

گلشن

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است
سه شنبه ۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۴ / سال بیست و هفتم / شماره ۸ / ۳۰۳۹ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان



۲

نخ و سوزن، معجزه مهاجرت معکوس؛
گالیکش برند جدید مد ایرانی



۳

موزه میراث روستایی گلستان آماده درخشش
در نوروز ۱۴۰۵



۴

داستان گندم
در ایران !!!



چگونه فرزندان را برای مدرسه
آماده کنیم؟

» « ۸ »



وقتی بازی‌ها تبدیل به
اضطراب می‌شود

» « ۵ »



نقش ما در رونق اقتصاد
فرهنگ و هنر

» « ۵ »

فرصت توتون گلستان



شهاب حسینی - استان گلستان، با خاک زرخیز و اقلیمی سخاوتمند، بیش از یک سده است که خاستگاه توتون، این طلای سبز شمال ایران، بوده و همچنان قلب تپنده این صنعت در کشور می‌درخشد. از دشت‌های سرسبز گرگان، علی‌آبادکتول، مینودشت، کردکوی و گالیکش، برگ‌هایی طلایی برومی‌خیزد که نه تنها محصولی اقتصادی، بلکه میراثی فرهنگی و سرمایه‌ای اجتماعی برای مردمان این دیار است. بر اساس آمار سال ۱۴۰۴، گلستان با ایجاد اشتغال برای ۱۶۰۰ نفر بصورت مستقیم (و ۱۳۰۰ نفر بصورت غیرمستقیم) در سطح ۱۷۰۰ هکتار زیرکشت و تولید ۳۵۰۰۰۰ کیلوگرم توتون، پیشتاز تولید این محصول در ایران است و با سهم ۵۰٪ درصدی از کل تولید ملی، نقشی بی‌بدیل در اقتصاد کشاورزی کشور ایفا می‌کند. این ارقام نه تنها نشان‌دهنده ظرفیت عظیم گلستان در این صنعت است، بلکه تضمین‌کننده معیشت هزاران خانوار و گردش مالی چند صد میلیارد تومانی در این خطه است. این در حالی است که سهم کردستان ۲۷ درصد، مازندران ۱۳ درصد، گیلان ۸ درصد و آذربایجان ۳ درصد در ۱۴۰۴ است.

توتون؛ پیرشان توسعه پایدار و رفاه اجتماعی

توتون گلستان، فراتر از یک محصول کشاورزی، محرکی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی و رفاه اجتماعی است. طی سال‌های اخیر، این محصول توانسته اعتماد سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را جلب کند و زمینه‌ساز ایجاد واحدهای فرآوری، انبارداری و برندسازی صادراتی شود. اکنون که شرکت دخانیات ایران

به‌عنوان یک هلدینگ بخش خصوصی فعالیت می‌کند، فرصت بی‌نظیری برای جذب سرمایه‌های کلان و هدایت آن‌ها به سوی توسعه این صنعت فراهم آمده است. سرمایه‌گذاری در این حوزه، نه تنها به خلق فرصت‌های شغلی پایدار منجر می‌شود، بلکه با افزایش درآمد سرانه، بهبود کیفیت زندگی، کاهش بزهکاری و تقویت مهاجرت معکوس به روستاها، آینده‌ای روشن برای گلستان رقم می‌زند. تجربه مناطق روستایی نشان داده که هرگاه درآمد کشاورزان افزایش یافته، امنیت اجتماعی و نشاط عمومی نیز فزونی یافته است.

جهانی شدن توتون گلستان؛ رویایی در دسترس

توتون‌های ورچینیاو با سمای گلستان، با عطر و طعمی بی‌همتا، در زمره بهترین گونه‌های جهانی قرار دارند. این محصولات، با فناوری استاندارد و بسته‌بندی شایسته، توانایی فتح بازارهای کشورهای همسایه حاشیه خلیج فارس و حتی اروپا را دارند. برندسازی ملی و بین‌المللی، نه تنها ارزش محصول را چند برابر می‌کند، بلکه گلستان را به قطب صادرات توتون ایران تبدیل خواهد کرد. برای تحقق این چشم‌انداز، باید بهینه

سازی و ایجاد واحدهای فرآوری مدرن با استانداردهای جهانی در استان، حمایت‌های حقوقی و تسهیلات صادراتی برای تولیدکنندگان و شرایط برای حضور فعال در نمایشگاه‌های بین‌المللی و بازاریابی هدفمند در بازارهای جهانی فراهم گردد. اما با وجود این ظرفیت‌های بی‌نظیر، هنوز برخی مدیران و سیاست‌گذاران به اهمیت این فرصت تاریخی پی نبرده‌اند. استاندار گلستان، مدیران بخش های اقتصادی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید با رایزنی‌های ملی، زمینه تصویب طرح‌های حمایتی و تخصیص بودجه‌های ویژه را فراهم کنند. اتاق بازرگانی، تشکلهای اقتصادی و فعالان بخش خصوصی نیز باید با ایجاد بستری شفاف، پیوند میان سرمایه‌گذاران و کشاورزان را تقویت کنند.

سخن پایانی

توتون گلستان، این گوهر سبز ایران، با حمایت‌های ملی، مدیریت هوشمندانه و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، می‌تواند به نمادی از شکوفایی اقتصادی و فرهنگی کشور بدل شود. اکنون مهندس سید محمد حمیدی فرزندی از گلستان در جایگاهی کلیدی معاونت تولید شرکت دخانیات ایران، قرار گرفته، زمان آن است که با حمایت، پیگیری و هم‌افزایی همه نهادهای و فعالان، توتون گلستان به گوهری تابناک در بازارهای جهانی تبدیل شود. توتون گلستان، طلای سبزی است که با همت ملی، مدیریت بومی و فناوری‌های نوین، به گوهری درخشان در اقتصاد ایران و جهان بدل خواهد شد.

کارشناس صنایع

نوز

مزون نوزا

در خدمت همشهریان عزیز

دوخت فرم مدارس متوسطه اول و دوم
شامل مانتو، شلوار، مقنعه و انواع شومیز
سفارش همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۴ - میر مجیدی



۰۹۳۹۳۰۱۶۱۷۲ - ۰۱۷۳۲۲۲۴۸۰۲



nozhaa_collection



یادداشت اول

ضرورت تشکیل پلیس آب

■ فاطمه سراوانی

گلستان، نگین سرسبز شمال، با چالش نفس‌گیری دست و پنجه نرم می‌کند، بحران آب. کم‌بارشی‌های پیاپی، غارت بی‌محابای سفره‌های زیرزمینی و فرسودگی رگ‌های حیاتی انتقال آب، زنگ خطر جدی را برای تامین آب شرب سالم و پایدار به صدا درآورده است. دستور استاندار گلستان مبنی بر تشکیل پلیس آب در استان، اتفاق خوبی است که نشان از اراده‌ای برای صیانت از این موهبت الهی و احقاق حقوق مردم در دسترسی به آب گوارا دارد. تشکیل پلیس یا نگهبان آب، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی انکارناپذیر در شرایط کنونی است؛ پاسخی قاطع به بحرانی که بقای گلستان را تهدید می‌کند. این اقدام، فواید بی‌شماری را به ارمغان خواهد آورد از جمله اینکه یکی از مهم‌ترین عوامل تشدید کم‌آبی، برداشت‌های غیرقانونی از منابع زیرزمینی و سطحی است. پلیس آب با چشمان تیزبین خود، این تخلفات را رصد کرده و با دستان قدرتمند قانون، متخلفان را به سزای اعمالشان خواهد رساند. انشعابات غیرمجاز نیز، باعث هدررفت آب شده و فشار را بر شبکه توزیع افزایش می‌دهد. نگهبانان آب با شناسایی و امحای این انشعابات، به بهبود عملکرد شبکه و توزیع عادلانه آب یاری خواهند رساند. همچنین سدها، تصفیه‌خانه‌ها و خطوط انتقال آب، گنجینه‌هایی ارزشمند هستند که حراست از آن‌ها در برابر تخریب و سرقت، وظیفه‌ای ملی است. پلیس آب با گشت‌زنی‌های مستمر و نظارت دقیق، امنیت این تاسیسات حیاتی را تضمین خواهد کرد. البته وظایف نگهبانان آب می‌تواند فراتر از برخورد با متخلفان باشد. این نیرو، مسئولیت خطیری در فرهنگ‌سازی و آگاه‌سازی عمومی در زمینه مصرف بهینه آب نیز بر عهده دارد همکاری با نیروی انتظامی، دستگاه قضایی، سازمان بازرسی و سایر نهادهای مرتبط، از دیگر ارکان موفقیت این طرح خواهد بود. بی‌شک، تشکیل پلیس آب با چالش‌هایی نیز روبرو خواهد بود.

ادامه در صفحه ۲

نخ و سوزن، معجزه مهاجرت معکوس؛

گالیکش برند جدید مد ایرانی



سرخ، اقتصاد خانوارها را متحول کرده و با جشنواره‌های برداشت، گردشگران را به خود جذب می‌کند. گالیکش، در کنار این الگوها، پرچم صنعت پوشاک را برافراشته و گلستان را به کانون مشاغل خانگی ایران بدل کرده است. چالش‌ها و چشم‌اندازهای آینده با وجود دستاوردها، چالش‌هایی نظیر نیاز به ۸۰ میلیارد ریال سرمایه اولیه و ۷۰ میلیارد ریال سرمایه گردش برای تعاونی‌ها، و مسائل مربوط به حق‌العمل‌کاری و عدم پوشش کامل بیمه تأمین اجتماعی، همچنان وجود دارد. ابراهیمی فرماندار گالیکش تأکید کرد: این موانع، امنیت شغلی را تهدید می‌کنند، اما طرح ملی با تمرکز بر بیمه‌پردازی و ارتقای کیفیت، در حال رفع آنهاست؛ همچنین به ظرفیت‌های گردشگری، کشاورزی و طرح پیشنهادی کارخانه فرآوری گیاهان دارویی اشاره کرد تا گالیکش به مرکزی چندمنظوره تبدیل شود. حسینی نماینده شرق گلستان در مجلس هم با اشاره به این‌که در ماه نخست، ۲۰۰ خیاط جدید تحت پوشش بیمه قرار گرفتند و فروش آنلاین ۳۰ درصد افزایش یافت؛ پیش‌بینی کرد: تا دو سال آینده، گالیکش سهم گلستان در بازار ملی پوشاک را دورابر خواهد کرد. عبدالعلی کیانمهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در مراسم آغاز طرح ملی اتصال و توانمندسازی زنجیره ارزش پوشاک به‌صورت پایلوت کشوری در شهرستان گالیکش با بیان اینکه توسعه زنجیره ارزش پوشاک می‌تواند به الگویی موفق در حوزه اقتصاد تبدیل شود، تصریح کرد: استاندار گلستان توانمندسازی اقشار مختلف، به‌ویژه بانوان را به‌عنوان یک سیاست محوری دنبال می‌کند و بخش تعاون با ماهیت مشارکتی خود می‌تواند موتور محرک ایجاد اشتغال پایدار، ارتقای بهره‌وری و شکل‌گیری برندهای ملی در استان باشد.

و باسلام، محصولات گالیکش را مستقیم به مصرف‌کنندگان متصل کرده و این شهر را به بازیگری بالقوه در بازار جهانی پوشاک بدل می‌کنند. طهماسبی، استاندار گلستان، با تأکید بر شعار «هر خانه، یک کارخانه»، خواستار تأسیس ناحیه صنعتی پوشاک شد. حسینی نیز افزود: شهروندان گالیکش، با تکیه بر استعدادها، بومی، اقتصاد منطقه را احیا کردند. حمایت‌های دولت، زمینه‌ساز مهاجرت معکوس و بازگشت جوانان به زادگاهشان شده است. این حمایت‌ها شامل بیمه تأمین اجتماعی، حذف واسطه‌ها و ارتقای کیفیت تولید است که امنیت شغلی خیاطان را تضمین می‌کند. گلستان با تنوع قومی و ظرفیت‌های بومی، بارها نشان داده که مشاغل خانگی می‌توانند محور توسعه باشند. عطاءآباد آق‌قلا با ۱۵۰ کارگاه و ۴۰۰ فروشگاه مبل، به «پایتخت مبل ایران» شهرت یافته و با حمایت صندوق کارآفرینی امید، زنجیره تولید مبلمان را تکمیل کرده و هزاران فرصت شغلی ایجاد کرده است. وامنان در مینودشت نیز، با ۶۰ هکتار کشت زعفران و تولید سالانه هفت هزار و ۲۰۰ کیلوگرم طلای

واسطه‌ها حذف شده‌اند و استقلال مالی، واقعیتی ملموس است. این ابتکار محلی، با اجرای طرح ملی اتصال و توانمندسازی زنجیره ارزش پوشاک در ۲۲ شهریور ۱۴۰۴، به نقطه اوج خود رسید. این طرح، به‌عنوان پایلوت کشوری، با حضور احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی‌اصغر طهماسبی، استاندار گلستان، عبدالعلی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری و سید نجیب حسینی نماینده شرق گلستان در مجلس در گالیکش افتتاح شد. دولت، با برنامه‌ریزی دقیق و تخصیص منابع، گالیکش را به الگویی برای توسعه اقتصادی کشور تبدیل کرده است. میدری، که پیش‌تر ظرفیت‌های منطقه را در سفری میدانی ارزیابی کرده بود، در بازدید از کارگاه‌های تولید پوشاک گالیکش گفت: این طرح، صنعت پوشاک را متحول خواهد کرد. با تخصیص تسهیلات تا سقف یک میلیارد ریال از بانک‌های تجارت و توسعه تعاون، تولیدکنندگان به تجهیزات مدرن، از جمله چرخ خیاطی، نخ و پارچه، دسترسی می‌یابند. وی افزود: پلتفرم‌های فروش آنلاین مانند دیجی‌کالا

در شرق استان گلستان، شهر ۷۰ هزار نفری گالیکش که زمانی با چالش‌های بیکاری و مهاجرت دست‌وپنجه نرم می‌کرد، با ابتکار عمل شهروندان و حمایت‌های هدفمند دولت به نمادی از خودکفایی و پیشرفت اقتصادی و قطب نوظهور صنعت پوشاک ایران تبدیل شده است. به گزارش ایرنا، گالیکش با کارگاه‌های خانگی که هر یک به کارخانه‌ای کوچک تبدیل شده‌اند، نه تنها اقتصاد محلی را احیا کرده، بلکه با کاهش مهاجرت و توانمندسازی زنان، الگویی برای توسعه پایدار ارائه داده است. در روستاهای گالیکش در کنار دامداری و کشاورزی، شهروندان با تکیه بر مهارت‌های سنتی خیاطی، تحولی عظیم رقم زدند و هم‌اکنون، ۵۰۰ کارگاه خانگی با هزار و ۵۰۰ خیاط ماهر، از تولید پوشاک روزمره تا لباس فاخر را برعهده دارند. در برخی روستاها تا ۹۰ درصد ساکنان در این صنعت فعالیت می‌کنند؛ آماری که سیدنجیب حسینی، نماینده شرق گلستان در مجلس شورای اسلامی، آن را با روستای «عطاءآباد» آق‌قلا به عنوان قطب تولید مبل کشور مقایسه کرده و گالیکش را «قطب نوین تولید پوشاک کشور» خوانده است. تشکیل تعاونی‌های محلی، نقطه عطف این حرکت بود. شرکت تعاونی خیاطان گالیکش، با ۲۴۰ عضو رسمی و هزار و ۵۰۰ نیروی کار وابسته، نمونه‌ای برجسته از همبستگی اجتماعی است. کمال ابراهیمی، فرماندار گالیکش، گفت: این تعاونی، نرخ مهاجرت جوانان را ۳۰ درصد کاهش داده و درآمد ماهانه خانوارها را به ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون ریال رسانده است. یکی از خیاطان، به ایرنا گفت: پیش‌تر برای امرار معاش به گرگان مهاجرت می‌کردم، اما اکنون با همکاری هم‌محله‌ای‌ها، پارچه را به‌صورت گروهی تهیه کرده و محصولاتمان را از طریق پلتفرم‌های آنلاین به فروش می‌رسانیم.

ادامه یادداشت اول

ضرورت تشکیل پلیس آب

تأمین نیروی انسانی متخصص و کارآزموده، تجهیزات پیشرفته و آموزش‌های تخصصی، از جمله موانعی است که باید با تدبیر و برنامه‌ریزی دقیق از میان برداشته شوند. تخصیص بودجه کافی، استفاده از فناوری‌های نوین مانند سامانه‌های پایش تصویری و سنسجش از دور و برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی، از جمله راهکارهای غلبه بر این چالش‌ها است. تشکیل نگهبانان آب در گلستان، فرصتی بی‌نظیر برای صیانت از منابع آبی و تضمین آینده‌ای روشن‌تر برای فرزندان این سرزمین است. با حمایت مسئولان، همکاری نهادهای ذیربط و مشارکت آگاهانه مردم، می‌توان گامی بلند در راستای مدیریت پایدار منابع آبی برداشت. امید است این اقدام ارزشمند تنها در حد طرح باقی نماند و به عنوان الگویی موفق در سایر استان‌های کشور نیز به اجرا درآید تا شاهد حفظ و حراست از این نعمت الهی در سراسر ایران بوده و همگی نگهبان آب باشیم.



حمایت استانداری گلستان از پروژه‌های تولیدی رامیان



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، به همراه فرمانداران رامیان و آزادشهر، با هدف بررسی ظرفیت‌های تولیدی و شناسایی موانع عملیاتی از کارخانه آب معدنی «چشمه رامیان» و کارخانه روغن فاطمی در رامیان و پروژه زراعت چوب در اراضی شیبدار آزادشهر بازدید کرد. به گزارش روابط عمومی، عبدالعلی کیانمهر در این بازدید، چالش‌های کلیدی همچون موانع زیرساختی، تأمین پایدار مواد اولیه و استراتژی‌های بازاریابی را به طور دقیق بررسی کرد. وی با تأکید بر نقش محوری استانداری گلستان در هموارسازی مسیر تولید، اعلام کرد: با تمام قوا از تولیدکنندگان حمایت می‌کنیم تا با رفع این گره‌ها، چرخه تولید شتاب گیرد و اشتغال پایدار در منطقه ریشه بدواند. مالک کارخانه چشمه رامیان هم در این بازدید اختصاصی از زمین‌های کارخانه به‌طور ملی نهضت مسکن را ارائه کرد که با هماهنگی اداره راه و شهرسازی در حال پیگیری است و می‌تواند الگویی نوین از هم‌افزایی صنعت و مسکن باشد. در حاشیه بازدید، جلسه‌ای در این کارخانه برگزار شد که نتیجه آن موافقت با راه‌اندازی کارخانه تولید عصاره ژلاتینی از پای مرغ بود که این پروژه خلاقانه، با سرمایه‌گذاری داخلی و همکاری شرکای چینی، از ضایعات مرغی ارزش افزوده خلق می‌کند و نوبدبخش ایجاد صدها شغل مستقیم و غیرمستقیم برای جوانان محلی است. فرآوری پای مرغ به ژلاتین باکیفیت، محصولی صادراتی و سودآور، می‌تواند گلستان را به قطب جدیدی در صنایع تبدیلی پروتئینی بدل کند.

جهش سبز گلستان:

اعتبار ۱۷ هزار میلیارد ریال برای تأمین آب و انرژی خورشیدی

استاندار گلستان، با تأکید بر اینکه این گلستان به عنوان یکی از مناطق باران‌خیز و مستعد بحران‌های طبیعی، نیازمند سرمایه‌گذاری کلان و مدیریت هوشمندانه است، از جذب بیش از ۱۷ هزار میلیارد ریال اعتبار ملی برای پروژه‌های آب و زیرساختی تا پایان سال جاری خبر داد. به گزارش روابط عمومی، علی‌اصغر طهماسبی در نشست ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران گلستان اظهار کرد: این اعتبار که بخشی از آن از محل بودجه عمومی کشور و مالیات‌های نشان‌دار تأمین می‌شود، برای مقابله با فرسودگی شبکه‌های

آبرسانی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی اختصاص یافته است. استاندار گلستان با اشاره به آمار نگران‌کننده فرسودگی ۳۵ درصدی شبکه‌های آبی استان، هشدار داد: این وضعیت می‌تواند به تشدید بحران‌های آبی در فصل پاییز و زمستان منجر شود. طهماسبی اظهار کرد: لوله‌های آب آشامیدنی فرسوده و چاه‌های قدیمی با قلمت بیش از ۲۰ سال، عمر مفید خود را از دست داده‌اند و بدون نوسازی، هرگونه بارندگی شدید می‌تواند به سیلاب و خسارات گسترده دامن بزند. وی با استناد به گزارش‌های شرکت آب و فاضلاب استان، تأکید کرد: در شش ماه نخست سال جاری، بیش از ۱۹ مورد آتش‌سوزی جنگلی و ریزگردها، مشکلات زیرساختی را دوچندان کرده است. استاندار گلستان برای مقابله با این چالش‌ها، دستورالعمل‌هایی از جمله تشکیل «گشت آب» یا «پلیس آب» برای شناسایی و رفع نشتی‌های شبکه‌های آبی با فعالیت بیشتر و همچنین لایروبی فوری رودخانه‌ها و سدهای کلیدی مانند سد نرمام را صادر کرد. طهماسبی افزود: با توجه به ناترازی‌های موجود در تأمین آب آشامیدنی و کشاورزی، باید از همه ظرفیت‌های قانونی بودجه استفاده کنیم تا این مشکلات ریشه‌ای حل شود. بر اساس اطلاعات

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، بخشی از این بودجه از محل ۶ هزار و ۳۱۰ میلیارد ریال اعتبار ملی برای آبرسانی به روستاها تأمین شده که این رقم با جذب مالیات‌های نشان‌دار به ۳۳ پروژه شاخص استان، تا سقف چهار هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. استاندار گلستان به جزئیات تخصیص بودجه برای پروژه‌های آبی استان اشاره کرد و گفت: بیش از ۱۷ هزار میلیارد ریال اعتبار تا پایان سال ۱۴۰۴ برای نوسازی شبکه‌های آبرسانی، بازسازی چاه‌های قدیمی و اجرای طرح‌های جمع‌آوری آب باران اختصاص یافته است. وی توضیح داد: این بودجه شامل ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال برای پخش آب و مدیریت منابع سطحی و بیش از هفت هزار میلیارد ریال برای پروژه‌های زیرساختی مانند لایروبی رودخانه‌های اترک و قره‌سو است که در نتیجه آن آب پایدار برای بیش از ۱۵۰ هزار خانوار روستایی و کشاورزی تأمین خواهد شد. استاندار گلستان با اشاره به نقش شرکت آب منطقه‌ای و آب و فاضلاب استان، از تشکیل قرارگاه عملیاتی آب خبر داد و گفت: این قرارگاه مسئولیت هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی، از جمله جهاد کشاورزی و منابع طبیعی را بر عهده دارد تا پروژه‌ها با سرعت پیش بروند.

کروکدیل تنها

گره گشایی از گره خود ساخته

در خبرها از قول اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان آمده است که «آغاز برچیدن داربست‌ها و رهایی منظر میراث جهانی» و همچنین «پایان شش سال حصار فلزی بر قامت گنبد قابوس» و در ادامه از این اقدام به عنوان تحقق مطالبه دیرینه مردم و گردشگران یاد شده است! اینکه اداره ای روزی روزگاری جهت مرمت اثری داربستی را می بندد و باز خود پس از ۶ سال داربست می گشاید، چگونه می تواند مطالبه مردم باشد! اصلا در این بستن و باز کردن مردم کجای پیاز هستند؟ اگر داربست‌ها جهت مرمت بسته شده اند، خب هر وقت مرمت تمام شد، دوباره آن را باز کنند، این تعلل در بازگشایی برای چه بوده ؟ و اگر هنوز کار مرمت باقی مانده بود، این تعجیل برای بازگشایی از کجا حاصل می شود؟ حتی اگر این مرمت بر اساس اصول به جای ۶ سال، ۶۰ سال به طول بیانجامد. از همه اینها بگذریم مگر این داربست کشی توسط شخص یا اداره ای دیگر صورت گرفته که حالا برای گشایش آن این جور مغرورانه و فاتحانه، زبان به تیر زدن گشوده اید. البته گویی چنین رسمی در دیگر ادارات نیز در حال گسترش است، چنانکه شهرداری گرگان که خود روزی روزگاری پل های هوایی بلااستفاده ای را در میدان شهرداری با هدف استفاده مستقر کرده بود، امروز جمع آوری می کند و از آن به عنوان اقدام جسورانه شهردار یاد می شود! اینکه دستگاهی در زمان مدیری اقدامی اشتباه انجام داده و حالا مدیری دیگر در همان دستگاه ضمن پی بردن به اشتباه آن را اصلاح کرده البته به صرف پذیرفتن اشتباه، اقدامی ارزشمند است اما نام آن را نمی توان اقدام جسورانه یا مطالبه مردمی یا آرزوی دیرینه مردم یا بازگشت به اصالت و یا هزاران تعبیر دیگر گذاشت. مطالبه مردم در این استان آن است که چیزی جز آثار تاریخی و طبیعی هدف گردشگری، گردشگران باشد مثل سرزمین موج های آبی مشهد و یا تله کابین در بسیاری از شهرهای مازندران، گیلان و ... مطالبه مردم آن است که در جایی همچون گورستان تاریخی خالد نبی کیفیت جاده دسترسی ارتقا یابد و یا فضای پارکینگی و اتراق آن کیفیت داشته باشد و یا در اکثر اماکن گردشگری طبیعی، سرویس های بهداشتی ایجاد شده با پول های خود مردم، با داشتن متولی، پاکیزه و تمیز باشند. واقعیت آن است که مطالبات مردم لیست بلندی دارد که این مطلب کشتش پرداختن به آن را ندارد، تنها نیاز است دستگاه های اجرایی بدانند که یقیناً گره ای که خود دستگاه روزی ایجاد کرده و امروز گشوده شده یقیناً مطالبه مردم نبود چرا که در واقع مطالبه مردم از روز اول ایجاد آن گره نبوده است.

امضا: کروکدیل تنها

ارزش‌ها می‌توان مخالفان را متهم به ضدیت با مقدسات کرد و میدان سیاست را از نقد و گفت‌وگو تهی ساخت. در پاسخ به پرسش دوم به دلایل زیر ارزش‌ها به‌سختی می‌توانند معیاری روشن برای سیاست‌گذاری باشند: ۱. ارزش‌ها متعدد و نسبی اند؛ تکیه بر یک ارزش می‌تواند به پایمال شدن ارزش‌های دیگر بینجامد. ۲. تمرکز بر ارزش‌هایی اعتنا به واقعیت‌ها اغلب نتیجه‌ای جز اتلاف منابع و دور شدن از همان ارزش مورد نظر ندارد. ۳. انتزاعی بودن ارزش‌ها آن‌ها را در معرض ابهام و سوءاستفاده قرار می‌دهد. با استناد به ارزش های کلی می توان خیال خود را از پرداختن به محاسبه هزینه و فایده آن برنامه راحت کرد و از شفافیت و پاسخ‌گویی درباره آن گریخت. ۴. با توجه به کثرت ارزش‌ها و تعارض آن‌ها، اتکا به خیر عمومی و منافع ملی - آن‌گونه که در قوانین نهاده شده - مطمئن‌ترین راه برای پرهیز از آسیب‌های ارزش‌مداری است. در مقابل، پیامدگرایی به معنای بی‌اعتنایی به ارزش‌ها نیست. پیامدگرایی ارزش‌ها را به شکلی واقع‌بینانه در نظر می‌گیرد و در عین حال بر محاسبه دقیق هزینه و فایده برای تصمیم‌گیری شفاف و پاسخگو تاکید دارد. در حالی‌که ارزش‌مداری با چشم‌پوشی بر واقعیت در توهم گرفتار می‌شود و هزینه‌ای گزاف و جبران‌ناپذیر بر مردم تحمیل کند. سیاست نیز مانند زندگی روزمره از منطق هزینه و فایده جدا نیست. همان‌گونه که افراد در برنامه‌های شخصی خود بدون سنجش پیامدها گام برنمی‌دارند، در عرصه سیاست نیز بی‌توجهی به این منطق خطایی جبران‌ناپذیر است. توهم ارزش‌مداری می‌تواند نه تنها مانع اصلاح سیاست‌ها شود، بلکه در نهایت جامعه را از همان ارزش‌های ادعایی نیز دور کند و کشور را با بحران‌های بزرگ روبه‌رو سازد.

آن‌ها سنجیده می‌شوند. برای نمونه طالبان با تکیه بر ارزش‌های دینی از آموزش دختران جلوگیری می‌کند یا در دفاع از برنامه هسته‌ای، حق برخورداری از انرژی هسته‌ای به عنوان یک ارزش برجسته مطرح می‌شود. برخی پژوهش‌های اجتماعی نشان می‌دهد که در جوامع امروز بیشتر مردم سیاست را از دریچه پیامدها می‌نگرند. آنان از برنامه‌ای حمایت می‌کنند که بیشترین نتیجه را با کمترین هزینه به بار آورد و سیاست‌هایی را که هزینه‌شان از فایده‌شان بیشتر است نمی‌پذیرند. با این حال در عمل، بسیاری از حکومت‌ها و سیاست‌مداران، به ویژه در نظام‌های دینی و ایدئولوژیک، ارزش‌مداری را دستاویز سیاست قرار می‌دهند. حتی در نظام‌های دموکراتیک نیز گاهی سیاستمداران برای اقتناع افکار عمومی به همین رویکرد متوسل می‌شوند. آنان با پوشش دفاع از ارزش‌ها گاه هزینه‌های گزافی بر جامعه تحمیل می‌کنند. در این جا با دو پرسش مهم روبرو هستیم: نخست این که چرا سیاست‌مداران چنین رویکردی را برمی‌گزینند؟ دوم این که آیا ارزش‌های مقدس می‌توانند راهنمای مناسبی برای تصمیم‌گیری سیاسی باشند؟ طرفداران رویکرد ارزشی معمولاً در سنگر دین یا اخلاق به دفاع از خود می‌پردازند. از نگاه آنان سیاستی که پایبند به ارزش‌های مقدس نباشد، غیراخلاقی و ناپسند است. آنان ایستادگی بر ارزش‌ها را عین پیروزی می‌دانند و هر نوع هزینه‌ای را در این راه موجه جلوه می‌دهند. اما منتقدان بر این باورند که این رویکرد بیشتر کارکرد ابزاری دارد. از نظر آنان ارزش‌مداری می‌تواند بر خواست آگاهی مردم سرپوش‌گذار، از تعدیل سیاست‌ها جلوگیری کند و مانع مصالحه و سازش شود. توجیه سیاست‌ها بر پایه هزینه و فایده پروژه‌های زمان‌بر، پر درد سر و بحث برانگیز است و نیاز به شفافیت دارد. در مقابل توجیه بر پایه ارزش‌ها با ایجاد ابهام، ذهن مردم را از پیامدها دور و اقتناع آن‌ها را آسان‌تر می‌کند. افزون بر این در سایه



توهم ارزش‌مداری!



علی میرموسوی

تعیین خط مشی و تصمیم‌گیری سیاسی با دو رویکرد امکان‌پذیر است: پیامدگرا و ارزشی. در رویکرد نخست تصمیم‌ها بر پایه محاسبه هزینه و فایده گرفته می‌شود، اما در رویکرد دوم ارزش‌های مقدس بر همه‌چیز مقدم دانسته و پیامدها در چارچوب

موزه میراث روستایی گلستان آماده درخشش در نوروز ۱۴۰۵

مساحتی بیش از ۵۰ هکتار ساخته می‌شود، تلفیقی بی‌نظیر از طبیعت بکر و میراث فرهنگی را به نمایش می‌گذارد. وی با اشاره به اهمیت حفظ محیط زیست گفت: با همکاری کارشناسان، گونه‌های گیاهی جنگل پاک‌گذاری شده و آموزش‌های لازم به بازدیدکنندگان برای حفاظت از این اکوسیستم ارزشمند ارائه خواهد شد. وی افزود: برنامه‌های فرهنگی موزه شامل آیین‌های محلی، بازی‌های بومی و عرضه صنایع‌دستی است که گردشگران را با فرهنگ غنی گلستان آشنا می‌کند. مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان این پروژه را کلید توسعه گردشگری استان دانست و اظهار کرد: موزه میراث روستایی با افزایش ملت ماندگاری گردشگران، رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی را به دنبال خواهد داشت. عرضه محصولات بومی و ایجاد فرصت‌های شغلی در حوزه خدمات، راهنمای گردشگری و صنایع‌دستی، به تقویت اقتصاد روستاها و حفظ مهارت‌های سنتی کمک می‌کند. فعالی با تأکید بر همکاری بین‌بخشی با دستگاه‌هایی مانند منابع طبیعی، محیط زیست و شهرداری، گفت: این موزه به‌عنوان الگویی از گردشگری پایدار، حفاظت از میراث طبیعی و فرهنگی را در اولویت قرار داده و با تکمیل فازهای بعدی، به یکی از نمادهای فرهنگی و گردشگری ایران تبدیل خواهد شد.



راهنما، گیت ورودی و سالن معرفی به کار گرفته شده تا موزه برای نوروز آینده آماده استقبال از گردشگران باشد. مدیرکل میراث‌فرهنگی گلستان تأکید کرد: شش بنای تاریخی منتقل‌شده از نقاط مختلف استان، که نمایانگر معماری متنوع روستایی گلستان هستند، در کنار برنامه‌های فرهنگی نظیر آیین‌ها، بازی‌های بومی و نمایش صنایع‌دستی، تجربه‌ای زنده از فرهنگ منطقه ارائه خواهند داد. فعالی ادامه داد: این موزه، که در دل جنگل‌های هیرکانی در

پرتدد سالانه بیش از ۲۲ میلیون زائر و مسافر، به دلیل موقعیت استراتژیک و قرارگیری در میان جنگل‌های هیرکانی ثبت‌شده در یونسکو، به‌عنوان محل این پروژه انتخاب شد. وی بیان کرد: تاکنون ۱۷۰ میلیارد ریال از منابع ملی برای این پروژه هزینه شده و امسال نیز ۱۰۰ میلیارد ریال (۵۰ درصد ملی، ۵۰ درصد استانی) به مرحله نخست اختصاص یافت که این بودجه برای تکمیل زیرساخت‌هایی مانند مسیرهای گردشگری، نورپردازی، تابلوهای

لیلا حسین زاده- مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان، از پیشرفت چشمگیر پروژه موزه میراث روستایی استان در پارک جنگلی قرق خبر داد و اعلام کرد، فاز نخست این موزه تا نوروز ۱۴۰۵ آماده بهره‌برداری خواهد شد. فریدون فعالی در بازدید رسانه‌ای از این پروژه اظهار کرد: ایده ایجاد موزه میراث روستایی گلستان از سال ۱۳۸۹ و پس از الگوبرداری از موزه مشابه در گیلان شکل گرفت و پارک جنگلی قرق، واقع در مسیر

داستان گندم در ایران

شکلی (مرفولوژی Morphologie) از حیث ایمنیت در گندمهای سخت هر دو قسمت کاملاً با هم تفاوت دارند. نفوذ نباتات افریقائی در جنوب ایران تازگی ندارد. از بررسی که از طرف دانشمند فقید روسی زایسلف راجع به پنبه های عالم بعمل آمده است چنان نتیجه گرفته میشود که پنبه های بومی ایران جزء تیپ افریقائی است بدین ترتیب مقام می شود که پنبه بدو از افریقا به ایران وارد شده و بهمین مناسبت بعید نیست که گندمهای سخت جنوب ایران نیز بدین ترتیب پیدا شده باشند. نظر به پرفوسور ک.ا.فلاکس برگر (K.A.Flaks berger) راجع بطرز انتشار گندمهای سخت در ایران (کتاب مونوگرافی Monographie گندم در سال ۱۹۳۴ بطبع رسیده است) با حقیقت مطابقت نمی نماید. در قسمت ایالات غربی کاملاً صحیح ولی در جنوب و شمال شرق و مشرق محتاج به تصحیح می باشد. بدین معنی که مشارالیه آخرین خط انتشار گندمهای سخت را در شمال ایران گرگان و قسمت شمال شرقی ایالت خراسان می داند. در صورتیکه در نقاط مزبور گندم سخت وجود ندارد. علاوه بر این قسمت جنوب (فارس و کرمان) و شرق (سیستان) ایران نیز از حوزه گندمهای سخت خارج گردیده است. انتشار گندمهای سخت در ایران بیشتر از آنست که پروفوسور ک.ا. فلاکس برگر K.A.Flaks berger نشان میدهد. نظر باینکه بررسی گندم تازه در ایران شروع شده است فقط بعد از تکمیل آن در کلیه نقاط میتوان بطور قطع اظهار نظر نمود. ضمناً تذکر داده می شود که گندمهای سخت ایران بدون استثناء بهاره هستند ولی در عین حال دارای خواص مخصوص نیز می باشند. بدین معنی که اگر آنها را در اواسط و اواخر بهار بکارند (یعنی دیر) نتیجه گرفته نخواهد شد. حتی مانند غلات پاییزه ساقع تشکیل نمی دهد اگر احياناً ساقه هم بلعد محصول نخواهد داد. محصول مکفی فقط در کشت پاییزه بدست می آید از طرف دیگر چون زمستان در نواحی که زراعت گندمهای سخت معمول است سخت نمیکرد (فقط نواحی نسبتاً کم ارتفاع را اشغال مینماید) و صدمه بآنها وارد نمی آید بدینجهت آنها را میتوان عملاً پاییزه دانست. گندمهای نرم ایران نژادهای پاییزه و بهاره دارند و همچنین نژادهائی که کاملاً شبیه(از حیث خواص معرفه الحیاتی فوق) بسخت هستند وجود دارد بدین ترتیب مجدداً ثابت می شود که تنوع گندمهای نرم در ایران علاوه بر خواص شکلی از حیث خواص معرفه الحیاتی و وظائف الاعضائی نیز بیشتر از گندمهای سخت می باشد. (مانده دارد)

اسمعیل قره باغی

بهمن سال ۱۳۱۶ خورشیدی

(با افغانستان، خراسان) قوچان، گرگان، مازندران به گیلان سمت قسمت شرقی و شمال شرقی آذربایجان داخل و تا دشت مغان استیلا پیدا میکند. قسمتی از دشت مغان که در خاک روسیه واقع شده است نظیر مغان ایران بوده فقط گندمهای نرم در آنجا برتری یافته اند.دشت مغان را حد غربی انتشار گندمهای نرم در ایران میتوان نامید و بعد از آن بطور خالص نبوده بلکه با گندمهای سخت بطور مخلوط دیده میشود. از طرف دیگر گندمهای نرم از راه بلوچستان به کرمان، شیراز، خوزستان منتشر شده اند. در این نقاط نظر باختلاط با گندمهای سخت بطور خالص پیدا نمی شود. گندمهای سخت Tdurum که منشاء اصلی آنها شمال شرقی افریقااست (حبشه) از دو طریق در فلات ایران نفوذ پیدا کرده اند. اول از راه بحرالروم، ترکیه، شمالغربی ایران، کردستان و لرستان شیوع پیدا کرده و همچنین داخل قفقاز شده گرجستان، ارمنستان، آذربایجان روسیه (غیر از قسمت جنوب شرقی آن) تا کوههای قفقاز استیلا پیدا نموده است. نکته جالب توجه این است، راه انتشاریکه گندمهای سخت در ایران مییاماید (مطلق راه فوق) تقریباً مختصر بقسمت های غربی می باشد و بطرف مشرق انتشار قابل توجهی ننموده است حتی بحوزه طهران نیز نرسیده چنانکه در حوزه طهران یک خوشه گندم سخت در زراعت پیدا نمیشود. احتمال دارد حد شرقی انتشار آن ولایتیکه در مغرب حوزه طهران قرار گرفته اند باشد گندمهای سخت حوالی فوق یعنی شمال غربی و قسمت غربی فلات ایران جزء تیپ بحرالروم هستند. طریق دوم از خوزستان شروع شده شیراز، کرمان، بلوچستان تا سیستان می رسد. چنانکه در بالا ذکر شد در ایران فقط دو ناحیه است که نسبتاً دارای گندمهای سخت زیاد هستند یکی در شمال (آذربایجان) دیگری در جنوب (خوزستان) و در هر دو ناحیه از حیث خواص خارجی (خواص بیولوژی و فیزیولوژی آنها هنوز بررسی نشده است) با هم خیلی فرق دارند در صورتیکه اگر در امتداد یک خط واقع می شدند نباید تفاوت زیادی بین آنها موجود باشد. چه انواع گندمهای سخت که در شمال موجود است نظیر گندمهای سخت حوزه بحرالروم ولی انواع گندمهای سخت جنوب بیشتر شبیه به تیپ افریقای مرکزی میباشد. گندمهای خوزستان مانند گندمهای سخت افریقای مرکزی بآسانی مبتلا بزنگ (Puccinia glumarum, Puccinia tritici) می شوند در صورتیکه گندمهای سخت شمال ایران برعکس در مقابل زنگ استقامت دارند. نمونه های گندمهای سخت هر دو ناحیه در مزرعه اصلاح نباتات کاشته شده و وضعیت فوق کاملاً مشاهده گردیده است. گندمهای سخت خوزستان در محل اصلی خود نیز مبتلا زنگ میشوند. بدین ترتیب علاوه بر خواص

نمیکنیم بلکه منظور ما این است قبل از اینکه بطرق مختلفه متوسل شویم باید نمونه (تیپ Types) هائیکه انواع محلی را تشکیل میدهند مورد بررسی قرار دهیم. زیرا تنها راه رسیدن بمقصود خوبی عمل و بررسی های دقیق نمونه های موجود، می باشد. بعد از تشخیص بهترین نمونه Type در حدود همان باید لینه پور Lignee pure انتخاب نمود برای تکمیل نواقص آن به هیبریداسیون Hybridation متوسل شد. در غیراینصورت هیچکدام از طرقی که فعلاً موجود است موفقیت را تأمین نخواهند کرد. ایران یکی از کشورهای است که ثروتهای طبیعی آن بکر مانده و تنوع بیشمار در نباتات زراعی (حتی در حدود یکنوع) نظر علمای دنیا را بخود جلب مینماید و ایران را بمنزله یک مخزن میشمارند، خود ما نیز باید از ثروت طبیعی که در کشور ما موجود است حداکثر استفاده را ببریم در این قسمت یگانه راه موفقیت چنانکه در بالا ذکر شد بررسی و بازرسی دقیقی در خصوص نباتات زراعی می باشد. نظر بکمی ملت و اینکه بیش از یکسال نیست که شروع کرده ایم گندم های اغلب نقاط ایران هنوز مورد بررسی ما قرار نگرفته فقط نواحی مخصوص که بررسی شده است بقرار ذیل می باشند: حوزه طهران، خوزستان، گرگان علاوه بر این در قسمت خراسان و سیستان نیز از بررسی های خانم روسی چابکو فسکایا نام که در سال ۱۹۲۴-۲۵ میلادی نموده میتوان استفاده نمود. متأسفانه بررسی های عالم شهیر روسی وایولوف که در سال ۱۹۱۶ راجع بگندمهای ایران نموده تاکنون بطبع نرسیده بدینجهت نمیتوان مورد استفاده قرار داد ما در اینجا بشرح خواص شکلی (مرفولوژیکی Morphologique) گندمهای شهرستانهای مختلف میپردازیم. بررسی خواص معرفه الحیاتی و وظائف الاعضائی (بیولوژیک و فیزیولوژیک، Biologique و Physiologique) آنها بیشتر از یکسال وقت لازم دارد. در این قسمت برنامه صحیحی تنظیم شده و طبق آن در آتیة عمل می شود. منظور از نگاشتن این قسمت متوجه نمودن متخصصین است که فعلاً در این رشته مشغول کار می باشند و بدموقع نیست که ایشان نیز نتیجه بررسی خود را بچاپ رسانیده تا بلاخره بتوان تبادل افکار نمود. قسمت اعظم گندمهای فلات ایران جزء Triticum vulgare یعنی گندمهای نرم می باشد و انواع دیگری هم داخل آنها وجود دارد. اگر نزدیک فلات ایران بمنشاء اصلی گندمهای نرم) شمال هندوستان در دامنه غربی کوههای هیمالیا و هندوکوش افغانستان) در نظر گرفته شود علت وضعیت مزبور روشن میگردد. زیرا فلات ایران کاملاً در تحت نفوذ مرکز مزبور واقع گشته است. از مرکز فوق گندمهای نرم بکلیه نقاط ایران از طریق سیستان، خراسان

اشاره: بمنظور قدردانی، ارزش گزاری و یاد و ذکر نام آنانی که دل در گرو بهبود درآمد و زندگی مردم، توسعه و امنیت غذایی کشور داشتند، قطعاً یکی از این بزرگان مرحوم مهندس اسمعیل قره باغی بوده است ایشان از اولین گروه های تحصیل کرده بنیان گذار و آغاز کننده اصلاح علمی ارقام گندم در مملکت هستند که بنگاه اصلاح نباتات ایران را در سال ۱۳۰۹ خورشیدی بنانهاده و تا اوائل دهه ۳۰ مسئولیت این بنگاه تحقیقاتی را عهده دار بودند این بنگاه در زمینه اصلاح نباتات زراعی و معرفی ارقام گندم از میان توده های بومی گندم های ایران را پایه گذاری نمودند این موسسه مهمترین بخش تحقیقات کشاورزی کشور محسوب می گردد و قاطبه کشاورزان ایرانی با آن آشنا از افزایش عملکرد و تولید ارقام گندم و دیگر گیاهان زراعی معرفی شده نیز منتفع گردیدند این بخش تحقیقاتی که بعدها به موسسه اصلاح تهیه نهال و بذر تغییر نام پیدا کرد هم اکنون تحت عنوان موسسه اصلاح و تهیه نهال و بذر و موسسه تحقیقاتی دیم و تعدادی شرکت بخش خصوص مسئولیت معرفی ارقام زراعی را زیر نظر قانون بذر کشور با نظارت موسسه ثبت و گواهی بذر ونهال کشور این وظیفه را عهده دار هستند. مقاله زیر که به قلم مرحوم مهندس اسمعیل قره باغی در مجله فلاحت (ماهیانه- علمی- فنی- عملی) شماره یازدهم بهمن ماه ۱۳۱۶ سال پنجم چاپ گردید باز تاپ و دردسترس علاقمندان قرار می گیرد. اسمعیل اسفندیاری پور - مشاور وزیر و مجری اسبق طرح گندم (۶۰۰-۱۳۹۲)

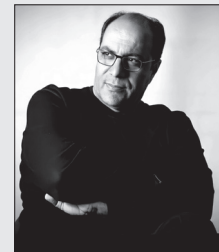
پاره بررسیها درباره گندمهای ایران

در حدود یکسال است که اداره اصلاح نباتات تاسیس گردیده و یکی از مواد برنامه آن بررسی در کلیه نباتات زراعی میباشد. از آن جمله راجع غلات (مخصوصاً گندم) است که تقریباً از بدو تشکیل اداره فوق شروع شده و میتوان آنرا بررسی مقدماتی یک ساله نامید و امید است که در آتیة دامنه آن توسعه یافته و تکمیل گردد زیرا فقط با داشتن شناسایی کامل از یک نبات و پی بردن بموقعیت آن در محل کشت است که میتوان باصلاحش مبادرت نمود. تنها اصلاح کورکورانه طبق مدل استاسیونهای سلکسیونی خارجه نتیجه مکفی نخواهد بخشید. بلکه در موقع باید از کلیه وسایلی که طبیعت در دسترس بشر گذارده است نیز استفاده نمود. البته ما در اینجا طرق مختلف سلکسیون از قبیل طریقه سلسله آشنایی (ژنه آلوزیک Genealogique) و غیره را انکار



*نقش ما در رونق اقتصاد

فرهنگ و هنر*



حسین ضمیری

تازه وارد مطب جدید دکتر شده بودم. دکتر از اتاق خودش بیرون آمد و به منشی گفت: فردا چند تا تابلوی نقاشی آماده برای اتاق انتظار و داخل مطب خریداری کنید. چند دقیقه‌ای از ایشان وقت خواستم، با محبت پذیرفت. از ایشان پرسیدم برای خرید نیازهای روزمره مثل لبنیات، شوینده‌ها، نان، تنقلات، پوشاک، مواد پروتیینی و ... آیا به تهران می‌روید؟ با تعجب گفت: نه. پرسیدم جدای از اینکه راحت‌تر است که مواد مورد نیاز را تازه‌تر و سریع‌تر از شهر محل سکونت خود تهیه کنیم، تا به حال به این موضوع فکر کردید که همه ما باعث می‌شویم تا چرخه زندگی چند خانوار به جریان بیفتد؟ صاحب ملک، کاسب، پیک‌های موتوری، صنایع غذایی وابسته از اول چرخه تولید تا رسیدن به دست مصرف کننده، صنایع بسته‌بندی و هزار و یک شغل که به ظاهر دیده نمی‌شود ولی وجود دارد. دکتر حرفم را تایید کرد. ادامه دادم که جدای از جسم ما که غذا می‌خواهد، روح‌های ما نیز نیازمند عمران هستند. هر عضوی از این جامعه در هر مسند و سطح اجتماعی، هنگام خستگی، خشم، شادی، غصه و دیگر واکنش‌های انسانی، نیازمند ترمیم روح خودش است. این ترمیم حیاتی، فقط و فقط توسط اصحاب فرهنگ و هنر صورت می‌پذیرد. شنیدن یک موسیقی بی‌کلام یا با کلام، دیدار از یک گالری آثار هنری، به تماشا نشستن یک نمایش و فیلم در سینما، سالن تئاتر و حتی تلویزیون، خواندن کتاب و مقاله و تمامی محصولات آثار فرهنگی هنری توسط افرادی انجام می‌شود که گاهی یادم‌ان می‌رود آنها هم جزئی از هم اکنون جامعه‌ی پیرامونی ما هستند. کمتر می‌اندیشیم که اگر نوازندگان چیره دست در کنار اساتید آواز نبودند، اثری روح انگیز خلق نمی‌شد در حالی که شاید اسمی از آنها برده نمی‌شود. اگر هنرجویی در طول سال‌ها،

در کسوت شاگردی کردن، استاد نمی‌شد؛ نمی‌توانست تابلوی نقاشی دل‌انگیز و موتوری را خلق کند، هیچ عکاسی نمی‌توانست به ثبت رویداد، مناظر طبیعی، جغرافیایی و یا تاریخ خاصی بپردازد و ما در نهایت از آثار استفاده کنیم. هویت هر شهر را شهروندان آن می‌سازند. اگر انسان را از خیابان‌ها و ساختمان‌ها بگیریم، چیزی جز یک متروکه باقی نمی‌ماند. دکتر مخاطب من بسیار عمیق به این حرف‌ها فکر میکرد. به راحتی از چهره‌اش می‌شد این تاثیر را خواند. از او پرسیدم: همچنان که ما با خرید مواد مصرفی خود به شهروندان دیگر کمک می‌کنیم، بهتر نیست از آثار هنرمندان بومی خود حمایت کرده و آنها را با خرید آثارشان، نخست به دیگر شهروندان و سپس به مسافران محترم معرفی کنیم؟ فرهنگ ملاران و هنرمندان، رسارتی دارند به نام انتشار زیبایی. آنها اگر حتی بخواهند زشتی را به نمایش بگذارند، به زیبایی تمام آن کار را انجام می‌دهند - به عنوان نمونه فیلم فهرست شینلر اثر اسپیلبرگ که روایت واقعه‌ی تاریخی هولوکاست است را می‌شود نام برد - . حمایت معنوی و مادی خرید آثار آنها باعث می‌گردد تا شاگردان آن استادان نیز ببینند که می‌شود با فروش آثار هنری در همین شهر زندگی کرد و قابل احترام بود. هر فردی که در کلاس‌های آموزشی حوزه‌های فرهنگ و هنر حاضر می‌شود، یک نفر از مواجهه و آسیب‌پذیری در هنگام رویرو شدن با آسیب‌های اجتماعی کم می‌شود. خرید یک اثر در واقع یک حرکت منشوری را به رخ‌نمون می‌گذارد. تبلیغ و انتشار زیبایی، کاهش آسیب‌های اجتماعی، به جریان درآوردن چرخه اقتصاد حوزه فرهنگ و هنر و در نهایت لذت بردن از اینکه هر کدام ما در این جریان نیکو، نقش خود را به درستی ایفا کرده باشیم، ما را برای انجام این مهم، متعاهل‌تر می‌کند. همه ما می‌توانیم آثار هنرمندان و

فرهنگ‌مداران شهر خودمان را بخریم تا در محل زندگی و کار از آنها استفاده کرده و به بهانه‌های مختلف در مناسبت‌های خاص به خانواده، دوستان و دیگر شهروندان هدیه بدهیم و به طور کلی حمایت از هنرمند و فرهنگ‌مدار بومی را نیز مانند تمامی اصناف دیگر، در سبب اقتصاد خانواده منظور کنیم. ایمان دارم که فرهنگ، زیربنای توسعه جامعه و سیال‌ترین دستاورد انسان در طول تاریخ تمدن بشریت است. وقتی فرهنگ غنی ما آراسته به هنر و زیبایی شود، تأثیری عمیق بر جامعه می‌گذارد و اندک اندک پالایش روح و روان جامعه، آغاز می‌شود. دکتر عزیز از این گفتگو تشکر کرد و قرار شد با همسر خود برای تهیه آثار هنری هنرمندان بومی به مکان‌های مربوطه مراجعه کنند. از مطب که خارج شدم با خودم گفتم می‌شود همین مطلب را به گوش تمامی پزشکان، مهندسان، کارخانه‌داران، بازرگانان محترم اتاق بازرگانی، دیگر اصناف و همچنین عموم مردم رسانید. همه ما گاهی نیاز به یک تلنگر داریم. این مطلب را نوشتم چون در چند سال اخیر، شاهد تعطیلی بسیاری از بنگاه‌های فرهنگی هنری در شهر خودم بوده‌ام. اساتیدی که پس از سال‌ها خون دل خوردن، به علت عدم مراجعه دیگر شهروندان به عنوان خریدار، مجبور به تغییر شغل - آن هم بر خلاف میل قلبی و روحی - خود شدند و حتماً هم تا پایان عمر خود در رنج ناگفتنی به سر خواهند برد. وظیفه همه ماست که در این اوضاع ناگوار اقتصادی، حواس ما به این قشر کم‌پیدا اما موثر و جامعه‌ساز باشد. بایسته است با خرید آثار فرهنگی هنری هنرمندان و فرهنگ‌مداران بومی شهرمان، نگذاریم چراغ زیبایی و عمران روح جامعه به سمت خاموشی برود.

فعال اجتماعی

وقتی بازی‌ها تبدیل به اضطراب می‌شود

برای افزایش فروش طراحی شده و نه برابری آموزشی؛ وقتی والدین نگران هستند که فرزندشان عقب نماند، بازاری که خود این ترس را ایجاد کرده، پاسخ می‌دهد: برای اینکه عقب نماند، باید محصول ما را خریداری کنید.

مسئولیت دولت، رسانه و والدین

سیدناصری تأکید می‌کند که دولت‌ها باید با مقررات هوشمندانه در حوزه تبلیغات کودک، تولید محتوا و نظارت بر اپلیکیشن‌ها و پلتفرم‌ها، مانع از تبدیل کودک به مشتری دائمی اضطراب شوند. ایجاد نشان‌گذاری محتوای سالم، الزام به تبیین پیام‌های روان‌شناختی پنهان در محصولات کودک و حمایت از محتوای بومی آرامش‌گرا از جمله اقدامات ضروری هستند. تجاری‌سازی اضطراب، نه تنها روان کودک را می‌فرساید، بلکه آینده‌ای می‌سازد که در آن هویت انسان با کمبود، ترس و مقایسه بازتعریف شده است. وی همچنین نقش رسانه‌ها را حیاتی می‌داند و ادامه می‌دهد: رسانه‌ها باید به جای ترویج اضطراب والدینی، به بازنمایی رشد متعادل، بازی آزاد و شادی کودکان بپردازند تا کودکان در محیطی سالم و مثبت رشد کنند. نقش والدین نیز تعیین‌کننده است. آن‌ها باید آگاه باشند که رشد سالم کودک الزاماً از مسیر تست‌های هوش، زبان دوم و رقابت طلبی نمی‌گذرد. سیدناصری می‌گوید: «در جهانی که هر لحظه از کودکی، فرصتی برای بازار شده است، لازم است والدین از خود بپرسند چه چیزی را قربانی سودآوری می‌کنیم؟ تجاری‌سازی اضطراب، نه تنها روان کودک را می‌فرساید، بلکه آینده‌ای می‌سازد که در آن هویت انسان با کمبود، ترس و مقایسه بازتعریف شده است.

راهکارهای پیشنهادی

در نهایت، این حقوقدان تأکید می‌کند که اگر کودک را سرمایه انسانی این سرزمین می‌دانیم، باید از او در برابر روندهای مخرب محافظت کنیم. ایجاد نظام حکمرانی فرهنگی کودک‌محور، تقویت سواد رسانه‌ای والدین، بازنگری در محتوای مجازی و تنظیم‌گری هوشمند بازار آموزش، از ضروریات غیرقابل چشم‌پوشی برای حمایت از سلامت روان، کرامت و حقوق کودک است.



و احساس عدم کفایت را در ذهن کودک نهانده می‌کنند.

ترویج رقابت به جای بازی و همدلی

این فعال حقوق کودک در ادامه توضیح می‌دهد: در بسیاری از برنامه‌ها و پلتفرم‌های دیجیتال، کودک به جای همدلی، همکاری و بازی آزاد با معیارهایی مانند رتبه بالاتر، تست‌زنی، بهتر یا هوش بیشتر سنجیده می‌شود. الگوریتم‌های پلتفرم‌هایی مانند تیک‌تاک و یوتیوب کودکان غالباً محتوای تحریک‌کننده و تنش‌آمیز را بیشتر به نمایش می‌گذارند، زیرا نرخ تعامل بالاتر است و سود بیشتری برای این پلتفرم‌ها به ارمغان می‌آورد. وی تأکید می‌کند که این چرخه مصرف محتوا و افزایش اضطراب، سلامت روان کودک را به طور جدی تهدید می‌کند و نیاز به مصرف ملایم محتوا را ایجاد می‌کند، به گونه‌ای که کودک همواره احساس کمبود ترس از عقب ماندن و اضطراب ناشی از مقایسه با دیگران دارد.

نقض حقوق بنیادین کودک

این استاد دانشگاه با استناد به مواد ۲۴ و ۲۹ پیمان‌نامه

در دنیای امروز، بازارهای دیجیتال و اپلیکیشن‌های آموزشی کودکان را به رقابت بی‌پایان، فشار مداوم و اضطراب روانی سوق می‌دهند. بیشتر تولیدات کودک محور نه بر اساس نیاز واقعی کودکان، بلکه برای سودآوری طراحی می‌شود و رشد شخصیتی و کرامت آن‌ها را به شدت تهدید می‌کند و برخلاف حق سلامت روان کودکان است. به گزارش ایرنا زندگی، کودکان امروز بیش از هر زمان دیگری در معرض تأثیر بازارهای آموزش و سرگرمی قرار گرفته‌اند. بخش قابل توجهی از محتوای تولیدشده برای کودکان نه بر اساس نیازهای واقعی آن‌ها، بلکه بر مبنای سودآوری طراحی می‌شود. این محتواها اغلب کودک را با ترس، اضطراب و رقابت افراطی مواجه می‌کنند و پیامدهای عمیقی بر رشد روانی و هویتی او دارند. حقوق‌دانان هشدار می‌دهند که دولت، رسانه و والدین مسئولند تا از کودکان در برابر این فشارها محافظت کنند و محیطی امن برای رشد سالم آن‌ها فراهم آورند. در این خصوص خبرنگار ایرنا زندگی با دکتر محمدمهدی سیدناصری، حقوقدان و پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان، به گفت‌وگو نشسته تا بررسی شود چگونه تولید محتوا و محصولات کودک‌محور در فضای دیجیتال، می‌تواند سلامت روانی و حقوق بنیادین کودکان را تهدید کند.

تجاری‌سازی اضطراب کودکان؛ حقوق آن‌ها زیر سایه سودآوری

محمدمهدی سیدناصری معتقد است که روند تجاری‌سازی اضطراب در فضای دیجیتال، به‌ویژه در اپلیکیشن‌های آموزشی، شبکه‌های کودک‌محور و تبلیغات اسباب‌بازی‌های هوش‌افزا، پیامدهایی جدی برای کودکان دارد. وی توضیح می‌دهد: کودک به جای پذیرش خود و توانایی‌هایش، با پیام‌های پنهانی یا آشکار مواجه می‌شود که او را همواره نگران و مضطرب می‌کنند، پیام‌هایی مانند اینکه اگر بیشتر تلاش نکنی عقب می‌مانی یا باید با دیگران رقابت کنی. این پیام‌ها باعث می‌شوند کودک هر روز تحت فشار ارزیابی و مقایسه قرار گیرد. او به مفاهیمی همچون «فرزند نابغه»، «کودک صد زبان» و «پیش‌دستانی موفق» اشاره می‌کند و می‌گوید: این مفاهیم نه از نگاه رشد کودک، بلکه از زاویه رقابت والدین و بازار تولید می‌شوند و به تدریج اضطراب عملکرد ترس از شکست

«آگهی ثبتی»

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۵۱، ۸۰۰، ۳۱۲، ۴۶۰، ۱۴ تاریخ ۰۸، ۰۴، ۰۴، ۱۴ هات موحد قانون تغییر تکلیف و ضمیمه ثبوتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد اعتباری شهرستان آق قلا پسند کلاس ۸۰۰، ۸۰۰، ۷۰۰، ۳۱۴، ۱۴ تصرفات مالکانه و بلاعبارتی متقاضی ابراهیم حسن قاسمی فرزند بهرام دوردی به شماره شناسنامه ۳۳ کاملی ۹۹۷۹۹۷۹۹ صادره آق قلا در ششادگان یک قطعه زمین مربعی به مساحت ۵۷۹۹۸۱ مترمربع مغرور و مجری حوزه جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴ اصلی واقع بر آق قلا اراضی قریه یلمه خندان، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت سه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴، ۰۶، ۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴، ۰۷، ۰۹

هناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۳۴

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۲۹۵۰، ۱۸۰۰، ۳۱۲۰، ۶۷۰، ۱۴۰ تاریخ ۶۲۶، ۴۰، ۱۴۰۴ هجری قمری مطابق با قانون تغییرات تکلیف و وضعیت ثلثی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا رونیده کلاس ۳۳۳-۱۸۰۰۰، ۳۱۲۰، ۶۷۰، ۱۴۰ تصرفات مالکانه و بااعمالاتی متقاضی یوسف قریشی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۵ کدملی ۹۷۹۴۱۶۶۳۳ صادره آق قلا در شناسندگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۰ مترمربع مغزوز و شغلای جدید جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۰۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در آق قلا اراضی قریشی را منتهی بحدود بخش جزی از حوزه ثبتی ملک مشهورستان آق قلا از سهمی ملک رسمی قاضی قریشی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بر این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخلخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۶.۰۷.۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۶.۰۷.۱۵

همانجا جهانبفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۷۲

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۳۳-۸۰۰۳۱۲۰۱۴۰۶۰۱۴۰۶ تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۱۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان تکیه ۴۱۴۰۳۱۷-۱۴۰۶/۱۴۰۶/۱۴ هیأت فاضل مالکانه و بااعراض تقاضای ابطال سند ابراهیم‌الدین بوش فرزند شام‌راد ب شماره شناسنامه ۷۴ کدملی ۶۲۸۹۹۷۴۰۲۵ صادره کمیशन در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۷۹۶ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳۳۲۱ فرعی از آق قلا، واقع در آق قلا، محله کل آباد، بنی بسج، بخش ۷، حوزه ۳ نیتی ملک شهرستان از قلا از سهمی مالک رسمی (ابراهیم توماج) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار رای آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۶/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۶/۰۷/۱۴

هزاره جانفر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۴۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۱۰۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۷۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی

شهسلقی ایزدی فرزند خاقانی به شماره شناسنامه ۵۳ کلملی ۹۷۹۷۳۳۴ صادره
آق قلا در شندگانی که قطعه زمین مرغویی به مساحت ۱۰۱۲۰۰۸ مترمربع مفروز و
بجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ اصلی واقع در افشار قریه دوگونجی، بخش ۱،
مهریز می باشد ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در
دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند
مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو
ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف اولین دیک میاه از تاریخ
تسلیم اعتراض، دخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت
تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۶.۰۶.۲۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۶.۰۷.۰۹
همان جهافر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۳۸

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۵۹۷/۱۳۳۱۲۲۰۰۸۱۳۳۱۲۲۰۰۸ تاریخ ۱۴۰۳۰۷۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیف ثبت اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند مستقر در دادگستری شهرستان قزوین قرار گرفته و به واسطه شماره ۰۰۳۰۲۴۴۵۷/۱۳۷۲۶-۱۳۷۲۶/۱۳۷۲۶ تصرفات واحد ثبتی به‌علاوه صادره مجوز کالوس در ششدانگ کل قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۲۰۵ مترمربع و مغشوش و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع در اراضی قریه یلمه سالیان، حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تبدیل گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ طرح دادخواست اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره به واسطه و پس از ارایه دادخواست، بدهی است در صورت تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در برابر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳۰۷۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳۰۷۲۹

معاونت جهاظر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۴۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۱۲۲۰۰۸۵۷۱ تاریخ ۱۴۰۳۰۷۲۵ هجری قمری موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیف ثبت اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی مستقر در دادگاه ثبتی شهرستان آمل قلا پورانه کلاسبه ۲۰۳۲۴۴۵۷-۱۸۱۴۹۱۱۸۱۴۹۱۱۸۱۴۹۱ تصرفات مالکانه و به‌عبارتصادره کنبدکاوود در دشتانگن یک قطعه زمینی مزروعی به مساحت ۱۵۰۷۲٫۸۵ متر مربع و مخروزش و حوضه شالی که جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ واقع در اراضی قریه یلمه علیام، مجرای ثبتی ملک شهرستان آمل قلا پورانه گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگاهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پر اساز ذاریع مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۳۰۶۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳۰۷۰۹

همان جهافر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام الف: ۷۴۲

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
وساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اوراق قضایی مقررات مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۶.۰۶.۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۶.۰۷.۰۵

مهتاز جهانرئیس اداره ثبت اسناد و املاک ات قلام الف: ۷۲۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۴۸/۱۶۰۳۲۰۰۸۰۹۶۰۱۴ تاریخ ۵۰۱۶/۱۴۰۴ هـ موضوع قانون تغییر تکلیف و ضعیف ثبوت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در داخل بیتی شهرستان آمل قلا پروده کلاس ۲/۱۰۸۰۰۹۰۰۹۶۰۱۳۱۴۱۶ تصوات ملکاته و بلاعراض متقاضی خاتم اقول بی بی صحنه فرزند عراز بردی به شماره شناسنامه ۱۸۳۱ کدملی ۹۹۷۹۹۸۵۵۸ صادره اقلا در دشدانگی که قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک بیتی شماره ۲ اصلی واقع اق قلا، اراضی قریبه دوگونجوم حوزہ بخش ۶ جزوه بیتی ملک شهرستان آمل قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده مه اعتراض اراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ تأیید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیس اعراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

همان جهافر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تب قلام الف: ۷۳۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تجدید حدود ششادنگ قبضه زمین با بنای احاطائی به مساحت ۹۹۹۲.۶۹ مترمربع
دارای پلاک ثبتی شماره ۳۴۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی طلعنه بخش ۷ ثبت آق
ملاور تقاضای شکر تعاونی کامیونداران خود راوندته آق با اسناد ماده ۱۳
قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
مافوق سند رسمی در مساحت ۸ روزه سه شنبه مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۱۵ محل وقوع ملک و
در اراضی طلعنه بخش ۷- شهر آق- قلات- به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تجدید حدود
به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تجدید در ساعت
مقرر، روز بعد تعطیلی با اضراتی انجام خواهد شد. از این رو چنانچه مجاری و نظایر نسبت به
تجدید حدود با حقوق اراضیات حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت
جلسه تجدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض را در کتبخانه به ذکر شماره پلاک ثبتی به
اداره ثبت اسناد و املاک آق قلات تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ
تنظیم اعتراض به مرجع ثبت دادخواست و مرجع فیصله قضایی تقدیم نماید. در غیر
این صورت تقاضای ثبت با نمائنده قانونی نمی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم
تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم
وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۶.۲۵
جنابانفر رئیس شعبه اسناد و املاک آق قلات الف: ۷۴۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موافق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها به قاضی صدری مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعارضی و باطلاب رضایی بشماره شناسنامه ۱۹۶۹ بشماره ملی ۲۱۲۱۲۰۶۵۹۷ صادره از گرگان فرزند جعفر مقضایی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۱۰۰۲۱۳۶ از ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است و حسین زمانی نژاد بشماره شناسنامه ۱۸۷ بشماره ملی ۱۰۱۶۴۳۳۷۰ صادره از نیشابور فرزند شمس مقضایی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۱۰۰۲۱۳۵ از ۲ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت یک شش دانگ ۱۲۲ مترمربع واقع در اراضی خارج از موقوفه چاله باغ از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱-۷- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات مقضایی دارد و پیش از منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله یکماه روز آگهی میشود از این آرای شخصی که نسبت به این رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۷.۰۹ تاریخ انتشار نوبت کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد بیویان - شناسه آگهی: ۲۰۲۹۱۶

آگهی دعوت از سهامداران شرکت تولیدی اسانس و عرقیات دارویی کوهدشت گلستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۸۰۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۲۴۱۱ جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی اسانس و عریقات دارویی کوهدشت گلستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۸۰۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۲۴۱۱ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ در محل قانونی شرکت شنائی استان گلستان، شهرستان بندرگز، بخش نوکنده، آبادی شهر ک صنعتی نوکنده، جاده (قدیم بن) بست (شهرک صنعتی نوکنده) قطعه ۱۶ کد پستی ۴۵۸۷۳۱۸۵۴۵ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرسین قانونی شرکت

۲-تصویب تراز نامه و حساب سود و زیان و صورتهای مالی

۳-انتخاب بازرسین

٤- انتخاب مدیران

۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره شرکت تولیدی اسانس و عرقیات دارویی کوهدشت گلستان

کامیاب

۲۰۲۳۲۲۴۴۳۰۲

63012233.

چگونه فرزندان را برای مدرسه آماده کنیم؟

اصلی دروس سال گذشته داشته باشید. این کار به بازیابی حافظه و آمادگی ذهن برای مطالب جدید کمک می‌کند. همزمان، با فرزندان در مورد اهداف تحصیلی‌اش برای سال جدید صحبت کنید. این اهداف می‌توانند شامل یادگیری یک مهارت جدید، بهبود درسی خاص، یا مشارکت فعال‌تر در فعالیت‌های کلاسی باشند. تعیین اهداف روشن، به کودکان انگیزه و جهت می‌دهد.

ایجاد فضایی الهام‌بخش برای مطالعه در خانه:

فضای مطالعه کودکان باید آرام، منظم و تا حد امکان دور از عوامل حواس‌پرتی باشد. اگر امکان دارد، گوشه‌ای از خانه را به ایستگاه مطالعه اختصاص دهید. این فضا می‌تواند شامل یک میز و صندلی مناسب، نور کافی، و قفسه‌ای برای کتاب‌ها و لوازم‌التحریر باشد. حتی یک تابلوی کوچک برای یادداشت‌برداری یا برنامه‌ریزی هفتگی نیز می‌تواند مفید باشد. این کار به کودک حس مالکیت و جدیت نسبت به تحصیل می‌دهد.

تقویت مهارت‌های اجتماعی و ارتباطی:

سال تحصیلی فرصتی عالی برای یادگیری و تمرین مهارت‌های اجتماعی است. قبل از شروع مدرسه، در مورد اهمیت دوستیابی، همکاری با همکلاسی‌ها، و نحوه برخورد با چالش‌های ارتباطی با فرزندان صحبت کنید. تشویق او به یادآوری تجربیات مثبت اجتماعی گذشته و برنامه‌ریزی برای ایجاد ارتباطات جدید، می‌تواند اضطراب او را کاهش داده و اعتماد به نفسش را افزایش دهد.

آموزش مدیریت زمان و مسئولیت‌پذیری:

با شروع سال تحصیلی، مدیریت زمان برای انجام تکالیف، مطالعه، فعالیت‌های فوق‌برنامه و استراحت، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. می‌توانید با کمک یک تقویم یا برنامه‌ریز، به فرزندان کمک کنید تا یک برنامه زمانی ساده برای خود تنظیم کنند. همچنین، واگذاری مسئولیت‌های کوچک و مرتبط با مدرسه (مانند مرتب کردن کیف، آماده کردن وسایل صبحانه) به او، حس استقلال و مسئولیت‌پذیری را در او تقویت می‌کند.

برگزاری جشن شروع مدرسه خانوادگی:

برای ایجاد حس هیجان و مثبت‌اندیشی نسبت به مدرسه، می‌توانید یک جشن کوچک شروع مدرسه در خانواده برگزار کنید. این جشن می‌تواند شامل پختن یک کیک یا شیرینی مورد علاقه، خواندن شعر یا داستان در مورد مدرسه، یا حتی یک بازی گروهی سرگرم‌کننده باشد. هدف این است که بازگشت به مدرسه را با شادی و خاطره‌ای خوش همراه کنیم و نشان دهیم که این یک گام هیجان‌انگیز به سوی رشد و یادگیری است. با اجرای این توصیه‌ها، می‌توانید اطمینان حاصل کنید که فرزندان با آمادگی کامل جسمی، ذهنی و روانی، سال تحصیلی جدید را آغاز خواهد کرد و این دوره را با موفقیت و شادکامی سپری خواهد نمود.



سال تحصیلی جدید افزایش دهد. این آمادگی، به آن‌ها احساس کنترل و آمادگی می‌دهد. برای اینکه بازگشت به روال مدرسه، تلخ و خشن به نظر نرسد، برنامه‌ریزی فعالیت‌های فوق‌برنامه و جذاب برای هفته اول بازگشایی مدارس، بسیار مؤثر است. این فعالیت‌ها می‌توانند شامل رفتن به پارک، دوچرخه‌سواری، سینما، یا هر سرگرمی دیگری باشد که فرزندان از آن لذت می‌برد. این اقدامات، بازگشت به مدرسه را با تجربه‌های مثبت همراه کرده و انگیزه و اشتیاق کودک را برای حضور در محیط آموزشی افزایش می‌دهد.

همراهی والدین؛ خودآگاهی و هماهنگی کل خانواده

تنظیم برنامه خواب و آمادگی برای سال تحصیلی جدید، تنها مسئولیت کودکان نیست؛ والدین نیز باید خود را با این تغییر آماده کنند. تغییر در روال زندگی روزمره، برنامه‌های کاری و حتی عادات خواب والدین، بر روحیه و رفتار کودکان تأثیرگذار است. با هماهنگ کردن برنامه‌های خانوادگی و همراهی فعالانه در این دوران گذار، به فرزندان نشان می‌دهید که این تغییر، یک چالش خانوادگی است که با هم آن را مدیریت می‌کنید.

چند توصیه مهم برای آمادگی جامع و شاد در آستانه سال تحصیلی:

در کنار تنظیم خواب، آمادگی روانی و ذهنی نقش مهمی در شروع موفقیت‌آمیز سال تحصیلی دارد. این توصیه‌ها به شما کمک می‌کنند تا این دوره را با انرژی و اشتیاق بیشتری پشت سر بگذارید.

مرور سریع دروس سال گذشته و مرور اهداف سال جدید:

چند روز قبل از شروع مدارس، نگاهی گذرا به مفاهیم

در بهبود کیفیت خواب دارد. فعالیت‌های فیزیکی، به‌ویژه در ساعات بعدازظهر، به تخلیه انرژی اضافی بدن کمک کرده و باعث می‌شوند کودکان با خستگی مطبوعی که برای خواب لازم است، به رختخواب بروند. با این حال، توصیه می‌شود که فعالیت‌های شدید و هیجان‌انگیز را به ساعات پایانی روز موکول نکنید. در عوض، فعالیت‌های آرام‌بخش مانند پیاده‌روی سبک، یوگای کودکان یا حتی بازی‌های فکری آرام را در نظر بگیرید تا ذهن کودک نیز برای استراحت آماده شود.

محدودیت صفحات نمایش؛ ایجاد حریم آرامش برای ذهن

نور آبی ساطع شده از نمایشگرهای الکترونیکی (تلویزیون، لپ‌تاپ، تبلت و گوشی‌های هوشمند) می‌تواند تولید ملاتونین، هورمون خواب، را مختل کند. بنابراین، ضروری است که حداقل دو ساعت قبل از زمان خواب تعیین شده، استفاده از این دستگاه‌ها را کاملاً محدود کنید. به جای آن، زمان را به فعالیت‌های آرام‌بخش دیگری مانند کتاب خواندن، گوش دادن به موسیقی آرام، نقاشی یا صحبت‌های خانوادگی اختصاص دهید تا ذهن کودک از تحریکات بصری و ذهنی دور شده و برای خوابیدن آماده شود.

آماده‌سازی لوازم مدرسه؛ کاهش استرس و ایجاد اشتیاق

تهیه و خرید یونیفرم، کوله‌پشتی، کیف و لوازم‌التحریر از کارهایی است که نباید به روزهای آخر موکول شود. با انجام این امور از قبل، از بروز استرس‌های ناگهانی و فشارهای دقیقه‌نودی جلوگیری می‌کنید. علاوه بر این، می‌توانید با درگیر کردن کودکان در این فرآیند، مانند تهیه یک لیست خرید مشترک یا انتخاب لوازم مورد علاقه، حس مسئولیت‌پذیری و اشتیاق آن‌ها را برای شروع

بوی ماه مهر و بازگشایی مدارس، هرچند یادآور خاطرات شیرین است، اما برای بسیاری از خانواده‌ها با دغدغه بازگشت به نظم و روال عادی همراه است؛ به‌ویژه زمانی که صحبت از برنامه‌ی خواب و بیداری کودکان و نوجوانان به میان می‌آید. به گزارش ایرنا زندگی، تعطیلات تابستانی، با تمام لذت‌ها و استراحت‌هایش، اغلب موجب برهم خوردن ساعت بیولوژیک بدن و ایجاد عاداتی نامنظم در خواب می‌شود. حال که مدارس حضوری از راه می‌رسند و نیاز به تمرکز و انرژی مضاعف برای یادگیری احساس می‌شود، تنظیم خواب کودکان و آماده‌سازی روانی آن‌ها برای ورود به محیط مدرسه، امری حیاتی است. این گزارش، نه تنها به شما کمک می‌کند تا با روش‌هایی علمی و کاربردی، خواب فرزندان را پیش از شروع سال تحصیلی جدید تنظیم کنید، بلکه با افزودن توصیه‌های خلاقانه، به شما یاری می‌رساند تا این گذار را به تجربه‌ای دلنشین و پرنرژی برای کل خانواده تبدیل کنید. بیایید با هم، کلیدهای طلایی ورود موفقیت‌آمیز به سال تحصیلی را کشف کنیم!

قانون قدم به قدم تنظیم تدریجی ساعت خواب با قانون ۲۰ دقیقه

برای جلوگیری از شوک ناگهانی به بدن کودک، بهتر است این فرآیند را از حدود ۱۰ روز قبل از بازگشایی مدارس آغاز کنید. قانون ۲۰ دقیقه یک راهکار عالی است: هر شب، ساعت خواب کودک را ۲۰ دقیقه زودتر تنظیم کنید. به عنوان مثال، اگر فرزندان معمولاً ساعت ۱۱ شب می‌خوابد، شب‌های اول او را ساعت ۱۰:۴۰ دقیقه به رختخواب ببرید. در ۴ تا ۶ شب بعدی، این روند را ادامه دهید تا ساعت خواب به ۱۰:۲۰ دقیقه برسد. سپس دوباره ۲۰ دقیقه دیگر جلو بکشید و این چرخه را تا رسیدن به ساعت خواب ایده‌آل (مثلاً ۱۰ شب) ادامه دهید. این روش به بدن فرصت می‌دهد تا به آرامی خود را با برنامه جدید تطبیق دهد.

تغذیه هوشمندانه؛ سوخت رسانی سالم برای خوابی عمیق

در دوران تعطیلات، تمایل به مصرف فست‌فودها و غذاهای سنگین افزایش می‌یابد. اما این نوع غذاها می‌توانند کیفیت خواب را تحت تأثیر قرار دهند. در روزهای پایانی تعطیلات، تمرکز خود را بر روی وعده‌ها و میان‌وعده‌های سالم، سبک و کم‌کالری بگذارید. غذاهایی غنی از پروتئین‌های بدون چربی، کربوهیدرات‌های پیچیده و سبزیجات تازه، به هضم بهتر و آرامش سیستم عصبی کمک کرده و در نتیجه، خوابی راحت‌تر و عمیق‌تر را برای کودکان به ارمغان می‌آورند. از مصرف کافئین و شکر زیاد در ساعات پایانی روز اکیداً خودداری کنید.

فعالیت بدنی منظم؛ نیروی محرکه خوابی آرام

ورزش و فعالیت بدنی منظم در طول روز، نقش بسزایی

شناسایی و با هماهنگی قضائی در اقدامی غافلگیرانه آنان را دستگیر کردند. جانشین فرماندهی انتظامی شهرستان آزادشهر با بیان اینکه متهمان در تحقیقات انجام شده به سرقت از اماکن خصوصی در شهرستان آزادشهر اعتراف کردند، گفت: طی بازرسی صورت گرفته از مخفیگاه متهمان مقادیر قابل توجهی اموال سرقتی کشف شد. مهقانی یادآور شد: متهمان که از افراد سابقه دار هستند پس از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی و روانه زندان شدند.

جانشین فرماندهی انتظامی شهرستان آزادشهر از دستگیری دو سارق اماکن خصوصی و کشف اموال سرقتی در این شهرستان خبرداد. به گزارش روابط عمومی، سرهنگ حسین مهقانی اظهار کرد: در پی اعلام وقوع سرقت اماکن خصوصی در سطح حوزه استحفاظی، موضوع در دستور کار مأموران انتظامی قرار گرفت. وی افزود: در اجرای این مأموریت، مأموران تجسس کلاتری ۱۱ میدان الله این فرماندهی با انجام تحقیقات پلیسی دو متهم سابقه دار در امر سرقت را

۲ سارق اماکن خصوصی روانه زندان شدند