

ادامه یادداشت اول

ابهام در نقش مشاوران استاندارد

به‌ویژه در استان گلستان که با چالش‌های پیچیده‌ای مانند تنوع قومی، بحران خلیج گرگان، تعامل ساختاری با مجلس و جذب اعتبارات ملی دست‌وپنجه نرم می‌کند، نقش مشاوران باید دقیق‌تر، عملیاتی‌تر و مهم‌تر از همه قابل سنجش و ارزیابی باشد. سکوت مدیریتی اما اکنون مهم‌ترین مشکل است. وقتی مردم و رسانه‌ها نمی‌دانند مشاوران استاندارد دقیقاً چه می‌کنند، طبیعی است که فضای عمومی به سمت سؤال، شایعه و تحلیل‌های غیررسمی حرکت کند. آیا جلساتی برگزار شده؟ آیا برنامه‌ای برای حل مسائل مطرح‌شده وجود دارد؟ اگر وجود دارد، چرا منتشر نشده؟ و اگر وجود ندارد، چرا انتصابی انجام شده است؟ شفافیت در چنین مواردی نه یک اقدام نمادین، بلکه ضرورتی جدی برای حفظ اعتماد عمومی است. استانداری گلستان باید به‌طور مستمر و دقیق درباره فعالیت مشاوران خود گزارش دهد: اهداف، برنامه‌ها، اقدامات و نتایج. تنها با چنین رویکردی است که هم از ارزش نهاد مشاوره دفاع می‌شود، هم پاسخ‌سهم‌خواهان و منتقدان داده می‌شود، و هم مردم درمی‌یابند این انتصاب‌ها براساس نیاز بوده، نه براساس فشار. در نهایت، اعتماد عمومی زمانی تقویت می‌شود که نظام مدیریتی با گزارش‌دهی منظم، پاسخ‌گویی مستمر و ارائه داده‌های قابل راستی‌آزمایی، امکان ارزیابی واقعی عملکرد را برای جامعه فراهم کند.

ادامه تیر اول

احیای جنگل‌های هیرکانی و حفاظت از محیط زیست استان باید به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی دولت و مردم در نظر گرفته شود. با توجه به اینکه منابع طبیعی گلستان از جمله جنگل‌ها، رودخانه‌ها و دریاچه‌ها بخش بزرگی از جاذبه‌های طبیعی و گردشگری استان را تشکیل می‌دهند، مدیریت پایدار این منابع می‌تواند به توسعه پایدار و جذب گردشگران کمک کند. ایجاد فرصت‌های آموزشی برابر برای تمامی اقشار جامعه در سراسر استان، به‌ویژه در مناطق محروم و روستایی و مرزی، به منظور پرورش نیروی کار ماهر و متخصص یکی از راهکارهای ضروری برای تحقق توسعه متوازن است. توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و ارائه دوره‌های کارآفرینی در مناطق روستایی می‌تواند به افراد کمک کند تا به شغل‌های پایدار و با درآمد بالا دست یابند. توسعه متوازن نیازمند منابع مالی و سرمایه‌گذاری است. برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در گلستان، لازم است که سیاست‌گذاران و مسئولان به ایجاد فضای کسب‌وکار مناسب، تسهیل فرآیندهای اداری و ارائه مشوق‌های مالی و مالیاتی توجه کنند. استان گلستان با تمامی پتانسیل‌ها و منابع غنی‌اش، همچنان با چالش‌هایی



احیای جنگل‌های هیرکانی و حفاظت از محیط زیست استان باید به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی دولت و مردم در نظر گرفته شود

رویه‌روست که نیازمند راهکارهایی است که توسعه متوازن را در تمامی نواحی آن تضمین کند. اگر مسئولان عالی استان مساله توسعه متوازن را درک نکرده و جدی نگیرند، نمی‌توانند در مسیر برطرف کردن نابرابری‌های موجود در زمینه‌های آموزشی، اقتصادی و زیرساختی گام‌های مؤثری بردارند و در این صورت قطعاً پیامدهای آن می‌تواند به شدت بر روند رشد و شکوفایی منطقه تأثیر منفی بگذارد. در حال حاضر، مناطق محروم و روستایی گلستان با کمبود منابع آموزشی، زیرساخت‌های ضعیف و دسترسی محدود به خدمات بهداشتی و شغلی مواجه‌اند. عدم توجه به این چالش‌ها می‌تواند منجر به تشدید شکاف‌های اجتماعی و اقتصادی شود. در صورتی که مسئولان به این موضوعات توجه جدی نداشته باشند، استان با کاهش انگیزه جوانان برای ماندگاری و فعالیت در مناطق خود روبه‌رو خواهد شد که نتیجه آن مهاجرت نیروی انسانی و کاهش سرمایه اجتماعی است. در نتیجه، استان گلستان نه تنها از روند جهانی توسعه عقب خواهد ماند، بلکه در درازمدت با بحران‌های اجتماعی، بیکاری گسترده و نارضایتی عمومی مواجه خواهد شد. در این راستا، اقدامات فوری و تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه برای ایجاد فرصت‌های برابر در تمام نقاط استان ضروری به نظر می‌رسد؛ در غیر این صورت، فرصت‌های بالقوه استان برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های اقتصادی و فرهنگی کشور به هدر خواهد رفت.

گلستان ۲۰۰ کیلومتر دیوار سبز در مرز ترکمستان می‌کارد

امکان توسعه فعالیت‌های معیشتی جایگزین مانند زنبورداری، پرورش شتر و کشت گیاهان دارویی مقاوم برای مرزنشینان فراهم خواهد آمد. نیکویی، گلستان را سنگر اول کشور در برابر تهاجم بیابان دانست و تأکید کرد: وقتی ریزگرد در گلستان مهار شود، تهران، سمنان، خراسان و حتی شهرهای مرکزی نیز نفس راحت‌تری خواهند کشید. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان با اشاره به اینکه این پروژه با همکاری سازمان منابع طبیعی کشور، قرارگاه خاتم‌الانبیا و مشارکت جوامع محلی در حال اجراست، ابراز امیدواری کرد که با تداوم اعتبارات و حمایت ملی، این دیوار سبز به پایان برنامه هفتم توسعه برسد و گلستان برای همیشه از تهدید ریزگردهای خارجی رهایی یابد.



پایدار در برابر توده‌های گرد و غبار ایجاد کند. وی با بیان اینکه این پروژه در واقع یک کمربند حفاظتی ملی است، ادامه داد: با اجرای کامل این طرح، پوشش گیاهی منطقه به طور اساسی تغییر خواهد کرد، نفوذ ریزگرد به سمت جنوب استان و جنگل‌های ارزشمند هیرکانی متوقف می‌شود، رطوبت خاک حفظ می‌گردد و حتی

در تمام طول مرز شمالی استان طراحی و عملیات اجرایی آن آغاز شده است. نیکویی ادامه داد: این دیوار سبز زنده با کاشت گونه‌های بومی و سازگار با خاک شور و شرایط خشک مانند تاغ، گز، قره‌داغ، اسکنبیل و انواع گیاهان مقاوم به شوری اجرا می‌شود تا هم تثبیت شن‌های روان را انجام دهد و هم یک سپر طبیعی و

را تهدید می‌کنند، بلکه تا عمق جنگل‌های هیرکانی میلیون‌ها ساله نیز نفوذ کرده‌اند و کیفیت هوا، کشاورزی و سلامت مردم را به شدت تحت تأثیر قرار داده‌اند. مدیرکل منابع طبیعی گلستان افزود: برای مقابله ریشه‌ای با این تهدید، طرح ایجاد یک نوار سبز پیوسته به طول ۲۰۰ کیلومتر و عرض متوسط یک کیلومتر

لیلا حسین زاده- مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، با اشاره به ضرورت انجام اقدامات عملی و کاربردی برای جلوگیری از ورود ریزگرد به این استان گفت: ایجاد یک دیوار سبز عظیم به طول ۲۰۰ کیلومتر در مرز مشترک ایران و ترکمنستان با هدف مهار کامل ریزگردهای خارجی و جلوگیری از پیشروی بیابان در حال انجام است. علی‌اصغر نیکویی اظهار کرد: بیش از ۸۰ درصد ریزگردهایی که امروزه آسمان گلستان و حتی استان‌های مرکزی و شرقی ایران را تهدید می‌کند، منشأ خارجی دارد و مستقیم از بیابان‌های قره‌قوم و بالکان ترکمنستان سرچشمه می‌گیرد. وی افزود: در گلستان در خط مقدم جنگ با بیابان قرار داریم و این ریزگردهایی که از شمال می‌آیند، نه تنها مراتع و جنگل‌های ما



خبر

گلستان واحدهای تولیدی را با قدرت به چرخه تولید برگرداند

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان از برگزاری منظم جلسات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خبر داد و گفت: هیچ پرونده معوقه یا رسوب‌کرده‌ای در استان وجود ندارد و با حمایت همه‌جانبه شبکه بانکی و دستگاه‌های اجرایی، واحدهای تولیدی دچار مشکل به سرعت به چرخه تولید بازمی‌گردند یا ظرفیت تولید خود را افزایش می‌دهند. به گزارش روابط عمومی، عبدالعلی کیان‌مهر اظهار کرد: جلسات ستاد تسهیل هر دو هفته یک‌بار برگزار می‌شود و بیشتر درخواست‌ها مربوط به معوقات بانکی، بدهی‌های تأمین اجتماعی و مسائل مشابه است اما با اختیارات تفویض‌شده از سوی دولت و نگاه حمایتی بانک‌های استان، تصمیمات مؤثری برای رفع مشکلات اتخاذ می‌گردد. وی افزود در تازه‌ترین نشست ستاد، ۱۲ مصوبه مهم به تصویب رسید که بخش قابل توجهی از آن‌ها مستقیماً به پایداری فعالیت واحدهای تولیدی، افزایش ظرفیت تولید و رفع موانع مالی و قانونی این واحدها کمک می‌کند.



۳۰۰۰ هکتار خاک گلستان شناسنامه‌دار می‌شود



معاون آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی گلستان گفت: در سال زراعی جاری، سه هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی استان تحت دقیق‌ترین طرح خاکشناسی تفکیکی و تهیه نقشه مدیریت‌پذیر خاک قرار می‌گیرد تا هر هکتار خاک، شناسنامه علمی و اختصاصی خود را دریافت کند. به گزارش روابط عمومی، حمیدرضا مقصودلو گفت: میانگین فرسایش خاک در استان از پنج تا هشت تن در هکتار در حوضه قره‌سو تا ۱۵ تا ۱۸ تن در حوضه اتراک و در شرق استان تا ۳۰ تن در هکتار رسیده، در حالی که حد مجاز جهانی ۲/۴ تن در هکتار است که نشان می‌دهد هر سال صدها هزار تن از بهترین خاک‌های گلستان برای همیشه از دست می‌رود. وی افزود: از ۵۳۰ هزار هکتار اراضی مطالعه‌شده در سال ۱۳۹۱، حدود ۲۲۰ هزار هکتار (۴۱ درصد) شور هستند و عمدتاً در شمال‌غرب استان متمرکزند و در این میان، میانگین کربن آلی خاک‌های کشاورزی استان فقط ۴/۱ درصد است در حالی که خاک سالم باید بیش از ۲ درصد ماده آلی داشته باشد. به گفته معاون آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی گلستان، بیش از ۶۰ درصد زمین‌های استان کمبود شدید فسفر دارند و کمبود پتاسیم در جنوب و غرب و فشردگی خاک در شالیزارها به شدت مشهود است.

آن را به پایان نرسانده‌اند. تأسّف و تراژدی وقتی عمیق‌تر و درناک‌تر می‌شود که به تاریخ راه‌آهن این مسیر نیم‌نگاهی بکنیم. طول راه‌آهن سراسری ایران از بندر شاه تا بندر شاهپور (سابق) ۱۳۹۴ کیلومتر است که بعداً حدود ۱۷ کیلومتر به آن افزوده و تا گرگان ادامه داده‌اند. از سال ۱۳۲۶ کار را آغاز کردند و در سال ۱۳۱۷ آن را تحویل دادند. یعنی در ۱۱ سال، یعنی هر سال حدود ۱۲۷ کیلومتر ساخته شد. اگرچه مسیر حدوداً ۱۳۵ کیلومتری بندر شاه تا شاه‌ی (سابق) در سال ۱۳۰۸ تمام‌کار تحویل شد و قطار در آن به حرکت درآمد. در طول مسیر ۱۳۹۴ کیلومتری راه‌آهن سراسری که مجموعاً در ۱۱ سال به پایان رسید، ۳۳۰ تونل و ۴۱۰۰ پل هم ساخته‌اند که تونل گدوک با طول نزدیک به ۳ کیلومتر عرض ۵/۵ و ارتفاع ۶ متر و پل ورسک با ارتفاع ۱۱۰ متری از ته دره و دهانه‌ی ۳۶ متری از معروف‌ترین و زیباترین و عجیب‌ترین آن‌هاست و هر کدام در حکم یک شاه‌کار عالی مهندسی ست آن هم با وسایل ابتدایی آن روز که با بیل و کلنگ و قلم و چکش مشغول شکافتن کوه و ساختن تونل‌ها بودند، اما امروز برای ریل‌گذاری کم‌تر از ۲۰ کیلومتر در یک دشت صاف و بی‌درسر و امکانات و تجهیزات امروز بعد از گذشت پنج سال هنوز تمام نشده است. آن‌وقت این دولت می‌خواهد مشکلات عیدیه‌ی کشور را سامان دهد؟ منظوری از عبارت «این دولت» دولت پزشکیان نیست. همه‌ی دولت‌های این چند سال را می‌گویم. این دولت می‌خواهد مشکل آب را سامان دهد؟ کند؟ ناترازی برق و گاز را حل کند؟ نابرابری درآمد‌ها و هزینه‌ها را چاره‌اندازد؟ ریشه‌ی فقر را بکشند؟ درد بی‌درمان آموزش و پرورش و مدرک‌های قلابی و پولی را درمان کنند؟ وضعیت اقتصاد بهانه‌اش و درمان را به‌بود بخشند؟ به شرایط مسکن و گرانی اجاره‌بها برسند؟ محیط زیست را از این همه آلودگی نجات دهد و دریاچه‌ها و تالاب‌ها و رودخانه‌های خشک شده و جنگل‌های سوخته در اثر بی‌توجهی و مدیریت نادرست را احیا کند؟ وضعیت نایمنی خودرو و راه‌های رفت و آمد را درست کند که کشته‌های حوادث قابل پیش‌گیری جاده‌ها از کشته‌های جنگ ۸ ساله هم پیش افتاده است؟ رکود تولید و صنایع در گل مانده را نجات دهد؟ کدام‌یک؟ کدام؟ ممکن است گفته شود پولی برای حل این همه مشکل نداریم. صرف‌نظر از این که همه‌ی این مشکلات را همین دولت‌ها با ندانم‌کاری و نابلدی و کار را به دست کارخان‌نسپردن برای ما رقم زده‌اند، آیا کسی نمی‌پرسد مثلاً ۷۵۰ میلیارد دلار درآمد فروش نفت در دولت‌های نهم و دهم کجا هزینه شد؟ پولی که می‌شد سه بار با آن تمام ایران را کوپید و دوباره ساخت. از داستان پر آب چشم‌اختلاس‌های رنگارنگ دیگر گفت‌وگو نکنیم که اشک همه را درخواهد آورد. از اختلاس ۱۳۳ میلیارد تومنی در دولت پنجم بگیر و بیا تا امروز و هر روز که گه‌گاه یک چشمه‌اش علنی می‌شود و داستان پرسوز و گل‌آزش بماند برای شاید وقت دیگر.

از ۷۰ درصد مسافرانی که بر صندلی‌هایشان نشسته بودند با موبایل مشغول بودند. کمی که در کار این موبایل به‌دستان دقت کردم دیدم فقط یکی دو نفر مشغول تماشای فیلم سینمایی بودند و بقیه همه‌گی در گالری، عکس یا ویدئویی را جست‌وجو می‌کنند. یک لحظه‌ی کوتاه عکس یا ویدئویی را باز می‌کنند و در کم‌تر از ۵ ثانیه سرخ عکسی دیگر می‌روند. دریغ از دیدن کسی که مشغول خواندن متنی در موبایل باشد. در واقع معلوم بود همه‌ی عکس‌ها و ویدئوها را بارها و بارها دیده‌اند و حالا فقط در فکر کشتن وقت هستند و کاملاً بی‌هدف. در تمام طول واگن من تنها فری بودم که کتابی برای مطالعه در دست داشتم. حتا برای نمونه یک نفر را ندیدم که روزنامه یا مجله‌ای در دست مطالعه داشته باشد. ۳۰ درصد باقی مسافران هم با مشغول گفت‌وگو با بغل‌دستی بودند یا در حال چرت زدن. گویا تخم مطالعه را در این سرزمین ملخ خورده است و جالب این‌جاست که همین حضرات در همه‌ی امور هم اظهارنظر می‌کنند و خود را یک‌پا کارشناس خبره می‌دانند. یکی از ایرادهای بزرگ این قطارها سرعت بسیار کم آن‌هاست و این موضوع البته خاص امروز نیست. گویا اولین لکوموتیوهایی که به ایران وارد شد و هنوز هم برخی از آن‌ها مشغول کار هستند، سریع‌تر از این نمی‌توانستند بروند. اگرچه قطاری که ما سوارش بودیم نسبتاً جدید بود. این قطارها مثلاً فاصله‌ی گرگان تا تهران را که اتوبوس‌ها با سرعت کنترل شده از سوی پلیس حدود ۷۵ ساعت طی می‌کنند، اما قطار بین ۱۱ تا ۱۲ ساعت در راه است که البته بسیار خسته‌کننده است و اعصاب خردکن. امروزه در بسیاری از نقاط جهان قطارهای پرسرعتی در رفت و آمدند که در کم‌ترین زمان ممکن مسافر را به مقصد می‌رساند، اما گویا در ایران برای رسیدن به چنین سرعتی هنوز باید انتظار بکشیم و تا کی؟! صرف‌نظر از موثری بودن سرعت لاک‌پشتی این قطارها در برخی نقاط ریل‌ها دچار فرسوده‌گی شده‌اند که نیاز به بازسازی دارند. فرسوده‌گی ریل‌ها که نزدیک به ۹۰ سال از عمرشان می‌گذرد سبب کندتر شدن حرکت قطارها می‌شود. مثلاً همین فاصله‌ی بندر ترکمن تا بندرگز آن‌قدر وضعیت ریل افتضاح هست و قطار در این فاصله چنان به آرامی راه می‌رود که بدون اغراق یک آدم با پای پیاده می‌تواند از آن سبقت بگیرد که بسیار اعصاب خردکن است و همه‌ی مسافران را به‌شدت کلافه می‌کند. ظاهراً تشخیص داده‌اند که ریل این بخش قابل بازسازی نیست و به جای آن تصمیم گرفته‌اند به فاصله‌ی اندک و به موازات آن ریل تازه‌ای بکشند، اما آن‌چه بیش‌تر مایه‌ی تأسّف است ملت زمانی‌ست که به این کار مشغول هستند و همین‌جانبه‌ی تراژیک این داستان تلخ است. بیش از ۵ سال است که مشغول ریل‌گذاری جدید در فاصله‌ی کم‌تر از ۲۰ کیلومتری بندر ترکمن تا بندرگز هستند و هنوز بعد از گذشت ۵ سال

حرف مردم

یک داستان تلخ

نمی‌دانم شما در این چهارپنچ سال اخیر آیا با قطار به سفر رفته‌اید یا نه. قطار که روزی روزگاری مدرن‌ترین و ایمن‌ترین وسیله‌ی حمل و نقل بود و هنوز هم وسیله‌ی ایمنی برای سفر هست، چنان که بسیاری از اهالی شمال کشور اگر بخوانند در زمستان برای انجام کاری به تهران بروند، قطار را ترجیح می‌دهند، اما امروز به چنان فلاکتی دچار شده است که هر آدم دل‌سوزی با دیدن آن اشکش سرازیر می‌شود. حدود ۲۵ سالی‌ست که در برخی از مسیرها قطارهای محلی رفت و آمد می‌کند که یکی از آن‌ها قطار گرگان – پل سفید است. این قطار در گذشته روزی سه نوبت این مسیر را می‌رفت و برمی‌گشت، اما امروز با وجود جمعیت بیش‌تر و متقاضی فراوان‌تر به دلیل کم‌بود واگن و نیاز مناطق دیگر، رفت و آمد این قطارها به دو نوبت در روز کاهش یافته است با چهار واگن اتوبوسی و هر واگن به ظرفیت حدود ۹۰ نفر با قیمتی بسیار مناسب که تفاوت چشم‌گیری با هزینه‌ی رفت و آمد با اتوبوس و سواری دارد و همین قیمت مناسب سبب استقبال بسیاری از سوی مردم شده است طوری که در برخی از روزها جایی برای نشستن پیدا نمی‌کند. چند روز پیش برای کاری در شهر دیگر سوار این قطار شدم. جمعیت به اندازه‌ای بود که در همین نقطه‌ی آغاز حرکت، چند نفری بدون صندلی مانند و سرپا ایستادند به این امید که در ایست‌گاه‌های بعدی برخی پیاده شوند و اینان در جای خالی آن‌ها قرار گیرند، اما در ایست‌گاه‌های بعدی و بعدی هم تعداد انبوهی مسافر سوار شدند طوری که تمام واگن‌ها پر شد از مسافرانی که سر پا ایستاده بودند. چندین بار طی سفرهای مختلف با برخی از کارکنان قطار حرف زده‌ام و پرسیدم چرا با این همه استقبال دست‌کم یک واگن به آن اضافه نمی‌کنید؟ در پاسخ سری به تأسّف تکان می‌داند و می‌گفتند بارها و بارها درخواست کرده‌ایم، اما می‌گویند واگنی نداریم که به شما بدهیم. مناطق دیگری هم همین درخواست را دارند. با خود گفتم پس طی این ۲۵ سال دولت چه قدمی برای رفاه مردم برداشته است؟! حدود ۲۰ دقیقه‌ای پس از حرکت قطار، برای خرید یک بطری آب از بوفه، از این سر تا آن سر واگن را پیمودم. بیش

آگهی فراخوان عمومی اعلام علاقه‌مندی



وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای گلستان



وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای گلستان

در اجرای سیاست‌های وزارت نیرو مبنی بر استفاده از ظرفیت بخش غیردولتی در توسعه زیرساخت‌های تأمین آب و به دستورالعمل ماده ۲۰ قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکت آب منطقه‌ای استان گلستان در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه‌گذار برای "احداث و بهره‌برداری از تأسیسات آب‌شیرین‌کن" در قالب روش‌های مشارکت عمومی - خصوصی اقدام نماید. ظرفیت تقریبی آب شیرین‌کن در مدول اول ۱۵۰۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز می‌باشد و محصول دارای کاربری آب شرب است. شایان ذکر است، این آگهی با هدف شناسایی و اعلام علاقه‌مندی سرمایه‌گذاران واجد صلاحیت در زمینه طراحی، ساخت، بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات آب شیرین‌کن منتشر می‌گردد و هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه اجرایی در خصوص واگذاری طرح یا عقد قرارداد ایجاد نمی‌کند. اطلاعات تفصیلی شامل مشخصات فنی، مدل مالی، نحوه مشارکت و سایر جزئیات مناقصه در مرحله بعدی (فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه) به اطلاع سرمایه‌گذاران علاقه‌مند خواهد رسید. سرمایه‌گذاران علاقه‌مند می‌توانند نامه اعلام علاقه‌مندی خود را همراه با خلاصه‌ای از سوابق کاری و توان مالی (در قالب فرم‌های معرفی شرکت یا کنسرسيوم) به نشانی زیر ارسال یا تحویل نمایند: نشانی: استان گلستان، گرگان، ابتدای جاده آق قلا، شرکت آب منطقه‌ای گلستان، دفتر قراردادها، کد پستی: ۴۹۱۳۹۳۳۱۶۵
تلفن تماس: ۰۱۷-۳۲۶۲۷۱۶۸

ضمناً سرمایه‌گذاران برای دریافت اطلاعات بیشتر مناقصه می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۹۱۱۳۷۱۱۸۹۳ (مهندس گیلک، مدیر طرح و ۰۹۱۱۲۷۷۲۳۳۱ (مهندس فرازجو، کارشناس طرح) تماس حاصل فرمایند.

متن آگهی فوق به همراه تاریخ، مهلت و نشانی دریافت در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس: <http://iets.mporg.ir> و سایت شرکت آب منطقه‌ای گلستان به آدرس www.gsrw.ir درج شده است.

شناسه آگهی: ۲۰۶۷۳۲۰

مفقودی

برگ سبز خودرو

به شماره موتور

۱۸۷B۰۰۵۹۰۴۷

و شماره شاسی

NAAY۱۱۴E۱PD۸۱۷۷۴۴

و شماره پلاک ۴۷ ط ۳۹۳

ایران ۵۹ متعلق به

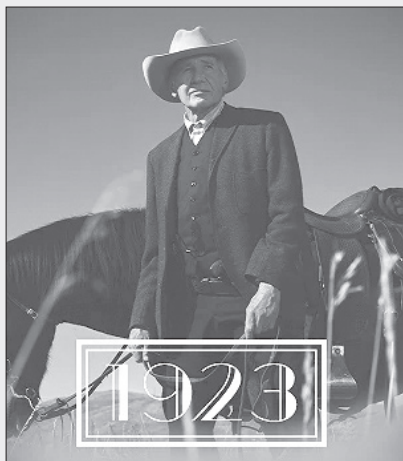
علی نظری یساقی فرزند

عباس به شماره ملی

۲۱۲۲۴۰۴۰۳۵ مفقود گردیده

و از درجه اعتبار ساقط

می‌باشد



زمان خانم جک که از آفریقا حرکت کرده به طرف آمریکا می‌رود تا به نامزد مورد علاقه اش بپیوندد و زمانی که با این وضعیت روبرو می‌شود قاعلتا خودداری می‌کند چون اولاً حامله است و نگران آسیب رسیدن به فرزندش می‌باشد و ثانیاً تاکنون با اینچنین وضعیت‌هایی روبرو نشده است غیر قابل باور و انجام بود و البته ناگفته نماند که آن ماموران مرزی از لحاظ اخلاقی افراد قابل اعتمادی هم نبودند ولی چون اجبار داشت مجبور به لخت شدن بود. ۴- یکی از معضلاتی که در آن زمان در آمریکا وجود داشت ممنوعیت ازدواج سیاه‌ها و سرخ‌ها با سفیدها بود در یکی از صحنه‌های فیلم که مامورین پلیس به دنبال خانه دختر خانم "تین ریون واتر" بودند به یک مکانی رسیدند و یک سیاه پوست را دیدند که بچه‌اش سفید هست و به او گیر دادند و بچه را از منزل خارج کرده و با تیانیچه و به بدترین و وحشیانه ترین حالت به سرش شلیک کرده و او را به قتل رساندند. ۵- سیر تاریخی تبدیل کشوری که ۱۰۰ میلیون در آن زمان و امروزه ۲۰۰ میلیون جمعیت دارد از حالت داملاری و حالت گاو‌داری و گوسفنداری و کشاورزی چگونه به یک کشور صنعتی تبدیل شده است را به طور واضح و کامل می‌شود در این سریال‌ها به خوبی مشاهده کرد. در آن زمان‌ها که افراد در امریکا بیشتر گاو‌دار و یا اینکه در مزارع مشغول به کار بودند و کشاورزی می‌کردند طی چندین سال تبدیل به یکی از بزرگترین کشورهای صنعتی جهان شدند و امروزه میتوان گفت که آمریکا در هر صورت یکی از کشورهای مهم صنعتی جهان در حال حاضر است. ۶- در آن زمان‌ها طبیعت هم با آن گلچران‌ها و کشاورزان آن منطقه سرسازش نداشت و در بعضی از فصول سال سرما به چندین درجه زیر صفر میرسید و تامنتها افراد نمی‌توانستند از منزل خارج شده که این مطلب در یکی از قسمت‌ها و در زمانی که نامزد پسر داتون در مسیر رفتن به مونتانا بود راننده و خامش بر اثر سرما یخ زده و حتی انگشتان دست نامزد جک یخ زده و تا خار عمر نتوانست نوزادش را خودش شیر دهد و این زندگی آنها را مشکل و مشکل تر می‌کرد و این سبب شده بود که افرادی در حین سرما به هلاکت رسیدند و حتی گله‌های گاو و ... بر اثر سرما به فنا می‌رفتند. ۷- اگر چه آخرین قسمت ۱۹۲۳ حدود ۱۰۰ دقیقه بوده ولی باز هم از سرنوشت خانواده‌بتر (یکی از طرفهای اصلی داستان) و سرنوشت نهایی کلانتر ناتان کنت هیچ اطلاعاتی نمی‌دهد. آهای کارگردان، آهای فیلمنامه‌نویس لطفاً در ساختن سریالهای بعدی‌تان به این موضوعات هم توجه کافی داشته باشید. ۸- رفتار سه نفر در سه اپیزود مختلف قابل بحث می‌باشد که دیگر از حوصله این نوشته خارج خواهد بود. الف- رفتار دختر سرخ پوست: تیو رین واتر

ب- رفتار پدر ژاک رنو

ج - رفتار کلانتر ناتان کنت

و سخن اصلی سریال:

عاشق‌ها به سنگ قبر نیاز ندارند اون‌ها دقیقاً می‌دانند معشوقه شان کجا ارمیده است چون خودشان آن رو خاک کرده اند !!!

و در پایان نظر یکی از بینندگان در مورد سریال‌ها را ببینید: * بهترین سریال که بعد از فرار از زندان دیده بودم یلواستون بود تا اینکه سریال ۱۷۸۳ و بعد ۱۹۲۳ آمد انصافاً زیباترین غم و شادی توی این سریال بی نظیر بود. این هم یک کار درخشان دیگر توی کارنامه تیلور شرایدن

عضو هیات علمی دانشگاه گلستان

زمانی که دشمنان داتون با او روبرو می‌شوند، این صدا همچون آوار روی سر آنها خراب می‌شود. درست همانند اکثر سریال‌های درام تلویزیونی، به‌ویژه آنهایی که شجره طولانی مردان میان‌سال را به تصویر می‌کشند، سریال «یلواستون» پر از آنتاگونیست‌هایی است که می‌خواهند قدرت داتون را از بین ببرند. آنها به افراد جان‌حمله می‌کنند و او را از لحاظ اقتصادی به ضعف می‌کشاند. خانواده داتون با این حملات مقابله می‌کنند و در همین حال، سه فرزند جان سعی دارند توجه پدر را به خود جلب کنند. در این قسمت (سلسله وار و بطور مختصر) تنها به یکی از سریال‌ها (۱۹۲۳) می‌پردازم که گویا شرح حال هر سه سریال خواهد بود. من اگر چه فیلم‌ها و سریال‌های وسترن زیادی دیده‌ام که باید اعتراف کنم که یگانه فیلم ماندگار وسترن همانا فیلم "خوب، بد، زشت" است که هر بیننده فیلمی باید آن را ببیند و باز تاکید میکنم که اگر طرفدار سریال‌های وسترن هستید حتماً و حتماً این سه سریال را دیده و مخصوصاً سریال "۱۹۲۳" را از دست ندهید چرا که دیالوگ‌های این سریال واقعا کم نظیر و یا به عبارتی بی نظیر است پس اگر می‌خواهید این سریال را ببینید باید با دقت کافی و تکفیره آن را تماشا کنید. ۱- سریال، وضعیت حدود یکصد سال پیش آمریکا را به نمایش می‌گذارد. چگونگی روابط اجتماع و روش زندگی خانواده‌های مختلف و در سرزمین‌های وسیع ایالت مونتانا را به تصویر میکشد. سرزمین گاو چران‌ها و اسبهای اهلی و وحشی و همچنین بوفالوها و انواع حیوانات درنده و مخصوصاً گرگ‌های درنده و ام‌خوار که واقعا زندگی در این سرزمین و زنده ماندن فرد و خانواده با معجزات انسان قوی و باورمند به اعتقادات خودش مرتبط است. چگونه میتوان باور کرد که این قاره تازه کشف شده و با آن همه مسائل و مشکلات طی این چند سال به بزرگترین ابرقدرت جهان تبدیل شده و در واقع در جهان بزرگی می‌کند چه مابخواهیم آن را بپذیریم و چه نخواهیم با این موضوع کنار بیاییم. ۲- یکی از صحنه‌هایی که به نظر خیلی جالب آمد و از دیالوگ‌هایی است که شاید کمتر فردی به آن دقت کرده باشد آنجاست که خانواده داتون از روستا به شهر آمده‌اند و در یکی از خیابان‌ها در حال قدم زدن هستند که یکی از تبلیغ کنندگان وسایل الکتریکی و الکترونیکی ماشینی مانند ماشین لباسشویی و ظرف شویی و ... به این خانم جسور و با اراده میگوید که این ماشین لباسشویی است این ماشین ظرفشویی هست و دیگه نیازی نیست که شماها با دست لباس شسته و اگر با دست لباس و یا ظرف بشوید پوستتون خراب بشه و اگر یکی از این ماشین‌ها رو بخرید دیگر میتونید برای شست و شو از این نوع ماشین‌ها استفاده کنید و شما وقت بیشتری برای تفریح کردن خواهید داشت نیازی هم نیست که در خانه آنقدر زحمت بکشید. در این زمان خانم داتون که خانمی جسور و با اراده بود در جواب می‌گوید: نه! اگر ما یکی از این ماشین‌ها را بخریم آنگاه برای پرداخت پول آن به شما باید دو برابر کار کنیم و در این صورت اون حداقل تفریحی را هم که ما در روستا داشتیم دیگر نخواهیم داشت پس بهتر ان است که از خرید اینچنین وسایلی صرف نظر کرده و به همان زندگی سنتی خود ادامه دهیم. (جنگ سنت با صنعت!). ۳- مطلب دیگری که قابل توجه است این است که در آن زمان برای ورود به آمریکا تمامی مهاجرین باید کاملاً لخت شده تا اینکه مورد آزمایشات پزشکی قرار بگیرند که در این



تندروی‌های دینی و... در این سریال به تصویر کشیده میشود. خانواده داتن که موضوع اصلی سریال هستند، با خشونت و قانون خونی‌شده، سعی بر برقراری نظم، عدالت، زنده نگه‌داشتن نام خانوادگی و اقتدار خود دارند یا تیونا که دختری سرخ‌پوست است، برای رهایی از چنگال راهبه‌های متعصب و سخت‌گیر که سعی بر تغییرات همه‌جانبه او دارند، آن‌ها را می‌کشد، به ما یادآوری می‌کنند که غرب وحشی، چه‌طور جایی است. همین خشونت‌ها و بی‌رحمی‌هایی که با قساوت تمام انجام می‌گیرند، به همراه صحنه‌های دلهره‌آوری که در آفریقا از حمله حیوانات وحشی شاهد آن هستیم، باعث شده تا نسخه پالایش شده فیلم، برای گروه سنی کمتر از ۱۵ سال نامناسب باشد. سریال ۱۹۲۳، درباره حوادث آمریکا در همان سال‌ها تولید شده‌است. در این داستان، گاو‌داری و گوسفندچرانی، از شغل‌های مهم و پردرآمد آمریکاییان معرفی می‌شود و بسیاری از درگیری‌ها و خونریزی‌ها، به خاطر مراعات و چراگاه‌ها بوجود می‌آید. این سریال در شروع روند نیازآفرینی و مصرف‌گرایی که آغاز آن از آمریکا بود، ساخته شده‌است و در آن به ابزارهای آرایشی خانم‌ها که در آن زمان توجیحی برای استفاده از آن وجود نداشت ولی امروزه پرکاربرد شده اشاره دارد. اکثر خشونت‌های سریال در مدرسه مذهبی که سعی بر نابودی فرهنگ سرخ‌پوستی و جایگزینی فرهنگ آمریکایی دارد رخ می‌دهد و به تحریف‌شدن دین مسیحیت و ناکارآمدی آن می‌پردازد و به ما یادآوری می‌کند که هیچ آموزه‌ای با زور، تهدید یا ارعاب، درونی نمی‌شود و فقط موجب خشم یادگیرنده خواهد شد. ناهنجاری‌های اجتماعی سریال، در پشت پرده استعاره رخ می‌دهند و ممکن است به چشم مخاطب کم سن، بزرگ جلوه نکند، اما تأثیر خود را خواهند گذاشت؛ مثلاً الکساندر که با نامزدش به آفریقا آمده، عاشق اسپنسر و سبک زندگی او شده و با او فرار می‌کند. یا جک و الیزابت که به‌خاطر اتفاقاتی که برای گله افتاده، ازدواجشان به تأخیر افتاده، بدون انجام مراسم مذهبی با یکدیگر ازدواج کرده و بچه‌دار می‌شوند. این دست ناهنجاری‌ها، تلاش می‌کنند تا در طولانی مدت تأثیرات مخربی بر فرزندان گذاشته و فرهنگ فاسد غربی را جایگزین فرهنگ ایرانی-اسلامی کنند. پس هنگام تماشای نسخه پالایش شده، به رده سنی سریال توجه کنید و با فرزندان واجد شرایط تماشا، حتماً درباره این فرهنگ نادرست صحبت کرده و بی‌تفاوتی از کنار آن عبور نکنید.

! Yellowstone

اگرچه در طول سه فصل انتشار خود آن‌چنان میان مردم شهرت پیدا نکرد، اما اکثر مخاطبانی که به تماشایش نشسته‌اند، از آن راضی بوده‌اند. این مجموعه داستان خانواده داتون و در رأس آنها جان داتون را روایت می‌کند؛ خانواده‌ای که مالک بزرگترین مزرعه پیوسته در ایالات متحده هستند. مشکل خانواده داتون این است که این مزرعه مدام مورد حمله گروه‌های مختلف قرار می‌گیرد. اتفاقات سریال در فضای آثار وسترن درام رخ می‌دهند؛ جایی که پرونده‌های حل نشده چندین و چند قتل، تنها عواقب کوچکی از مبارزه برای حفظ مرزها محسوب می‌شوند. جان داتون دشمنان زیادی دارد. شخصیت اصلی و پدرسالار سریال «یلواستون»، یک مزرعه‌دار قدرتمند در ایالت مونتانا است که نقش او را کوین کاستنر ایفا می‌کند. صدا و لحن سنگین کاستنر تأثیر زیادی در خلق این شخصیت داشته است.



سه مجموعه و تاریخ آمریکا



حسین میقانی

ابتدا خیلی خلاصه به سیر داستان تک تک سریال‌ها پرداخته و آنگاه به بررسی آنها می‌پردازیم

۱۸۸۳!



خون و آتش، تصویری از جهنمی واقعی میانه‌ی یک قتل‌عام و صدای راوی، دختر جوانی السا داتون، میانه‌ی این کشتار با نگاهی مبهور در حالی که تیری به شکمش اصابت کرده، و با شلیک اسلحه به دل مهاجمان سرخپوست می‌زند، همراه این نریشن که «گویی در میانه‌ی جهنم قدم می‌زنم.» با چنین شروع تکان‌دهنده‌ای قرار است چیزی را تجربه کنیم از جنس همزمان درد و شور و شیفتگی. نمایش دنیایی که در آن امنیت رخت برپسته. وسترنی که ستایش واره‌ای است از طبیعت خاموش و بکر و دست‌نیافتنی. همراه نماهایی از طبیعتی با چشم‌اندازی غول‌آسا، که گویی از زمان‌های کهن سربرآورده. تصاویر گرفته شده توسط بن ریچاردسون (مدیر فیلمبرداری) این شکوه و پابرجایی چشم‌نواز چنین طبیعت وحشی را به رخ می‌کشد. نماهای هلی‌شات و پارانوماوار از چشم‌اندازهای طبیعی، مکان داستان را تبدیل به پس زمینه‌ای دینامیک می‌کند، که رخدادها در دل آن چنان جان می‌گیرند گویی در حال نظاره‌ی شکل‌گیری اسطوره‌ای زنده از جامعه‌ای در حال شکل‌گیری هستیم. انگار این پرده‌ای باشد نقاشی شده، برای به تصویر کشیدن افسانه‌ای از پیشگامان جامعه‌ای که می‌خواهند این طبیعت بکر وحشی را رام خود کنند. راه‌حل اسلا، دختر مو طلایی و شاعر مسلک داستان، همزیستی با این زیبایی طبیعی مهارنشده است. گونه‌ای پیوند با عناصر برآمده از درون این طبیعت، برای یکی شدن و رسیدن به نوعی جاودانگی ابدی غایت زندگی ما است. یک جور نگاه شاعرانه به زندگی، که قام اولش، دور شدن از تمدن و قوانین دست و پاگیر آنست.

۱۹۲۳!

سریال آمریکایی ۱۹۲۳ که در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ سریال ۱۹۲۳ که در سال ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ تهیه شده است ادامه سریال ۱۷۸۳ به نظر می‌آید. ر این سریال شاهد درسهایی آمریکایی‌ها در مسیر متمدن‌شدن هستیم. شکلاتی از قبیل؛ خشکسالی، حمله آفات به مزارع، درگیری بر سر مرتع،

برای استان به شمار می‌روند چه آنکه از طرفی اراضی، تأسیسات و نقاط جمعیتی زیادی در استان که در پای این اراضی شکل گرفته‌اند، همواره در معرض سیلاب برسوب ناشی از بارندگی بر سطح این اراضی هستند و از سوی دیگر حجم بزرگی از خاک در بارش‌ها به آبراهه‌ها منتقل شده و در رودخانه‌ها و پشت سازه‌های تقاطعی و پل‌ها رسوب می‌کند و ظرفیت آبگذری رودخانه‌ها را کاهش داده و نیاز به لایروبی و ساماندهی رودخانه‌ها را افزایش می‌دهد و در زمان سیل موجب آب‌گرفتگی اراضی و تأسیسات پیرامون رودخانه‌ها می‌شود و نیز بخش زیادی از این رسوبات در دریاچه سدهای مخزنی و نیز پشت سدهای انحرافی رسوب کرده و با کاهش ظرفیت سدها، ضمن تأثیر منفی در برنامه‌ریزی آبگیری و مصرف آب سدها، عمر مفید سدها را کاهش می‌دهند. اجرای طرح‌های آب‌خیزداری به‌ویژه در حاشیه روستاهای در معرض خطر، کاشت توماند درخت و بوته در اراضی شیبدار، اجرای اصول کشاورزی حفاظتی، ترانس‌بندی کردن مزارع، کاشت محصولاتی مانند یونجه و گیاهان دارویی که با یک سال کاشت برای چندین سال به شخم نیاز ندارند، از کارهای مهم حفاظت خاک است. در خاتمه ذکر این نکته ضروری است که با توجه به اینکه اراضی شیبدار استان گلستان در مناطقی واقع گردیده که از نظر اقلیمی بارندگی حدود ۵۰۰ میلی‌متر در سال را شاهد هستند، لازم است گونه‌های گیاهی را در نظر گرفت که نیاز آبی آن‌ها کمتر از ۵۰۰۰ مترمکعب در سال بوده و نیاز به آبیاری نداشته باشند.

کارشناس مسائل آب

۳- پس از پایان سیل، رسوبات به جا مانده از سیلاب، مسیر رودخانه‌ها را انباشته و آبگذری آن‌ها را کاهش داده و پل‌ها را با مشکل مواجه می‌کند. این موضوع ضمن ایجاد خطر مضاعف سیل برای مجاورین، برای لایروبی رودخانه و تنقیه پل‌ها نیازمند هزینه‌های سنگین و مستمر است. ۴- بشر برای استفاده ناپهنگام از آب در زمان نیاز برای مصرف شرب، صنعت و کشاورزی و نیز کنترل سیلاب، سدهای زیادی در بستر رودخانه‌ها احداث کرده است. ته نشین شدن خاکی که از مناطق بالادست همراه آب به محل سدها می‌رسد، موجب پر شدن مخزن سدها و کاهش و اتمام عمر مفید سدها شده و هزینه‌های عمده‌ای را بر جوامع انسانی تحمیل می‌کند. عوامل متعددی مانند استفاده نامناسب از روشهای کشت، بی‌توجهی به کشت محصولات مناسب با هر منطقه و حوادث طبیعی، خاک را به سوی فرسوده شدن پیش می‌برد. در این حالت از میزان مواد آلی آن که در تغذیه گیاه مؤثرند کاسته می‌شود، آب موجود در زیر ریشه گیاهان سریع‌تر تبخیر شده و گیاه برای ادامه حیات به چالش کشیده می‌شود. میانگین جهانی فرسایش خاک سالانه حدود ۱۰ تن در هکتار است. در استان گلستان سالانه در مناطق جنگلی حدود ۶ تن و در اراضی کشاورزی سالانه تا ۱۷ تن در هکتار فرسایش خاک اتفاق می‌افتد (در غرب استان ۸ تن و در شرق استان ۳۵ تن در هکتار). میزان فرسایش خاک در اراضی شیبدار و بدون پوشش گلستان بیش از ۳۰ تن در هکتار است. در نوار جنوبی استان گلستان از بندرگر تا مراوه‌تپه ۱۱۰ هزار هکتار اراضی زراعی کم‌بازده با شیب بیشتر از ۱۴ درجه وجود دارد که در حال حاضر به‌عنوان تهدیدی

در سال ۲۰۱۳ میلادی، مجمع عمومی سازمان ملل متحد روز ۵ دسامبر (۱۴ آذر ماه) را به عنوان **#روزجهانی‌خاک** نامگذاری کرد. در این روز در سراسر کشورهای جهان و با هماهنگی سازمان فائو، به منظور توجه و فرهنگ‌سازی حفظ این ماده حیاتی، برنامه‌ها و مراسم متنوعی صورت می‌گیرد. در ایران از ۱۱ تا ۱۷ آذر به‌عنوان **#هفته-خاک** نامگذاری شده است. نقش خاک در کره زمین به چهار وظیفه اصلی خلاصه می‌شود که شامل: محیطی برای رشد گیاهان، محیطی برای جمع‌آوری، تأمین و تصفیه آب، اصلاح‌کننده دمای هوا و زیستگاه ارگانیسم‌ها، است. صرف‌نظر از کاربردهای متعدد این ماده حیاتی برای انسان، از جمله امنیت غذایی بشر، که پرداختن به آنها در بضاعت نگارنده نیست، از منظر صاحب این قلم به‌عنوان کارشناس مسائل آب، رابطه حیاتی و گسترده‌ای بین خاک و منابع آبی وجود دارد و حفاظت خاک، حلقه‌ای از زنجیره **#مدیریت-یکپارچه-منابع-آب** محسوب می‌شود که به برخی موارد اشاره می‌شود: ۱- خاک به عنوان یک منبع ذخیره آب، بخشی از نزولات آسمانی را در خود نگهداری می‌کند و موجب عدم هدر رفتن آن از طریق تبخیر شده، و ضمن تأمین بخشی از آب مورد نیاز گیاهان و محیط زیست، بتدریج بخشی از این آب را در آبخوان‌های زیرزمینی ذخیره کرده تا در مواقع لازم از آن استفاده شود. ۲- در زمان بارش باران به‌ویژه در بارش‌های با شدت زیاد ذرات خاک محافظت نشده از بستر خود جدا شده و همراه آب به پایین دست منتقل می‌شود. در این حال قدرت تخریبی سیلاب تشدید گردیده و اراضی، تأسیسات و آنچه در مسیر سیلاب قرار دارد با شدت بیشتری تخریب می‌شود.

«

حفاظت خاک و مدیریت یکپارچه منابع آب



سید محسن حسینی "برساووش"

یک کلیک کافی است تا حساب بانکی‌تون خالی بشه

یا خدمات فوری پیشنهاد می‌دهند، معمولاً امن نیستند. ***همیشه URL درگاه را به‌دقت چک کنید.** ***خرید فقط از سایت‌های معتبر و دارای اینماد** ***فروشگاه‌هایی که نماد اعتماد الکترونیکی دارند، کمتر احتمال جعلی بودن دارند.** ***آدرس، شماره تلفن ثابت و بخش تماس با ما را بررسی کنید.** اگر فروشنده فقط در شبکه‌های اجتماعی فعال است، مراقب باشید.

رمز پویا؛ مهم‌ترین سپر دفاعی

*استفاده از رمز یک‌بارمصرف باعث می‌شود حتی اگر کسی اطلاعات کارت را داشته باشد، نتواند برداشت را تکمیل کند.

مراقبت از کودکان در فضای آنلاین

کودکان ساده‌ترین قربانیان صفحات تقلبی‌اند. برای آن‌ها حساب کاربری محدود تنظیم کنید و به آن‌ها اجازه خرید آنلاین فقط با نظارت بزرگسال بدهید. ***درباره لینک‌ها و درگاه‌های جعلی به آن‌ها توضیح دهید.** ***اطلاعات بانکی را در سایت‌ها ذخیره نکنید** ***صفحات نامطمئن می‌توانند داده‌های ذخیره‌شده را سرقت کنند.** ***هرگز اطلاعات بانکی را در پاسخ به تماس‌ها و پیامک‌ها ارائه ندهید.**

*بانک‌ها هیچ‌وقت از شما رمز، CVV۲ یا تاریخ انقضا نمی‌خواهند.

*از اینترنت عمومی برای تراکنش مالی استفاده نکنید. ***شبکه‌های عمومی به‌راحتی قابل نفوذ هستند.** هنگام خرید کارت تحویل فروشنده ندهید. با اینکار احتمال کپی کردن کارت وجود ندارد. ماجرای مهسا نمونه‌ای واقعی از صدها هزاران موردی است که روزانه در کشور رخ می‌دهد. سهل‌انگاری کوچک، کلیک بی‌فکر روی یک لینک، یا اعتماد به یک صفحه پرداخت جعلی می‌تواند تمام دارایی یک حساب را در چند دقیقه خالی کند. در حالی که فرآیند دادرسی طولانی، فرساینده و نامطمئن است، رعایت چند نکته ساده می‌تواند ما را از افتادن در این مسیر پرشیب و طاقت‌فرسا نجات دهد.



پیگیری، راهی طولانی‌تر از آنچه تصور می‌کنید

فتا در رفت‌وآمد هستند. در نهایت، آنچه بیشتر از پول از دست‌رفته آزاردهنده است، فرسایشی بودن مسیر دادرسی است. مسیری که هیچ تضمینی نمی‌دهد در آخر آن، مبلغ برداشت شده به حساب قربانی بازگردد.

درس بزرگ، پیگیری مهم‌تر از پیگیری

آن شب تلخ و روزهای دشوار بعد از آن برای مهسا یک حقیقت مهم را روشن کرد: در دنیایی که کلاهبرداری اینترنتی هر روز حرفه‌ای‌تر می‌شود، بهترین راه این است که بجای درگیری در مسیرهای قانونی طولانی در مقابل چنین کلاهبرداری‌هایی راه پیگیری و احتیاط را در پیش بگیرید.

برخی از نکاتی که باید به آن‌ها توجه کنید عبارتند از:

*از لینک‌های ناشناس دوری کنید. ***صفحات جعلی درگاه پرداخت، مهم‌ترین ابزار کلاهبرداران هستند** ***پیامک‌ها و لینک‌های تبلیغاتی که هدیه، کتاب، تخفیف**

گاهی یک کلیک ساده کافی است تا تمام پس‌اندازتان در چند دقیقه ناپدید شود. اتفاقی که می‌تواند برای هر کسی رخ دهد. بهترین دفاع در برابر این تهدید، رعایت نکات ایمنی است. رعایت این اصول کوچک می‌تواند جلوی گرفتار شدن شما در مسیر طولانی و دشوار پیگیری سرقت اینترنتی را بگیرد. به گزارش ایرنا زندگی، ساعت نزدیک سه بامداد بود. سکوت خانه فقط با افتادن یخساز یخچال شکسته می‌شد. مهسا با صدای لرزش‌های پی در پی و بی‌بره موبایلش از خواب بیدار شد، نور آبی صفحه چشمش را زد. سه پیامک پشت سر هم: برداشت از حساب... برداشت از حساب... انتقال از حساب... خرید اینترنتی... خرید اینترنتی. مغز خواب‌آلودش هنوز نمی‌فهمد چه خبر است، اما دلش همان لحظه می‌افتد. موجودی حسابش در چند دقیقه تقریباً به صفر رسیده بود. ترس، سردرگمی و ناباوری، همه هم‌زمان به او هجوم می‌آوردند. کیفش را بررسی می‌کند، کارت بانکی‌اش داخل جا کارتی است. کسی آن را برنداشته، از خانه بیرون نرفته، رمز را عوض نکرده. پس چگونه ممکن است؟ در حالی که دست‌هایش می‌لرزد از طریق اپلیکیشن بانک کارت را مسدود می‌کند. تنها چیزی که می‌داند این است که حداقل باید جلوی ادامه برداشت‌ها را بگیرد. صبح روز بعد، مهسا با چهره‌ای خسته وارد بانک می‌شود. کارمند بانک، بعد از مشاهده تراکنش‌های مشکوک، جمله‌ای می‌گوید که انگار ضربه آخر است: خانم... کارت شما به احتمال زیاد هک شده. این برداشت‌ها غیرقانونیه. کارت قدیمی باطل، درخواست کارت جدید ثبت و یک پرینت بلندبالا از گردش حساب در دستش می‌ماند. برگه‌ای که از آن لحظه تبدیل به سند اصلی پرونده‌اش می‌شود. اما ماجرا از اینجا به بعد پیچیده‌تر می‌شود. مهسا وقتی پیگیری را با دقت ادامه می‌دهد، تازه متوجه می‌شود سرچشمه ماجرا شب قبل از هک شدن کارت بوده است، زمانیکه پسر ۱۰ ساله‌اش برای خرید یک کتاب داستان آنلاین، روی لینکی کلیک کرده که ظاهراً کاملاً شبیه درگاه پرداخت بود اما در اصل یک صفحه جعلی بوده است. صفحه‌ای که اطلاعات کارت را ذخیره و برای کلاهبردار ارسال کرده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بوابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ به صورت سلسله ابادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۷۹۷ تقاضای خانم لیا سعادت به شماره شناسنامه ۱۷۵ و کد ملی ۲۱۲۱۲۷۳۰۳۴ صادره ۱- فرزند عباس در شش‌دانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به انضمام ۵ دانگ و ۴۴ صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه که جهت مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۳۰۰۰/۰۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در بخش ۶۵ حوزه ثبت ملک علی آباد کتول- قریه جعفرآباد و به استناد نامه وضعیت ثبتی قریه مزکور شماره ۱۴۰۴/۸۹/۰۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ اداره ثبت اسناد علی آباد و و تاییدیه سیستمی اداره جهاد کشاورزی علی آباد تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیر انتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول- شناسه آگهی ۲۰۴۲۳۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالغفور امانی فرزند تقاندردی به شناسنامه شماره ۱۲۸۹۷ کدملی ۴۸۶۹۱۲۹۴۶۹ صادره از شهرستان کلاله به مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۰۲,۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای/خانم ریاض اله سنائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴,۰۹,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالناصر امانی فرزند تقاندردی به شناسنامه شماره ۶۰۲ کدملی ۴۸۶۹۳۳۶۴۹۳ صادره از شهرستان کلاله به مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۰۲,۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای/خانم ریاض اله سنائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴,۰۹,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۷۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۰۳۴۴۴/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم آب تین فرزند موسی به شناسنامه شماره ۲۶۸۷ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۷,۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۹- اصلی واقع در اراضی قریه حاجی حسن بخش ۹ ثبت کلاله انتقال ملک

مع واسطه از مالک رسمی (محمد لکرائی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴,۰۹,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله- م الف ۱۱۷۵۳

آگهی تحدید حدود عمومی

پیرو آگهی های قبلی تحدید حدود قسمتی از پلاکهای واقع در بخش یک ثبت اسناد و املاک گرگان به استناد ماده ۱۴- قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک ثبت گرگان ۱) پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۳۱۰- اصلی آقای درویش علی سهرابیان فرزند اسماعیل؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۷,۷۵ مترمربع واقع در گرگان. ۲) پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۳۱۰- اصلی آقای حسین پورقاسم فرزند اکبر؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۸,۸۵ مترمربع واقع در گرگان. ۳) پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی آقای حسینعلی محمدشفیع فرزند علی اکبر؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۸,۵۰ مترمربع واقع در گرگان. ۴) پلاک ۳۶۷ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی خانم نیلوفر بابایی فرزند ابراهیم؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۳,۸۹ مترمربع واقع در گرگان. ۵) پلاک ۳۸۸ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی خانم اعظم عجم خبیجی فرزند مسلم؛ شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۲,۶۵ مترمربع واقع در گرگان. تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۴,۱۰,۱۵ مراتب فوق جهت اطلاع عموم آگهی می گردد و تحدید حدود در تاریخ اعلام شده از ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک بعمل می آید باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت بموجب این آگهی بمالکین و مجاورین و صاحبان حقوق اخطار می شود که در روز و ساعت مشخص در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. هر یک از صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آن در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت، ملک آنان با حدود اظهارش از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد از این رو چنانچه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند میتوانند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فرعی و اصلی و بخش به اداره ثبت اسناد و املاک گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتوانند به دادگاه مراجعه و گواهی دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۲۰۶۷۲۰۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۷۸۹/۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۷۸۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه شیبک فرزند حیدر شماره شناسنامه ۱۵ کدملی ۴۹۷۹۶۵۹۰۶۳ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۲,۵ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در آق قلا، روستای عطاآباد (انبارتپه)، نبش پل، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی محمد امیر حیدری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:سه شنبه۱۴۰۴,۰۹,۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه۱۴۰۴,۰۱,۰۳ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف:۱۰۴۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۴۹۷۹۷۶۱۱۹۷۶/۰۴۰۹۹۹۲۴۴۰/۲۷۰۳۳۵۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هوز توسلی فرزند شاه قلیچ شماره شناسنامه ۲۲ کدملی ۴۹۷۹۷۶۱۱۹۷۶ صادره آق قلا در یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۰,۶۰۶ متر مربع مفروز و

گلشن‌مه‌ر

مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره دو اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی، بخش شش حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:سه‌شنبه۱۴۰۴,۰۹,۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه۱۴۰۴,۰۱,۰۳ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف:۱۰۴۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۴۵۱/۰۳۱۲۰۳۱۲۰۴۰۶/۰۷/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۷۸۹/۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۷۸۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جبار حاجیلجی دوجی فرزند قربان محمد شماره شناسنامه ۱۱۲ و کدملی ۲۲۶۹۰۶۵۲۳۸ صادره علی آباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۷۱,۵۹ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره (۹,۲۱ اصلی بمساحت ۱۷۶۴,۶۴ متر مربع) و (۹,۲۵ اصلی بمساحت ۲۶۹۰,۶۹۵ متر مربع) واقع در آق قلا، اراضی قریه حسن طیب، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی آقای حاجی لی دوجی و خاتم نازلی مرادی دوجی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:سه‌شنبه۱۴۰۴,۰۹,۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه۱۴۰۴,۰۱,۰۳ مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف:۱۰۴۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۵۹ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۷۱۸ فرعی از سه اصلی واقع در اراضی کسلخه بخش هفت ثبت آق قلا ملکی عبدالوهاب ایزدی فرزند طواق قلیچ باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴,۱۰,۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی کسلخه، شهر آق قلا، خیابان عیدگاه لاله, ۹،انتهای کوچه به عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا (۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار:سه شنبه ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ مهنازجهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف:۱۰۴۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۴۷۴۳,۶۴ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۲۲۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی یلمه سالیان بخش ۱۲ آق قلا مورد تقاضای احمد سن سبلی فرزند آق اوپلی قلیچ باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴,۱۰,۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی یلمه سالیان بخش ۱۲ شهر آق قلا به عمل خواهد آمد. (چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت محترم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد). از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار:سه شنبه ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ مهنازجهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا- م الف:۱۰۴۶



موقوفات امام رضا (ع) در گرگان



محمد انصار

سید ابراهیم نبوی حائری فرزند سید صدرالدین در سال ۱۲۷۶ خورشیدی در گرگان به دنیا آمد. برای کسب علوم دینی، به کربلا رفت و در محله‌ی تاریخی باب الطاق

(نزدیک حرم امام حسین) زندگی کرد. حدوداً در سال ۱۳۲۰ به محله‌ی میخچه گران گرگان آمد. آنگاه، استادی از موقوفات امام رضا(ع) را که احتمالاً نزد مادر و دایی اش (سید حسین صدر بنی کمالی) نگهداری می شده را پیدا می کند. از آنجا که، او از نظر شرعی و قانونی، متولی آنها می شد، با علما مشورت می کند. آنها از او خواستند که پیگیری کند و نگذارد تا موقوفات پایمال شوند. در همان سال‌ها، محمدرضا شاه پهلوی، از مردم می خواهد کسانی که در زمان پدرش، ملک‌شان را از دست داده‌اند آنها را با آوردن مستندات، از اداره ی املاک و مستغلات پس بگیرند. (البته ملک آنها، موقوفه بوده نه شخصی . ولی ایشان اینگونه برداشت کرده است) این دو عامل، سبب شد تا او برای پیگیری موقوفات، دست به کار شود. مادرش، زهرا بیگم نبوی (متوفای ۱۳۳۵ خورشیدی) فرزند میرابراهیم بود. چندین سال، پدر بزرگ مادری اش(سید احمد) متولی برخی از قدیمی ترین موقوفات امام رضا در گرگان بود که وقفنامه ی آنها مربوط به سال های ۹۴۰ و ۹۵۰ هجری است. متن آنها در صفحات ۳۰۸ و ۳۲۲ جلد ششم کتاب از آستارا تا استاریاد (تألیف منوچهر ستوده) به چاپ رسیده است. سید ابراهیم، خواهری به نام فاطمه بگم دارد که مادر بزرگ آقای حسین ضمیری (از شاعران استان گلستان) است. آنها عموزادگان، آیت الله سید حسین نبوی (پیشنماز مسجد حاج آقا کوچک) می شوند. از آنجا که سید ابراهیم، سالها در کربلا بود، پسوند حائری هم دارد. در سال ۱۳۳۳ بین تولیت او و یکی از بستگانش به نام سیدرسول بنی کمالی، درگیری پیش می آید. او از علما می

پرسد که حق با کدامیک از آنهاست؟ علما حق را به او می دهند. بنابر شهادت، دهها نفر از علما و تاجران گرگان، اگر تا پیش از این، تولیت با آقا سید رسول بوده، به این دلیل است که ایشان در گرگان نبوده و معارضی هم نداشت. اما با آمدن سید ابراهیم به آنجا، می بایست تولیت به ایشان داده شود. ناگفته نماند طبق وقفنامه، با توجه به اینکه سید ابراهیم از اولاد اناث خاندان بنی کمالی بوده، برای تولیت، در طبقه ی دوم قرار می گرفت. در آن روزها، شخصی از اولاد ذکور این خاندان که بتواند موقوفات را به خوبی مدیریت کند، نبود. اداره اوقاف گرگان، برای او درس ساز شد. او مدارکش را برای اثبات تولیت، به مراجع تقلید عراق مانند آیت الله سید محسن طباطبایی حکیم و سید محمود شاهرودی نشان می دهد. آنها در سال ۱۳۴۱ می نویسند که هرگونه آزار و رنجاندن آقای نبوی برای انجام کارهای موقوفات، حرام است. آقای حکیم، در نامه‌ای جداگانه، برای میرزا احمد آشتیانی که از علمای تهران بود می نویسد که با ایشان، همراهی کنند. او هم به آقای سید نصیر عصار مدیر کل اوقاف آن دوران، نامه نوشت. همچنین آقای حسین فلسفی که خودش گرگانی بود و در دیوان عالی کشور، کار می کرد برای دفاع از او، نامه‌ای می نویسد. سرانجام پیگیری‌های او، به نتیجه می رسد و او متولی موقوفاتی می شود که اسامی برخی از آنها، چنین است: ۱- زمین های روستای مخروبه ای به نام ولاشکی و آب دره چالکی. ۲- باغ سبزی کاری به نام ملیار که در گذر آلوچه باغ (ملل) قرار داشت و سپس سه خانه در کنارش ساخته شد. (بنابر پرسجوهای که داشتیم کسی

از کهنسالان امروزی، نام و مکان این باغ را نمی دانست) ۳- مزرعه‌ای (شهر آشوب) در جنوب شهر گرگان که در سال ۱۳۴۱ می خواست آن را به کارمندان دولت، به قیمت ازان اجاره دهد. برای این کار، از مراجع تقلید، اجازه خواست ولی کسی با آن، موافقت نکرد. ۴- حمام کفشدوزان در غرب تکیه‌های محله‌ی سبزه مشهد گرگان.

سید ابراهیم نبوی برای روشننگری آیندگان، شرح ماجرای تولیت موقوفات را در کتابی به نام (موقوفات حضرت رسول و حضرت رضا سلام الله علیهما در استرآباد و گرگان) می نویسد. این کتاب، در سال ۱۳۴۵ از سوی مطبعه الاداب در نجف اشرف در قطع رقعی و ۱۰۲ صفحه به چاپ رسید. به نظر می رسد که این موقوفات در زمان او احیاء شده اند و پس از مدتی، از بین می روند مانند حمام کفشدوزان که تا سال ۱۳۴۰ قابل استفاده بود. سپس به زیرزمین می رود و روی آن، خانه هایی می سازند و یا اینکه تولیت آنها را آستان قدس رضوی بعهده می گیرد. از این رو، او آخرین متولی موقوفات اجدادی اش بود. او در سال ۱۳۵۵ از دنیا می رود و در قبرستان وادی السلام قم به خاک سپرده می شود. دوست گرامی جناب آقای سید صاحب بنی کمالی، درباره ی خاندان پدری اش، مطالبی را گردآوری کرده که هنوز به چاپ نرسیده است. اگرچه اینجانب آن را ندیده ام، اما به احتمال زیاد، در آنجا، درباره ی موقوفات امام رضا(ع) که تولیتش با بستگان او بوده، توضیحاتی خواهد داد از این رو، جزئیات ماجرا را می بایست آنجا بخوانید.

پژوهشگر

صبحانه خانوادگی سوختی برای موفقیت دانش آموزان

بادام زمینی و موز، ماست با میوه تازه، یا تخم مرغ با سبزیجات است. همچنین نوشیدنی‌های طبیعی مانند شیر یا آب جایگزین نوشیدنی‌های شیرین می‌توانند انرژی پایدارتر و تأثیر مثبت بر تمرکز ایجاد کنند.

راهکارهای عملی والدین برای خوردن صبحانه قبل مدرسه
برنامه‌ریزی از شب قبل: از شب قبل با آماده کردن بخشی از صبحانه یا بسته‌بندی غذا برای مصرف سریع و سالم مهیا شوید. این کار به ویژه برای خانواده‌های شاغل یا فرزندان که دیر بیدار می‌شوند، بسیار مؤثر است. ایجاد محیط آرام: ۱۰-۱۵ دقیقه پیش از وعده، صفحه‌نمایش‌ها را خاموش کرده و موسیقی آرام یا گفت‌وگوی کوتاه جایگزین کنید. مدل‌سازی و همراهی: حضور والدین در وعده صبحانه یا الگو شدن برای فرزند، انگیزه مصرف را افزایش می‌دهد و رفتار مثبت را تثبیت می‌کند. گزینه‌های متنوع و سالم: ترکیب غذاهای سالم و مورد علاقه کودک باعث ایجاد عاداتی پایدار در آنها می‌شود.

راه‌حل‌های سریع و سالم: اگر زمان کم است، می‌توان از میوه و لبنیات قابل حمل، اسموتی یا ساندویچ‌های ساده با غلات کامل استفاده کرد. این روش‌ها نه تنها سریع هستند بلکه انرژی پایدار برای چند ساعت اول مدرسه را فراهم می‌کنند.

همکاری مدرسه و خانواده

برخی مدارس با ایجاد برنامه صبحانه در کلاس نشان داده‌اند که دسترسی آسان‌تر به صبحانه، نرخ مشارکت و عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان را افزایش می‌دهد. این برنامه به ویژه برای کودکانی که در خانه فرصت کافی برای صرف صبحانه ندارند، بسیار مؤثر است. والدین می‌توانند با اطلاع‌رسانی به مدرسه، هماهنگی با معلمان و ارائه بازخورد درباره عادات‌های صبحگاهی فرزند، نقش فعال‌تری در سلامت و عملکرد تحصیلی کودکان داشته باشند. همچنین مدارس می‌توانند برنامه‌های آموزشی کوتاه درباره اهمیت صبحانه برای دانش‌آموزان و والدین ارائه کنند تا هم آگاهی بالا رفته و هم مشارکت خانوادگی افزایش یابد. صرف صبحانه با کیفیت و در محیطی آرام، اثرات قابل توجهی بر رفتار، تمرکز و عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان دارد. اختصاص زمان کافی و بدون استرس، همراهی والدین، انتخاب مواد غذایی سالم و ایجاد الگوی مثبت، کلید تبدیل صبحانه به یک عادت سازنده است. پژوهش‌های علمی نشان می‌دهند که مشارکت والدین نه تنها انگیزه مصرف صبحانه را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند به بهبود عملکرد روزانه و بلندمدت تحصیلی فرزند منجر شود.



مشارکت والدین، الگوی انگیزشی فرزندان

والدینی که خود صبحانه می‌خورند و فرزند را همراهی می‌کنند، نقش موثری در شکل‌دهی این عادت دارند. حضور والدین یا حتی ایجاد یک الگوی کوتاه صبحگاهی، به کودک انگیزه می‌دهد که وعده غذایی خود را کامل و با آرامش مصرف کند. این همراهی می‌تواند به شکل‌های مختلف انجام شود: *صرف صبحانه در کنار فرزند ۲-۳ روز در هفته *گفت‌وگوی کوتاه و مثبت درباره برنامه روز یا خاطرات *تشویق کودک به انتخاب مواد غذایی سالم و مورد علاقه خود کودکانی که والدین در صبحانه‌خوردن آنها مشارکت دارند، به طور متوسط تمرکز و انگیزه بیشتری برای یادگیری دارند و در طول روز کمتر دچار خستگی یا بی‌توجهی می‌شوند. علاوه بر این، والدین می‌توانند با الگو شدن، فرزند را نسبت به اهمیت خوردن صبحانه متقاعد کنند، به‌ویژه زمانی که کودک علاقه‌ای به غذا ندارد یا تمایل دارد صبح را بدون وعده غذایی آغاز کند.

کیفیت صبحانه مهمترین ویژگی انتخاب صبحانه درست

کیفیت صبحانه به اندازه صرف آن اهمیت دارد. صبحانه‌های حاوی پروتئین، غلات کامل و میوه یا سبزی باعث تأمین انرژی پایدار و افزایش تمرکز می‌شوند. برعکس، صبحانه‌های حاوی شکر زیاد یا فاقد پروتئین می‌توانند به افزایش خستگی و کاهش تمرکز منجر شوند. والدین می‌توانند با ترکیب مواد غذایی سالم و مورد علاقه کودک، هم انرژی پایدار فراهم کنند و هم میل کودک به مصرف صبحانه را افزایش دهند. نمونه‌هایی از ترکیب‌های مناسب شامل نان سیوس‌دار با کره

صبح‌ها، وقتی همه در عجله روزانه غرق هستند و هر لحظه با صدای زنگ ساعت یا استرس فراموشی‌های کوچک فرزندان سپری می‌شود، اختصاص دقایقی به خوردن یک صبحانه آرام و باکیفیت در کنار خانواده، نه تنها می‌تواند انرژی و تمرکز دانش آموز را برای کلاس فراهم کند، بلکه انگیزه یادگیری و خلق و خوی مثبت کودک را برای کل روز افزایش می‌دهد. به گزارش ایرنا زندگی، پژوهش‌های علمی نشان می‌دهند صرف صبحانه باکیفیت در محیطی آرام و بدون استرس، نه تنها به سلامت جسمی کودکان و نوجوانان کمک می‌کند، بلکه ارتباط مستقیمی با بهبود تمرکز، رفتار کلاسی و عملکرد تحصیلی دارد. مطالعات منتشر شده و همچنین توصیه‌های معتبر بهداشتی نشان می‌دهند، نقش والدین در ایجاد عادت منظم صبحانه‌خوری بسیار تعیین‌کننده است و می‌تواند انگیزه یادگیری فرزندان را افزایش دهد.

صبحانه، کلید آغاز روزی موفق

صبحانه یکی از مهم‌ترین وعده‌های غذایی روزانه است که مغز و بدن را برای انجام فعالیت‌های روزانه آماده می‌کند. کودکانی که صبحانه نمی‌خورند، اغلب دچار افت توجه، خستگی و نوسانات خلقی شده و در کلاس عملکرد کمتری دارند. پژوهش‌ها نشان می‌دهند، مصرف صبحانه با کیفیت، به ویژه حاوی پروتئین، غلات کامل و میوه یا سبزی، باعث تثبیت انرژی و افزایش تمرکز در طول روز می‌شود. بر اساس این مطالعات خوردن صبحانه می‌تواند به بهبود نمرات در درس ریاضی و خواندن کمک کند و دانش‌آموزان را با انرژی و تمرکز بیشتری به مدرسه بیاورد. این اثر در کودکانی که پیش از این کمتر صبحانه می‌خوردند، بیشترین نمود را دارد. عدم مصرف صبحانه منظم می‌تواند باعث کاهش انگیزه و افزایش اضطراب در محیط مدرسه شود.

زمان‌بندی و آرامش، اهمیت هر دقیقه

اختصاص زمان کافی و بدون استرس برای صرف صبحانه است. والدین با برنامه‌ریزی مناسب می‌توانند شرایطی فراهم کنند که کودک با آرامش وعده غذایی خود را خورده و ذهنش آماده تمرکز بر فعالیت‌های مدرسه شود. تحقیقات نشان دهنده این است که عجله و فشار والدین در صبحگاه، اثر منفی بر مصرف صبحانه و انگیزه تحصیلی دارد. به همین دلیل، ایجاد یک برنامه منظم صبحگاهی، همراه با محیط آرام، نور مناسب و گفت‌وگوی کوتاه و مثبت با کودک، می‌تواند هم سلامت روان و هم عملکرد تحصیلی او را ارتقا دهد. حتی ۱۰-۱۵ دقیقه اضافه برای خوردن صبحانه با آرامش می‌تواند تفاوت قابل توجهی در رفتار و تمرکز دانش‌آموز ایجاد کند.

هدیه‌های خلاقانه برای روز مادر؛ عشق را نشان دهید

کتاب‌های جدید نویسندگان ایرانی یا خارجی
- بلیت تئاتر، سینما یا کنسرت
- تابلوهای نقاشی و صنایع دستی اصیل
- اشتراک پلتفرم‌های کتاب صوتی
- گلدان یا وسایل دکوراسیون هنری
- مجسمه‌های مینیمال برای دکور خانه
- سازه‌های هنری (مثل اوکارینا، فلوت یا دف)
این هدایا علاوه بر زیبایی، حس ارزشمندی و احترام به علائق مادر را منتقل می‌کنند.

۶. هدیه‌های تجربه‌محور؛ ماندگارتر از هر وسیله

گاهی بهترین هدیه یک تجربه مشترک است، نه یک کالا:
- سفر یک‌روزه یا آخر هفته
- ناهار یا شام در یک رستوران باصفا
- گشت خرید مادر و دختر/پسر
- عکاسی خانوادگی حرفه‌ای
- ثبت‌نام در کارگاه‌های سفالگری، نقاشی یا شیرینی‌پزی
این هدایا خاطراتی می‌سازند که سال‌ها در ذهن می‌مانند.

۷. هدیه‌های اقتصادی اما فوق‌العاده تأثیرگذار

اگر بودجه محدود دارید، نگران نباشید؛ مهم احساس است:
- دسته‌گل از گل‌های فصلی با کارت دست‌نویس
- شمع‌های معطر دست‌ساز
- روسری اقتصادی اما شیک
- یک زیبابی (ماسک صورت و لوسیون)
- دستبند مهره‌ای یا زیورآلات هنری
- کتاب شعر یا رمان پرفروش
- قاب عکس خاطره‌انگیز
- ست خوشبوکننده خانگی
- دمپایی روفرشی
- گیاه آپارتمانی
- چادر سفید
- حوله دستی
- جوراب یا شال دست‌بافت

در نهایت مهم‌ترین نکته این است که هدیه‌ای انتخاب کنید که شخصیت، سلیقه و نیاز مادر شما را نشان دهد. گاهی یک شاخه گل و یک یادداشت عاشقانه، اثر بیشتری دارد تا یک هدیه گران‌قیمت. روز مادر فرصتی است برای گفتن حرف‌هایی که همیشه پشت مشغله‌ها پنهان می‌ماند؛ این هدیه، پلی می‌شود برای نزدیک‌تر شدن، برای تشکر از زنی که همیشه کنار ما بوده است.



- روسری ابریشمی مجلسی
- ست شیشه عطر سفارشی با حک اسم
- یک هدیه زیبایی شامل سرم، کرم شب، ماسک و عطر
- ست ظروف دکوری یا دست‌ساز
این هدایا معمولاً ماندگار و یادآوری‌کننده ارزش و احترامی هستند که برای مادر قائلیم.

۴. هدیه‌های سلامتی و آرامش؛ برای مادرهایی که نیاز به استراحت دارند

سال‌ها تلاش، خستگی و بی‌خوابی... چه هدیه‌ای بهتر از آرامش؟
- ماساژور گردن، کتف یا ماساژور پا
- دستگاه بخور سرد و گرم
- ست دمنوش‌های گیاهی ویژه آرامش
- اشتراک باشگاه ورزشی، کلاس یوگا یا ماساژ درمانی
- بالش گردنی ارگونومیک برای زمان مطالعه یا تلویزیون
- یک تنقلات سالم (میوه خشک، آجیل)
اگر به دنبال هدیه‌ای هستید که واقعاً حال مادر را خوب کند، این لیست را جدی بگیرید.

۵. هدیه‌های هنری و فرهنگی؛ انتخابی برای مادرهای اهل سلیقه

اگر مادرتان عاشق هنر و فرهنگ است، چند انتخاب شیک و متفاوت:

* بخارشوی
* گوشه موبایل
* دستگاه فشارخون یا تست قندخون
* دستگاه تصفیه هوا
* ظروف سرامیک ایرانی یا سرویس پذیرایی مینیمال
* بالش طبی یا تشک ارتوپدی
* جارو رباتیک
این هدایا برخلاف ظاهر ساده‌شان، به شدت محبوب‌اند، چون واقعاً استفاده می‌شوند.

هدیه دادن به مادران ممکن است به نظر چالش برانگیز بیاید، اما با کمی خلاقیت و توجه به سلیقه آنها، می‌توانیم لحظات خاطره‌انگیزی خلق کنیم

۳. هدیه‌های لاکچری؛ برای مادرهایی که همیشه اولویتشان دیگران بوده

گاهی بهترین هدیه این است که مادرتان را در اولویت قرار دهید. چند انتخابی که حس لوکس بودن را منتقل می‌کنند:
- جواهرات ظریف (طلا، جواهر یا زیور آلات هنری)
- ساعت‌های زنانه کلاسیک
- عطرها خاص با ماندگاری بالا
- کیف چرم دست‌دوز

را برای مادران عزیزتان خاص‌تر کنید.

۱. هدیه‌های احساسی و شخصی سازی شده؛ انتخاب‌هایی که از دل می‌آیند

اگر بخواهیم صادق باشیم، مادرها بیشتر از قیمت هدیه، فکر و احساسی را دوست دارند که پشت آن نهفته است. پیشنهادهای زیر می‌توانند هدیه‌ای کاملاً متفاوت بسازند:
* شیشه آرزوها؛ نوشته‌های کوتاه اعضای خانواده برای مادر
* گردنبند یا دستبند با اسم یا حرف اول مادر یا حتی تاریخ تولد
* تابلوهای چاپی از عکس خانوادگی یا شعر مورد علاقه مادر
* پازل عکس خانوادگی
این‌ها هدیه‌هایی هستند که مادران هر بار به آن‌ها نگاه کند، لبخند می‌زند.

۲. هدیه‌های کاربردی؛ انتخاب‌هایی که در زندگی روزمره می‌درخشند

اگر مادرتان اهل استفاده روزانه از وسایل کاربردی است، این بخش برای شماست:
* لوازم آشپزخانه مدرن مثل غذاساز، چای‌ساز هوشمند یا سرخ‌کن بدون روغن
* کتری و قوری‌های شیشه‌ای یا کلاسیک
* ست روتختی
* کیف پول، کفش راحتی یا مانتو
* چادر مشکی

قلب مادر، گنجینه‌ای است که هیچ هدیه‌ای نمی‌تواند بهای آن را بپردازد. اما در روز مادر، ما فرصت پیدا می‌کنیم تا با زبانی فراتر از کلمات، بگوییم: «ممنون» این روز، بهانه‌ای برای تکرار لبخندهایی است که سال‌هاست با مهر مادرانه‌مان عجین شده. بیایید از هدایای زودگذر فاصله بگیریم و به سمت نابی‌ترین گنجینه‌ها برویم؛ جایی که ارزش در «زمان مشترک»، یک «نقاشی ساده» یا یک «سفر دو نفره» نهفته است. به گزارش ایرنا زندگی، روز مادر، یک مناسبت خاص است که به ما این فرصت را می‌دهد تا از زحمات و عشق بی‌پایان مادران قدردانی کنیم. این روز یادآور اهمیت ابراز محبت و احترام به مادران است. ما می‌توانیم با دیدار، گفت‌وگو یا حتی یک سفر کوتاه، لحظاتی خوش و به یادماندنی برای آنها بسازیم. همچنین، یک کلام محبت‌آمیز یا یک نقاشی که احساسات ما را به تصویر می‌کشد، می‌تواند هدیه‌ای ارزشمند باشد. هدیه دادن به مادران ممکن است به نظر چالش برانگیز بیاید، اما با کمی خلاقیت و توجه به سلیقه آنها، می‌توانیم لحظات خاطره‌انگیزی خلق کنیم. هدایای کوچک مانند یک گل زیبا یا یک نامه محبت‌آمیز می‌تواند احساسات عمیق ما را منتقل کنند و نشان‌دهنده عشق و احترام ما به مادران باشند. این نوع هدایای احساسی می‌تواند یادآور زحمات و فداکاری‌های آنها در طول زندگی‌مان باشند و لبخند را بر لب‌هایشان بنشانند. علاوه بر هدایای احساسی، گزینه‌های دیگری نیز برای هدیه روز مادر وجود دارند که می‌توانند انتخاب‌های مناسبی باشند. حتی تجربه‌های خاص مانند یک روز استراحت در کناره‌ها یا یک سفر کوتاه می‌تواند حس ویژه‌ای به مادران بدهد. این نوع هدایای متفاوت نه تنها نشان‌دهنده توجه ما به سلیقه و علائق آنهاست، بلکه می‌تواند لحظاتی خاص و فراموش‌نشدنی برای آنها رقم بزند. در نهایت، مهم‌ترین نکته این است که هر هدیه‌ای که انتخاب کنیم باید از دل برآید و نشان‌دهنده عشق و احترام ما به مادران‌مان باشد. روز مادر فرصتی است تا با یک کلام محبت‌آمیز یا یک هدیه ساده، قدردانی خود را ابراز کنیم و لحظاتی شاد را با آنها به اشتراک بگذاریم. در ادامه این گزارش، بهترین ایده‌ها برای هدیه روز مادر را بررسی خواهیم کرد تا شما بتوانید انتخاب مناسبی داشته باشید و این روز