

کاشمش

■ گلشن مهر شناسنامه گلستان است

■ سه شنبه ۱۱ آذر ماه ۱۴۰۴/ سال بیست و هفتم/ شماره ۳۰۸۹ / ۸ صفحه / ۲۵۰۰۰ تومان

۲



آلودگی هوا یا آنفلوآنزا؟
تشخیص ساده در روزهای سرد



۵



غریزه ساختگی سیاوش اسعدی
«سینما»



۸



چرا هدیه دادن بیش از
یک رسم است؟



بلا تکلیفی ۱۸ ساله

فاطمه سراوانی- پروژه پتروشیمی گلستان که بیش از یک دهه و نیم از آغاز آن می‌گذرد، نمونه بارزی از چالش‌های مدیریتی و تصمیم‌گیری در پروژه‌های بزرگ صنعتی است. این پروژه با وجود ۹۰ هزار نفر سهامدار که قرار بود موتور محرکه توسعه اقتصادی و صنعتی استان گلستان باشد، اکنون در سایه بلا تکلیفی، به نمادی از ناکارآمدی طرح‌های بدون مطالعه تبدیل شده است. آیت الله نورمفیدی نماینده ولی فقیه در استان گلستان در دیدار با اعضای اتحادیه انجمن‌های اسلامی استان با انتقاد شدید از وضعیت پروژه‌های

عمرانی استان، پتروشیمی گلستان را نمونه آشکار یک طرح بلا تکلیف طولانی‌مدت خواند. نکته اساسی این است که تأخیرهای طولانی و بررسی‌های مکرر نه تنها منابع مالی و انسانی را هدر داده، بلکه امید عمومی نسبت به توسعه صنعتی منطقه را نیز تضعیف کرده است. چنین وضعیتی نشان می‌دهد که تصمیم‌گیری در پروژه‌های ملی و استانی بدون پشتوانه کارشناسی دقیق و ارزیابی شفاف اقتصادی، به یک چرخه معیوب تبدیل می‌شود که در نهایت منافع مردم و سرمایه‌گذاران را تهدید می‌کند. کارشناسان اقتصادی و مدیریت پروژه

بارها تأکید کرده‌اند که پروژه‌های بزرگ صنعتی بدون مطالعات امکان‌سنجی جامع، برنامه زمان‌بندی دقیق و پایش مستمر، نه تنها ریسک مالی بالایی دارند، بلکه باعث ایجاد گره‌های حقوقی، مدیریتی و اجتماعی می‌شوند. پتروشیمی گلستان به خوبی این واقعیت را نشان می‌دهد؛ پروژه‌ای که از ابتدا با وعده‌های پرطمطراق شروع شد، اکنون درگیر توضیحات و توجیهات است.

ادامه در صفحه ۲

طرحی که نزدیک به ۱۰ سال در مدارس کشور اجرا می‌شود و اطلاعاتی دقیق درباره مشکلات دانش‌آموزان در هشت خرده‌مقیاس: "نارسایی توجه و بیش‌فعالی، رفتارهای تکانشی و پرخاشگری، اضطراب، افسردگی، رفتارهای خودآسیب‌رسان، نقص مهارت در انجام تکالیف درسی، نقص در خودگردانی و خودفرمانی و سوءرفتار" ارائه می‌دهد. این آزمون جهت مداخلات بهنگام و ضروری از جمله مصاحبه تشخیصی، درمان و حمایت روانی-اجتماعی انجام شود.

ادامه در صفحه ۲

آن‌ان همچون اضطراب، افسردگی و... غافل می‌شویم. دانش‌آموزان امروز با انواع فشارهای روانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، بی‌آنکه با متخصصی در این زمینه گفت‌وگو کنند. به همین دلیل، وزارت آموزش و پرورش با همکاری دستگاه‌های مختلف از جمله قوه قضاییه، وزارت بهداشت، سازمان بهزیستی، ستاد مبارزه با مواد مخدر، نیروی انتظامی، سازمان صداوسیما و سایر نهادها، «برنامه ملی نماد با تأکید بر غربالگری روان شناختی پایه نماد» را پایه‌ریزی کرده است. نماد، مخفف «نظام مراقبت اجتماعی دانش‌آموزان» است؛



مزون نوزا
در خدمت همشهریان عزیز

دوخت فرم مدارس متوسطه اول و دوم
شامل مانتو، شلوار ، مقنعه و انواع شومیز
سفارش همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۴- میر مجیدی

۰۹۳۹۳۰۱۶۱۷۲ — ۰۱۷۳۲۲۲۴۸۰۲

nozhaa_collection

یادداشت اول

جلسات بی ثمر

■ با مسوولیت سر دبیر

در استان گلستان از استانداری تا دستگاه‌های اجرایی مختلف، روزانه جلسات متعدد با موضوعات متفاوت برگزار می‌شود اما متأسفانه مصوبات این جلسات غالباً به سرانجام نمی‌رسند. این وضعیت نه تنها بهره‌برداری از فرصت‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه اعتماد عمومی را نسبت به دستگاه‌های اجرایی و مسئولان به شدت خشنه‌دار می‌کند. در حالی که ظرفیت‌های این استان در بخش‌های کشاورزی و گردشگری چشمگیر است، اما فقدان پیگیری مستمر در اجرای مصوبات و تصمیمات، مانع اصلی حل مشکلات به‌شمار می‌رود. به نظر می‌رسد یکی از دلایل افزایش روزافزون مشکلات استان در زمینه‌های مختلف، روند معیوب و ناکارآمد جلسات بی ثمر و مصوبات پیگیری نشده ی بی فایده است. در بسیاری از موارد تصمیمات اتخاذ شده در این جلسات، به‌جای تبدیل شدن به راهکارهای عملی و اجرایی، در پشت درهای بسته می‌مانند. طبق آمارهای موجود در سال‌های اخیر، بسیاری از مصوبات استان گلستان بدون پیگیری به فراموشی سپرده شده و هیچ‌گونه تأثیر قابل توجهی بر زندگی مردم نداشته‌اند. به عنوان نمونه، در سال ۱۴۰۰، تنها ۳۰ درصد از مصوبات شورای برنامه‌ریزی استان در طی یک سال پیگیری و اجرا شده است که این خود گواهی بر عدم اهتمام کافی به‌اجرای تصمیمات است.(از آمار مصوبات و پیگیری در سالهای بعد نتیجه‌ای منتشر نشده و یا لاقال من نیافتم) اما این بحران تنها به عدم پیگیری مصوبات محدود نمی‌شود. استان گلستان به‌دلیل موقعیت جغرافیایی خاص خود، باید به‌طور ویژه‌ای در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها رویکردهای مبتنی بر خلاقیت و نوآوری استفاده کند. تقویت صنایع تبدیلی کشاورزی و گردشگری، می‌تواند به عنوان محرک اصلی اقتصاد استان عمل کند، اما این مسیر نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و پیگیری مستمر است. متأسفانه، روند جاری با تأکید بر رویکردهای کوتاه‌مدت و عدم توجه به تحقیقات کارشناسی، نتایج مطلوبی نداشته است. در این راستا استان گلستان به شدت به تغییر رویکرد و یک استراتژی جدید نیاز دارد؛ استراتژی‌ای که بر پیگیری مستمر و دقیق تمرکز کند. مصوبات نباید صرفاً در حد یک تصمیم باقی بمانند، بلکه باید از ابتدا تا انتها تحت نظارت و پیگیری مستمر قرار گیرند تا به مرحله اجرا برسند. در غیر این صورت، این تصمیمات نه تنها به درد مردم نخواهد خورد بلکه به تدریج تبدیل به ابزاری برای اتلاف منابع انسانی و مالی خواهد شد. با توجه به این نکات، به نظر می‌رسد تنها راه حل برای استان گلستان، اصلاح ساختار اجرایی و نهادهای نظارتی است که از حالت اداری و تشریفاتی خارج شده و به سمت یک فرآیند واقعی، موثر و کاربردی حرکت کنند. در غیر این صورت، باید به همین روند بی‌ثمر ادامه دهیم و ظرفیت‌های عظیم استان را در مسیر اتلاف وقت و منابع بیشتر مصرف کنیم.

ادامه تیتراژ دوم

اهمیت طرح نماد:

زنگ هشدار سلامت روان دانش آموزان

آزمون نماد در سامانه «مای مدیو» بارگذاری شده و پس از تکمیل، دانش آموزان در چهار گروه رنگی قرمز، نارنجی، زرد و سبز دسته بندی می شوند. دانش آموزانی که در هر یک از مؤلفه ها وضعیت قرمز داشته باشند، در دسته «فوریت» قرار می گیرند؛ به این معنا که احتمال تهدید حیات آن ها محرز است و باید فوراً به مرکز مشاوره ارجاع داده شوند. اگر دانش آموز در گروه نارنجی قرار بگیرد، به عنوان «پرخطر» شناخته می شود؛ یعنی تجربه آسیب داشته یا در معرض خطر است، اما هنوز وارد چرخه آسیب نشده است. این دانش آموزان در سه سطح مورد مداخله قرار می گیرند:

۱. مداخله توسط معلم یا دبیر منتخب
 ۲. جلسات توجیهی رابط مشاور و والدین
 ۳. ارجاع به مشاور مدرسه
- دانش آموزان زرد در معرض خطر و سبز در وضعیت مطلوب قرار دارند و برنامه های توانمندسازی و ارتقای مهارت های فردی برای آن ها اجرا می شود. در دوره ابتدایی آزمون غربالگری توسط معلم تکمیل می شود، اما در متوسطه اول و دوم خود دانش آموز مسئول تکمیل پرسش نامه است. سؤال اینجاست که طرحی با چنین اهمیت ملی و پشتوانه چند دستگاه بزرگ، چرا در استان گلستان آن طور که باید دیده نمی شود؟ با وجود تأکیدات اداره کل آموزش و پرورش استان، هنوز بسیاری از خانواده ها و دانش آموزان در انجام آن تعلل می کنند. برای حفظ سلامت روانی نسل آینده، ضروری است که مدیران، مشاوران، والدین و خود دانش آموزان نسبت به اجرای این طرح آگاهی و مسئولیت پذیری بیشتری داشته باشند.

کارشناس تربیتی تحصیلی

ادامه تیتراژ اول

از منظر توسعه منطقه ای، بالاترکلیفی پروژه های بزرگ صنعتی اثرات چندگانه دارد: کاهش اعتماد سرمایه گذاران، اتلاف منابع عمومی، و کاهش فرصت های اشتغال و تولید. مهم تر از همه، تجربه طولانی مدت پتروشیمی گلستان، زنگ خطری برای آینده پروژه های مشابه است.

این امر ضرورت تدوین سیاست های روشن و مبتنی بر شفافیت در ارزیابی پروژه ها و اولویت بندی سرمایه گذاری ها را بیش از پیش آشکار می کند. متأسفانه پتروشیمی گلستان تنها پروژه ای نیست که سال ها در بالاترکلیفی مانده باشد؛ چندین مگا پروژه دیگر در استان نیز وضعیت مشابهی دارند. این تأخیرها نه تنها منابع مالی و انسانی را هدر داده، بلکه باعث کاهش اعتماد سرمایه گذاران، از دست رفتن فرصت های شغلی و افت رشد اقتصادی منطقه شده است. آثار زیانبار این بالاترکلیفی ها، مانند ایجاد گره های حقوقی و مدیریتی و کاهش انگیزه عمومی برای مشارکت در توسعه، نشان می دهد که بدون سیاست گذاری شفاف، ارزیابی

آلودگی هوا یا آنفلوآنزا؟

تشخیص ساده در روزهای سرد

و معمولاً با تب بالا (اغلب بالای ۳۸.۵)، درد شدید بدن و عضلات، لرز، خستگی مفرط، سرفه خشک شدید، سردرد ضربان دار و علائم گوارشی مانند حالت تهوع در برخی افراد همراه است و اگر فرد صبح کاملاً خوب باشد و عصر همان روز به شدت بیمار شود احتمال ابتلا به آنفلوآنزا بسیار بالاست.

روش های عملی تشخیص

بررسی زمان شروع علائم
اگر علائم پس از چند ساعت حضور در هوای آلوده یا هنگام خروج از خانه ظاهر شود احتمال آلودگی هوا بیشتر است. اگر علائم به تدریج در چند روز ایجاد شوند، احتمال سرماخوردگی وجود دارد.
اگر ناگهانی و شدید باشند، به آنفلوآنزا مشکوک شوید.
بررسی تب: وجود تب تقریباً همیشه به بیماری ویروسی مرتبط است، نه آلودگی هوا.

توجه به سوزش چشم: سوزش چشم از نشانه های کلاسیک آلودگی هواست و در سرماخوردگی یا آنفلوآنزا کمتر اتفاق می افتد.
واکنش به محیط: اگر در فضای بسته و تمیز بهتر می شوید، احتمال آلودگی هوا بیشتر است اگر علائم بدون توجه به محیط ادامه داشته باشند یا بدتر شوند، احتمال بیماری ویروسی وجود دارد.

چه زمانی لازم است به پزشک مراجعه کنیم؟

برخی علائم نیازمند بررسی فوری هستند، از جمله: تب بالای ۳۸.۵ که بیش از دو روز ادامه داشته باشد. تنگی نفس شدید یا خس خس درد قفسه سینه سرفه مداوم بیش از دو هفته خلط همراه با خون ضعف شدید یا بی حالی غیرعادی در کودکان، سالمندان و افراد دارای بیماری های زمینه ای مانند آسم فشارخون بالا یا بیماری های قلبی، مراجعه زودتر توصیه می شود.

روش های پیشگیری و مراقبت

در مواجهه با آلودگی هوا:
استفاده از ماسک های استاندارد N۹۵
ماندن در فضای بسته در روزهای آلوده
استفاده از دستگاه تصفیه هوا نوشیدن آب کافی
شست و شوی مکرر بینی و صورت استحاحات کافی
مصرف مایعات گرم شست و شوی دست ها
پرهیز از حضور در مکان های شلوغ
تزیق واکسن آنفلوآنزا

سخن آخر

با وجود شباهت های علائم آلودگی هوا، سرماخوردگی و آنفلوآنزا، می توان با بررسی چند نشانه کلیدی از جمله وجود تب، سرعت شروع علائم، واکنش به تغییر محیط، شدت خستگی و نوع سرفه، این سه وضعیت را از هم تشخیص داد. شناخت این تفاوت ها نه تنها از نگرانی های غیرضروری جلوگیری می کند، بلکه به انتخاب بهترین روش مراقبتی کمک می کند. آگاهی از این موضوع، به خصوص در فصل های سرد سال و دوره های افزایش آلودگی هوا، اهمیت بسیار زیادی دارد و می تواند در حفظ سلامت فردی و خانوادگی نقش مهمی ایفا کند.



به آنفلوآنزا مبتلا می شوند معمولاً خیلی زود متوجه بیماری خود می شوند زیرا شروع علائم ناگهانی و شدید است. دوره بیماری نیز طولانی تر بوده و گاهی نیاز به مراقبت پزشکی دارد.

شباهت های علائم آلودگی هوا با سرماخوردگی و آنفلوآنزا

درک شباهت ها کمک می کند بدانیم چرا تشخیص این وضعیت ها دشوار است. برخی از علائم مشترک عبارتند از: سرفه یکی از متداول ترین نشانه ها در هر سه حالت. آبریزش یا گرفتگی بینی: آلودگی هوا می تواند مخاط بینی را تحریک کند، درست مانند سرماخوردگی. گلودرد: خشکی یا تحریک گلو در اثر هوای آلوده شباهت زیادی به گلودرد ویروسی دارد. خستگی و بی حالی: قرارگیری طولانی در هوای آلوده یا ابتلا به بیماری های ویروسی هر دو موجب کاهش انرژی می شوند. سوزش چشم ها: در سرماخوردگی و آلودگی هوا شایع است، اما در آنفلوآنزا کمتر دیده می شود. با این حال تفاوت هایی وجود دارد که کلید تشخیص هستند.

تفاوت علائم؛ چگونه تشخیص دهیم؟

تفاوت های اصلی آلودگی هوا
علائم ناشی از آلودگی هوا معمولاً بعد از قرار گرفتن در محیط آلوده ظاهر می شوند و با خروج از آن محیط یا استفاده از ماسک مناسب کاهش می یابند. مهم ترین نشانه های آلودگی شامل سوزش ناگهانی چشم ها، خشکی شدید گلو، سرفه های خشک و مکرر بدون خلط، تنگی نفس یا فشار روی قفسه سینه و سردرد ناشی از استنشاق گازهای آلاینده است و معمولاً تب وجود ندارد. تب یکی از مهم ترین عوامل برای تمایز آلودگی هوا از بیماری های ویروسی است، زیرا در حالی که آلاینده ها موجب التهاب می شوند، واکنش تب زا ایجاد نمی کنند.

تفاوت های سرماخوردگی

سرماخوردگی به تدریج بروز می کند و معمولاً با علائمی مانند عطسه های مکرر، آبریزش زیاد و شفاف بینی، گلودرد در روزهای اول، سرفه خفیف که ممکن است خلط دار شود، تب خفیف یا عدم تب و احساس سنگینی سر همراه است و نشانه مهم آن نسبتاً ملایم بودن علائم است.

تفاوت های آنفلوآنزا

آنفلوآنزا با شدت و ناگهانی بودن علائم شناخته می شود

سرماخوردگی چیست و چگونه بروز می کند؟

سرماخوردگی یک عفونت ویروسی خفیف اما گسترده است که معمولاً توسط بیش از ۲۰۰ نوع ویروس ایجاد می شود. انتقال این ویروس ها از طریق تماس مستقیم، قطرات تنفسی یا لمس سطوح آلوده انجام می شود. سرماخوردگی معمولاً با گلودرد، عطسه، آبریزش بینی، سرفه، احساس خستگی و گاهی تب خفیف همراه است. در سرماخوردگی، علائم به مرور و در طی یک تا سه روز پس از ورود ویروس به بدن ظاهر می شوند. معمولاً نشانه ها خفیف هستند و پس از یک هفته تا ۱۰ روز بهبود پیدا می کنند.

آنفلوآنزا؛ بیماری ویروسی شدیدتر

آنفلوآنزا برخلاف سرماخوردگی، ناشی از ویروس های خاص آنفلوآنزا A/B/C است و شدت بیشتری دارد. این بیماری می تواند به سرعت و حتی ناگهانی ظاهر شود و اغلب با تب بالا، بدن درد، سردرد شدید، ضعف شدید، گلودرد، سرفه خشک و گاهی مشکلات تنفسی همراه است. افرادی که

گلشمن

۰۱۷۳۲۲۴۴۳۰۲

۰۱۷۳۲۲۴۱۱۹۵

کروکدیل تنها

بنزین و قصه هایش

یکی از داستان های جذاب این روزها بنزین و کارت های سوخت است.

اینکه نرخ های جدید چگونه است؟ خودروهای تعویض پلاک شده چه سرنوشتی دارد؟ یا اینکه اتومبیل های صفر و نو اصلا کارت سوخت دارند و یا نه؟ و هزاران سوال دیگر که ذهن بشریت را درگیر کرده است.

اما آنچه فراتر از خود بنزین قابل توجه است، تاثیر بنزین بر دیگر کالاهاست، هر چند هنوز نه تنها ما، بلکه خود آن کالاها هم متوجه نشده اند که چرا افزایش قیمت بنزین بر افزایش قیمت آنها تاثیر می گذارد اما خدا را بابت این افزایش قیمت شکرگزار هستند. در گذشته های نه چندان دور با تحویل سال جدید قیمت بنزین افزایش می یافت و به تبع آن از شیر مرغ تا جان آمیزاد، گران می شد. واقعاً تفاوتی نداشت به کدام صنف بابت تهیه کدام کالا یا خدمات مراجعه می کنی، همگی

افزایش قیمت را با ربط و بی ربط اعمال می کردند و در برابر این پرسش که بنزین چه ربطی به شما دارد؟ این پاسخ را دریافت

می کردی که بنزین به همه چی ربط داره!

بعضی ها در همان اوضاع از یکی دو ماه قبل تحویل سال قیمت هایشان را افزایش می دادند و در مقابل اعتراض شما پاسخ می دادند که بنزین میخواد گران بشه! و بنوعی به استقبال افزایش قیمت بنزین می رفتند! حالا دوباره بحث افزایش قیمت بنزین، سهمیه و غیر سهمیه، کارت شخصی و کارت جایگاه و هزار موضوع دیگر در این خصوص در صدر اخبار قرار گرفته است.

اما در این بین هستند کسانی که در میان ناراحتی همگانی، ناراحت نیستند! عده ای از هر صعودی استقبال می کنند ولو صعود قیمت بنزین! برخی ای از هر کارتی استقبال می کنند ولو کارت سوخت! جماعتی از هر صفی استقبال می کنند ولو اینکه ماشین نداشته باشند و در صف پمپ بنزین، انتظار را تجربه کنند! یقیناً بر مبنای همان ساز و کار گذشته افزایش قیمت بنزین موجب افزایش قیمت کالاها و خدمات می

شود و بیشترین فشار آن بر دهک های پایین خواهد آمد و سفره آن ها کوچک تر خواهد شد اما ایرادی ندارد مثبت نگری می گوید که هرچه سفره کوچک تر بهتر، دیگر کم کم باید از فکر سفره انداختن بیرون آمد و تنها در یک سینی غذا را میل کرد، چرا که تمیز کردن سفره تقریباً مورد علاقه هیچ کسی نیست!

۱- اجرای برنامه های کنترل جمعیت از طریق عقیم سازی؛ اقدامی که در میان ملت موجب کاهش تعداد سگ ها و جلوگیری از افزایش بی رویه آن ها می شود. ۲- واکسیناسیون گسترده برای جلوگیری از انتقال بیماری ها و ارتقای سطح بهداشت عمومی. ۳- ایجاد و توسعه پناهگاه های استاندارد برای انتقال سگ های ولگرد و فراهم کردن شرایط زندگی ایمن و انسانی برای آن ها.

۴- همکاری جلی دستگاه های دولتی با سازمان های مردم نهاد و حمایت مالی و معنوی از طرح های مرتبط. ۵- فرهنگ سازی و آموزش شهروندان درباره شیوه های درست نگهداری از حیوانات خانگی و پیامدهای رهاسازی آن ها.

۶- ایجاد مراکز مشخص برای جمع آوری و اطلاع رسانی عمومی تا مردم بدانند در صورت مشاهده حیوانات نیازمند کمک، باید به کجا مراجعه کنند. در نهایت، واضح است که حل این معضل بدون حمایت جلی دولت و مدیریت شهری امکان پذیر نیست. تخصیص بودجه، فراهم کردن فضای مناسب برای فعالیت پناهگاه ها و تدوین برنامه اجرایی هماهنگ، می تواند به کاهش خطرات موجود و افزایش احساس امنیت در میان شهروندان کمک کند. ساماندهی این مسئله نه تنها یک مطالبه اجتماعی، بلکه ضرورتی برای حفظ سلامت عمومی و مدیریت شهری است.

فعال رسانه ای

نمی کند، اما به شرطی که تا ساعت ۹ یا ۱۰ شب که معمولاً مردم بیدار هستند کارشان را به پایان برند نه در ساعت ۲ یا ۳ نیمه شب. هر کامیون وقتی پای جعبه ی زیاله می ایستد، همان ترمز کردن و ایستادن، صدایش گوش خراش است. بعد از آن صدای حرکت جعبه ی زیاله و وصل کردنش به اهرم های بالابرنده عقب ماشین که با سر و صدای زیاد همراه است و گاهی داد و بیداد کارگران با صدای بلند و دوباره صدای گاز وحشتناک کامیون برای بلند کردن جعبه و تکاندنش برای تخلیه و بعد صدای کوپیدن آن بر زمین و در جای خود قرار دادنش و دست آخر صدای حرکت کامیون همراه با گاز زیاد و صدای مهیب آن که تمام ساکنان اطراف را از خواب می پراند. چند بار با راننده ی کامیون و کارگرانش حرف زدم و پرسیدم چرا این وقت شب؟ چرا کمی زودتر نمی آید؟ و هر بار جوابم این بود که به ما ربطی ندارد. ما ساعت تعیین نمی کنیم. به ما برنامه می دهند و ما طبق آن عمل می کنیم، یعنی باز هم همه ی امور به واحد خدمات شهرداری و برنامه ریزی نادرست و فکر نشده برمی گردد. مردم طی روز تنش های بسیاری را تحمل می کنند و حالا آمده اند کمی استراحت کنند و لحظه ای آن تنش ها را موقتاً به فراموشی بسپارند، اما مگر سر و صدای کامیون های حمل زیاله می گذارد؟ بعد از کلی غلت و واغلت تازه دارد چشم مان گرم می شود برای خواب که کامیون های مردم آزار همه را بی خواب می کنند.

۱۴۰۴/۸/۲۵

کافی از پناهگاه ها، روند ساماندهی را با چالش جلی رویه رو کرده است. حضور گسترده سگ های ولگرد و رها شده در کوچه ها و خیابان های شهر گنبد به یکی از نگرانی های جلی شهروندان تبدیل شده است؛ معضلی که هر روز ابعاد جدیلی پیدا می کند و نبود اقدام مؤثر از سوی نهادهای مسئول، زمینه بروز مشکلات متعدد بهداشتی و اجتماعی را فراهم کرده است. در سال های اخیر تعداد این حیوانات در سطح شهر به شکل قابل توجهی افزایش یافته و گاه در مناطق مسکونی و پر رفت و آمد، مشاهده گله ای از سگ ها به امری عادی تبدیل شده است. این وضعیت علاوه بر ایجاد ترس و اضطراب به ویژه برای کودکان و بانوان، احتمال بروز برخوردهای خطرناک و انتقال بیماری هایی نظیر هاری را افزایش می دهد؛ بیماری هایی که در صورت بی توجهی می تواند پیامدهای جبرانناپذیری داشته باشد. یکی از موضوعات نگران کننده، نبود حمایت کافی از پناهگاه ها و گروه های مردمی است که با هزینه های شخصی و امکانات محدود، تلاش می کنند از این حیوانات مراقبت کنند. در حالی که این مجموعه ها می توانند نقش مهمی در ساماندهی سگ های ولگرد داشته باشند، اما بدون حمایت مالی، واگذاری زمین مناسب و ایجاد زیرساخت های لازم، امکان گسترش فعالیت های آن ها فراهم نخواهد بود. کارشناسان برای کنترل اصولی جمعیت سگ های رها شده، مجموعه ای از راهکارهای مشخص را پیشنهاد می کنند، راهکارهایی که در بسیاری از کشورها با موفقیت اجرا شده است:



سایه سگ های بی صاحب بر کوچه های گنبد



محمود رحیمی

با افزایش چشمگیر سگ های ولگرد و رها شده در معابر شهری، نگرانی شهروندان درباره امنیت، سلامت عمومی و پیامدهای زیست محیطی این معضل بیشتر شده است؛ با این حال نبود برنامه منسجم و حمایت

حرف مردم

آزارهای شبانه ی شهرداری

بیش از یکی دو سال است که شهرداری گرگان، شاید با یک بخشنامه ی سراسری، برنامه ی روزانه ی رُفت وروب شهر را به ساعات شب منتقل کرده است و پاکبانان شهر هم از آغاز تاریکی شب تا دقایقی بعد از خروس خوان صبح مشغول زدودن خیابان ها و کوچه های شهر و محله ها از گرد و خاک و برگ درختان هستند. این برنامه ی شبانه در کنار خوبی هایش ایرادهایی هم دارد که اگر با هم در یک ترازو سنجیده شود چریش ایرادها به خوبی آشکار می شود. اگرچه تمیز کردن شهر در ساعات شب به دلیل رفت و آمد کم تر مردم و ماشین ها به مراتب آسان تر است و صبح اول وقت، مردم وقتی به خیابان ها و کوچه ها پا می گذارند، دیدن خیابان ها و کوچه های تر و تمیز و شسته رفته در نشاط و شادابی روحیه شان تأثیر به سزایی دارد اما از سوی دیگر در این برنامه برای حفظ

جان پاکبانان زحمت کش شهر هیچ طرح و برنامه ای فکر نشده است. اگرچه اغلب آنان لباسی به رنگ نارنجی می پوشند و حتا نوار شب رنگی به لباس شان می دوزند که با کم ترین نور به چشم می آید اما سرعت شبانه ی ماشین های عبوری به دلیل خلوتی شهر و به ویژه در بزرگراه ها گاه حوادث جبرانناپذیری به وجود می آورد که برای پیش گیری از آن هیچ تمهیدی اندیشیده نشده است و تازه ترین نمونه ی آن کشته شدن چهار پاکبان تنها در یک شب در یکی از بزرگراه های تهران است درحالی که در اغلب شهرهای جهان عملدهی کار نظافت خیابان ها با ماشین انجام می شود و نیروی انسانی نقش چندانی در آن ندارد. از سوی دیگر تاریکی شب مانع از دید کامل پاکبان ها در هنگام کار می شود. اخیراً دیده شده است که این دسته از کارگران شهری چراغی مثل چراغ معدن کاران بر پیشانی می بندند و جالب این جاست که هر پاکبان چراغ مورد نیازش را با هزینه ی شخصی می خرد، یعنی شهرداری با آن همه بدبیه و کبکیه و گاه خاصه خرجی های آن چنانی از خرید ابزار کار برای کارکنانش عاجز است. گویا اگر با همین فرمان پیش برود کارمندان دفتری اش را نیز ناگزیر کند که قلم و کاغذ مورد استفاده ی خود در دوایر مختلف شهرداری را از جیب مبارک بخرند! مشکل دیگر رفت وروب شهر بخش نقل و انتقال زیاله هاست که آن هم شبانه انجام می شود. البته کار شبانه ی کامیون های حمل زیاله از این جهت بهتر است که رفت و آمد این کامیون ها باری بر ترافیک فشرده ی روزانه اضافه

کرد و گفته در این پروژه نیز پیمانکار سابق به تعهدات خود عمل نکرد و خلع ید گردید. به گفته وی در حال حاضر پیمانکار جدید انتخاب شده و پیش بینی می شود این ۲۲۰ واحد ظرف شش ماه آینده آماده تحویل شود. استاندار گلستان با قدردانی از همکاری بانک مسکن و اداره کل اوقاف و امور خیریه استان در تأمین زمین و تسهیلات، تأکید کرد: مردم استان آورده مالی خود را به موقع پرداخت کرده اند و ما موظفیم بدون هیچ بهانه ای تعهدات دولت را عملیاتی کنیم. در این بازدید جمعی از مدیران ارشد استانی از جمله مدیرکل راه و شهرسازی، رئیس سازمان همیاری شهرداری ها و معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری حضور داشتند.

بود، خبر داد. به گزارش روابط عمومی، علی اصغر طهماسبی در حاشیه این بازدید اظهار کرد: در شهرک آسایش گرگان، پروژه ۷۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن با وجود پرداخت کامل آورده متقاضیان و عدم مشکل مالی، توسط پیمانکار سابق با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۱۰ درصد رها شده بود. وی بیان کرد: این پیمانکار از سوی اداره کل راه و شهرسازی خلع ید شد و پروژه به سازمان همیاری شهرداری های استانداری گلستان واگذار گردید. استاندار گلستان افزود: تجهیز کارگاه آغاز شده و با برنامه ریزی انجام شده، تعهد داریم این ۷۰۰ واحد را حداکثر طی دو سال آینده تکمیل و به متقاضیان تحویل دهیم. طهماسبی همچنین از سایت ۲۲۰ واحدی زیتون بازدید

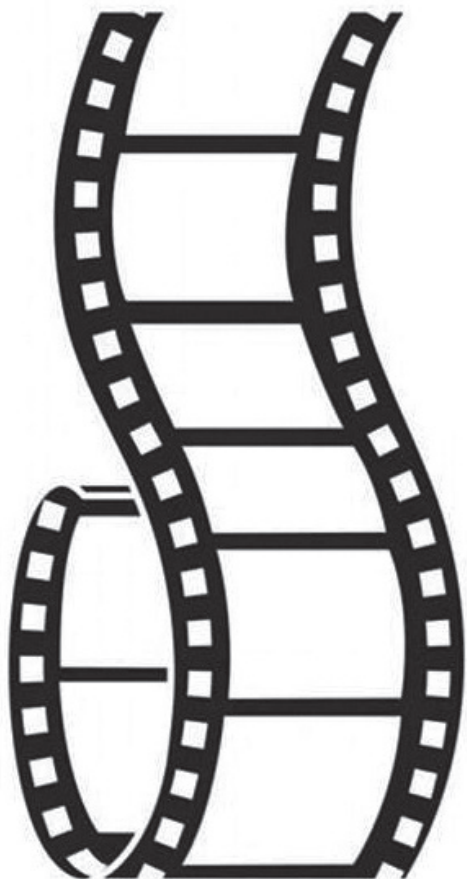
دو پروژه را کد مسکن ملی احیا شد

استاندار گلستان، در جریان برنامه «پنجشنبه های تحول» از دو سایت مهم نهضت ملی مسکن در شهرستان گرگان بازدید کرد و از آغاز دوباره عملیات اجرایی ۹۲۰ واحد مسکونی که به دلیل قصور پیمانکاران قبلی متوقف شده

گلشن‌مهجر

۰۱۷۳۳۲۲۴۴۳۰۲

سنگسارِ گونزو



محمد صالح فصیحی

پس اینجا حاکم و واعظ و شارع و ما که با یه کار ساده مواجه نیستیم. این سوار دیگه کیه؟ کم آدم داشتیم تو این منت؟ حالا ذوق میکنی که «منت» و «اسب» رو باهم به کار بردی و سجع آوردی تو منت؟ اووو یعنی باز از همین صحبت درباره سجع، سجع آوردی از سجعیت؟ بابا چقدر استادی تو. گونزویی تو. چطوری آقای تامپسون؟ بیل کاردوسوام من. ویراستارت. خوبی؟ عالییه این منت؟ چقدر گونزویییه این منت. خود گونزویییه این اصلا! اصلا حالا که بحث ویراست پیش اومد، یه چندتا نکته هست که بهتره اعمال کنی. یعنی باید اعمالش کنی آقای فصیحی. ساختار نقد فیلم چیه؟ ساختار تک نگاری چطور؟ ساختار یادداشت چیه؟ بگذریم ازینا. اول اینکه واسه متن میان‌تیر استفاده کن. میان‌تیرهای جذاب. تا هم خوانش متن منسجم‌تر بشه. هم از یکدستی و طولانی بودن اجتناب کرده باشی. دوم اینکه خود تیر متن رو هم اصلاح کن. تو صرفا سنگسار ثریا رو با سبک روزنامه‌نگاری گونزو ترکیب کردی و این ترکیب رو ساختی. فکر نمیکنی خیلی ساده یا دم دستی بوده این ترکیب؟ اول این و ته اون رو برداشتی و چسبوندی به هم. درسته از منابع معتبر استفاده کردی توش، اما جذابیت هم اهمیت داره. حواست باید به جذابیت و مخاطبت باشه. واقعا؟ جذابیت؟ من فرزند هیپ‌هاپ شرقم. ایضا ادبیات وطنم. جذابیت تو کدوم یکی از سنت کهن من بوده که من دومیش باشم؟ حافظ واسه هر غزل یه عنوان گذاشته بود؟ مولانا سر جذابیت دیوان کبیرش مقید شده بود به همون ساختار پنج تا پونزده بیتي غزل؟ یا نکته انتخاب اسم کلیدر، خیلی مجذوب کننده است؟ یا نکته آوار یا نگار یا سکوت، اسمهای خیلی جنجالی‌یی هستن برا آلبوم؟ یا هر حکایت سعدی تو بوستان و گلستان یه اسم خاص و یه میان‌تیر مهیورکننده داره؟ آره؟ اگر اینطوری است که یکی دوتا استکان لب‌پر هم برای ما بریز. خودت هم بزن. روشن میشوی! حالا لازم نیست از من اوی امیرخانی نقل قول کنی. باشه خب اسم رو عوض میکنیم به باب حقوق و فقه ادبیات. میان‌تیر هم آگه میخوای، هرجا جمله انگلیسی دیدی، فرض کن میان‌تیر هستش. خوبه؟ حالا بریم سراغ حواشی منت و روند جریان سیال ذهن. تکرارها رو حذف کن. ازون‌ور هرچی که متن رو از محور و معنای کلی‌ت دور میکنه، دور کن. سقوط خورشید مثلاً این همه مثال مثلاً حتی پامپت مثلاً پامپت چیه؟ یه پامپتی بود به اسم گونزو. یه موجودی که آبی رنگ بود و دماغ دراز داشت. نه دقیقاً حیوون بود نه آدم. خیلی سر این احساس تنهایی میکرد. تو هیچ دسته‌ای جا نمیشد. جاگیر نمیشد. حتی گونزو بهش نمیگفتن. میگفتن: «whatever! هرچی. حالا هرکی. من کی‌ام؟ یعنی کلا مهم نیست من کی‌ام. بی سرزمین، رو نقطه صفر مرزی. درگیرم با تقویم شمسی. یه مریض مغزی. عجیبم، غریب. بیگانه. بعید. متفاوت. کجاست بارت تا بگه متفاوت؟ تا همصدا بشه با گونزویی که تو دل بیابون نگاه میکرد به آسمون و میگفت: «I'm Going To Go Back There Someday» کز نیستان تا مرا ببریده اند، در نفیرم مرد و زن نالیده اند. غار، افلاطون، جمهور ای گونزوی مظلوم. ناراحت نباش. یه روز کارمون میگیره. قافعلی میگه این رو. میگیره. چه تو آسمون چه زمین، چه حتی زیر زمین. بکنید زمین رو. یه چاله. عین یه خنلق. زمین گشته خندید به خندقتش. ثریا رو میکشن به مسلخ. و زمین اون رو

حالا میگی گونزو یه آدمه و قراره از سنگسارش بگیم یا شایدم سنگسارش نکنیم. یه سنگساره دیگه. مگه چیه؟ سنگ سنگ سنگ، سنگ از همه رنگ، زنت رو پا چی میکشی؟ وایسید پشت خط، اون چهارنفر بیان جلو، به صف شن شهاده معظم. بزن سنگ رو با یه فریاد مطمئن. تن بیابون زیر شلاق خورشید. روز مرگ حرکت و باد امید، جمعیتی منتظر به فرمان مرگ. که خون خورشید رو ریختن غروب قبل. که خورشید داره سقوط میکنه. که کوش خورشیدخانوم؟ اونایی که عینک دارن مغزن؟ آنهایی که سنگ دستشونه از نوار غزه‌ان؟ پس سنگ! حتماً یه چیزی دیده و شنیده و خونده از جناب هانت اس تامپسون و بیل کاردوسویی که ویراستارش بود و بهش گفت بابا این چقدر گونزویی‌یه و خود گونزونه این اصلاً و اصلاً و ابداً یه مرد نمیره زیر بار ننگ و مگه مردم من که هتک حرمت بشه ازم و زخم یکی دیگه را بخوادو تازه اونم کسی باشه که خودمون، من و ملا و ابراهیم خواستیم بهش لطف کنیم تا حالا که زن هاشم مرده، ثریا بره خونه‌ش کمکش کنه و اینه جواب خوبی‌های ما و اینه جواب تموم تمکین و تأمین و تقدیر و تعریف و تمجید کشکی؟ فقط حرفی! لب و دهن، فقط لب و دهن. علی با چشمهای درشت شده زل میزند تو چشمهای ثریا. با خشم. با اخم. شایدم با درد. من مردم. جواب میدهی به من؟ نیرو بیابور تو دستهای و میزند تو صورت ثریا. تق-شق! سر، صورت، سینه، کمر، شکم، مشت و فحش و لگد و وای مردم من. زن. زن. چي کار باید بکنم من؟ چرا فکر میکنی با هاشم خوابیدم؟ حتی دست بهش نزدهم. خوابیدن؟ به خدا آگه دروغ بگم. تو خدا رو قبول داری اصلاً؟ ملا شاهده، ابراهیم هم، من هم، خود هاشم هم، بابات هم. چي میگی به خدا دروغ نمیگم. همه فهمیدن، همه میدونن، «Everybody knows that you really do»، دوستش داری؟ کی رو میگی؟ با کی حرف میزنی؟ از چي میگی؟ از علی که ثریا رو نمیخواد طلاق بده ولی میخواد یه دختر چهارده-پونزده ساله رو عقد کنه پس دنبال دلیل میگردد که چطور از شر این زن خلاص شه حینی که آنگ طلاق هم نیفته روش تو این دهات کوچک یا ثریایی که با هیچکی نبوده ولی الان میگن علاقه داره نسبت به هاشم و ... و بهونه‌س کمک به هاشم و کجاست

بلعید تا گردنش. همین که فرو شد، یه لحظه سکوت شد. باباش گفت بکشید این روسپی رو. پرتاب شروع شد. سنگ سنگ سنگ سنگ سنگ سنگ میخوره تو سرش خون سنگ تو چونه‌اش سنگ خون تو چشمش سنگ تو سنگ لبش تو خون گونه‌اش خونسنگ سنگ میخوره تو تن بدن ثریا زن هر زن حتی هر مرد و مگه مستثنی‌م من و سنگ و ننگ و تا حالا فکر کردی به چگونگی تشکیل چیزی مثل شرف و ننگ‌گنگسنگ؟! بریم عقبتر. ببندید دست و پای علی رو. واقعا؟ حالا علی میره تو خاک. چه فرقی داره علی با گونزو؟ چه فرقی داره گونزو با تامپسون؟ دیدی تا حالا تویی رو که گونزو رو پرت میکرد اون‌ور صحنه و تویی که تامپسون وصیت کرد تا خاکسترش رو بعد مرگش بذارن توش و پرتش کنند به سمت آسمون. نگاه کن به آسمون و بگو یه روزی برمیگردد به اونجا. به ناکجا. ناکجا فقط برای سرگرمی ساخته نشده. شماره ۴۰۴ به پایان شبیه سازی نزدیک شدید. داشتی نزدیک میشدی بهش. سنگ. زور بزن دوباره. یه تلاش دیگه... آهان: مصرف میکنم تا ته توان‌هام، من هم فالم هم تماشا. مخلوط اشک و مخاط و بزاق و بقا لایه‌لای تلاش‌هام پ... پس... پس من گوزن رو کشتن یا اونها به من گفتن؟ نه؟ خب بریم جلوتر. آلبوم مجسمه. وقتی که میگه: عشق پناهگاه بود یا که تابوت؟ اون که کشته شد منم، یا اون که در فراره؟ میگیری؟ نفهمیدم میخواست نجاتم بده، یا میخواست پیدا کنه نجات. عین کشتن معشوق در آناسیزیای اسلش؟ دوگانگی؟ نه آنگونه. مظلوم‌نمایی نکن از یه قاتل.. مقتول. قاتله یا مقتول؟ مجبور؟ همه‌ش شده معکوس. دنده عقب. یه سیستم معیوب؟ یهو نری سمت جرایم و حدود. میرسی به مخبر و مخرب و منافق و یهو نشی ملحد آقای صالح.

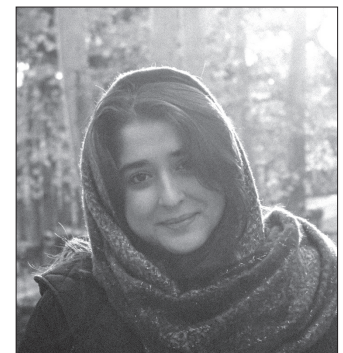




غریزه ساخته‌ی سیاوش اسعدی



به چرایی اتفاقات می‌دهد. چرا رسول خان چنین راهی را برای ادای احترام به رفیق قدیمی‌اش انتخاب می‌کند؟ چرا کامران با سوزاندن آن ماشین که خلوتگاه خودش بود و پوست‌های سینمایی موردعلاقه‌اش را گذاشته بود به این سرعت عشقش به سینما را فراموش می‌کند؟ و مهم‌تر از همه اینکه چرا آتیه به راحتی سرنوشت شوم خود را که از آن فرار می‌کرد به راحتی می‌پذیرد؟ فیلم حکایت یک «دکمه» است که به‌خاطرش یک «کت» دوخته شده؛ کارگردان یک ایده‌ی جنجالی و یک خطی داشته و از همان ایده، یک فیلم دو ساعته ساخته است. برای اینکه در پایان فیلم به این ایده برسیم و تماشاگر غافلگیر شود، مجبوریم دو ساعت ماجراجویی کلیشه‌ای و خسته‌کننده‌ی دو نوجوان را تحمل کنیم. کش دادن این ایده‌ی محدود ضعف‌های داستان و شخصیت‌پردازی را برجسته می‌کند و نشان می‌دهد حتی یک ایده‌ی جذاب هم اگر ساختار و روایت مناسبی نداشته باشد، نمی‌تواند اثر را از تهی بودن نجات دهد. در بسیاری از فیلمنامه‌ها، اشیاء تنها تزیین نیستند و حامل بار معنایی و سمبولیک شخصیت‌ها هستند؛ نابودی یا ناپدید شدن آن‌ها معمولاً بازتابی از سرنوشت کاراکتر و انتقال حس فقدان است. در «غریزه» اما ماشین پر از پوست فیلم که عقب آن تبدیل به لانه کبوتر شده، نماد جهان خلوت و دنج پسر و فندکی که او به دختر می‌دهد، چمدان قرمز، سیگار و... قرار است چنین نقشی داشته باشند، اما در پایان فیلم هیچ‌گونه تأثیری بر احساسات تماشاگر نمی‌گذارند. این اشیاء صرفاً جزئیات بصری باقی می‌مانند و نتوانسته‌اند عمق روابط یا روان شخصیت‌ها را منتقل کنند. در فیلم شاهد دو کشش عاطفی هستیم؛ یکی نوو در حال شکل‌گیری و دیگری اما چیزی در گذشته؛ شیمی بین پدرپسر و مادر و دختر که هر دو نیز همسران خود را از دست داده‌اند، نمایانگر عشقی ست سرکوب شده و مدفون در گذشته. ته‌مانده‌ی عشقی بلقوه که انتظار می‌رود در پایان با فعل شود. بنابراین نخستین پایان بندی‌ای که در ذهن مخاطب متبادر می‌شود، کلیشه به هم نرسیدن عاشق و معشوق جوان به دلیل وصلت پدر و مادر آن‌هاست. نویسنده هم برای فرار از این کلیشه و به اصطلاح به هم‌زدن پیشبینی مخاطب، داستان را وارد کلیشه‌ی دیگری با چاشنی مرام و معرفت می‌کند که از منطق داستان به دور و برای مخاطب غیرقابل پذیرش است. حتی در شخصیت‌پردازی هم این فیلم درست عمل نکرده است. در ابتدا فیلم بذر دختری را می‌کارد که بسیار جسور است و در انتها بذری را درو می‌کنیم که این جسارت بلایی خانه‌مان سوز به سرش می‌آورد و اما سوال



سارینا صادقی

اینجاست اگر او از این جسارت لطمه خورده است پس چرا در طول فیلم همچنان با جسارت با پسر به زیرزمین می‌رود و با او تنهایی وقت می‌گذراند؟ نمی‌گویم حتماً باید دختر در طول فیلم با عذاب قربانی شدنش می‌گذشت اما با شخصیت‌پردازی درست از ابتدا می‌توان به این موضوع هم اشاره کرد که با قربانی شدنش کنار آمده یا دلیل ادامه داشتن این جسارت برای چیست. شخصیت رسول خان کاملاً به درستی در نیامده است فیلم نامه‌نویس هم تا توانسته جملات اهن‌کین و داش‌مشتی‌های فیلم‌های کیمیا را در دیالوگ‌هایش جیبانده است. این شیوه هم بیشتر در همان بخش معرفی شخصیت‌ها دیده می‌شود و رفته رفته کمرنگ می‌شود. ظاهراً نویسنده سعی داشته در همان ابتدا یک شمایی از شخصیت به ما بدهد و بعد آن شیوه را رها کند. پس از نقطه‌ی عطف هم برای پدیدارکردن ویژگی‌های شخصیتی‌اش، او را غرق در الکل و سیگار نشان بدهد و از مستی و سرکشدن بطری الکل، کشمکش درونی شخصیت را هویدا کند. این نگاه کلیشه‌ای، سطحی و تئیکال بر سایر شخصیت‌ها هم سیطره انداخته و اثر را در بعد روایی/محتوایی سطحی کرده است. و در نهایت این فیلم جوری پیش می‌رود که خودش دلش می‌خواهد. همچنین «غریزه» می‌خواهد ملودرامی پرشور باشد، اما میان حال، گذشته و فرم، قصه بلا تکلیف و سرگردان می‌ماند و تبدیل به اثری می‌شود که ممکن است مخاطب از دیدن فضاها لذت ببرد اما داستان جذابیت و یادآوری نوستالژیکی از گذشته نداشته باشد.

غریزه فیلمی است که نه متر مشخصی برای اندازه‌گیری عشق و احساسات در دست دارد و نه بلد است به اندازه کیمیا، قیصری مردانه بسازد. غریزه دارای موارد مناسب و قابل توجه‌ای است که بشود یک اثر جذاب تلقی شود و مخاطب را با خود همراه کند اما بزرگترین ضربه‌اش را مانند اکثر فیلم‌های امروزی ایران، از روایت و روایت‌گری می‌خورد. مخصوصاً پس از نقطه عطف دیرنگامش، منجر به بی‌راهه رفتن اثر و گسست منطق داستانی و نابودی زیربنایی می‌شود که فیلم در نخست تا حدی در آن موفق عمل کرده بود. کارگردان این فیلم به سراغ دورانی می‌رود که رفاقت از هر چیزی مهم‌تر بود. «غریزه» داستانی آشنا دارد، روایت یک زندگی ویران میان مردی که می‌خواهد دینی را ادا کند، پسری که عاشق سینماست و دختری که بی‌خبر از همه‌جا وارد یک معامله پیچیده شده است. این فیلم بیش از آنکه داستان یک مثلث عشقی باشد روایتی از سه مفهوم متضاد عشق، اجبار و وظیفه است. در عین حال هر یک از کاراکترها در مداری از سرنوشت گرفتارند. رسول خان در سودای ادای دین، کامران در تمنای عشق سینما و آتیه در فرار از تقدیری که دیگران برای او نوشته‌اند. فضای «غریزه» بیش از آنکه بر روایت داستان تکیه کند به قاب‌ها و فیلم‌برداری و نماهای زیبا متکی است. تصاویری از باران، شب‌های خلوت و جاده‌ها و نمایش فضای سینما، از لحاظ بصری زیبا و جذاب است اما زمانی که مخاطب به سراغ منطق داستانی می‌رود، فیلم پاسخ‌های مبهمی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۲۰/۹۰۰۰۴۳۱۲ هـ.ش ثبت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها ایفا‌کننده سرمدی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه را به‌عنوان اعتراض متقاضی فاعله ادعای فرزند حجت‌اله به شماره ملی ۱۳۸۰/۰۸۳۵۰۱ و شماره شناسنامه ۲۱۱۱/۰۸۳۵۰۱ صادره گرگان در ۹۴/۰۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششادگان یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۲۵۰/۰۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم آن وقت است به مساحت ۵۱۲۹ مترمربع جزء پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی عیسی پاشا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

مهدی شاه مهری - رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز - م.الف ۳۹۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي
فاقد سند رسمي

برابر رأی شماره ۱۴۰۶۰۳۲۱۰۰۰۲۲۱- هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعی
رأی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مینودشت تصرفات
کنندگان با معارضه متقاضی آقای خانم صغری بایدر فرزند علی جان به شناسنامه شماره ۷۸۲ صادره
بجنود بد کدملی ۵۹۵۳۰۷۸۵، یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک
فرعی از ۲۶ - اصلی واقع در مینودشت قریه العجر حقوق ارتقایی با حق عبور از مجاورین و بالعکس
طبق عرف محل خریداری از ملک رسمی آقای امام وردی سرکلو فرزند پیروزی محرز گردید.
بنابراین لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به واسطه ۱۵ روزگی می شود در صورتی
که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار
اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدن، ظرف مدت
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیه است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق قرارداد سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴٫۰۸٫۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۱

مصطفی رحیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک مینودشت- الف الم ۱۷۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۳۲۵۳، ۳۱۲۰۰، ۶۷۶-۱۴۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون سنین تکلیف وضعیت نشینی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد نشینی حوزه ثبت ملک مینودشت تصرفات مالکانه باعلامدار متقاضی آقایان خاتم محمد رحمتی فرزند ذبی علی به شناسنامه شماره ۲۱۸ صادره قم با کدملی شماره ۰۳۸۵۴۱۷۹۸۰۰ بر قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۱ مترمربع پلاک فرعی از ۲۴- الف واقع در مینودشت حقوق ارتقایی ملک با حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل قریب الصحرای خریداری از مالک رسمی آقای امام وردی سپرکلو فروزن پروردی حررز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مردم رأی در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن حدیث، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴٫۰۸٫۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴٫۰۹٫۲۷

مصطفی رحیم آبادی - رئیس بنیاد املاک مینودشت - الف م ۱۱۷۰۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی براب ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۷۹۸۵۰۱۰۱۰۵۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بااعراض کلاسه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ قرضاتی آقای ایمان تازیکه لمسکی به شماره شناسنامه ۵۸ و کل ملی ۱۲۱۴۵۷۲۸۶ صادره از گرگان فردیه که در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مقدار ۲/۵ دشار مشاء از ششداگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۳۷۵ مترمربع از پلاك شماره ۲۵۱-اصلى واقع در اراضى لمسى بخش دو حوزه ثبت گران طبق راي صادرة حكايت از انتقال مالك رسمى رضا تازيكة متقاضى كردن بخشد منظور اطلاع عموم مردم روز نوبت به فاصله يازده روز آگهى ميشود از اين رو اشتباهى كه نسبت به دستور سداد ملكيت مرقبضى اعتراض داشته باشند مى توانند تاريخ انتشار اول آگهى بملدت دو ماه اعتراض خود را بازكر بشماره پرونده به اين اداره تسليم و پس از اخذ رد بسط مفرد ملت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع ثبتى داخواس خود را به مرجع ذيصلاح قضائى تقديم نمايد.

تاريخ انتشار اول نوبت : ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
تاريخ تجديد دوره : ۱۴۰۲/۰۹/۲۶

جواد پرورمند - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك منطقه بك گرگان - شناساه آگاهى ۲۰۶۱۸۲۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۱۲/۳۳۳۲۰۰۰۸۰۳۳۰۱۱۱ تاریخ ۱۳۰۷/۱۰/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف و اعلامیه ثبتی اراضی و ساختمانها و قلمرو آنها طبق تصدیق و تصدیقات مالکانه و بلاعبارت معشایه دوری یک کوسه ۱۴۱۲/۳۳۳۲۰۰۰۸۰۳۳۰۱۱۱۱ تاریخ ۱۳۰۷/۱۰/۲۰ تصدیقات مالکانه و بلاعبارت معشایه دوری یک ایازی فرزند نوری قلیچ شماره شناسنامه ۱۶۴۲ کادملی ۱۴۱۲/۳۳۳۲۰۰۰۸۰۳۳۰۱۱۱۱ صادره آق در ششادانگ قلیچ قطعه زمینی واقع در ارضی به مساحت ۹۷۷/۷۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی آق پلاک ثبتی شماره ۱۰۱ اصل و اصله آق قریه دو گونجی، بخش ۱ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا ثابت گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۰ روز از هر یکی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آیه به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه که تاریخ تسلیم اعتراض، دواخاست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۹/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۹/۰۹/۱۰

ممتاز جعفران- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف: ۱۰۲۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۹، ۳۱۰، ۳۱۲ و ۶۱ تا تاریخ ۱۴۰۵٫۰۱٫۱۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف‌ها
و صیغه ثبتی اراضی و استعفاهای فاضل سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده
کاملاً ۸۶۱، ۸۰۰، ۸۱۳، ۱۴۱۲ و ۱۴۱۳ صادر شد و مالکانش با اعتراضات مقاضای دادیار آل جلیل فرزند
علی شماره شناسنامه ۳۴۰ کاملاً ۱۴۷، ۵۵۴۹۷ صادره آق قلا در ششادگی یک قطعه زمین با
بنای احتمالی به مساحت ۹۹ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۴۰ فرعی
زنی اصلی واقع در آق قلا خیابان خروشر، مجری بوده به خیابان بیت المقدس، روستا ذی
نصرت، بخش ۱۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سرور همی احمد توکل تایید گردیده است.
به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت مقضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از
تاریخ تسلم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. طرفین ملت در صورت
قضای ملت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول سه شنبه ۱۴۰۵٫۰۹٫۱۱

معاونت جهاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك آق قلام- الف: ۱۰۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۱۶-۳۲۰۰۸۰۳۳۰۴۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا فرزند عبدالله کلاسه ۱۵۰۳۱۶۱۶۰۰۸۰۳۳۰۴۱ تصرفات مالکانه و باعراضات متقاضی عبدالجبار ابزیدی پورند عبدالحکریم شماره شناسنامه ۷ کدملی ۹۷۹۹۴۷۵۰۸ صادره آق قلا در ششداگ یک قطعه زمین ب بناای احتلالی به مساحت ۲۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳۳۶ فرعی از آق قلا، بلوارام محمد نبی شمالی، روبه روی درمانگاه، بخشی از حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی گلدی محمد گرگانی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونیت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنویت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۵
تاریخ انتشارنویت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

مهناز جعفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا - م/الف/۱۰۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۲۱/۰۸۰۳۲۰۰۰۰۶۰۴۰۷۰۱۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسان آق قلا پرونده کلاسه ۱۰۳۲۱/۰۸۰۳۲۰۰۰۰۶۰۴۰۷۰۱۰ انصرافت مالکانه ۱۴۹۹۹۷۲۰۰۰ صادره آق قلا در ششادگی یک قطعه زمین باغ‌آقلا در شماره شناسنامه ۷۱۲۱۲ کلیعی ۱۴۹۹۹۷۲۰۰۰ صادره آق قلا در ششادگی یک قطعه زمین ب بنای احداثی به مساحت ۲۲۶.۷۵ متر مربع مغرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرسان آق قلا تأیید گردیده است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دونیت به فاصله ۱۱ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضانی مدت مذکور و صدور اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اولت‌لوسه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشارنویت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

ممتاز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلام - الف: ۱۰۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۹۶-۰۸۰۳۱۲۰۰۶۷۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاس=۰۸۰۰۹۰۰۹۰۰۱۴۱۲۰۰۶۷۱۵ صرافت ملکاته بلاعراض متقاضی خلیل پلهمه فرد زند عبدالعلی کل شماره شناسنامه ۳۷۸۵ کاملاً ۳۳/۹۳۹۷۹ صادره آق قلا در ششادگی یک قطعه زمین بازبانی احدائی با مساحت ۳۰۷/۲ مترمربع مفروز و مجزی شده چیزی از پلاک های شماره ۱۶۵۷ فرعی از یک اصلی و واقع در آق قلا خاص معلوم، میکائیل دهم، مجزی حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی عبدالناصر بهمن تابدید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز که می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از آن خبر، سرفا، مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مهلت جفاف - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف: ۱۰۱۲

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۵، ۳۲۰۰۰، ۱۴۰۳ تاریخ ۹، ۱۰، ۲۰۱۱ هجری قمری موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تباری اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کارانه ۶۰۰۰۰، ۱۴۱۰، ۱۴۱۲، ۱۴۱۳ تصدیقات با معارض متقاضی خانم گزل چپرلی فرزند فوج قلی شماره شناسنامه ۴۹۴ کدملی ۷۲۳۰۵۱۸۲۸ صادره گنبد کاووس در ششادگ یک قطعه زمین با بنای احاطی به مساحت ۲۱۶ متر مربع مغزوز و مجزی روی جغرافی از پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در آق قلا اداره قریه یلمه خندان (آق قلا حکیم آباد اتحاد ۱۹) حوزه ثبتی ۱۵ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا بید کر دیده شده است لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دونوب به فصل ۵ روزگی شهرستان می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین رای به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از آخر رسیدات طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهیست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

مهتاز جهانب - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- الف: ۱۰۰۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳
آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

آگہ، تحديد حدود اختصاص

تحدید حدود و سند اسناد یک برگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۶۲ متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۳۱ فرعی از ذوالصلی واقع در اراضی دو کوگنجی بخش شش ثبت آق قلا مورد تقاضای عطا محمد دو کوگنجی فرزند ساطق قلی باستاند بقره ماده ۱۴۳ قانون و ماده ۱۱۱ این نامه اجرایی قانون تکلیف و ضمیمه ثبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی دو کوگنجی، بخش شش، شهر آق قلا، به عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به به دلیل احوال صورت دولت مستحکم تعارض رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی با تعویلات انجام خواهد شد.) از این روز چنانچه مجاری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتقایی حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود (۳۰) روز پس از اعتراض خود را بکتاب به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مراجع ذمه‌دار قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت تقاضای ثبتی با نمایانده قانونی می می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت و مقرقرات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۱۰

مهندس جعفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا - الف ۱۰۱۶

آگهی، تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششاداد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۶۱.۳۳ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۲۰ فرعی از دو اصلی واقع در اراضی دوگونچی بخش شش ثبت از قلا مورد تقاضای قانون محمد دوگونچی فرزند سلطان قلیچ باستان نامه ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳۸۰ اجرایی قانون تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و باستانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۰۲ در محل وقوع ملک واقع در اراضی دوگونچی، بخش شش، شهر آق قلا، به عمل گردید. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیل از سوی دولت متحرم تعطیل رسمی اعلام گردد عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی با تعطیلات متحرم خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاور نسبت به تحدید حدود یا حقوق اترافقی حقیر بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع تحدیدادخواست به موجب فیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت منقضی ثبت با ماینماد قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۹.۱۱

مهندس جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م. الف ۱۰۱۵



عربستان معمار خاورمیانه جدید!



مصطفی ابراهیم‌نژاد

سفر بن سلمان به عربستان و تشریفات و استقبال بی سابقه کاخ سفید برای این مقام سیاسی و توافق نامه های تجاری، امنیتی و نظامی منعقد به واشنگتن، بیانگر اتفاقات بی سابقه برای منطقه خاورمیانه بوده است و نشان داد که ایالات متحده عربستان را به عنوان یک متحد استراتژیک خود تلقی می کند، از سوئی دیگر تحولات سیاسی و نظامی منطقه خاورمیانه طی ۲ سال اخیر نشان داده که خاورمیانه در آینده نزدیک معادلات جدیدی خواهد داشت. ایالات متحده که با باهی های چند ده تریلیون دلاری دست و پنجه نرم می کند، برای عقب نماندن از رشد اقتصادی سرسام آور چین چندین اتفاق را بعد از حضور ترامپ در کاخ سفید رقم زد؛ باید توجه کرد که مسئله اول آمریکا حفظ برتری قدرت اقتصادی و نظامی در جهان است و برای این امر دست به هر اقدامی خواهد زد تا در رقابت با چین عقب نماند چرا که پیش بینی نهادهای معتبر مالی بین المللی نشان می دهد که چین طی ۵ سال آینده به قدرت اول اقتصادی

دنیا تبدیل خواهد شد. با این وصف از یک سو تعرفه های سنگین به کالاهای خارجی را وضع کرد تا از این طریق حمایت جانی از تولیدات داخلی و رشد اقتصادی کشور خود کند و از سوئی دیگر به دنبال جذب سرمایه گذاران خارجی رفت که بهترین مقصد را در خاورمیانه و کشورهای ثروتمند عربی دید و با همین رویکرد نخستین سفر خارجی خود را به ۳ کشور عربی عربستان، امارات و قطر انجام داد و به گفته ترامپ بالغ بر ۵ تریلیون دلار جذب سرمایه خارجی کرد. به موازات این دو اتفاق اقتصادی از طریق ابزار نظامی به دنبال آن است که چرخه تامین منابع انرژی چین که یکی از دلایل اصلی برتری هزینه پایین تولید کالا و رشد اقتصادی چین است را مختل کند و با توجه به این که ایران و ونزوئلا در تامین نفت ارزان قیمت به چین یاری می رسانند، ایالات متحده انگیزه لازم برای درگیری نظامی با این دو کشور را دارد خصوصا در منطقه خاورمیانه که مقارن با بازنگری فعال رژیم اسرائیل شده است و به جای مداخله همه جانبه امریکا این نقش به اسرائیل واگذار گردیده است. با این وصف محمد بن سلمان ولیعهد عربستان که فهم دقیقی از این امر داشته و رویای اروپایی بعثی شدن خاورمیانه را در سر دارد پس از قریب به یک دهه تجربه سیاسی و درگیری نظامی با یمن و حمله به تأسیسات نفتی آرامکو و عدم حمایت لازم قدرت های جهانی در آن زمان، به خوبی متوجه این مسئله گردیده که برای تحقق رشد و امنیت پایدار جهت رسیدن به بالاترین رشد اقتصادی در خاورمیانه و ایجاد قطب اقتصادی و شکوفایی سرمایه گذاری های چند تریلیون دلاری در آن کشور مقلمه و تنها راه تحقق این امر ایجاد ثبات نظامی، سیاسی و امنیتی در منطقه، خصوصا کشور عربستان است. براین اساس بن سلمان به دنبال دستاوردهای بی سابقه ای در سفر اخیر خود به واشنگتن بود که در مجموع با یک توافق ۴ وجهی موفق به رسیدن اهداف خود گردید: اول آن که بن سلمان با انعقاد قرارداد امنیتی با واشنگتن چتر و تضمین کتبی نظامی از ایالات متحده دریافت کرد که در صورت حمله به عربستان، آمریکا را موظف به مداخله نظامی خواهد کرد و بدین سان به نوعی ناتوی اروپایی را برای کشور خود ایجاد کرد، بر این اساس عربستان نگرانی همیشگی خود از حمله نیروهای مقاومت در منطقه به مراکز اقتصادی خصوصا پالایشگاه های نفتی خود را مرتفع و در واقع برای خود بازدارندگی قابل توجهی ایجاد نمود. وجود بازدارندگی از آنچنان اهمیتی برخوردار است که نمونه آن را در جنگ ۱۲ روزه شاهد بودیم. زمانی که علی رغم تعدی به

حرم هوائی ایران از طریق کشور آذربایجان ایران به دلیل احتمال حمایت و دخالت نظامی کشور ترکیه (که عضو ناتو است) از آذربایجان از گشودن جبهه جدیدی در نبرد خودداری کرد. دوم آن که با خرید ده ها فروند جنگنده های اف ۳۵ آمریکا که به دلیل تکنولوژی بالای آن قابلیت ردیابی برای هیچ کشوری را ندارد و به مثابه یک پرنده جاسوسی و عملیاتی قابلیت نفوذ در حرم هوائی هر کشوری را بدون شناسایی و ردیابی آن دارد برتری هوائی خود را در خاورمیانه تثبیت نمود، به نحوی که براساس گزارش مرکز مطالعات بررسی های استراتژیک iiss بیان شده که عربستان برای همیشه برتری مطلق هوائی در منطقه را بدست آورد. سوم آن که از آمریکا اجازه غنی سازی اورانیوم را بدست آورد. با این امتیاز برتری ایران در امکان غنی سازی را به چالش کشید. چهارم آن که از آمریکا خواست که با تشکیل دولت مستقل فلسطین موافقت نماید. از سوئی دیگر آمریکا از عربستان دو خواسته اصلی داشت: سرمایه گذاری گسترده در خاک آمریکا که با سفر بن سلمان این سرمایه گذاری از ۶۰۰ میلیارد دلار به یک تریلیون دلار افزایش یافت و دوم پیوستن به معاهده ابراهیم یا همان اعلامی سازی روابط با اسرائیل. عربستان با قبول پیوستن به معاهده ابراهیم (که در واقع نظم نوین در منطقه خاورمیانه محسوب می گردد) به شرط تشکیل دولت فلسطین در واقع پرچم حمایت از مردم فلسطین را از ایران تحویل گرفت و در واقع خود را که زعیم کشورهای سنی در خاورمیانه می دانست بار دیگر این جایگاه را تثبیت نمود. هدف عربستان از حمایت از توافق آمریکا با ایران آن است که از طریق توافق، منطقه را از آشوب که مانع رشد اقتصادی پایدار است خارج کند و از سوئی دیگر توافقی حاصل شود که ایران را در موقعیت برتر منطقه ای قرار ندهد چرا که پتانسیل های موجود در ایران اعم از موقعیت ژئوپولیتیکی، نیروی انسانی تحصیل کرده، منابع انرژی فراوان و نقش تاریخی ایران امکان تبدیل ایران به یک کشور قدرتمند نوظهور را دارد اما عربستان به دنبال ایران قوی نیست چرا که ایران قوی به منزله حاف و یا تضعیف رقبای اقتصادی منطقه ای همچون کشورهای عربی خواهد بود بنابراین بن سلمان از ترامپ می خواهد با توافق با ایران منطقه را از آشوب و درگیری نظامی که شرط و مقدمه شکوفائی اقتصادی منطقه خصوصا عربستان است، دور کند. اما رویکرد ایران در حال حاضر عدم مذاکره با آمریکاست، چرا که شروط توافق آمریکا مسائلی است که ایران آن را خطوط قرمز خود همچون غنی سازی صفر در خاک ایران و کاهش برد موشکی به

۵۰۰ کیلومتر می داند، هر چند که به نظر می رسد ایران تعلیق غنی سازی موقت را می پذیرد اما در بحث موشکی کوتاه نخواهد آمد. برای همین امر در مقطع فعلی طرفین در بن بست مذاکره قرار دارند و همین امر و عدم وجود صبر استراتژیک در شخصیت ترامپ جهت به ثمر نشستن تحریم های فزاینده اقتصادی، در کنار فشار لابی صهیونیسم در آمریکا جهت شروع مجدد جنگ با ایران و خواست کشورهای عربی جهت خاتمه و جمع نمودن پروژه مقاومت در منطقه و عدم تمایل آمریکا به نزدیکی راهبردی بیشتر ایران به کشورهای چین و روسیه و عدم تمایل اسرائیل به از دست دادن پنجره فرصت پیش آمده از تضعیف نیروهای مقاومت در منطقه، نتیجتا آمریکا را به نتیجه درگیری مجدد نظامی با ایران سوق خواهد داد هر چند که امریکا تمایلی به درگیری های بلند مدت به دلیل ضرورت هزینه های چند ده میلیارد دلاری ندارد اما رفتار، عملکرد و گفتار مقامات سیاسی و آرایش و تجهیزات نظامی اخیر نشان می دهد که ایالات متحده به دنبال تعیین تکلیف پرونده ایران است و برخلاف تصور مقامات نظامی و سیاسی ایران که با اتکا به پیشرفت های نظامی قابل توجه این تصور راهبردی را پینا کرده بودند که از بازدارندگی نظامی قابل توجهی برخوردارند و این تجمیع قدرت نظامی اجازه تجاوز به خاک ایران را نمی دهد، حمله اسرائیل و آمریکا نشان داد که این تصور درست نبوده است. بنابراین از این منظر باید قائل بر این باشیم که احتمال حمله نظامی به ایران بالا بوده لکن نتیجتا ایران پس از وقوع جنگ بعثی به دلیل فشارهای اقتصادی فزاینده که مشکلات جانی برای کشور ایجاد نموده است با رونمایی از امتیاز جدید خود جهت اخذ منافع بیشتر و چانه زنی بالاتر که اعلام رسمی بمب اتم است، وارد مذاکره با آمریکا خواهد شد. این نکته را باید درنظر داشت که جمهوری اسلامی به دلیل پرهیز از حمله نظامی هیچگاه اعلام تولید بمب اتم را نکرده است، هر چند که حسب اظهارات مقامات سیاسی به توانایی ساخت آن دست یافته است. بنابراین چنانچه عدم وجود بمب اتم نتواند از حمله نظامی مجدد جلوگیری کند، مقامات نظامی و سیاسی را به این نتیجه خواهد رساند که برای ایجاد سطح جدیدی از بازدارندگی داشتن بمب اتم را اعلام نمایند تا از این طریق ابزار فشار جدیدی در برابر آمریکا در مذاکره آتی بدست آورد.

وکیل دادگستری

آگهی ثبتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸۶.۶ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۲۹ فرعی از دو اصلی واقع در اراضی دوگونچی بخش شش ثبت آق فلا مورد تقاضای عطاءمحمد دوگونچی فرزند ساطلق قلیچ بااستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲ در محل وقوع ملک واقع در اراضی قریه دوگونچی، بخش شش، شهر آق فلا، عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا- م الف: ۱۰۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۴۹.۱۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۳۳ فرعی از دو اصلی واقع در اراضی دوگونچی بخش شش ثبت آق فلا ملکی ایشان قلی فامیلی دوگونچی فرزند سلطان (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) بااستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی قریه دوگونچی، شهر آق فلا، اراضی مزروعی روستای دوگونچی عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا- م الف: ۱۰۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷۸.۳ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۳۳ فرعی از دو اصلی واقع در اراضی دوگونچی بخش شش ثبت آق فلا ملکی ایشان قلی فامیلی دوگونچی فرزند سلطان بااستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی قریه دوگونچی، شهر آق فلا، اراضی مزروعی روستای دوگونچی عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز

اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا- م الف: ۱۰۲۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۶ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۴۸ فرعی از دو اصلی واقع در اراضی طعنه بخش هفت ثبت آق فلا مورد تقاضای محمد سن سبلی فرزند نظر بااستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در محل وقوع ملک واقع در اراضی طعنه، بخش ۷، شهر آق فلا، به عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حق بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا- م الف: ۱۰۲۱

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان در نظر دارد

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۷ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳، آخرین مهلت تکمیل و ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ و تحویل اصل ضمانتنامه یافیش واریزی بصورت فیزیکی به دبیرخانه اداره کل تا پایان وقت اداری همان روز می باشد. - کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. - تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۲۰-۱۳۴۰ ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی - سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قرارداد ها مراجعه و با تماس حاصل نمایند. شناسه آگهی ۲۰۵۹۱۸۳



وزارت منابع طبیعی و آبخیزداری
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان

اجرای پروژه مندرج در جدول ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط قید شده در اسناد مناقصه دعوت به عمل می آید جهت اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

موضوع پروژه و محل اجرا	مدت (ماه)	مبلغ برآورد کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
انتقال و غرس، مراقبت و آبیاری نهال یبایی به حجم ۱۰۰ هکتار حوزه دالشی برون شهرستان گنبد کاووس	۱۲	۳۳.۶۷۹.۱۳۳.۶۴۴	۱.۶۸۳.۹۵۶.۶۸۳

کشمج

۰۱۷۳۲۲۴۴۳۰۲

۰۱۷۳۲۲۵۱۳۱۶



دستی و جایگزین نشدن آن با فرصت‌های صنعتی، زمینه بیکاری و فقر را فراهم کرده و امروز علت اصلی کوچ اجباری همین است. پیامدهای این روند روشن است: کاهش جمعیت جوان، رکود کسب‌وکارهای محلی، افت گردش مالی و خالی شدن تدریجی شهر از نیروی انسانی مولد. با این حال، در آمارهای رسمی هنوز از افتتاح‌ها و پروژه‌های کاغذی سخن گفته می‌شود، در حالی که واقعیت جامعه چیز دیگری روایت می‌کند: مردمی که به آینده امیدوار باشند، مهاجرت نمی‌کنند؛ کوچ زمانی آغاز می‌شود که امید خاموش شده باشد!!!

آق‌قلا امروز با پدیده‌ای رویه‌روست که نمی‌توان آن را «جست‌وجوی کار» نامید، آنچه در جریان است کوچ اجباری است. کوچ زنان و جوانانی که آینده‌ای در زادگاه خود نمی‌بینند و برای تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی، راهی استان‌ها و حتی کشورهای دیگر می‌شوند. در ماه‌های اخیر، بیش از چندصد جوان آق‌قلایی راهی ترکیه شده‌اند! مسیری پرخطر که نه از سر انتخاب، بلکه از سر ناچاری پیموده می‌شود. جوانانی که امیدشان را در خانه از دست داده‌اند و در غربت، زیر بار کارهای سنگین و گاهی بدون امنیت جانی، دنبال درآمدی ناچیز می‌گردند. تلخی ماجرا آنجاست که این سفرها همیشه به زندگی ختم نمی‌شود و مواردی بوده که آنان رفته‌اند و پیکر بی‌جان‌شان بازگشته است. واقعیتی غم‌بار که سال‌هاست خانواده‌هایی را داغدار کرده، بی‌آنکه پاسخی از مسئولان شنیده شود. همزمان، بسیاری از بانوان نیز برای کارگری فصلی و در شرایط سخت و نابرابر، راهی استان مازندران می‌شوند. زنانی که ناچارند بار اقتصاد خانه را به دوش بکشند، بی‌آنکه از حمایت‌های حداقلی برخوردار باشند. کوچ زنان برای کارگری، تصویری روشن از عمق رکود اقتصادی در منطقه است. از سوی دیگر، شمار زیادی از جوانان نیز به استان‌هایی مانند تهران، یزد و دیگر شهرهای مرکزی کوچ کرده‌اند. مهاجرتی خاموش که آمار رسمی ندارد، اما تبعاتش در چهره شهر دیده می‌شود. این خروج گسترده از یک شهرستان هشدار جلدی برای مردم و مسئولان است. در گذشته، پشتی‌بافی، قالی‌بافی، دامداری و کشاورزی، اشتغال گسترده و پایدار منطقه را شکل می‌داد و جوانان نیازی به کوچ نداشتند. اما خشک‌سالی، گرانی نهاده‌های دامی، نابودی صنایع



کوچ اجباری آق‌قلا در مسیر از دست دادن آینده...؟!



وحید دل‌بچه

چرا هدیه دادن بیش از یک رسم است؟

با سلاطین و سبک زندگی طرف مقابل همخوانی داشته باشد، تأثیر بیشتری دارد.

اضافه کردن پیام شخصی: حتی یک کارت کوچک با چند جمله صمیمانه می‌تواند ارزش هدیه را چند برابر کند. تجربه مشترک: گاهی یک تجربه مانند رفتن به کنسرت، سفر کوتاه یا کلاس هنری مشترک، هدیه‌ای فراتر از شی فیزیکی است و خاطره‌ای دائمی می‌سازد. تداوم هدیه دادن کوچک: هدیه‌های کوچک و پیوسته، مانند یادداشت محبت‌آمیز یا یک گل، نشان می‌دهد که علاقه شما پایدار است و نه مقطعی.

هدیه دادن در فرهنگ‌ها و نسل‌های مختلف

هدیه دادن در فرهنگ‌ها و نسل‌های مختلف معانی متفاوتی دارد. در برخی فرهنگ‌ها، هدیه دادن رسمی و گاه تشریفاتی است، در حالی که در فرهنگ‌های دیگر، هدیه دادن به شکل غیررسمی و روزمره انجام می‌شود. همچنین نسل جوان بیشتر به هدیه‌های تجربی و شخصی‌سازی شده علاقه نشان می‌دهد، در حالی که نسل‌های قدیمی‌تر ممکن است ارزش بیشتری برای هدیه‌های کلاسیک و مادی قائل باشند. شناخت این تفاوت‌ها می‌تواند در انتخاب هدیه مناسب و ایجاد ارتباط بهتر بسیار مفید باشد.

ارزش واقعی هدیه چیست؟

در نهایت، خرید کادو و هدیه دادن، فراتر از یک عمل ساده یا خرید فیزیکی است. این کار یک ابزار قدرتمند برای ابراز محبت، توجه و قدردانی است که می‌تواند روابط عاطفی را تقویت کرده و خاطراتی ماندگار ایجاد کند. انتخاب هدیه مناسب، توجه به علائق و نیازهای طرف مقابل، و ارائه آن با نیت صادقانه و خلاقیت شخصی، رمز موفقیت در ایجاد ارتباطی عمیق‌تر است. روابط عاطفی با کوچک‌ترین اقدامات ما شکل می‌گیرند و هدیه دادن یکی از ساده‌ترین و مؤثرترین راه‌ها برای نشان دادن عشق و محبت است. هر هدیه‌ای، چه کوچک و چه بزرگ، می‌تواند پیامی قدرتمند از دوستی، احترام و عشق به طرف مقابل منتقل کند و پیوندی محکم و پایدار بسازد. به یاد داشته باشیم که ارزش واقعی هدیه در فکر و احساسی است که پشت آن است، نه در قیمت یا ظاهر آن.



رضایت در رابطه و ایجاد فضای مثبت می‌شود. ایجاد خاطرات مشترک: هدیه‌ها معمولاً با خاطرات همراه هستند. هر بار که فرد هدیه را می‌بیند یا از آن استفاده می‌کند، یاد شما و لحظه هدیه دادن می‌افتد. این خاطرات مشترک به ایجاد پیوند عاطفی قوی‌تر کمک می‌کنند. تقویت اعتماد و امنیت عاطفی: وقتی فرد می‌بیند که شما به او اهمیت می‌دهید و برای خوشحالی‌اش تلاش می‌کنید، احساس امنیت و اعتماد در رابطه افزایش می‌یابد. این موضوع به ویژه در روابط عاشقانه و خانوادگی اهمیت بالایی دارد. حل تعارض‌ها و بازسازی ارتباطات: هدیه دادن می‌تواند به عنوان یک ابزار برای آشتی و حل اختلافات نیز عمل کند. یک هدیه صمیمانه و با نیت خیرخواهانه می‌تواند فاصله‌ها را کم کرده و رابطه را به مسیر مثبت بازگرداند.

نکاتی برای هدیه دادن با تأثیر بیشتر

برای آنکه هدیه شما واقعاً رابطه را ارتقا دهد، چند نکته کاربردی وجود دارد: صداقت در نیت هدیه: هدیه باید از سر محبت و علاقه واقعی باشد، نه از سر اجبار یا توقع پاسخ. انتخاب هدیه متناسب با شخصیت فرد: هدیه‌ای که

احساسات قوی‌تری منتقل کند تا یک شی گران‌قیمت و بدون معنا. برای مثال، یک دفترچه خاطرات با یادداشت‌های شخصی یا یک عکس چاپ شده از یک لحظه مهم می‌تواند تأثیری عمیق‌تر داشته باشد. توجه به زمان‌بندی: زمان هدیه دادن نیز اهمیت دارد. هدیه‌ای که در زمان مناسب، مثلاً روز تولد، سالگرد یا حتی بعد از یک رویداد مهم، اهدا شود، اثرگذاری بیشتری دارد. گاهی یک هدیه غیرمنتظره در یک روز معمولی نیز می‌تواند لحظه‌ای خاص و خاطره‌انگیز خلق کند. خلاقیت و شخصی‌سازی: هدیه‌هایی که با لمس شخصی یا خلاقیت همراه هستند، معمولاً تأثیر بیشتری دارند. حک کردن نام، یک پیام شخصی یا ایجاد یک تجربه منحصر به فرد، نشان‌دهنده توجه ویژه و ارزشمند بودن رابطه است.

هدیه و ارتقا روابط عاطفی

هدیه دادن، اگر با آگاهی و قصد واقعی همراه باشد، می‌تواند باعث تقویت چند جنبه مهم در روابط شود: افزایش احساس محبت و قدردانی: هدیه دادن به فرد مقابل نشان می‌دهد که شما او را می‌بینید و قدرتان هستید. این احساس باعث افزایش

هدیه دادن فراتر از یک رسم ساده است. هر هدیه پیام محبت و توجه را منتقل می‌کند، خاطرات مشترک می‌سازد و نشان می‌دهد که به نیازها و علائق دیگران اهمیت می‌دهیم. به گزارش ایرنا زندگی، روابط انسانی، چه عاشقانه، دوستانه یا خانوادگی، همواره نیازمند مراقبت و توجه هستند. در دنیای پرشتاب امروز که مشغله‌های کاری و زندگی روزمره گاهی مانع از ارتباط عمیق با عزیزان می‌شوند، خرید کادو به‌عنوان یک ابزار قدرتمند برای ابراز محبت و توجه، نقش بسیار مهمی دارد. هدیه دادن نه تنها یک رسم اجتماعی است، بلکه می‌تواند در تقویت پیوندهای عاطفی، ایجاد خاطرات مشترک و افزایش رضایت در روابط تأثیرگذار باشد. در این گزارش، به بررسی اهمیت خرید هدیه، انتخاب مناسب‌ترین کادو و نکاتی برای ارتقا روابط عاطفی از طریق هدیه دادن می‌پردازیم.

اهمیت هدیه دادن در روابط عاطفی

هدیه دادن، فراتر از یک حرکت نمادین، پیامی عمیق از محبت، احترام و توجه به طرف مقابل ارسال می‌کند. روانشناسان معتقدند که هدیه می‌تواند زبان عشق باشد، به این معنا که حتی یک شی ساده می‌تواند بیانگر احساسات واقعی ما باشد. هدیه دادن نشان می‌دهد که فرد به نیازها، علاقه‌مندی‌ها و شخصیت طرف مقابل توجه دارد و برای خوشحالی او ارزش قائل است. مطالعات نشان داده‌اند که زوج‌هایی که به یکدیگر هدیه می‌دهند، اغلب رابطه‌ای سالم‌تر و پایدارتر دارند. هدیه می‌تواند به شکل یک پیام متنی، گل، یک کتاب مورد علاقه، یا حتی یک تجربه مشترک باشد. نکته مهم این است که هدیه باید متناسب با شخصیت و علائق دریافت‌کننده باشد، نه صرفاً یک آئتم گران‌قیمت.

انتخاب هدیه مناسب

انتخاب هدیه مناسب، اغلب کار آسانی به نظر نمی‌رسد، اما با توجه به چند اصل ساده می‌توان بهترین گزینه را پیدا کرد: شناخت علاقه‌ها و نیازها: برای هدیه‌ای که تأثیر واقعی داشته باشد، باید علائق و نیازهای فرد را بشناسید. آیا او به کتاب علاقه دارد؟ یا شاید به تجربه‌های خاص مانند سفر کوتاه یا کلاس‌های آموزشی علاقه‌مند است؟ شناخت دقیق این علاقه‌مندی‌ها، کلید موفقیت در انتخاب هدیه است. تمرکز بر ارزش نمادین: ارزش هدیه صرفاً در قیمت آن نیست. یک هدیه کوچک اما با معنی، می‌تواند