



مزون نوژا

در خدمت همشهریان عزیز

دوخت فرم مدارس متوسطه اول و دوم
شامل مانتو، شلوار، مقنعه و انواع شومیز
سفارش همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۴-میر مجیدی

۰۹۳۹۳۰۱۶۱۷۲ - ۰۱۷۳۲۲۲۴۸۰۲
nozhaa_collection

یادداشت اول

ضرورت پرداخت مطالبات گندم کاران

■ با مسوولیت سردبیر

پرداخت به موقع مطالبات کشاورزان، به ویژه گندم کاران، در شرایط حساس کنونی، صرفاً یک تعهد قانونی نیست، بلکه ضرورتی استراتژیک برای حفظ ثبات اجتماعی و تقویت اعتماد عمومی به شمار می رود. درحالی که بنا بر اعلام اداره کل غله استان گلستان، تاکنون حدود نیمی از مطالبات گندم کاران به میزان ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده و وعده واریز مابقی نیز در روزهای آتی داده شده، اما با توجه به فشارهای فزاینده اقتصادی و هزینه های سرسام آور تولید، این میزان پاسخگوی نیازهای معیشتی کشاورزان نبوده و تسریع در پرداخت باقیمانده مطالبات، بیش از هر زمان دیگری احساس می شود. براساس آمار دستگاههای متولی، به دلیل خشکسالی بسیار شدید، تولید گندم در گلستان امسال نسبت به سال گذشته ۴۷ درصد کاهش یافته و در مجموع ۵۸۳ هزار تن گندم از مزارع استان برداشت شده است و حدود ۶۵ تا ۸۵ هزار هکتار از اراضی گندم استان برداشت صفر داشته اند. با این وجود تأخیر در پرداخت مطالبات، انگیزه تولید را از بین برده و می تواند به کاهش سطح زیر کشت گندم نیز منجر شود. این در حالی است که گندم به عنوان اصلی ترین محصول استراتژیک و رکن اساسی سبد غذایی خانوار، نقشی حیاتی در تأمین امنیت غذایی کشور ایفا می کند. حمایت از گندم کاران و پرداخت به موقع مطالبات آن ها، گامی اساسی در جهت افزایش تولید داخلی و خودکفایی در این زمینه خواهد بود. کشاورزی، موتور محرکه اقتصاد روستاها و سدی مستحکم در برابر مهاجرت روستاییان به شهرها است. تأخیر در پرداخت مطالبات، وضعیت معیشتی روستاییان را به شدت تحت تأثیر قرار داده و می تواند به مهاجرت گسترده آن ها به شهرها دامن بزند. علاوه بر این، تعیین نرخ مناسب برای خرید تضمینی گندم نیز از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

ادامه در صفحه ۲

۶۰ پرونده فرار مالیاتی در گنبد کاووس شناسایی شد



۲

کتابخانه های سیار به گلستان می آیند



۲

چگونه گلستان به قطب تجاری کشور تبدیل می شود؟



۳

گلشن مهر

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

■ چهارشنبه ۲۵ تیر ماه ۱۴۰۴ / سال بیست و ششم / شماره ۳۰۰۷ / صفحه ۸ / ۲۵۰۰ تومان



ظرفیت های شیلاتی گنجی نهفته در سواحل خزر

» ۸ «



مایعاتی که از کم آبی بدن در تابستان پیشگیری می کند

» ۸ «



ادبیات کودک و نوجوان

» ۴-۵ «

صدای پای آسیا



که مستقیماً بر عهده اداره کل ورزش و جوانان و وزارت ورزش و جوانان است. اما تعامل و همکاری مسئولین استانی، به ویژه استانداری، نیز در این زمینه بسیار حائز اهمیت است. چرا که شهرداری گرگان تنها نماینده یک شهر نیست، بلکه نماینده بسکتبال ایران در آسیا است. بنابراین، لازم است مسئولین کشوری و استانی با همت و تلاش مضاعف، شرایطی ایمن و درخور شأن ورزش ایران را برای میزبانی از تیم های آسیایی فراهم کنند. برای تحقق این هدف، حضور فعال استاندار به عنوان نماینده عالی دولت در استان ضروری است تا امور با سرعت و کیفیت مطلوب پیش برود...

ادامه در صفحه ۲

مقرر گردید اداره کل ورزش و جوانان استان با همکاری کارشناسان فدراسیون بسکتبال، وضعیت سالن را به طور دقیق بررسی کند، هنوز اقدام چشمگیری انجام نشده است. در آن جلسه بر لزوم تسریع در بررسی نواقص و مشکلات سالن و ارائه گزارش به اداره کل ورزش و جوانان تأکید شد. همچنین مقرر گردید پس از برآورد هزینه ها، بخشی از آن توسط اداره کل ورزش و جوانان استان و مابقی از طریق فرمانداری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی تأمین شود. اما با گذشت زمان، به نظر می رسد موضوع میزبانی گرگان به فراموشی سپرده شده و اراده ای جدی برای بازسازی سالن و تقویت تیم در حد و اندازه های جام باشگاه های آسیا وجود ندارد. نخستین گام، بهسازی و تجهیز سالن ورزشی است

بهنام نیک پیام- تیم بسکتبال شهرداری گرگان، قهرمان فصل ۱۴۰۳-۱۴۰۲ لیگ برتر ایران، به عنوان نماینده کشورمان در جام باشگاه های آسیا شرکت خواهد کرد. این رویداد مهم فرصتی است تا گرگان، به عنوان پایتخت بسکتبال ایران، توانمندی های خود را به قاره کهن نشان دهد. اما آیا زیرساخت های این شهر برای میزبانی شایسته از این رقابت ها آماده است؟ با گذشت دو ماه از قهرمانی شهرداری گرگان، متأسفانه هنوز اقدام عملی برای بازسازی سالن ورزشی این شهر صورت نگرفته است. این در حالی است که تنها چند ماه تا آغاز مسابقات جام باشگاه های آسیا باقی مانده و زمان به سرعت در حال گذر است. به جز جلسه ای که یک ماه پیش در فرمانداری گرگان برگزار شد و طی آن

www.golshanemehr.com

ادامه یادداشت اول

ضرورت پرداخت مطالبات گندم کاران

متأسفانه، در سال‌های اخیر، نرخ خرید تضمینی گندم همواره با نارضایتی کشاورزان همراه بوده و بسیاری از کارشناسان معتقدند که این نرخ باید به گونه‌ای تعیین شود که علاوه بر پوشش کامل هزینه‌های تولید، سود مناسبی را نیز برای کشاورزان به همراه داشته باشد. پرداخت به موقع مطالبات گندم کاران، نه تنها یک وظیفه قانونی، بلکه سرمایه‌گذاری هوشمندانه‌ای است که ضمن تضمین امنیت غذایی، به رونق اقتصادی روستاها و حفظ آرامش اجتماعی کمک شایانی می‌کند. انتظار می‌رود با اتخاذ تدابیر مناسب و همت مضاعف، شاهد تسریع در پرداخت مطالبات گندم کاران و بهبود وضعیت معیشتی این قشر زحمتکش باشیم. یقیناً، بی‌توجهی به این مهم، تبعات جبران‌ناپذیری را به دنبال خواهد داشت که در نهایت، امنیت غذایی و ثبات اجتماعی را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

ادامه تیر اول

اگر مدیریت استان با قدرت و قاطعیت وارد عمل شود و با بهره‌گیری از نظرات کارشناسان، نسبت به رفع معایب فنی و اشکالات سالن گرگان اقدام کند، فدراسیون بسکتبال ایران نیز نمی‌تواند از برگزاری مسابقات در این شهر چشم‌پوشی کند. البته بازسازی و زیباسازی سالن گرگان تنها با حرف و

شعار محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند صرف هزینه‌های مناسب و استفاده از مهندسی متفکرانه است تا فضایی درخور و باکیفیت ایجاد شود که باعث سربلندی ورزش ایران گردد. مکانی که با حضور پرشور هواداران بسکتبال گرگان، رنگ و بویی به وسعت ایران به خود بگیرد و غرور ملی را به همراه داشته باشد. در کنار بحث سخت‌افزاری، تقویت تیم نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. آیا شهرداری گرگان صدای جام باشگاه‌های آسیا را شنیده است؟ اگر پاسخ مثبت است، باید هرچه سریع‌تر نسبت به جذب بازیکنان باکیفیت و بستن تیمی قدرتمند اقدام کند. شنیده‌ها حاکی از آن است که هنوز قراردادهای فصل گذشته بازیکنان به طور کامل پرداخت نشده است. با توجه به

۶۰ پرونده فرار مالیاتی در گنبد کاووس شناسایی شد



ارزش افزوده خبر داد و اضافه کرد: از این مبلغ، سهم شهرداری گنبدکاووس ۱۷۸ میلیارد ریال، شهرداری گرند ۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال و شهرداری اینچه برون ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال بوده است. کاغذلو بابیان اینکه واریزی‌های این بخش براساس شاخص جمعیت هر شهر و برای فعالیت‌های عمرانی و توسعه شهری و روستایی انجام می‌شود، ادامه داد: در سه ماه نخست امسال ۲۲۷ میلیارد ریال هم به حساب دهیاری‌های مناطق روستایی گنبدکاووس واریز شده است. مدیر امور مالیاتی گنبدکاووس همچنین با اشاره به حرکت سازمان متبوع اش به سمت هوشمندسازی نظام مالیاتی گفت: این اقدام به منظور تمرکز و تسهیل‌گری برای مودیان و افزایش شفافیت درآمدهای مالیاتی از نظام سنتی به سمت هوشمندسازی درحال انجام است.

این شهرستان انتخاب کنند. به گفته وی، اجرای این طرح گامی موثر در تقویت اعتماد عمومی و کنترل مردمی در هزینه کرد منابع مالیاتی است. وی همچنین از واریز ۴۱۵ میلیارد ریال به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های گنبدکاووس طی سه ماه نخست امسال از محل چهار درصد مالیات و عوارض

و براساس مصوبه مراجع قانونی یک ماه (تا هفت مردادماه امسال) تمدید شده است. کاغذلو همچنین با اشاره به اجرایی طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، ادامه داد: مودیان گنبدی می‌توانند در هنگام تسلیم اظهارنامه، محل هزینه مالیات خود را در اجرا یا تکمیل طرح‌های عمرانی اولویت‌دار دولت در

مدیر امور مالیاتی گنبدکاووس از شناسایی ۶۰ پرونده فرار مالیاتی در این شهرستان خبر داد و گفت: این پرونده‌ها مربوط به دو صنف پزشکان و وکلای دادگستری به همراه اعضای خانواده آن‌ها در مرحله بررسی و مطالبه مالیات قرار دارد. به گزارش روابط عمومی، مهدی کاغذلو گفت: علاوه بر این، یک مورد شناسایی دستگاه کارت خوان مربوط به یک واحد دامداری متعلق به یکی از طلافروشان گنبدکاووس هم منجر به صدور رای و وصول ۶۰ میلیارد ریال مالیات شد.

وی با اشاره به تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی واحدهای حقیقی، حقوقی و املاک تا پایان شهریور امسال، افزود: مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی و آرای هیات‌های حل اختلاف نیز به سبب تجاوز ۱۲ روزه رژیم غاصب صهیونیستی به کشورمان در بازه زمانی ۲۳ خرداد تا هفت تیرماه



نرخ جدید نان اعلام شد



اداره کل غله و خدمات بازرگانی گلستان در راستای اعتلای کیفیت نان و پشتیبانی از معیشت نانوایان، نرخ‌های جدید عرضه انواع نان را به اجرا درآورد. به گزارش روابط عمومی، این تصمیم پس از بررسی‌های دقیق کارشناسی و در نظر گرفتن افزایش هزینه‌های تولید تمامی نانوائی‌های نوع اول را به نوع دوم ارتقا داده و نرخ‌های نوین بدین شرح اعلام شده است. در این گزارش اداره کل غله و خدمات بازرگانی گلستان آمده است: نرخ‌های جدید هر قرص نان در شهر گرگان بربری ۳۸ هزار ریال به وزن ۵۵۰ گرم، لواش ۱۰ هزار و ۵۰۰ ریال به وزن ۱۲۵ گرم، تافتون ۱۸ هزار و ۵۰۰ ریال به وزن ۲۲۰ گرم، سنگک ۴۵ هزار ریال به وزن ۶۰۰ گرم است. همچنین نرخ نان در سایر شهر و روستاهای گلستان، هر قرص نان بربری ۳۵ هزار و ۵۰۰ ریال به وزن ۵۵۰ گرم، لواش ۱۰ هزار ریال به وزن ۱۲۵ گرم، تافتون ۱۷ هزار ریال به وزن ۲۲۰ گرم و سنگک ۴۲ هزار ریال به وزن ۶۰۰ گرم که از طریق مراجع ذی‌ربط به نانوایان ابلاغ شده و نظارت بر حسن اجرای قیمت‌ها توسط دستگاه‌های نظارتی ادامه خواهد داشت. اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف در اجرای نرخ‌های مصوب، موارد را از طریق سامانه‌های نظارتی اعلام کنند.

کتابخانه‌های سیار به گلستان می‌آیند



درآمد شهرداری‌های گلستان فقط اندکی بیش از ۱۱۰ میلیارد ریال آن به حساب کتابخانه‌های عمومی استان واریز شد ضمن اینکه ۸۵ میلیارد ریال دیگر هم برابر قانون، نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور از حساب شهرداری‌ها (اعتبارات عمرانی) آنها برداشت کرد. وی با گله از عدم واریز به‌موقع نیم درصد سهم کتابخانه‌های عمومی گلستان توسط شهرداری‌های استان، اضافه کرد: اعتبارات برداشتی توسط نهاد کتابخانه‌های عمومی که قانونی صورت می‌گیرد، قابل برگشت به استان نیست و گلستان از این جهت متضرر می‌شود. به گفته آخوند میرزاعلی، سال گذشته ۲۵ میلیارد ریال از حساب شهرداری گرگان، بیش از ۱۷ میلیارد ریال از حساب شهرداری گنبدکاووس و حدود ۴۳ میلیارد ریال از حساب دیگر شهرداری‌های گلستان توسط نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور برداشت شد. وی همچنین گفت: سهم نیم درصد واریزی شهرداری‌های گلستان به حساب کتابخانه‌های عمومی، صرف امور عمرانی و

تجهیز کتابخانه‌های عمومی در هر شهر می‌شود ضمن اینکه ۳۰ درصد منابع واریزی با اختیار و صلاحیت مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان در مناطق کم برخوردار آن هزینه می‌شود. سرپرست فرمانداری گنبدکاووس هم دراین جلسه با تأکید بر ضرورت پرداخت به‌موقع سهم نیم درصد کتابخانه‌های عمومی توسط سه شهرداری «گنبدکاووس، اینچه برون و گرند» گفت: نهاد کتابخانه‌های عمومی در این شهرستان مغفول مانده است که باید با تلاش مضاعف همه ادارات و نهادها بویژه دستگاه‌های متولی آنرا جبران کرد. سلیمان هاشمی از تشکیل انجمن کتابخانه‌های عمومی در ۲ بخش مرکزی و داشلی برون گنبدکاووس هم خبر داد و اضافه کرد: این جلسات با محوریت بخشداران و به‌منظور بررسی مسائل و مشکلات حوزه کتابخانه‌های عمومی و تلاش برای رفع آن تشکیل خواهد شد. هاشمی ادامه داد: گنبدکاووس ۱۸ روستای بالای ۲ هزار و ۵۰۰ نفر جمعیت دارد که تعدادی از آنها بیش از پنج هزار نفر جمعیت دارند که باید تلاش شود در این روستاها یا کتابخانه ثابت یا سیار راه‌اندازی شود. رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی گنبدکاووس هم در این جلسه از وضعیت نامناسب کتابخانه عمومی و قدیمی و فرسوده شهر گرند خبر داد و گفت: محروم بودن این کتابخانه از امکانات اولیه آب، برق، گاز و سرویس بهداشتی و مهمتر از آن نامناسب بودن فضای فیزیکی آن، احتمال بسته شدنش را زیاد کرده است. سیده زهرا نقی نسب افزود: مجموعه شهرداری و شورای شهر گرند و خیرین می‌توانند نسبت به ساخت کتابخانه جدید یا بازسازی مکان فعلی کمک کنند.

کودک با علائم بدنی اضطراب و همچنین راه هایی برای جلوگیری از ورود این هیجانات می پردازیم. در ابتدا به فعالیتی با عنوان "تاپ تاپ تاپ" که به منظور آشنایی کودک با علائم بدنی اضطراب استفاده می شود، می رسم. در این فعالیت بچه ها را به گروه های سه نفره تقسیم می کنیم و یک نفر باید نقش قلب را بازی کند و در وسط بایستد و دو نفر دیگر هم مثل تمرین (این سیب را پوست بکن) که در شماره قبل گفتیم، در دو طرف می ایستند و یکی مدام جملات نگران کننده و دیگری جملات آرامش بخش می گوید و در این بین قلب باید هریار که جملات نگران کننده شنید با صدا و ریتم تند بگوید تاپ تاپ تاپ و هروقت جملات آرامش بخش شنید با ریتم و صدای آهسته همین عبارت را تکرار کند و در نهایت به بچه ها توضیح می دهیم که هروقت نگران می شویم، قلبمان تند تند می زند و اگر مدام نگران هرچیزی باشیم، قلبمان باید دائم تند بزند و ما آسیب می بینیم بنابراین با جملات و افکار آرامش بخش باید مواظب قلبمان باشیم. این بازی در حقیقت یک تکنیک است که می گوید اگر دچار اضطراب می شویم یکی از راه های کنترلش این است که علائم بدنیمان را کنترل کنیم و راه کنترل علائم بدنی فکر کردن به جملات و موقعیت های آرامش بخش است. پس از اینکه کودکان با علائم بدنی اضطراب آشنا شدند حال باید آنها را با ریلکسیشن آشنا کنیم، این فعالیت را می توان به صورت نشسته یا درازکشیده انجام داد، بدین صورت که به بچه ها می گوئیم یک فکر نگران کننده با درجه ۱ یا ۲ که خیلی شدید و اذیت کننده نباشد را در ذهنشان بیاورند و بعد می گوئیم چشمانتان را ببندید، دست و پا را شل کنید، شکم، صورت، گردن و... را شل کنید(تک تک اعضا بدن را نام می بریم) و وقتی همه

بدنشان را شل کردند چند دقیقه بعد می پرسیم آیا نگرانیتان کمتر شده یا نه و بعد توضیحات تکمیلی می دهیم و می گوئیم هروقت نگران شدیم، می توانیم با شل کردن بدنمان نگرانی هایمان را کم کنیم و یکی از راه هایی که باعث مدیریت احساس می شود همین است. در ادامه به اساسی ترین فعالیت می رسم که به بچه ها یاد می دهیم با انجام بعضی از کارها می توانند جلوی نگران شدن در آینده را گرفت، بدین صورت که اگر نگرانیم دندان درد بگیریم باید از قبل در خوردن شیرینی و شکلات احتیاط کنیم و مسواک بزنیم. یا اگر نگرانیم دوستان با ما قهر کند باید طوری با او رفتار کنیم که ناراحت نشود. هنگامی که به بچه ها یاد می دهیم که به سادگی می توان جلوی برخی از نگرانی ها را گرفت، متوجه می شوند می توانند در موقعیت های مختلف دو نوع رفتار داشته باشند که یکی باعث افزایش نگرانی و دیگری باعث کاهش نگرانی آنان در آینده می شود و متوجه می شوند که برای خیلی از احساسات نگرانی و گاهی شکست ها قدرت انتخاب و عمل دارند و این توانایی را دارند که جلوی بعضی از اتفاقات را بگیرند. و در نهایت آخرین فعالیت مربوط به رشد هیجانی کودکان را مورد بررسی قرار می دهیم. این فعالیت که اسمش (جنگیدن با نگرانی) است به منظور آموزش راه های کنار آمدن اثربخش با نگرانی مورد استفاده قرار می گیرد و بدین صورت اجرا می شود که ابتدا برای بچه ها توضیح می دهیم که انسان ها گهگاهی نگران می شوند و از آنان می خواهیم به یکی از نگرانی های اخیر خود فکر کنند و سپس نگرانیشان را با یکدیگر درمیان بگذارند و پس از آن روش "خط نگرانی" را که جهت سنجش و کاهش نگرانی استفاده می شود در گروه انجام می دهیم. روش خط نگرانی بدین صورت

است که در وسط کلاس با نوار چسب، خطی می کشیم به نام خط نگرانی که دارای ۵ درجه است (از ۱ تا ۵ آن را درجه بندی می کنیم) سپس بالای هر درجه یک کاغذ می چسبانیم و به بچه ها می گوئیم وقتی از اتفاقی نگرانیم ۵ فکر مختلف می توانیم در موردش داشته باشیم و با فکر کردن به هرکدام درجه ترس و نگرانی ما متفاوت می شود. سپس بچه ها را به ۵ گروه تقسیم می کنیم و مثال ملموس و عینی برایشان می زنیم؛ "به طور مثال زنگ مدرسه خورده و کسی دنبال شما نیامده به نظراتان چه اتفاقی ممکن است افتاده باشد؟" و از گروه شماره ۵ می خواهیم نگران کننده ترین تصور را بگویند و به ترتیب تا گروه ۱ به مرور از شدت نگرانی کم شود و به تصورات آرامش بخش برسد. این تمرین به بچه ها آموزش می دهد که با هر اتفاقی، انسان ها می توانند پشت ۵ پنجره متفاوت بایستند و ۵ چیز مختلف را ببینند و حال اگر کسی همش نگران است یعنی عقربه ذهنش دائم سمت پنجره نگران کننده است. و برای کاهش نگرانی می تواند از پنجره های دیگر هم به مسئله نگاه کند و علاوه بر آن فکری که در ذهنش هست باید شفاف شود چرا که خیلی از مواقع به این دلیل وارد فاز نگرانی می شویم که فکر مبهم است و هنگامی که فکر مشخص می شود، کاهش احساس نگرانی و اضطراب راحت تر می شود. و در این بین ما به عنوان مربی یا والد باید متوجه این مسئله باشیم که به هیچ وجه فکر را به کودک القا نکنیم و اجازه دهیم خود فکرش را شفاف و مشخص کند. تاکنون به دو قسمت از مهارت های زندگی که شامل خودآگاهی و رشد هیجانی می شود، پرداخته شده است و در شماره های آتی به مهارت های رشد شناختی و زیرشاخه های آن می پردازیم.



آموزش مهارت های زندگی



کوثر قندهاری

در شماره قبل با فعالیت هایی از رشد هیجانی که منجر به شناخت هرچه بیشتر هیجانات منفی و شدت آن می شد، آشنا شدیم و در نهایت راهکارهایی را برای مقابله با هیجانات منفی مثل اضطراب و خشم بررسی کردیم و اینک به بررسی فعالیت هایی جهت آشنایی

چگونه گلستان به قطب تجاری کشور تبدیل می شود؟

دیپلماسی تحول آفرین؛ پیوندهایی برای آینده ای روشن

شهرداری با اشاره به سفر اخیر طهماسبی، استاندار گلستان، به کشورهای آسیای میانه گفت: این سفرها، به ویژه به قزاقستان، دریچه ای نو به سوی تقویت روابط تجاری گشوده است. وی افزود: قزاقستان، با منابع غنی غلات و موقعیت استراتژیک خود به عنوان کشوری محصور در خشکی، شریکی کلیدی برای ایران، به ویژه استان گلستان، محسوب می شود. مدیرکل گمرک استان گلستان ادامه داد: این سفرها با هدف توسعه زیرساخت های حمل و نقل زمینی و دریایی، زمینه ساز گسترش مرادلات و خلق فرصت های جدید اقتصادی شده است. شهرداری تأکید کرد: این همکاری ها، با تکیه بر ظرفیت های مشترک، امیدی تازه برای توسعه پایدار تجارت منطقه ای ایجاد کرده و گلستان را به کانون توجه شرکای تجاری تبدیل خواهد کرد. وی گفت: منطقه آزاد اینچه برون، به عنوان پروژه ای عظیم و تحول آفرین، پتانسیل تبدیل گلستان به قطب تجاری کشور را دارد. شهرداری افزود: با تکمیل زیرساخت ها و بهره مندی از مشوق های اقتصادی، این منطقه توانایی جذب سرمایه گذاری های کلان داخلی و خارجی را داراست. وی اظهار کرد: هماهنگی میان گمرک، منطقه آزاد و سایر نهادها، این پروژه را به سوی عملیاتی شدن سوق داده و انتظار می رود در سال های آتی شاهد رشدی بی سابقه در فعالیت های تجاری باشیم. مدیرکل گمرک استان گلستان افزود: اینچه برون با این پتانسیل، نه تنها اقتصاد گلستان را متحول می کند، بلکه به نمادی از توسعه پایدار و پیشرفت برای کل کشور تبدیل خواهد شد.



قزاقستان، با منابع غنی غلات و موقعیت استراتژیک خود به عنوان کشوری محصور در خشکی، شریکی کلیدی برای ایران، به ویژه استان گلستان، محسوب می شود

با انبارهای مسقف به ظرفیت ۲۵ هزار تن و توان مدیریت هزاران تن بار روزانه، آماده پاسخگویی به نیازهای روزافزون بازرگانان است. وی تأکید کرد: این گمرک در منطقه آزاد اینچه برون با وسعت ۱۲ هزار و ۶۵۰ هکتار قرار دارد و با بهره مندی مشروط از معافیت ها و مشوق های منطقه آزاد، بستری طلایی برای جذب سرمایه گذاری فراهم کرده است. مدیرکل گمرک گلستان اظهار کرد: این مزیت ها، تجار و فعالان اقتصادی را به بهره گیری از فرصت های بی پایان این منطقه ترغیب کرده و اینچه برون را به سنگ بنای توسعه پایدار گلستان تبدیل کرده است.

این مجموعه با رسیدن به ۱۱۸ میلیارد تومان، رشدی ۶۲ درصدی داشته که نشان دهنده پویایی و نقش کلیدی این گمرک در توسعه اقتصادی است. شهرداری مقاصد صادراتی اصلی را ترکمنستان، قزاقستان و عراق و مبادی وارداتی را چین، ترکیه و امارات معرفی کرد و گفت این تنوع در شرکای تجاری، اینچه برون را به ستون استواری برای تجارت منطقه ای تبدیل کرده است. وی گفت: گمرک اینچه برون با مساحتی ۴۸ هکتاری که ۲۴ هکتار آن به صورت عملیاتی فعال است، از امکاناتی پیشرفته برخوردار است. مدیرکل گمرک استان گلستان افزود: این مجموعه

گمرک اینچه برون به عنوان پیشران توسعه پایدار، با شتابی خیره کننده در مسیر تبدیل این منطقه به قطب تجاری کشور گام برمی دارد و با تکیه بر دیپلماسی هوشمندانه دولت جمهوری اسلامی ایران، زیرساخت های مدرن و حمایت بی وقفه مقامات استانی، دروازه ای برای تقویت پیوندهای تجاری با کشورهای آسیای میانه گشوده و امیدی نو برای شکوفایی اقتصاد ملی و منطقه ای خلق کرده است. به گزارش ایران، این گمرک، با موقعیت استراتژیک خود در نزدیکی مرزهای شمالی و پیوند با کشورهای آسیای میانه، نه تنها دروازه ای برای تبادلات اقتصادی گشوده، بلکه به نمادی از توسعه پایدار و همکاری بین المللی تبدیل شده است. زیرساخت های پیشرفته، انبارهای مجهز با ظرفیت ۲۵ هزار تن، مساحت عملیاتی ۲۴ هکتاری در دل منطقه آزاد ۱۲ هزار و ۶۵۰ هکتاری و بهره مندی از مشوق های اقتصادی، اینچه برون را به مقصدی بی رقیب برای بازرگانان و سرمایه گذاران بدل کرده است. شهریار شهرداری، مدیرکل گمرک استان گلستان، اینچه برون را قلب تپنده اقتصاد منطقه می داند که با تکیه بر دیپلماسی پویا و حمایت های استانی، آماده است تا گلستان را به صحنه ای جهانی برای تجارت و پیشرفت معرفی کند. وی گفت: گمرک اینچه برون در سه ماهه نخست امسال عملکردی بی نظیر به ثبت رسانده است و با صادراتی به ارزش ۹۸ میلیون دلار با وزن ۱۸۵ هزار تن، رشدی ۱۸ درصدی نسبت به سال گذشته داشته است. وی ادامه داد: در حوزه واردات نیز با ۲۳ میلیون دلار به وزن ۲۵ هزار تن، شاهد افزایش ۲۰ درصدی بوده ایم. مدیرکل گمرک گلستان خاطرنشان کرد: ترانزیت کالا با ارزش ۸۷ میلیون دلار و وزن ۲۵ هزار تن، جهشی ۹۲ درصدی در وزن و ۶۲ درصدی در ارزش را تجربه کرده است. وی افزود: درآمد گمرکی

دعوت:

سخنی با پدران و مادران

در انشاهای دبستان همیشه این موضوع مطرح بوده که: «تابستان خود را چگونه گذرانده اید؟» حالا دیگر چندان به این موضوع در مدرسه ها پرداخته نمی شود. شما خود صاحب فرزندانی هستید و شاید یکی از مهم ترین دغدغه های شما این است که تابستان خود را با فرزندان چگونه بگذرانیم؟ اینجا در صفحه گلشن مهر از شما دعوت می کنیم که دغدغه های خود را با ما در میان بگذارید و با هم به دستاوردهای تازه و خوب برسیم.

زندان ها؟ در آرمان شهر یا «اتوپیا» فقر، ترس، خشونت، جنگ، دعوا و گرسنگی وجود ندارد. همه می توانند به مدرسه و دانشگاه بروند، از غذا و لباس خوب و کافی بهره مند باشند. هوا پاک است و همه جا پر از گل و پرند و درخت است. نظم و آرامش و اعتماد به نفس و همه چیز به خوبی برقرار است. کارتوتن زوتوپیا Zootopia با توجه به کلمه Zoo به معنی باغ وحش و بر مبنای تفکر اتوپیا ساخته شده است. کودکان و نوجوانان گلشن مهر، این کارتوتن را دیده اید و نظر خود را برای ما فرستاده اید. شاید آرمان شهر کامل وجود نداشته باشد، اما هر وقت کار خوبی انجام می دهیم، احترام می گذاریم و به دیگران کمک می کنیم، یک قدم به آرمان شهر نزدیک تر می شویم. شما هم می توانید مانند بسیاری از نویسنده های جهان، ایده آرمان شهر را در شعر و داستان خود بیاورید.



آزاده حسینی

اگر می توانستید شهری بنا کنید؛ آن شهر چه رنگی بود؟ چه شکلی؟ چه اندازه ای؟ ساکنینش چه کسانی بودند؟ زیانشان چه بود و چه سبکی در رفتار و زندگی داشتند؟ تعداد معلم ها و حقوقشان بیشتر بود یا تعداد

یادداشت

دیر صفحه

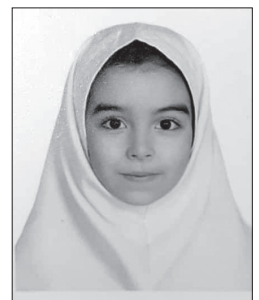
زوتوپیا: انگیزه



سیده فاطیما عقیلی

من زمانی که خردسال بودم فیلم Zootopia رو دیده بودم و آموختم که: برای هر کاری باید انگیزه داشته باشیم و خوب فکر کنیم و نکته سنج باشیم. شاید یک انتخاب اشتباه مسیر زندگی ما رو عوض کنه. حواسمون به پیرامون خودمون باشه، همه ما برای رسالتی پا به جهان هستی گذاشتیم پس خوب ببینیم و بشنوم شاید بتونیم با کاری کوچک دنیای یک شخص دیگه رو تغییر بدهیم. در فیلم زوتوپیا خرگوش زندگی رویاه رو تغییر داد و اون رو از دزدی و کلاهبرداری به شغل «پلیس بودن» رسوند.

زوتوپیا: موفقیت در تلاش



سیده نیکا موسوی

کارتون خوبی بود و نتیجه کارتوتن به نظر من این بود که باید برای رسیدن به رویاهایمان تلاش و کوشش کنیم و تلاش خود را در هر حالی ادامه دهیم. اگر ادامه ندهیم عاقبتی ندارد و کلا به نظر من کارتوتن زوتوپیا همه اش درباره این بود و برای رسیدن به شغل یا رویاهایمان باید تلاش کنیم.



زوتوپیا: ی با اتفاقای عجیب



زینب اسدی

مالی چون خیلی ریزه میزه بود، داخل قطار براش اتفاقای عجیبی افتاد. مثلاً نزدیک بود زیر یه آقا خرگوش مهربون گم بشه، یا مثلاً نزدیک بود تو دهن یه آقا گرگه بمونه و خیلی اتفاقای دیگه. اگه من به جای مالی بودم خیلی میترسیدم. حتما براتون سواله که چرا این اتفاق افتاده؟ چون خرگوش کوچولویی بود. من از رفتار مالی خوشم اومد که خیلی مهربون بود. خوب مالی خودش خواست که این اتفاق براش بیفته. مالی یه خواهر بزرگتر داره. اون میخواست دانشگاه بره. مامان و بابا هم ناراحت بودن چون میخواستن از هم دیگه خداحافظی کنن. نمیدونم چرا مالی با آبیچیش میخواست بره. مامان و بابای مالی خیلی نگران بودن اما به مالی خیلی خوش گذشت.

زوتوپیا: رسیدن با تلاش

فاطمه سادات موسوی

ازنظر من انیمیشن «زوتوپیا» مانند زندگی ما انسان هاست که نشان میده هرکسی با تلاش زیاد و اراده می تواند به خواسته هایش برسد. مانند جودی که با تلاش زیاد توانست اولین افسر پلیس خرگوش در آرمان شهر «زوتوپیا» شود. مطلب دیگری که برابم جالب به نظر میرسد زندگی کردن

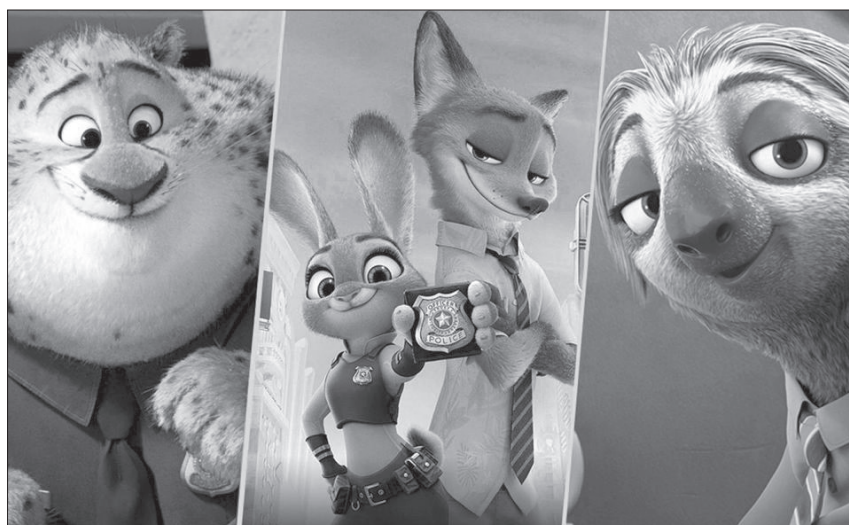
حیوانات مختلف اهلی و وحشی در کنار هم است. برداشت های من: ۱. هرگز نباید دیگران را از روی ظاهرشان قضاوت کنیم. ۲. به یکدیگر احترام بگذاریم. ۳. برای رسیدن به خواسته هایمان تلاش کنیم. ۴. راستگو و درستکار باشیم. ۵. همیشه با هم خوش رفتار باشیم.

زوتوپیا: بستنی آلاسکا



نازنین زهرا خانقلی

رو دیدم یه فکری به ذهنم رسید! در موردش تحقیق کردم. چیز زیادی بدست نیاوردم اما از استادم پرسیدم و بهم توضیح داد که فیلم زوتوپیا برگرفته از نام شهر اوتوپیا است. شاید براتون مهم نباشه اما برای من انگار نوری خیلی ریزی به زندگیم افتاد. همه چیز بعد از اون روز شروع شد انگار واقعا وارد اونجا شدم بستنی آلاسکا صندوق داری که عاشق دونات هست. دختر کوچولویی که دوست داره پلیس بشه و پسری که خیلی کسل کننده است. بعد از اینکه به سازمان رفتم به یک آبمیوه فروشی رفتم دیدم که یکی خیلی یواشکی کیککی که تو یخچال بود رو گرفت و برد. برای من عجیب نبود اما برای دیگران چرا! چون در زندگی من و دنیای من این کار دزدی به حساب می آید اما برای اونا تا حالا این اتفاق نیفتاد. برای همین همه جیغ و هوار کشیدن از خواب پریدم. فهمیدم صدای جیغ داداشم بود. ولی اگه زندگی ما هم مثل آدم های اوتوپیا بود



زوتوپیا: شهر صلح



آرنیکا روح افزایی

این فیلم در سبک کملی، علمی تخیلی و کمی رمانتیک بود. شکل خیلی بامزه ای داشت و مطلب و موضوع خوبی داشت. من ازش یاد گرفتم که به هر چیزی که دوست دارم یا دلم بخواد می‌تونم تبدیل شم و به حرفای بقیه گوش ندم و هر کاری که فکر کنم بهتره رو انجام بدم. هر کاری که دوست دارم انجام بدمو امتحان کنم و حتی اگه اشتباه بود بازم برم اشتباه دیگرو انجام بدم. این داستان به صورت حیوانات و فانتزی در اومده بود ولی به نظر من زندگی آدم ها هم این شکلیه متأسفانه. که هر کاری که می‌کنیم حتی اگه تمام تلاشمون هم کنیم اگه اشتباه در بیاد ناراحت می‌شیم و با خودمون می‌گیم چرا این شکلی شد و از طرف بقیه هم یه آدم خیلی نادون به نظر می آیم.

زوتوپیا: تصمیم



آندریا کیا

در کارتوتن زوتوپیا من یاد گرفتم که باید به رویاهایم پایبند باشم. این داستان در مورد خرگوشی بود که دوست داشت تبدیل به یک پلیس شود؛ اما خانواده اش به او می‌گفتند: «کل خانواده ما کارشون این بود که هوچ

دو اثر از سیده زهرا علوی نژاد



چشمش

چشم هایی مانند رنگین کمان
برای آن چشم ها چگونه ندم جان
قلبم را گرم می کنند آن چشم ها
آن چشم های به شدت زیبا
چشم های زیبا و خیره کننده
همراه با نگاهی نافذ و کشنده
چشم های آن دلبر جناب
چشم هایی که از من گرفته خواب
می بینم او را در رویا و بیداری
از غم او اشک هایم می شود جاری
چشم های زیبایش
می کند فاش حرف دلش
حرف های دل از چشم ها می شوند رسوا
چگونه نخوانم حرف چشمانش را من عاشق بی نوا
چشم های آن معشوق دوست داشتنی
چشم هایی که در خاطر هست ماندنی
آن چشم های بلوری و الماس
چشم هایی به زیبایی گلبرگ های یاس
زیبایی چشم هایش را توصیف نمی توان کرد
فکر نداشتنش قلبم را می کند سرد
با فکر به چشمان آن دلبر زبهارو
انگار دل من گرفته است خو
چشمان دلبر ناز و زیبایی
کسی که او را همیشه می خواهم

انتظار

انتظار، تنها راه چاره
چه کنم خودم را کردم آواره
ولی خب فایده ای ندارد فریاد
در اینجا ایستاده ام و می وزد باد
منتظرم اما خسته ام از انتظار
نه دگر نیست هیچ راه فرار
شدن یا نشدن را نمی دانم
اما تا لحظه آخر اینجا می مانم
شاید فرجی شد و آمد
اما خب هنوز نیست هیچ پیامد
چشم هایم هست چشم به راه او
چرا نمی آید، چشمانم دگر ندارد سو
منتظر می مانم تا لحظه ی دیدار
دلَم او را می خواهد، او را که باشد یار
نباید خسته شوم از انتظار
اما خب سخت است فکر نکردن به فرار
پایم توان رفتن ندارد
چشم هایم هنوز به یاد تو می بارد
باز هم می مانم، می مانم تا بیایی
جز صدايت نمی خواهم بشنوم هیچ صدایی



سلام بدهم. «خدای من واقعا چشمانم درست می بیند این واقعا جود است؟» انگار افکارم را با صدای بلند بیان کرده ام که می گوید: «بله خودم هستم! جود دوارت. نکند مرا فراموش کرده ای؟» خیلی سریع پاسخ میدهم: «معلوم است که تو را فراموش نکرده ام». همان لحظه اتوبوس میرسد و ما سوار آن می شویم، من و جود در کنار همدیگر می نشینیم. گویی خوابی است که هم اکنون به پایان خود میرسد. چندین بار خود را میزنم، اما هر بار به این پی خواهم برد که این یک خواب نیست. بلکه واقعی واقعی است. جود موهایی قهوه ای تیره بلندی دارد که بالای سرش بسته و یک کت قهوه ای روشن پوشیده که تا زانوی او است و یک شلوار جین و پوتین های مشکی، کت او دو جیب دارد که او دستانش را درون آنها جای داده است. جود همانطور که می تواند به ظاهر دختری خوب باشد، میتواند خشمگین و خطرناک هم باشد. او با تعجب اطراف را نگاه میکند. میدانم او تا به حال سوار اتوبوس نشده است و خب طبیعی هم هست، مگر در سرزمین پریان اتوبوس هست؟ آیا دیگران هم می توانند او را ببینند یا فقط من میتوانم تو او را ببینم؟ همین سوال را هم از او میپرسم که میگوید: «خیر! تنها کسی که میتواند مرا ببیند تو هستی! در ضمن من فقط چهار ساعت و نیم میتوانم پیش تو باشم، و هم اکنون نیم ساعت آن گذشته است و فقط چهار ساعت باقی مانده است». من: «اما چطور ممکن است؟ تو یکی از شخصیت های کتابی هستی که به تازگی به پایان رسانده ام». جود: «تو دیشب هنگامی که میخواستی بخوابی آرزو کردی که کاش با من در دنیایی واقعی دیدن میکردی و آرزوی تو برآورده شده است». من همانطور که خوشحال هستم و هم متعجب سرم را تکان میدهم و می گویم: «خب، خیلی متشکرم از اینکه آرزویم را برآورده کرده اید. اما قرار است به کتابخانه بروم و چند ساعت آنجا کار دارم». جود کمی فکر کرد و سپس رو به من گفت: بسیار خب، من هم با تو می آیم گر چه که خیلی تا به حال به کتابخانه نرفته ام». این را خود نیز میدانستم زیرا جود، تمام دوران زندگی اش را یا جنگیده است و یا در سیاست دست داشته است، که البته پیروز هم بوده». همان لحظه که سوالی را از او میخواستم بپرسم، اتوبوس ایستاد و ما مجبور بودیم، پیاده شویم؛ زیرا به مقصد خود رسیده بودیم. وقتی پیاده شدیم تا به کتابخانه برویم، چهره جود را دیدم که خوشحال به مردم و خیابان های شلوغ نگاه میکرد. و همراه من وارد کتابخانه می شود. وقتی چشمش به کتابخانه پر از کتاب می افتد، میگوید: «فکر نمی کردم در جهان انسان ها هم این همه کتاب وجود داشته باشد». من: «جود، انسان ها با تمدن هستند و کتابخانه ها و کتاب های بسیاری در سراسر جهان وجود دارد». همان لحظه خانم سعادت که صاحب کتابخانه است، از پشت قفسه ای بیرون می آید. او مانند همیشه عینک های مستطیلی شکل مشکی، همچنین یک بافت مشکی به تن دارد. به او سلام میدهم و کتابی که می خواهم را به کمک او پیدا میکنم و به همراه جود به خلوت ترین جای کتابخانه میرویم. جود همانطور که روی صندلی می نشیند، به کسانی که آن اطراف هستند و در سکوت مشغول مطالعه هستند نگاه میکند. جود میگوید: «فکرش را نمی کردم که کسی به کتاب ها هم اهمیت بدهد و واقعا هم آن ها جالب هستند!» - «معلوم است که جالبند، کتاب ها برای خودشان دنیایی متفاوت دارند همانطور که تو از درون یک کتاب بیرون آمده ای!» جود: «من در طول زندگی ام فرصتی نداشته ام که بخواهم به درون کتابخانه ای بروم و آنجا کتابی بخوانم». - «خیلی خوب می شود اگر چیزهای جدید را امتحان کنی! فقط شمشیر و شطرنج و سیاست جالب نیستند. چیزهای دیگری هم هست، مثل کتاب ها، موزه ها، موسیقی و کلی چیزهای جالب دیگر». جود: «موزه؟ آن دیگر چیست؟ یک نوع غذا است؟ یا یک مکان؟» - «موزه مکانی برای نگهداری آثار باستانی است که از تمدن های بسیار قدیم به جا مانده اند و ما میتوانیم از آنها دیدن کنیم». جود: «یعنی مکانی که در آن چیز هایی شبیه گنج نگهداری می شود؟» و حالا احتمالا جود نقشه ای تازه دارد.

اما به جودی وظیفه ی پارک بان شدن را داد. جودی خیلی عصبانی شد اما کارش را شروع کرد او با رویاهی به نام نیک وایلند آشنا شد. اول فکر می کرد رویاه خوبی است، اما زود به این پی برد که رویاهی حقه باز وحیده گر است. روزی به اداره پلیس رفت. پرونده ای نا تمام مانده بود که جودی از رئیس پلیس خواهش کرد که پرونده رو به من بدهید با کلی خواهش و تمنا مسئولیت پرونده را به عهده گرفت او می دانست که نیک وایلند رویاهی شرور است و می تواند در این پرونده به او کمک کند. جودی گفت: «اگر می خواهی به پلیس تحویلت ندم باید بهم کمک کنی!» آنها توانستند پرونده رو به خوبی حل کنند. و به این ترتیب همه پرونده های دیگر که به هم مربوط بودند، حل شد. و آن ها با یکدیگر دو دوست نزدیک و صمیمی شدند. و نیک وایلند هم پلیس شد. به نظرم جودی هاپس شخصیتی قوی داشت و به هیچ عنوان نا امید نمی شد او با یک حیوان شکارچی رویاه به نام نیک وایلند دوستی کرد. و البته که او دچار اشتباهاتی شد که اتفاقات بدی را در شهر زوتوپیا رقم زد و او باعث شد مثل قدیما شکار از شکارچی بترسد اما محکم پای اشتباه خود ایستاد و به سرعت جبران کرد. جودی همیشه در برابر ظلم و ستم می جنگید. و دوست داشت صلح و دوستی همیشه پایدار باشد. من از این انیمیشن نتیجه می گیرم سعی کنیم که صلح و دوستی بین هم نوعان خود ایجاد کنیم و فقط و فقط به هدفی که داریم فکر کنیم و نا امید نباشیم. به نظر من گاهی اعتماد کردن و فرصت دادن به کسانی که همیشه صورت منفیشان را دیده ایم ممکن است تحولی عمیق در آنها ایجاد کند و از خاکستر وجودشون قفئوسی به پرواز در بیاد. به امید صلح و دوستی در جهان بشریت.

زوتوپیا: مشکل شهر

دینا قربانی

در این فیلم شهری بود به نام زوتوپیا که جانوران به صورت انسان زندگی می کردند. خرگوشی به نام جودی هاپس که با تلاش های فراوان و امیدی که داشت توانست با نمره عالی در اداره پلیس قبول شود. او اولین خرگوشی بود که شغل پلیس را داشت. به خاطر جثه کوچکی که داشت مأموریت ساده ای به او داده می شود و به خاطر اینکه کارش را از دست ندهد قبول می کند. به موضوع مشکوکی برمی می خورد و با رویاهی به نام نیک دوست می شود. جودی هاپس به وسیله مدرکی که از نیک دارد او را مجبور می کند تا برای پیدا کردن حیوانی که گم شده به او کمک کند. آنها در طول چهل و هشت ساعت مدرک هایی جمع آوری می کنند و مشکل شهر را حل می کنند و دوستان خیلی خوبی می شوند و جودی هاپس هم نیک را دستیار پلیس خود می کند.

(از پرونده مسابقه دیدار با شخصیت کتاب)



نازنین زهرا چیت بند

دیدار با جود دوارت: شخصیت کتاب پادشاه پریان اثر هالی بلک

صبح که از خواب بیدار می شوم، تند تند لباس هایم را می پوشم. قرار است به کتابخانه بروم و چند ساعتی آنجا کتاب بخوانم و یک کتاب هم به امانت بیاورم. در کنار خانواده عزیزم صبحانه ام را می خورم و از خانه بیرون می آیم. منتظر اتوبوس هستم که کسی سلام می گوید. وقتی بر می گردم آنقدر متعجب شده ام که فراموش می کنم به او

بفروشن تو می تونی هر شغلی داشته باشی به جز پلیس بودن. تو تا حالا چه خرگوشی دیدی که کارش پلیس بودن باشه؟! اما اون به رویاهش پایبند بود و در کلاس های درسی شرکت کرد. در روزهای اول او نمی توانست کارهایی که مربی به او داده بود را انجام دهد. درس خواند تا بتواند موفق شود. بعد از کلی تمرین موفق شد و به نیروی پلیس رفت. چون به خرگوش کوچک بود همه او را مسخره یا اذیت می کردند و رئیس به او کارهای بزرگ نمی داد و او را مسئول خیابان کرد. ولی او تصمیم گرفت همکاری که به او سپرده شده به بهترین حالت انجام دهد. او تصمیم گرفت که مدارکی که افسر به بقیه داده بود را پیدا کند؛ با رویاهی دوست می شود و با او به دنبال مدارک می رود. دوستی رویاه و خرگوش با هم در واقعیت عجیب است ولی در این شهر این دوستی باعث می شود آنها مدارک را پیدا می کنند و رویاه تصمیم می گیرد که آن هم یک پلیس شود و در کنار خرگوش با خوبی و خوشی بماند.

زوتوپیا: حیات وحش دوستی ها



رونیکامانوچهری

این انیمیشن بسیار زیبا بود و لازم است همه آن را ببینند. ما یاد میگیریم که باید با هم دوست باشیم و همیشه به بقیه کمک کنیم و فقط به فکر خود نباشیم و از خودمان و بقیه در مقابل زورگویی دفاع کنیم و همینطور کارهای خلاف انجام ندهیم. ما می توانیم با کوشش و تلاش به هر چیزی که می خواهیم برسیم و از آرزوهایمان برخلاف خواسته ها و حرف های دیگران دست نکشیم. خرگوش داستان ما به ما نشان داد با تلاش، پشتکار، مهربانی و شجاعت و داشتن اعتماد بنفس میتوانیم شهری آباد و پر آرامش داشته باشیم.

زوتوپیا: از اشتباه تا صلح



آنا رادپور

انیمیشن زوتوپیا راجع به زندگی خرگوشی به نام جودی هاپس بود او خیلی امیدوار بود و دلش می خواست در آینده به شهر زوتوپیا برود چون شهر آرمانی و ایده آل همه حیوانات بود و دوست داشت در آنجا پلیس بشه اما دوستان و خانواده اش عقیده داشتند که او از پس این کار برنمی آید. همچنین می گفتند که یک خرگوش هیچوقت نمی تواند پلیس شود و تا به حال خرگوش پلیس نداشتیم. پدر و مادر او هویج و محصولات جالیزی کشت می کردند و جودی را به این کار دعوت می کردند. اما جودی می گفت: «می خوام اولین خرگوش پلیس باشم». جودی نا امید نمی شد هر روز و هر روز بیش تر تلاش می کرد تا اینکه بزرگ تر شد و به شهر زوتوپیا رفت. زوتوپیا شهری بود که در آن شکار و شکارچی با هم زندگی می کردند. جودی در آزمون ها قبول شد وقتی که به جلسه رفت رئیس پلیس به حیوانات دیگر مأموریت های سخت داد.

«آگهی‌نبی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱-رأی شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۱۰۰۰٬۱۸۷ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک تصرفات مغزوری و مالکانه خانم شهریانو برزمنی فرزند اسکندر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴/۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (عبدی برزمنی).در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۹۵۱۹

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱-رأی شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۱۰۰۰٬۱۸۲ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک تصرفات مغزوری و مالکانه آقای امیرمحمد صفری فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۹۵۲۷

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱-رأی شماره۱۴۰۶٬۳۱۲٬۱۰۰۰٬۱۴۷۸ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲مترمربع در قسمتی از پلاک تصرفات مغزوری و مالکانه آقای احسان سمیعی پاقلهه فرزند اسداله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹/۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای علیرضا سمیعی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۸۷ مورخ ۱۳۵۱/ ۱۱/ ۱۱). ۲-رأی شماره۱۴۰۶٬۳۱۲٬۱۰۰۰٬۱۴۷۵ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲مترمربع در قسمتی از پلاک تصرفات مغزوری و مالکانه آقای اسداله سمیعی پاقلهه فرزند عبدالرسول مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸/ ۴/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی (آقای علیرضا سمیعی پاقلهه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۸۷ مورخ ۱۳۵۱/ ۱۱/ ۱۱).در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان م الف ۹۵۲۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۹۷۶ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۹.۷۵ سهم شش دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۷۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی بخشی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره ۱۶۴ از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد پورمند- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی- شناسه آگهی ۱۹۵۶۴۳۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۱۱۹۳۱۱ در پرونده کلاسه ۷۰۴/۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۹.۷۵ سهم شش دانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۹۹۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی بخشی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره ۱۶۴ از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
جواد پورمند- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۱۹۵۶۴۴۲

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰٬۱۶۹۲ تاریخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۹ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مشد دردی اسلامي فرزند عاشر قلیچ شماره شناسنامه ۱۹۶۲ کد ملی ۴۹۷۹۴۹۹۸۶۴ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۹۰.۳۸ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه صحنه ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۰۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰٬۱۷۳۹ تاریخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۶۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نجم الدین دلیچه فرزند عبدالرحمن شماره شناسنامه ۱۵۲۷ کدملی ۴۹۷۹۱۹۳۹۸۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۸.۵۶ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره۷۸۲ فرعی ۱- اصلی واقع در آق قلا-فلکه قدس ضلع جنوب غربی- بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حاجی یونس پورقاز) تایید گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۰۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰٬۱۱۹۴ تاریخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۳ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تایماز قرلی فرزند عبدالهاب شماره شناسنامه ۳۳ کدملی ۴۹۷۹۷۱۷۹۳۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۲۴.۲۳ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه کسلخه- بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۱۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰۰۰۳۱۳ تاریخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۴ هيات موضوع قانون تعيين

گلشن مهر

اطلاع رسانی»
چهارشنبه ۲۵ تیر ماه ۱۴۰۴/سال بیست و ششم /شماره ۳۰۰۷

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۶۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد یقه فرزند بایرام قلی شماره شناسنامه ۱۴۹ کدملی ۴۹۷۹۹۶۹۱۸۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۸.۴۶ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه کسلخه- بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۰۶

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰٬۱۵۳۸ تاریخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۲ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۸۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاض آقای عارف قره داشلی فرزند تاج محمد شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۳۸۲۶۳۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه طعنه- بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۲۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶٬۳۱۲٬۰۸۰۰٬۱۵۳۹ تاریخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۲ هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۹۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاض آقای عارف قره داشلی فرزند تاج محمد شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۳۸۲۶۳۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۱۰ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲- اصلی واقع در آق قلا- اراضی قریه طعنه- بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴.۰۴.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه۱۴۰۴.۰۴.۲۵
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی رحیمی بعنوان نماینده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی طبق درخواست وارده شماره ۱۴۰۴-۳۶۹۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۲۵ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر ۸۲ گرگان ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۵۰متر مربع متر دارای پلاک ثبتی شماره ۶۵۱۵ فرعی از ۱_ اصلی مغروض و مجزا شده از ۶۱۹۹ فرعی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷_حوزه ثبتی آق قلا بنام بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به شماره سند۶۳۲۰ سری ب سال۹۵ تحت دفتر الکترونیک ۸۹۲/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۱۹۷۲ مسبوغ به سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد که بعلت جایگاهی مفقودگردید و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است.از این رو بااستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی، به ثبت محل مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۹۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی رحیمی بعنوان نماینده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی طبق درخواست وارده شماره۱۴۰۴-۳۶۹۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۲۵ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر ۸۲ گرگان ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۵۰متر مربع متر دارای پلاک ثبتی شماره ۶۳۶۴ فرعی از ۱_ اصلی مغروض و مجزا شده از ۶۱۹۹ فرعی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷_حوزه ثبتی آق قلا بنام بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به شماره سند۶۴۴۰ سری ب سال۹۵ تحت دفتر الکترونیک ۸۷۱/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۱۹۷۲ مسبوغ به سابقه ثبت و صدور سند مالکیت می باشد که بعلت جایگاهی مفقودگردید و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است.از این رو بااستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی، به ثبت محل مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۴۹۶

مایعاتی که از کم آبی بدن در تابستان پیشگیری می کند

مقاوم باشید. این کار نه تنها فرایند دفع سموم را تسهیل می کند بلکه باعث افزایش احساس خنکی و رفع خستگی می شود. مصرف منظم آب لیمو خالص، به حفظ سلامت کلی بدن و جلوگیری از مشکلات مرتبط با کم آبی کمک می کند و می تواند جایگزین مناسبی برای نوشیدنی های صنعتی و پرفرود باشد.

آب هویج

آب هویج رقیق شده یکی از نوشیدنی های مفید و مغذی برای حفظ هیدراتاسیون بدن است. این نوشیدنی به دلیل داشتن مقدار فراوانی آب و الکترولیت ها، به هیدراته نگه داشتن بدن کمک شایانی می کند. علاوه بر این، آب هویج سرشار از مواد معدنی مهم و بتاکاروتن است که به تقویت سیستم ایمنی و سلامت پوست کمک می کند. الکترولیت هایی مانند پتاسیم موجود در آب هویج، تعادل مایعات بدن را حفظ کرده و از ایجاد کم آبی جلوگیری می کنند. توصیه می شود روزانه حدود ۱۵۰ میلی لیتر آب هویج رقیق شده مصرف کنید تا در فصل گرما بدن شما به خوبی هیدراته بماند. مصرف این نوشیدنی نه تنها به تامین آب مورد نیاز بدن کمک می کند، بلکه با دارا بودن ویتامین ها و مواد مغذی، انرژی لازم برای فعالیت های روزمره را نیز فراهم می سازد. آب هویج می تواند به عنوان یک جایگزین سالم و خوشمزه برای نوشیدنی های صنعتی و شیرین، در پیشگیری از کم آبی و حفظ سلامت عمومی بدن موثر باشد. مایعاتی که پیش تر معرفی شدند، صرفاً به منظور پیشگیری از کم آبی بدن در شرایط عادی و روزمره توصیه می شوند. هدف از مصرف این نوشیدنی ها، حفظ سطح هیدراتاسیون مناسب و تامین الکترولیت های مورد نیاز بدن در فصل گرما و شرایط فعالیت بدنی است.

با این حال، لازم است به یاد داشته باشید که این توصیه ها جایگزینی برای درمان های پزشکی نیستند و تنها جنبه ی پیشگیرانه دارند. در صورت بروز علائم حاد کم آبی، مانند سرگیجه شدید، ضعف عمومی، کاهش شدید ادرار، خشکی شدید دهان و پوست، یا هرگونه نشانه ی غیرطبیعی دیگر، فوراً به پزشک مراجعه کنید. کم آبی حاد می تواند نشانه های از مشکلات جدی تر باشد و نیازمند ارزیابی و درمان حرفه ای است. تاخیر در درمان می تواند عوارض جبران ناپذیری به همراه داشته باشد، بنابراین مراجعه به پزشک در اسرع وقت امری ضروری است.



روزانه یک تا دو لیتر آب خیار و نعنا مصرف کنید تا سطح آب و مواد مغذی مورد نیاز بدن در فصل گرما حفظ شود. این نوشیدنی طبیعی نه تنها نقش موثری در جلوگیری از کم آبی ایفا می کند، بلکه با خواص ضدالتهابی و آنتی اکسیدان خود، به بهبود سیستم ایمنی و کاهش خطر ابتلا به بیماری های مرتبط با گرما کمک می کند. استفاده مداوم از این ترکیب، آرامش و خنکی بدن در روزهای گرم تابستان را تضمین می کند.

آب لیمو بدون ترکیبات شیرین

آب لیمو یکی از بهترین گزینه های طبیعی و مفید برای جلوگیری از کم آبی بدن در تابستان است. این نوشیدنی، سرشار از ویتامین C و اسید سیتریک است که نقش مهمی در حفظ تعادل آب بدن و تقویت سیستم ایمنی دارد. مصرف آب لیمو بدون افزودن شکر یا ترکیبات شیرین، نه تنها به عامل مرطوب کننده بودن کمک می کند، بلکه در بهبود هضم و جذب آب نیز موثر است، و بدن را سریع تر و بهتر هیدراته می کند. توصیه می شود هر دو ساعت حدود ۲۰۰ میلی لیتر آب لیمو طبیعی مصرف کنید تا در مقابل کم آبی تابستانی

طراحی شده است. پیشنهاد می شود پس از انجام تمرینات بدنی یا در روزهای گرم تابستان، حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلی لیتر آب نارگیل مصرف کنید. این میزان کمک می کند تا سطح الکترولیت های بدن حفظ شده و خطر کم آبی کاهش یابد. علاوه بر این، آب نارگیل طبیعی بدون افزودنی ها، یک گزینه سالم و طبیعی برای تامین مایعات بیشتر است و در مقایسه با نوشیدنی های صنعتی، عاری از قند و مواد شیمیایی مضر می باشد، بنابراین مصرف آن برای سلامت کلی بدن بسیار مفید است.

آب خیار و نعنا

آب خیار و نعنا ترکیبی طبیعی و بسیار مؤثر در حفظ هیدراتاسیون بدن است. آب خیار سرشار از آب و ویتامین هاست که نقش مهمی در خنک کردن بدن و کاهش تبخیر مایعات دارد، همچنین با خواص آنتی اکسیدانی اش، کمک می کند بدن در مقابل رادیکال های آزاد مقاوم تر باشد. نعنا نیز به عنوان یک آرام بخش طبیعی، علاوه بر طعم دلپذیر، باعث افزایش احساس خنکی و آرامش در بدن می شود و کمک می کند تا آب نوشیدنی بیشتر جذب بدن شود. توصیه می شود

با شروع فصل گرما و افزایش تعریق بدن، کم آبی یکی از چالش هایی است که افراد با آن مواجه می شوند. تداوم گرما می تواند این وضعیت را به یک خطر جدی برای سلامتی تبدیل کند. در این مطلب، مایعاتی را معرفی می کنیم که به پیشگیری از کم آبی بدن کمک می کنند. به گزارش ایرنا زندگی، با فرارسیدن فصل گرما، بدن ما به دلیل افزایش دما و فعالیت های روزمره، بیشتر عرق می کند. این تعریق زیاد، اگر با جبران مناسب مایعات همراه نباشد، می تواند به سرعت منجر به کم آبی یا دهیدراتاسیون شود. کم آبی نه تنها باعث کاهش انرژی و خستگی می شود، بلکه می تواند عوارض جدی تری مانند سردرد، سرگیجه، گرفتگی عضلات و حتی مشکلات قلبی و کلیوی را به همراه داشته باشد. از این رو، توجه به میزان مصرف مایعات و انتخاب نوشیدنی های مناسب در فصل گرما، امری حیاتی برای حفظ سلامتی و شادابی بدن است. علاوه بر افزایش تعریق، عوامل دیگری نیز می توانند در فصل گرما خطر کم آبی را افزایش دهند. فعالیت های بدنی شدید، قرار گرفتن طولانی مدت در معرض نور خورشید، مصرف برخی داروها و همچنین برخی بیماری ها مانند اسهال و استفراغ، می توانند باعث از دست رفتن سریع تر آب بدن شوند. همچنین، کودکان و سالمندان به دلیل ویژگی های فیزیولوژیکی خاص خود، بیشتر در معرض خطر کم آبی قرار دارند و باید مراقبت ویژه ای از آن ها صورت گیرد. در این گزارش، با تمرکز بر معرفی نوشیدنی های مناسب و روش های صحیح مصرف مایعات، به شما کمک می کنیم تا در فصل گرما بدنی هیدراته و سالم داشته باشید. هدف ما ارائه اطلاعاتی جامع و کاربردی است تا بتوانید با آگاهی کامل، از بروز کم آبی جلوگیری کرده و از لذت بردن از فعالیت های خود در فصل گرما مطمئن شوید.

آب نارگیل

آب نارگیل یکی از بهترین نوشیدنی های طبیعی برای مقابله با کم آبی بدن در تابستان است. این مایع، سرشار از الکترولیت هایی مانند پتاسیم، منیزیم و کمی سدیم است که نقش مهمی در حفظ تعادل مایعات و تعادل الکترولیتی بدن دارند. مصرف آب نارگیل پس از فعالیت های فیزیکی و تعریق فراوان می تواند سریع ترین راه برای تجدید انرژی و بازگرداندن آب مورد نیاز بدن باشد، چرا که دقیقاً مشابه با مایعات درون بدن انسان

ظرفیت های شیلاتی گنجی نهفته در سواحل خزر

از موضوعات محوری این نشست، اجاره و واگذاری اراضی مجتمع پرورش میگوی گمشان به بهره برداران بود. جباری با اشاره به چارچوب قانونی مولدسازی اراضی، گفت: پیگیری های لازم برای واگذاری اراضی به پرورش دهندگان فعال در حال انجام است که این اقدام نه تنها ثبات بهره برداری را تضمین می کند، بلکه انگیزه سرمایه گذاری را نیز به طور چشمگیری افزایش خواهد داد. وی افزود: با تکیه بر نظرات کارشناسان رسمی دادگستری، نرخ اجاره بها به زودی تعیین شده و فرایند واگذاری اراضی تا هفته های آینده اجرایی خواهد شد. معاون آبروی پروری شیلات گلستان، نیز با ارائه گزارشی جامع از فعالیت های مجتمع گمشان، به تشریح مزیت های این صنعت و چالش های پیش رو پرداخت. حمیدرضا نصیری با تأکید بر ضرورت توسعه پایدار، راهکارهایی خلاصانه برای ارتقای بهره وری و رفع موانع پیشنهاد داد. در ادامه، اعضای جلسه با ارائه نظرات و پیشنهادات خود فضایی پویا برای تبادل ایده ها ایجاد کردند که نشان دهنده عزم جمعی برای پیشبرد این صنعت بود. صنعت پرورش میگو در گلستان، با تکیه بر ظرفیت های طبیعی، حمایت های دولتی، و همت پرورش دهندگان، در آستانه تحولی بزرگ قرار دارد. این صنعت نه تنها می تواند به افزایش تولید و صادرات منجر شود، بلکه با ایجاد فرصت های شغلی پایدار، نقش مهمی در بهبود معیشت مردم منطقه ایفا خواهد کرد.



به چهار هزار و ۵۰۰ تن برسد. وی همچنین به یکی از چالش های کلیدی این صنعت، یعنی لایروبی دهانه کانال آبرسان اصلی مجتمع گمشان، اشاره کرد و گفت: این اقدام برای توسعه پایدار صنعت میگو ضروری است. مدیرکل شیلات گلستان افزود: آبروی پروری میگو، به عنوان یک فعالیت اقتصادی دریا محور، می تواند نقش مهمی در تحقق اقتصاد مقاومتی و افزایش صادرات غیرنفتی ایفا کند. یکی

گلستان، با دسترسی به سواحل زیبای دریای خزر و اقلیم مساعد، از پتانسیل تبدیل شدن به قطب پرورش میگو در ایران برخوردار است و مجتمع پرورش میگوی گمشان، به عنوان یکی از بزرگ ترین مراکز تولید میگو در کشور، بستری برای تولید پایدار این محصول فراهم کرده و به عنوان موتور محرکه ای برای اشتغال زایی و رشد اقتصادی منطقه شناخته می شود. به گزارش ایرنا، این صنعت با تکیه بر دانش بومی و فناوری های نوین، می تواند گلستان را به یکی از پیشگامان تولید آبریان در منطقه تبدیل کند. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری در نشست با محوریت توسعه صنعت پرورش میگو گفت: توسعه این صنعت یکی از محورهای اصلی رشد اقتصادی گلستان است و ما با تمام توان از سرمایه گذاران و پرورش دهندگان میگو حمایت می کنیم تا زمینه برای اشتغال زایی و شکوفایی اقتصادی فراهم شود. عبدالعلی کیان مهر با اشاره به آمادگی کامل استانداری برای رفع چالش ها و دریافت پیشنهادات، افزود: درهای ما همیشه به روی فعالان این حوزه باز است تا ظرفیت های شیلاتی استان به حداکثر برسد. مدیرکل شیلات گلستان هم با ارائه گزارشی جامع از عملکرد این اداره، خبرهای امیدوارکننده ای را به اشتراک گذاشت. اسماعیل جباری اعلام کرد: با برنامه ریزی های دقیق و گسترش مزاج پرورش میگو در سال جاری، پیش بینی می شود تولید میگو در سال جاری