقانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۲،۱۱،۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۲،۱۲،۰۵

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۲۱۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲۰۹،۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حلیمه عرب گلو فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷،۲۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عطابخان عطایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۲،۱۱،۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۲،۱۲،۰۵

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۲۱۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالرضا حاجی حسینی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۳۵۹۵ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کوچک خان مهدی زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۲،۱۱،۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۲،۱۲،۰۵

بهمن سارلی-رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله-م الف ۱۲۱۸۹

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۸۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید جواد حسینی فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۴ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند مالکیت مشاعی می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۲۲۰۲

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد مهدی مرادی فرزند عظیم به شماره شناسنامه ۲۰۴۴ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۷۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی از آقای محمد حسین غفیلی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۲۱۹۸

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۸ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی رجب لو فرزند کرعملی به شماره شناسنامه ۸۸ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۷۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۱۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی از آقای محمد-حسین غفیلی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم

دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۲۱۹۶

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۸۰ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۹۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جوادبرزمنینی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۵۶۶ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۰۷۶۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک های شماره ۱۵ و ۱۹۹ هر دو فرعیات از ۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (۵۵۱/۴۶ مترمربع از سهم مالک رسمی علی تهرانیان در قسمتی از پلاک ۲/۱۵- اصلی) و همچنین متقاضی دارنده سند مالکیت مشاع از پلاک ۲/۱۹۹ – اصلی می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۲۲۰۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهرام سرگلزائی فرزند اسماعیل به شماره کدملی ۴۸۷۰۰۲۴۹۱۸ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۰۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند مالکیت مشاعی می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ (چهارشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۱۲۱۸۷



ظرفیت قوای سه گانه برطرف شد.وی بابیان اینکه در آموزه‌های دینی خدمت به مردم بالاترین عبادت است،

اضافه کرد: در دولت سیزدهم جایی برای پرداختن به حاشیه‌ها نیست بلکه مدیران باید با همه توان و بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های درون و برون‌سازمانی به مردم خدمت و گره از مشکلات آنها باز کنند. مهاجر ادامه داد: برخلاف تبلیغات رسانه‌ای دشمنان و معاندان جمهوری اسلامی، فضای کارمندی در جمهوری اسلامی و گلستان و ۱۴ شهرستان آن فضای کار و تلاش است و نتیجه آن نیز همین پروژه‌هایی است که در دهه فجر پیروزی انقلاب در جای‌جای این استان افتتاح یا عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود.

۱۰ اوباش اینترنتی را بشناسید



ترول‌ها یا اوباش اینترنتی به افرادی می‌گویند که در فضای مجازی به دنبال ایجاد تشنج و بیان مطالب تحریک‌کننده و توهین‌آمیز و یا خودنمایی هستند. به گزارش ایرنا زندگی، یک ترول اینترنتی عضوی از یک جامعه اجتماعی آنلاین است که به عمد سعی در ایجاد اختلال، حمله، پست کردن نظرات، عکس‌ها و ویدیوهای خاص می‌کند تا توهین مشکلاتی را در جامعه به وجود بیاورد. می‌توانید ترول‌ها را در سراسر اینترنت پیدا کنید، در میان پیام‌ها، در نظرات ویدیوهای یوتیوب، در فیس‌بوک، در سایت‌های مختلف، در بخش نظرات وبلاگ و هر جای دیگری که یک منطقه باز و آزاد دارد و جایی که مردم می‌توانند آزادانه پست بگذارند تا افکار و نظرات خود را بیان کنند. صرف نظر از جایی که ترول‌های اینترنتی در کمین هستند، باید بدانید همه آنها تمایل دارند تا جوامع را به شدت مختل کنند و کنترل آنها می‌تواند دشوار باشد. رایج‌ترین راه‌های خلاص شدن از شر این ترول‌ها می‌تواند مسدود کردن حساب‌های کاربری فردی و گاهی اوقات آدرس‌های IP به طور کلی و یا بستن بخش‌های نظر به طور کامل از یک پست باشد. در اینجا برخی از رایج‌ترین ترول‌های اینترنتی که اغلب با آنها مواجه می‌شوید را برایتان آورده‌ایم.

۱- ترول توهین

این نوع از ترول‌ها اغلب هر کسی را انتخاب می‌کنند. آنها با متهم کردن افراد به چیزهای خاص و توهین و فحاشی و عموماً برای دریافت واکنش از آنها دست به انجام هر کاری می‌زنند. در بسیاری از موارد، این نوع از ترولینگ می‌تواند آنقدر شدید شود که به زورگویی سایبری یا همان سایبربولینگ برسد.

۲- ترول بحث مداوم

این نوع ترول عاشق استدلال است. آنها می‌توانند نظرات عالی، کاملاً تحقیق شده و مبتنی بر واقعیت داشته باشند. به بخشی از محتوا و یا تمام زوایای بحث وارد شوند تا پیام آن را به چالش بکشند. آنها جواری رفتار می‌کنند که باور کنید حق با آنهاست و بقیه اشتباه می‌کنند. آنها می‌خواهند حرف آخر را بزنند و به اظهار نظر ادامه می‌دهند تا زمانی که آن کاربر دیگر منصرف شود.

۳- ترول گرامر و املا

آنها افرادی هستند که همیشه باید به سایر کاربران بگویند که دارند اشتباه می‌نویسند و غلط‌های کلمات و اشتباهات گرامری را گوشزد کنند و برخی از آنها حتی اشتباهات املائی و دستوری یک نظر دهنده را بهانه‌ای برای توهین و تحقیر می‌دانند.

۴- ترول خودنمایی یا غمگین‌نمایی

ترول خودنمایی یا غم‌انگیز، فردی است که لزوماً دوست ندارد در بحث‌ها شرکت

و حتی ترول بحث باشند. آنها می‌دانند که چگونه هر موضوع یا مشکلی را در نظر بگیرند و اینقدر درباره‌اش اغراق کنند که آن را کاملاً نامتناسب کنند.

۸- ترول مزاحم

آنها به ندرت به یک بحث و گفتگو کمک می‌کنند و اغلب مشکلاتی را مطرح می‌کنند. مثلاً مسائلی که احتمالاً ممکن است بی‌ارتباط با آنچه در حال بحث است باشد و این آزاددهنده است.

۹- ترول خارج از موضوع

خیلی سخت است که از آن فردی که چیزی کاملاً خارج از موضوع در هر نوع شبکه اجتماعی پست می‌کند، متنفر نباشیم. این افراد موضوع ترند جامعه را تغییر می‌دهند و باعث می‌شوند همه درباره پست بی‌ربط آنها حرف بزنند.

۱۰- ترول اسپمر

این ترول واقعاً به پست یا بحث شما اهمیت نمی‌دهد و فقط برای سود بردن خود پست می‌گذارد. او از شما می‌خواهد که او را بررسی کنید. بازدید صفحه، خرید از لینک او، استفاده از کد کوپن او یا دانلود رایگان کتاب الکترونیکی از این قبیل ترول‌هاست.

۵- همه چیزدان‌ها یا ترول بلبرموث

آنها دوست دارند بحث‌های طولانی داشته باشند و پاراگراف‌های زیادی درباره یک موضوع بنویسند، چه کسی آن را بخواند یا نخواند.

۶- ترول یک کلمه‌ای

همه ما با مشارکت کننده‌هایی در روزرسانی وضعیت فیس‌بوک، اینستاگرام یا هر وبلاگ دیگری روبرو هستیم که فقط می‌گویند "lol" یا "عالی" یا "شکلک قلب" یا ...

آنها مطمئناً بدترین نوع ترول‌هایی که به صورت آنلاین ملاقات می‌کنید بسیار فاصله دارند، اما در موارد جدی یا دقیق که موضوعی در حال بحث است، پاسخ‌های تک کلمه‌ای آنها برای همه کسانی که تلاش می‌کنند ارزش افزوده ایجاد کنند آزاردهنده است.

۷- ترول اغراق

ترول‌های اغراق‌آمیز گاهی اوقات می‌توانند ترکیبی از همه چیزدان‌ها، ترول توهین

در بدن افزایش می‌دهد.

تقویت حافظه

اسیدهای چرب امگا۳ و امگا۶ که روغن زیتون سرشار از آن است، برای سلامت مغز و افزایش حافظه مفید هستند.

تسکین درد

روغن زیتون ماده‌ای به نام اولئوکانتال دارد که ضد التهاب است. این ماده روغن زیتون را به تسکین دهنده‌ای طبیعی تبدیل کرده است. پس، با خوردن روغن زیتون، دردهای داخل بدن شما آرام می‌شوند. مصرف موضعی آن نیز دردهای خارجی بدن را تسکین می‌دهد.

افزایش می‌دهند در نتیجه، مصرف روغن زیتون باعث کاهش وزن می‌شود. دارا بودن اسیدهای چرب امگا سه در ترکیب روغن زیتون به آن خواص جادویی نیز بخشیده است. به طور کلی کارشناسان تغذیه و پزشکان این خواص را برای روغن زیتون فهرست کرده اند:

جلوگیری از سکنه قلبی

اگر رژیم‌های غذایی حاوی اسیدهای چرب تک اشباع نشده مانند روغن زیتون استفاده کنید، قلب شما سالم‌تر خواهد بود؛ این مواد غذایی با کاهش کلسترول‌های بد بدن، از سکنه قلبی و مغزی جلوگیری می‌کنند.

رفع مشکلات گوارشی

روغن زیتون به طور شگفت‌انگیزی برای دستگاه گوارش و روده مفید است؛ به تحریک سیستم هضم کمک می‌کند و غذا را به نرمی در طول روده حرکت می‌دهد. ترکیب یک قاشق غذاخوری روغن زیتون و یک قاشق مرباخوری لیموترش پیوسته را درمان می‌کند.

درمان افسردگی

روغن زیتون میزان سروتونین که هورمون شادی است را

اگر جزو آن دسته افرادی هستید که روغن زیتون را برای رژیم غذایی بهتر وارد سبد خرید خانواده کرده اید، یادتان باشد، روغن زیتون مثل بقیه روغن‌ها به ازای هر گرم، ۹ کیلو کالری انرژی دارد و مصرف بیش از اندازه آن می‌تواند منجر به افزایش وزن شود. به گزارش ایرنا زندگی، همه ما در خصوص فواید مصرف روغن زیتون برای سلامتی زیاد شنیدیم. به دلیل همین فواید زیادش خیلی از افراد از این روغن در هنگام مصرف سالاد و پخت و پز استفاده می‌کنند و فکر می‌کنند به دلیل فواید بی‌شمارش به هر میزان که دوست داشته باشند، می‌توانند مصرف کنند و معتقدند کالری ندارد. این در حالیست که روغن زیتون کالری ندارد، اشتباه است.

خواص روغن زیتون برای سلامت بدن

روغن زیتون که از میوه درخت زیتون به دست می‌آید، نه تنها در آشپزی مدیترانه‌ای بلکه در سایر ملل جایگاه ویژه دارد؛ این روغن نه تنها وعده غذایی را سالم کرده و یک چاشنی مناسب برای سالاد به شمار می‌رود، بلکه برای سلامتی بدن هم بسیار مفید است. روغن زیتون ضد التهاب است و اسیدهای چرب تک اشباع نشده‌ای دارد که بی‌ضررند و سوخت و ساز بدن را

روغن زیتون هم کالری دارد

