

# گلشن

روزنامه

گلشن مهر شناسنامه گلستان است

شنبه ۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ / سال بیست و هفتم / شماره ۳۱۳۸ / صفحه ۸ / ۲۵۰۰۰ تومان

## تابلوساز علی پور

مجری انواع تابلوهای تبلیغاتی...

گرگان، بلوار مدرس، نبش مدرس ۹

تماس: ۰۹۱۱۵۶۷۱۳۶۹

از آب بازی بچگی تا شکتی  
رکوردهای ملی



۲

۳۶ درصد مردان بالای ۳۰ سال گنبد کاووس  
دیابت دارند



۲

سندروم صندلی و خشونت (بخش دوم)  
«یادداشت»



۳

### یادداشت اول

## مدیریت

## بدون چشم انداز

فاطمه سراوانی

استان گلستان، با جغرافیای کم نظیر از پتانسیل‌های بسیاری برای پیشرفت برخوردار است. با این حال، وضعیت کنونی این استان، به‌ویژه در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی، نشان‌دهنده ناکامی‌های متعدد در بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها است. یکی از عوامل اصلی این عقب‌ماندگی‌ها، به‌وضوح در نبود نگاه استراتژیک در مدیریت استان نهفته است. مدیریت که باید در مسیر توسعه و پیشرفت گام بردارد، متأسفانه در گلستان بیشتر به صورت مقطعی و واکنشی عمل می‌کند تا اصولی و آینده‌نگر. مدیریت‌های اجرایی در گلستان، به جای آن که بر ایجاد چشم‌اندازهای بلندمدت تمرکز کنند، بیشتر به حل مشکلات روزمره پرداخته‌اند. این عدم توجه به برنامه‌ریزی بلندمدت و به‌ویژه فقدان استراتژی‌های جامع برای مدیریت منابع طبیعی و انسانی، مشکلات زیادی را برای استان به وجود آورده است. به عنوان مثال، گلستان با داشتن جنگل‌های هیرکانی و مراتع وسیع، می‌تواند در سطح بین‌المللی به عنوان قطب گردشگری و کشاورزی شناخته شود، اما بی‌برنامگی در حفاظت از این منابع، تخریب زیست‌محیطی و کاهش منابع آبی را به دنبال داشته است. اگر از ابتدا یک استراتژی جامع برای حفظ منابع طبیعی و توسعه پایدار در استان تدوین می‌شد، شاید امروز شاهد چنین بحران‌هایی نبودیم. در حوزه اقتصادی، گلستان به شدت به کشاورزی وابسته است و این وابستگی به‌ویژه در سال‌های اخیر، تحت تأثیر تغییرات اقلیمی و کاهش منابع آبی قرار گرفته است. اگرچه استان پتانسیل‌های زیادی در صنایع تبدیلی، گردشگری و فناوری‌های نوین دارد، اما مدیریت‌های اجرایی نتوانسته‌اند از این ظرفیت‌ها بهره‌برداری کنند. نبود برنامه‌ریزی استراتژیک در توسعه این بخش‌ها باعث شده است که استان در دایره‌ای بسته از تولیدات کشاورزی محدود باقی بماند، در حالی که می‌توانست با حمایت از صنایع نوین، اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی را ارتقا دهد.

ادامه در صفحه ۲



۸۰ درصد دانش فن بازارها باید به محصول تبدیل شود

«۸»



نوسازی ۱۶۰۰ خانه روستایی  
در ۱۹ ماه

«۸»



گلستان، گنجینه ۱۱۵ میراث ناملموس؛  
زمان رونق واقعی گردشگری فرارسیده است

«۷»

مازندرانی مربی تیم ملی کبلی ایران

# ورزش را سیاسی نکنید



بعد از کناره‌گیری از بازی، به پیشنهاد انجمن کبلی به عنوان کمک‌مربی آقای سینک، مربی وقت تیم ملی به این تیم اضافه شدم. همان سال به بازی‌های آسیایی ۲۰۰۶ رفتیم. اگرچه که در مرحله گروهی بازی‌های خوبی نکردیم، اما به عنوان تیم دوم گروه صعود کردیم. در نیمه‌نهایی بازی را به هند واگذار کردیم و در رده‌بندی از پس تیم بنگلادش که در مرحله گروهی برده بودیم، برنیامدیم و به مقام چهارم رسیدیم. اما از آن پس در تمام تورنمنت‌هایی که شرکت کردیم، موفق به کسب مدال شدیم.

## کشورهای تراز اول کبلی جهان این رشته را پیش از ما شروع کرده بودند؟

فکر می‌کنم اولین دوره کبلی در بازی‌های آسیایی به سال ۱۳۳۶ باز می‌گردد. در حالی که ایران اولین بار سال ۲۰۰۶ در بازی‌های آسیایی قطر در مسابقات شرکت کرد. البته این را هم بگویم که کبلی از دهه ۹۰ میلادی پای ثابت مسابقات آسیایی شد.

ادامه در صفحه ۴ و ۵

آن زمان وزن مناسب برای بازیکنان کبلی ۸۰ کیلوگرم بود. در حالی که من ۹۲ یا ۹۳ کیلوگرم وزن داشتم. کاهش ۱۲ یا ۱۳ کیلوگرم کار ساده‌ای نبود. همین باعث شد تا بعد از یک یا دو مصدومیت، در سال ۱۳۸۴ که آخرین سال حضور من به عنوان بازیکن بود، با مصدومیت سنگین منج با رویه‌رو شوم. شرایطی طوری بود که برخی روزها امکان تمرین نداشتم. در نهایت، در خود مسابقات نیز مصدوم شدم. زیر تیغ جراحی رفتم و بازی را کنار گذاشتم. آن زمان هنوز کبلی فدراسیون نداشت و در قالب یک انجمن اداره می‌شد. امکانات آن هم محدودیت‌های بسیار زیادی داشت. روی هم رفته، آتش دهن‌سوزی نبود. بلافاصله

به فعالیت پرداختم. شروع فعالیتیم در جودو همزمان شد با آغاز کار رشته کبلی در گلستان. یعنی اواخر سال ۱۳۷۵. آن زمان آقای مقصدولو معاون اداره ورزش گرگان و مسئول ورزش‌های بومی-محلی بود. ایشان با شناختی که از من داشت، ورزش کبلی را به من و چندین نفر دیگر معرفی کرد. همان سال در جلسات توجیهی کبلی در بندرترکمن شرکت کردیم. در آن کلاس‌ها مربی‌گری کبلی نیز آموزش داده می‌شد. اینطور شد که من موفق شدم تا همزمان با شروع فعالیت در رشته کبلی، مدرک مربی‌گری درجه ۳ را نیز اخذ کنم. بین سال‌های ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۴ به عنوان بازیکن و کاپیتان تیم ملی کبلی فعالیت داشتم.

مهران موذنی - اگرچه که کبلی نامی نه چندان قدیمی در عرصه ورزش کشور است؛ اما همین مدت برای گره خوردن این نام با استان گلستان کافی بوده است. گلستان که سالیان سال به عنوان قطب کبلی کشور خوش درخشید، امروز شرایطش به خوبی گذشته نیست. در همین راستا، گفت‌وگویی داشتیم با غلامرضا مازندرانی، چهره نامدار عرصه ملی کبلی ایران. در این گفت‌وگو، سیری که کبلی در کشور و استان طی کرد را بررسی کردیم تا در نهایت، به راهکاری کارآمد برسیم.

## باسلام و عرض ادب خدمت شما. لطفا خودتان را برای مخاطبان گلشن مهر معرفی کنید.

غلامرضا مازندرانی هستم؛ متولد سال ۱۳۵۵ در روستای محمداباد. البته اغلب مرا به نام امیر می‌شناسند. از کودکی در محمداباد بزرگ شدم و همچنان آن‌جا ساکن هستم. پدرم قهرمان کشتی شال در منطقه آزاد ازبیر بود. من هم خواسته یا ناخواسته سمت کشتی محلی سوق پیدا کردم و بالغ بر ۲۰ سال در رشته‌های کشتی محلی و آزاد همزمان با کبلی فعالیت داشتم. مدتی هم در رشته جودو

## ادامه یادداشت اول

نقد اساسی دیگر بر مدیریت استان، عدم هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌ها و نهادهای مختلف است. مدیران استانی گاهی در اولویت‌بندی مسائل مختلف استان، درگیر سیاست‌های داخلی و مصالح

شخصی می‌شوند و توجهی به ایجاد تعامل مؤثر با بخش‌های خصوصی و عمومی ندارند. به عنوان مثال، بسیاری از پروژه‌های عمرانی و اقتصادی استان به دلیل عدم همکاری میان نهادهای مختلف یا سیاست‌گذاری‌های متناقض، به نتیجه نرسیده‌اند. این بی‌برنامگی و ناکامی در هماهنگی، عملاً استان را از تحقق اهداف توسعه‌ای خود باز داشته است. گلستان نیازمند یک مدیریت تحول‌گرا است که بتواند با نگاه استراتژیک و آینده‌نگر، تمامی ظرفیت‌های

استان را به درستی شناسایی و از آن‌ها بهره‌بردار کند. این مدیریت باید در کنار تصمیم‌گیری‌های کوتاه‌مدت، به چشم‌اندازهای بلندمدت و برنامه‌های پایدار توجه داشته باشد. مدیرانی که بتوانند در دنیای پیچیده امروز، با دید باز و تصمیمات علمی، گلستان را به جایگاه واقعی‌اش برسانند. رهبری استراتژیک در گلستان تنها زمانی می‌تواند موفق باشد که مدیران استانی از محدودیت‌های کنونی فراتر رفته و با استفاده از ابزارهای نوین مدیریتی و

تصمیم‌سازی، رویکردهایی مبتنی بر توسعه پایدار و تحول‌آفرینی را پیش ببرند. برای این منظور، لازم است که به جای تمرکز صرف بر مسائل روزمره و برخوردهای مقطعی، در راستای بهبود زیرساخت‌ها، ارتقای فناوری‌های نوین، تقویت بخش خصوصی و ارتقای سطح آموزش و مهارت‌های نیروی انسانی برنامه‌ریزی شود. بدون توجه به این مسایل، گلستان در مسیری پر از چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی باقی خواهد ماند.

## از آب بازی بچگی تا شکستن رکوردهای ملی



شناگر گلستانی در ماده کرال پشت با شکستن رکورد ملی سهمیه رقابت های آسیایی ناگویا ژاپن را کسب کرده و این روزها تمرینات خود را ادامه می‌دهد. به گزارش مهر، در دل استخرهای گرگان، جایی که استخرهای غیراستاندارد محدودیت‌های زیادی را برای شناگران به همراه داشته است، هومر عباسی ۲۲ ساله با شکستن رکورد ملی در رشته کرال پشت توانست برای خود و گلستان افتخار آفرینی کند. وی نه تنها رکورد کرال پشت ایران را شکست، بلکه بار دیگر شنای گرگان را سر زبان‌ها انداخت. بعد از سال‌ها تمرین و سختی، همان آب‌بازی بچگی کار دستش داده و حالا وی مسافر مسابقات آسیایی ناگویا ژاپن است و این روزها با انگیزه بیشتری تمرین می‌کند. در ادامه گفتگویی ما با این شناگر گرگانی را می‌خوانید.

## چطور وارد دنیای شنا شدید؟

من از سنین خیلی کم شنا را شروع کردم، شاید حدود هفت یا هشت سالگی بود که وارد استخر شدم. همیشه به آب علاقه داشتم و خدا را شکر خانواده نیز من را حمایت کردند. در ابتدا نگاهم به شنا تفریحی بود اما وقتی که فهمیدم می‌توانم در مسابقات رقابت کنم، این انگیزه بیشتر شد و تصمیم گرفتم که حرفه‌ای‌تر وارد این رشته ورزشی بشوم.

## چه مقام‌های برون مرزی را تاکنون کسب کرده‌اید؟

در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی که آبان ماه همین امسال برگزار شد صاحب مدال نقره شدم و در مسابقات رده‌های سنی در فیلیپین در رشته چهار در ۱۰۰ امدادی مدال برنز را دارم. در رقابت‌های این اسپیدو هم مدال طلا و نقره دارم. در رقابت‌های کشوری هم که همیشه در کرال پشت ۵۰ و ۱۰۰ متر اول هستم.

## در کدام مسابقات سهمیه ناگویا ژاپن را کسب کردید؟

در جریان هفتمین دوره مسابقات شنای مسافت بلند جام آزادی، من در تیم مرکز تخصصی کیان شنای گرگان حضور داشتم که موفق شدم با ثبت زمان ۲۵ ثانیه و ۵۱ صدم ثانیه، حد نصاب جدیدی را در این ماده به نام خودم ثبت کنم. رکورد پیشین این ماده با زمان ۲۵ ثانیه و ۷۸ صدم ثانیه در اختیار خودم بود که در این مسابقات ۲۷ صدم ثانیه ارتقا دادم. ورودی این مسابقات هم ۲۵ ثانیه و ۷۱ صدم ثانیه بود.

## برای رسیدن به این رکورد چقدر تلاش کردید؟

این رکورد و حضور برای من خیلی مهم بود. تمرینات سخت و مداومی داشتم، همیشه سعی می‌کنم بهتر از دور قبلی شنا کنم. از مربی خودم آقای کیانی هم تشکر می‌کنم که در جهت بهبود عملکردم و رسیدن به رکوردهای جدید، من را کمک می‌کنند.

## برای مسابقات ناگویا ژاپن انتخاب شدید. این مسابقات چه اهمیتی دارد و چطور برای این رقابت‌ها آماده می‌شوید؟

انتخاب شدن برای مسابقات ناگویا برای من اتفاق خیلی مهمی بود. این فرصت برای رقابت با بهترین‌های آسیا و کسب تجربه‌های جدید است. در حال حاضر تمرینات خودم را در همین گرگان در کنار مربی خودم آقای کیانی که از مربیان ملی هم هستند پیگیری می‌کنم. اگر اردوهای تیم ملی برگزار شود در تهران و در مجموعه آزادی تمرینات خود را دنبال می‌کنیم. استخر آزادی استانداردهای لازم را دارد و تمرین در آزادی می‌تواند ما را با شرایط مسابقه آشنا کند. امیدوارم بتوانم بهترین نتیجه را بگیرم. به هر حال، این مسابقات می‌تواند شروعی برای حضور در رقابت‌های بزرگتر باشد.

## در پایان، پیام شما برای جوانان و ورزشکارانی که

## می‌خواهند در شنا یا سایر رشته‌ها موفق بشوند، چیست؟

هیچ وقت از تلاش دست برندارند و همیشه به هدف‌های خود باور داشته باشند. هر مسیر سختی‌های خودش را دارد، اما با پشتکار و تلاش می‌توانند به آنچه که می‌خواهید برسند. وقتی سختی‌ها پشت سر گذاشته می‌شود، نتایج ارزشمندی به دست خواهد آمد. امیدوارم بتوانم نماینده خوبی برای ایران و شهرم گرگان باشم.

## استخر با طول‌های ۲۵ متر در استان گلستان وجود دارد و شما در مسابقات در استخرهای با طول ۵۰ متر مسابقه می‌دهید. این مساله چقدر روی عملکرد شما تأثیر می‌گذارد؟

متأسفانه این موضوع یکی از چالش‌های بزرگ برای شناگران استان گلستان است. استخرهای استاندارد ۵۰ متری برای تمرینات شنا ضروری هستند، وقتی در استخر ۵۰ متری تمرین کنیم استراتژی مسابقه‌ها را می‌توانیم در تمرینات پیاده کنیم. مخصوصاً برای شناگرانی که در سطح ملی یا بین‌المللی رقابت می‌کنند وجود استخرهای استاندارد ضروری است. وقتی در استخر ۲۵ متری تمرین می‌کنید، مجبورید زمان زیادی را برای تغییر جهت در طول تمرین صرف کنید و این موضوع روی تکنیک و استقامت تأثیر منفی می‌گذارد. استخرهای گلستان تفریحی هستند و یک استان باید یک استخر استاندارد داشته باشد. شنا یکی از ورزش‌های تخصصی پایه و پر مدال است و اگر مسئولان به این مساله توجه داشته باشند برای تمام شناگران آینده‌دار استان هم مفید خواهد بود. این کار به پیشرفت شنا در سطح کشوری و حتی رقابت‌های برون مرزی کمک زیادی می‌کند. بیشترین مشکل ما نداشتن سانس زیاد استخر است. در استخر کیانی هر روز یک سانس به ما می‌دهند. با این حال من سعی می‌کنم در همه شرایط و به بهترین نحو از امکانات موجود استفاده کنم.

از سلامت زنان مورد توجه قرار گرفته است. رئیس مرکز بهداشت گنبدکاووس همچنین گفت: مردان به دلیل نقش‌های اجتماعی، شغلی و رفتاری بیش از زنان در معرض خطر حوادث، آسیب‌ها و بیماری‌های مرتبط با سبک زندگی قرار دارند. وی افزود: براساس آمارهای موجود در گنبدکاووس ۶۶ درصد سوانح و حوادث مرتبط با مردان بوده و این درحالی است که نسبت جمعیتی مردان و زنان در شهرستان تقریباً برابر است. دکتر پالیده اضافه کرد: وضعیت موجود نشانگر این موضوع است که توجه مردان به سلامت و مراقبت از خود و مراجعه به واحدهای بهداشتی جهت انجام غربالگری بیماری‌های غیرواگیر بخصوص دیابت و فشارخون، کمتر از زنان است. به گفته وی، مرکز بهداشت گنبدکاووس در راستای راهبردها و اهداف سازمانی نسبت به اجرای برخی برنامه‌های مرتبط با سلامت عموم جامعه از جمله خطرسنجی بیماری‌های قلبی عروقی، غربالگری سرطان کولورکتال، ارائه مشاوره‌های سلامت روان و تغذیه اقدام و کلاس‌های آموزشی نیز برگزار می‌کند.

رئیس مرکز بهداشت گنبدکاووس از تحت مراقبت بودن ۱۰ هزار و ۲۶۳ بیمار بالای ۳۰ سال مبتلا به دیابت از سوی مراکز بهداشتی، پایگاه‌ها و خانه‌های بهداشت و نیز مراکز خدمات جامع سلامت این شهرستان خبر داد و بیان کرد: ۳۶ درصد این بیماران را مردان تشکیل می‌دهند. به گزارش روابط عمومی، عبدالریم پالیده گفت: ۲۹ درصد از مجموع ۱۸ هزار و ۱۸۰ بیمار با فشارخون بالا گنبدکاووس هم تحت مراقبت مراکز بهداشتی این شهرستان هستند. وی با اشاره به برنامه خطرسنجی بیماری‌های دیابتی و قلبی و عروقی ویژه افراد بالای ۳۰ سال برای شناسایی مبتلایان به این بیماری‌ها در تمامی مراکز خدمات جامع سلامت، پایگاه‌ها و خانه‌های بهداشت مناطق شهری و روستایی گنبدکاووس، اضافه کرد: افراد می‌توانند با مراجعه به نزدیکترین واحد بهداشتی محل سکونت خود و تکمیل پرسشنامه، جهت انجام آزمایش‌های مرتبط معرفی شوند. دکتر پالیده، سلامت مردان را یکی از پایه‌های اصلی سلامت جامعه دانست و ادامه داد: متأسفانه به طور سنتی، سلامت آقایان کمتر

## ۳۶ درصد مردان بالای ۳۰ سال گنبدکاووس دیابت دارند

عدالت سیاسی خود از مهم‌ترین شاخه‌های منشعب گشته از ریشه‌ی اصلی است و سالهاست که هیئت اندیشه‌ی جمعی در ایران برای نیل به این هدف به اشکال مختلف تلاش می‌کند. در مسیر چنین جهتی بود که ما از پادشاه اولی‌هی حکمرانی احزاب سخن به میان آوردیم. بدون هیچ شکی طیف‌بندی گروه‌های نسبتاً مختلفه اندیشه‌ی سیاسی در سنت تاریخی هیئت اندیشه ایرانی-اسلامی ریشه دارد. البته که تحقق چنین بینشی امری فرهنگی است و بیش از همه خود حکمرانی سیاسی است که باید به حرکت به سمت فرهنگ حکمرانی حزبی توجه کند. اما این انصاف در ما وجود دارد که انتظار صورت‌بندی چنین حکمرانی را از خود حاکمیت مرکزی غیرحزبی متمرکز نداشته باشیم. مصباح درباره‌ی ابعاد فرهنگی حاکمیت می‌گوید: «اگر عنصر فرهنگ اساسی‌ترین عنصر اسلام تلقی شود، بزرگ‌ترین بعد پیروزی انقلاب اسلامی نیز بعد فرهنگی آن خواهد بود.» «انقلاب اسلامی، بیش از هر چیز، یک انقلاب فرهنگی است؛ نه یک انقلاب سیاسی، حقوقی و اقتصادی. البته این به معنای نفی آنها نیست؛ به عبارت دیگر، انقلاب اسلامی در عین حال که به هیچ روی از سهم و تأثیر عواملی همچون فقر مادی و اقتصادی، ظلم اجتماعی و حقوقی، و از دست دادن شأن و حیثیت بین‌المللی و جهانی در فاسد و نابهنجار ساختن زندگی انسان‌ها غفلت یا تغافل ندارد، بیشتر دل‌نگران محروم ماندن مردم از استکمالات معنوی و اخلاقی است؛ و اگر با پدیده‌های اجتماعی‌ای مانند فقر و ظلم هم‌مبارزه می‌کند، به علت تأثیر منفی است که هر یک از این پدیده‌ها در استکمال معنوی و اخلاقی بشر می‌تواند داشته باشد.» از قضا تحلیل درونی ما به اندیشه سیاسی آقای مصباح در نسبت با دی ماه خوزین ۱۴۰۴، شامل تک‌تک مواردی که ایشان هدف ثانویه انقلاب اسلامی معرفی کردند نیز می‌شود. فقر مادی و اقتصادی، ظلم اجتماعی و حقوقی، از دست دادن شأن و حیثیت جهانی در کنار هدف اصلی که محروم ماندن از کمالات معنوی و اخلاقی است همگی در عرض یکدیگر در فاسد و نابهنجار ساختن زندگی تمامی واحدهای اجتماعی



## سندروم صندلی و خشونت



محمد حسین شعبانی

### بخش دوم:

– گفتیم که عدالت بنیادی است که در وضعیت اخیر زیرپا گذاشته شده است. شاید اشاره به جایگاه این مهم‌ترین ارزش‌ها وسعت جریان منفی موثر بر هیئت اندیشه جمعی ایران را بهتر روشن سازد. بدون شک، مثلث عدالت-دینت-حکومت (سلطنت-ولایت)، ستون‌های اصلی حکمرانی سنتی-تاریخی درازمدت ایران زمین از اعصار پیشاسلامی تا دوره اسلامی و تا قرون معاصر بوده است. اگر فرض بگیریم که این ساختمان حقیقتاً بر روی این سه ستون برپا و استوار گشته است؛ و ناترازی میان آنها می‌تواند به سستی بنیاد کل بنا و ریزش تمامی سازه منجر شود، اعتبار ستون عدالت پررنگ‌تر هم خواهد شد.

ایران نقش موثر و پررنگ بازی کرده است. آیا ولی مصلحت مولی‌علیهم را با این شرایط رعایت کرده است؟ این پرسشی است که هر یک از واحدهای فردی یا جمعی جامعه‌ی ایرانی به شیوه‌ی خود بدان پاسخ می‌دهد. اما آیا پاسخ‌ها علاج نیز هستند؟! آنچه که عیان است این است که، از ستون عدالت فاصله‌ی چشم‌گیر گرفته شده است و با این اوصاف باید بار دیگر به سراغ مصباح رفته و از او کمک بطلبیم. «چون هدف اصلی و نهایی این انقلاب استکمال معنوی انسان‌هاست و این هدف جز بر اثر افعال اختیاری آنان حاصل نمی‌شود، رهبران این انقلاب برای اینکه تعداد بیشتری از مردم را به صفوف انقلابیون ملحق سازند، هرگز به شیوه‌های مجبورکننده، تحمیلی و قهری متوسل نمی‌شوند؛ بلکه می‌کوشند تا خود مردم به مقاصد انقلاب ایران ایمان آورند و آگاهانه و آزادانه به انقلابیون بپیوندند و از جان و دل، سقوط و انهدام نظام فاسد و استقرار نظام انقلابی را بخواهند.» «و از این رو رهبران این انقلاب، نه به کتمان حقایق و نه به نشر اکاذیب و اساساً از هرگونه اغفال و فریبکاری و نیرنگ‌بازی روی می‌گردانند. در واقع آنان وظیفه‌ی خود می‌دانند که آگاهی‌های مردم، رشد فکری، عقلانی و فرهنگی آنان را افزایش دهند.» مصباح حتی در جایی دیگر بیان می‌کند که اگر انقلاب اسلامی مؤلفه‌هایی از جمله‌ی دو مورد ذکر شده را نداشته باشد، بی‌جهت نام اسلامی را به خود گرفته است. حال با این وضعیت نقد ما جانمایی درست خود را یافته است. در حکمرانی فاصله گرفته از مثلث ثبات و تعادل، صندلی‌ها برای صاحبان خود، سندروم توهم قدرت بی‌وجاهتی را بارگذاری کرده‌اند که با زبان جناب مصباح بی‌جهت نام اسلامی بر اعمال خود گذاشته اند که البته از جانب ما نام ایرانی هم از آنان سلب شده است. عدم تقیید صاحبان صندلی‌ها به اصول و مبانی حکومت مردمی اسلامی ایران، تیشه به ریشه‌ی مثلث تعادل و توازن حکمرانی در ایران‌زمین زده است. بنابراین خشونت صادره و حمایت‌شده از جانب صندلی‌ها که عناصر بی‌فکر و خطر آفرین را در مقام نفی آزادی انتخاب واحدهای جمعی معترض به وضع موجود (از هر منظر قابل اعتراض موجبی) در

ساحت توحید اجتماعی ایران مسلح به انواع سلاح‌های ابزاری و گفتاری کرده‌اند، می‌بایست به عنوان ویروس هیئت اندیشه‌ی حکمرانی مورد شناسایی قرار گرفته و از اراده‌ورزی بی‌مسئولانه بر صندلی قدرت کنار گذاشته شوند. این مشخصاً نه تنها تصمیمی به نفع تعادل‌بخشی به ساختمان حکمرانی و در مسیر تحقق اهداف انقلابی ذکر شده توسط مصباح است، بلکه تجسم بخشی به اراده‌ی آگاهانه‌ی بخشی از واحدهای اجتماعی معترض به عنوان ریشه‌های هنوز سالم درخت توحید اجتماعی ایران نیز هست. با طی چنین مسیری است که فضای اجبار و حذف، از آسمان خرد جمعی ایرانی کمی فاصله خواهد گرفت و فرصت لازم برای طی سایر پله‌های بازگشت به ثبات عدالت از طریق ریشه‌کن کردن فساد به گوشت جذب‌شده‌ی مثلث حکمرانی و صورت‌بندی تا حلی تأسیسی حکمرانی حزبی درون سنت ایرانی-اسلامی و ... پیدا خواهد شد. هر مسیری جز راهی‌ای که به صداهای تا حدی متفاوت موجود در هیئت اجتماعی امکان بیان بدهد، (از جمله خشونت و ارباب صندلی‌ها) قرارگرفتن در بطن همان نیرنگ‌بازی، فریبکاری و نشر اکاذیبی است که جناب مصباح عملاً بیان کرده است که از رهبران حکومت اسلامی به دور است. مصباح در موضعی با شباهت به بیان ما گفته است: «انقلابیون انقلاب را برای به قدرت رسیدن یک فرد یا گروه یا قشر نمی‌خواهند، بلکه مقصود آنان این است که جمیع افراد، گروه‌ها و قشرها رشد یابند و به مصالح حقیقی خود برسند.» مسلم است که تا سندروم صندلی در حال اشاعه‌ی صدای یک فرد یا یک گروه یا یک قشر بماند، از مقصود اصلی انقلاب اسلامی فاصله بسیار گرفته شده است و به جای رشد همگانی، تنها شاهد ضعف و سقوط اکثریت معترض در مقابل رشد ظاهری اقلیت متصل به صندلی‌ها و سقوط آزاد در باطن اصلی آنها خواهیم بود. بنابراین عنصر عدالت در سایه‌ی رشد همگانی واحدهای متکثر جامعه‌ی ایرانی اسلامی محقق می‌گردد و شرایط را برای مقاوم‌سازی ستونهای ساختمان حکمرانی فراهم می‌کند.

## آگهی مناقصه عمومی

### شهرداری گرگان در نظر دارد

نسبت به تهیه مصالح و انجام عملیات خاکبرداری و زیرسازی در سطح شهر (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۱۴۷,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بدون تعدیل) بر مبنای رسته کاری شرکت‌های دارای صلاحیت از محل کد پروژه ۴۰۸۱۰۱ بودجه عمرانی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا افراد و شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

مجید طاهری – شهردار گرگان – شناسه آگهی ۲۱۴۰۵۱۶

## تجدید آگهی مناقصه عمومی

### شهرداری گرگان در نظر دارد

نسبت به اجرای خرید و حمل ۲۰۰۰ تن گراویل جهت پروژه‌های سطح شهر (با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد) با مبلغ برآورد اولیه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون تعدیل) از محل ردیف بودجه ۲ حساب انتظامی مواد و مصالح ساختمانی عمرانی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا افراد و شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ لغایت مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

مجید طاهری – شهردار گرگان – شناسه آگهی ۲۱۴۰۵۶۶

# ورزش راس

## ادامه تیر اول



## فکر می‌کنم اولین دوره کبیدی در بازی‌های آسیایی به سال ۲۰۰۶ در بازی‌های آسیایی

البته حتی این آن‌ها هم در حد یه فوتبالیست لیگ برتری دستمزد نمی‌گیرند. ولی مگر این افراد چند درصد جامعه کبیدی را تشکیل می‌دهند؟ بازیکنان زیادی هستند که به دلیل کیفیت پایین‌تر یا نداشتن ارتباطات یا رانتی که وجود دارد به این سطح نمی‌رسند و متضرر می‌شوند. بازیکنانی که در تیم ملی هم عناوینی را کسب می‌کنند، از نظر اشتغال تا حدی تامین می‌شوند. اما باز هم چنین چیزی شامل همه نمی‌شود و ما فقط ۱۲ نفر گزینش می‌کنیم. البته ریزنی‌هایی برای افزایش این عدد به ۱۴ یا ۱۵ بازیکن مستعد داریم که تنها یک‌چهارمشان به مسابقات اعزام می‌شوند. بعضا هم فردی که نصف زندگی‌اش را در کبیدی گذاشته، با یک مصدومیت سنگین دوره قهرمانی‌اش تمام می‌شود. متأسفانه قانونی برای حمایت از این افراد وجود ندارد. بودجه فدراسیون هم طوری نیست که اجازه پوشش این افراد را بدهد. نظر من این است که وزارت ورزش راهکاری تعریف کند تا حداقل یک لیگ کبیدی در ایران داشته باشیم. حالا لازم نیست این لیگ حتماً در سطح لیگ

ورزش هیچگاه تمام بودجه را تخصیص نمی‌دهد و مقداری را از انتهایش قیچی می‌کند. حالا در نظر بگیرد که این فدراسیون هم در بخش‌های آقایان و هم بانوان تیم دارد. بعضا در رده‌های سنی هم همینطور. از آنجایی که کبیدی یک ورزش تیمی است، اردویش با کم‌تر از ۲۵ نفر برگزار نمی‌شود. این افراد مصدومیت و سرماخوردگی و گرفتگی هم دارند. در بعضی پست‌ها هم باید چند بازیکن همراه داشته باشیم. ۷ یا ۸ نفر هم به عنوان کادر نیاز است. یعنی در نهایت، ۴۰ نفر در یک اردو حاضرند و یک اردوی ۱۵ روزه هزینه سنگینی خواهد داشت. هزینه اعزام، لباس، خوراک هم جای خود. چنین بودجه‌ای برای رشته‌ای که در سطح آسیا و جهان همیشه مدعی است، عدد بسیار کمی است. شاید به اندازه قرارداد یک فوتبالیست لیگ دسته ۳ هم نباشد.

### آیا یک ورزشکار کبیدی می‌تواند از نظر اقتصادی، صرفاً با اتکا به این ورزش زندگی کند؟

مال‌زپوئرهایی در لیگ هند داریم. شاید به طور مثال، هر ساله ۲۰ نفر پرزنت می‌شوند و به هند می‌روند. قراردادهاشان هم از ۱ میلیارد تومان آغاز و بعضاً به ۲۰ میلیارد تومان می‌رسد.

اوضاع به گونه‌ای است که دقیقاً فردای پایان مسابقات آسیایی هر سال، قرارداد ما هم به اتمام می‌رسد. با توجه به اینکه سرمایه‌گذاری درستی در این زمینه نداشتیم، طبیعتاً انتظار بهترین نتیجه را هم نمی‌توانیم داشته باشیم. کما اینکه بهترین نتیجه هم غیرممکن نیست. با نیروهای با کیفیتی که در اختیار داریم، فاصله ما با هند و پاکستان چندان زیاد نیست. اما باید در نظر گرفت که برای کسب مقتدرانه سکو، باید برنامه منسجم و مدونی داشت. یعنی باید برای ۲ سال آینده برنامه‌ریزی کرد و به سمت اهداف رفت. متأسفانه این اتفاق نیفتاده است. بخشی از این مسئله به شکل مدیریت بازمی‌گردد. بخشی هم به اینکه دوره ریاست رئیس فعلی فدراسیون به زودی به اتمام می‌رسد و ممکن است فرد دیگری سکان هدایت فدراسیون را دست بگیرد. طبیعتاً ممکن است رؤسای فدراسیون با خودشان بگویند: چرا باید برای دوره‌ای که ممکن است ریاست بر عهده من نیست برنامه‌ریزی کنم؟ ما در هیچ دوره‌ای برنامه بلندمدت نداشته‌ایم و از این موضوع ضربه خورده‌ایم. در حال حاضر در بخش بانوان نتایج این آسیب دیده می‌شود. متأسفانه در بخش بانوان در تورنمنت‌های اخیر موفق نشدیم به فینال صعود کنیم. با توجه به اینکه تیم‌های بنگلادش، نپال، ژاپن و کره هم در حال آماده‌سازی برای شرکت در تورنمنت‌های آینده هستند، ممکن است حتی برای رسیدن به سکو هم با چالش روبه‌رو باشیم. ما استعدادیابی خوبی نداریم و از یک برنامه مدون هم بی‌بهره‌ایم. نتیجه این موضوعات در بخش بزرگسالان اثرش را نشان می‌دهد.

### داشتن یک برنامه مدون و نگاه بلندمدت در کبیدی چه نتایج مثبتی را می‌تواند در پی داشته باشد؟

در چنین شرایطی شما نه صرفاً به نتیجه مسابقات پیش رو، بلکه می‌توانید به پشتوانه‌هایتان هم نگاهی داشته باشید. به طور مثال، شاید یک جوان ۱۸ ساله شرایط بازی در تیم ملی بزرگسالان را نداشته باشد. اما در دوره بعدی مسابقات جهانی به سوپرستار تیم تبدیل شود. در چنین شرایطی می‌توان او را در کنار تیم نگه داشت. اما وقتی ممکن باشد رئیس فدراسیون فردای فینال مسابقات تلفن من را هم جواب ندهد، فقط بازیکنانی که می‌توانند در همین ۷ یا ۸ ماه به من کنند را در اولویت قرار می‌دهم. اما اگر یک فرصت ۵ ساله در اختیار من بگذارند، می‌توانم در تمام مسابقات نوجوانان هم حضور پیدا کنم و بازیکنان مستعد را شناسایی کنم. اما متأسفانه در تیم ملی ما اوضاع طوری است که هر مربی‌ای که روی کار می‌آید، می‌خواهد بیش‌تر از شاگردان خودش استفاده کند. این نه یک نگاه ملی، بلکه یک نگاه باشگاهی است. شاید برای یک استان خاص امتیازاتی داشته باشد؛ اما برای تیم ملی نتایج منفی به بار می‌آورد و مربی بعدی را با مشکل روبه‌رو می‌کند.

### آیا بودجه فدراسیون کبیدی متناسب با جایگاهش بین دیگر ورزش‌هاست؟

ورزش کبیدی علی‌رغم تمام مدالی‌هایی که تا به امروز برای ورزش کشور آورده، بودجه فدراسیونش ۳۰ میلیارد تومان است. این فدراسیون حدود ۱۲ یا ۱۳ نفر هم پرسنل دارد. اگر با احتساب مزایا و عیدی و... هر یک ۲۵ میلیون تومان هم دریافت کنند، یعنی نزدیک به ۴ میلیارد تومان از کل بودجه فقط صرف حقوق کارمندان فدراسیون می‌شود. این را هم در نظر بگیرید که وزارت

### چه پروسه‌ای طی شد که سال ۲۰۱۸ به مدال طلا رسیدیم؟

من فکر می‌کنم طی شدن یک بازه زمانی تأثیرگذار بود. یعنی شاید زیاد عادلانه نباشد که بگویم صرفاً یک مدیر، مربی یا بازیکن خاص در این امر تأثیرگذار بودند. در آن دوره زمانی نیروهای جوان جذب شدند. لیگ منظم برگزار شد و سطح رقابت‌ها ارتقا یافت. وقتی که تعداد بازیکن‌ها در گزینش بالا باشد، دست شما هم در هر پستی باز است و چندین بازیکن مدعی دارید. طبعاً کیفیت تیم نیز در چنین شرایطی افزایش خواهد یافت. ضمن اینکه پیش از بازی‌های ۲۰۱۸ انتخابات فدراسیون هم برگزار شد و طی تحولاتی که رخ داد، انگیزه بازیکنان هم بیش‌تر شد. بازیکنان تیم در عین اینکه در شرایط پختگی قرار داشتند، از نظر سنی هم طوری بودند که بهترین عملکرد را داشته باشند. یعنی سنشان نه خیلی بالا و نه خیلی پایین بود. همچنین تجربه چندین دوره مسابقه با هند و پاکستان در تورنمنت‌های مختلف را نیز داشتند. البته آنالیز و امور فنی نیز به درستی نیز انجام شد. مجموعه تیم مدیریتی نیز کارش را به خوبی انجام داد. در نهایت، تمام این عوامل دست‌به‌دست یکدیگر دادند و تیم ایران قهرمان شد.

### چه چالش بزرگی در آن رقابت‌ها گریبانگیر تیم ملی ایران بود؟

به خاطر دارم که ما با برد پاکستان سرگروه شده بودیم. در حالی که هند با یک امتیاز اختلاف به کره باخته بود. در آن شرایط به ما توصیه می‌شد که یکی از دو بازی باقی‌مانده را به یک تیم ضعیف‌تر واگذار کنیم تا در پلی‌آف به مصاف هند نرویم. البته ما به آن توصیه‌ها توجهی نکردیم و گفتیم اگر در فینال می‌توانیم هند را ببریم، باید در نیمه‌نهایی هم بتوانیم. حتی به صورت مستقیم به من گفته شد که اگر در پلی‌آف به هند ببازیم، مسئولیتش با من است. من در جلسه‌ای که با بازیکنان گذاشتم، گفتم که بشخصه از مدال نقره خسته‌ام. به هر حال، باید یک بار این تابو شکسته می‌شد. در نیمه‌نهایی داور کمی به نفع هندی‌ها بود. با اینکه ۶-۰ عقب افتاده بودیم، در نهایت موفق شدیم ۸ امتیاز اختلاف پیروز شویم و در دیدار فینال هم از سد کره جنوبی بگذریم و قهرمان شویم.

### چرا همان موفقیت در مسابقات آسیایی ۲۰۲۲ تکرار نشد؟

در مسابقات ۲۰۱۸ مجموعه‌ای از عوامل در موفقیت ما مؤثر بود. تغییراتی که در دوره آقای مقصدولو حاصل شد، تغییرات فدراسیون و همدلی بین بازیکنان و کادر فنی در نهایت به مدال طلای مسابقات ختم شد. اما در مسابقات ۲۰۲۲ بخش‌هایی از این پازل مخلدوش بود و آن همدلی سابق دیگر وجود نداشت. ما از این فاصله بین کادر فنی و فدراسیون ضربه خوردیم و در نهایت با تمام مسائل داور و وقفه طولانی بازی‌ها، با اختلاف یک یا دو امتیاز باختیم و نتیجه ایده‌آلی که مد نظر داشتیم، حاصل نشد.

### روند تیم ملی کبیدی بعد از ۲۰۲۲ را صعودی می‌بینید یا نزولی؟

ممکن است در اذهان عمومی این‌گونه جا افتاده باشد که در کبیدی هم مانند فوتبال با یک مربی قراردادی ۴ یا ۶ یا ۸ ساله می‌بندند. در حالی که هیچ‌وقت این‌گونه نبوده. تمامی مربیان به صورت مقطعی به مدت ۶ یا نهایتاً ۸ ماه به کار گرفته شده‌اند. در نتیجه، شرایط طوری نبوده که برای ۴ سال آینده برنامه‌ریزی صورت بگیرد.

# پاسی نکنید



سال ۱۳۳۶ باز می‌گردد. در حالی که ایران اولین بار  
سقطر در مسابقات شرکت کرد

حتی عرصه ملی دارد. سرعت بازی در این لیگ بسیار بیش‌تر است. بازیکنان لیگ ستارگان از کیفیت بالایی برخوردارند و مربی باید توانایی تصمیم‌گیری سریع را در چنین شرایطی داشته باشد. چرا که زمان زیادی برای فکر کردن ندارد و ممکن است شرایط بازی در عرض چند ثانیه تغییر کند. یعنی ممکن است لازم شود تعویضی که ۲۰ ثانیه پیش تصمیم به گرفتنش داشتید را به خاطر شرایط تازه تغییر دهید. فشار و استرس لیگ ستارگان بسیار بالاست. طبیعتاً هیجان و جذابیت‌های خودش را هم دارد. شرایط فرهنگی آن نیز متفاوت است. آنجا یک کادر مدیریت ایرانی در اختیاران نیست و ممکن است حتی دستیار شما هم در خفا بر علیه‌تان کار کند و به شما ضربه بزند. در مجموع می‌توان گفت بستر فوق‌العاده‌ای برای یادگیری است. چرا که یک مربی آنجا با آخرین آپدیت‌های روزانه کبلی در تماس است.

## استان گلستان چطور تا این اندازه در کبلی مطرح شد؟

در سال‌های ابتدایی کبلی در گلستان، ورزشکاران زنده‌ای از رشته‌های مختلف مثل کشتی شال و دومیدانی هسته اولیه کبلی را تشکیل دادند. در نتیجه، تیمی تشکیل شد که از منظر فیزیکی فوق‌العاده قدرتمند بود. از این جهت که ما در اولین کلاس‌های فنی کبلی در استان شرکت کردیم، از این جهت هم در وضعیت خوبی بودیم. ۳ یا ۴ نفر از بازیکنان هم‌هم‌زمان مربی بودند. این‌طور شد که تیم گرگان در سال‌های ۱۳۷۶ و ۱۳۷۷ قهرمان کشور شد. سال ۱۳۷۸ هم که میزبان بودیم، با اینکه تیم خراسان را در دور مقدماتی باختلاف شکست دادیم، فینال را به آن‌ها واگذار کردیم. البته باختمان فنی نبود. چرا که امکانات سرویس دهی ما خیلی ضعیف بود و بچه‌ها در فینال انگیزه نداشتند. از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۲ هم هر سال قهرمان کشور شدیم. در این بین، سال ۱۳۸۱ دوتا تیم از استان گلستان در مسابقات شرکت کرد. من خودم آن سال سرپاز بودم و به عنوان عضوی از تیم لشکر ۳۰ در مسابقات شرکت کردم. در نهایت، هردو تیم به فینال رسیدند و تیم اصلی استان موفق به قهرمانی شد. اما از سال ۱۳۸۲ به بعد، تیم دچار افت محسوسی شد و دو فینال پیاپی را به تیم سیستان واگذار کرد.

## پس از آن نسل طلایی، کبلی استان چه مسیری را پیش گرفت؟

به آن نسل طلایی وعده‌های زیادی درباره اینکه کبلی به زودی صاحب فدراسیون می‌شود، داده شده بود. در نهایت انگیزه زیادی برای ما باقی نماند. من خودم که هم‌زمان مربی هم بودم، از سال ۱۳۸۴ دیگر بازی نکردم. سال ۱۳۸۵ یک پوست‌اندازی در تیم داشتیم و بازیکن‌های قدیمی را بازنشسته کردیم. این‌طور شد که سال ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ قهرمان کشور شدیم. از سال ۱۳۸۷ مسابقات کشوری کم‌رنگ‌تر شد و ما وارد فاز لیگ شدیم. این اولین سالی بود که بازیکنان هندی وارد لیگ ایران شدند. سال ۱۳۸۷ از روستای محمدآباد در لیگ کشوری تیم دادیم که موفق نشدیم وارد جمع ۴ تیم برتر شویم. چرا که تمام بازیکنان زیر ۱۸ یا ۱۹ سال سن داشتند. اما سال ۱۳۸۸ همان تیم را نگه داشتیم و موفق شدیم قهرمان کشور شویم. تصور کنید که یک تیم روستایی قهرمان لیگ کشوری شد. از همان تیم، ۶ نفر وارد ترکیب اصلی تیم ملی شدند. آن زمان اختلافاتی با رئیس فدراسیون داشتیم که در نهایت، با اینکه از ۷ نفر ترکیب من، ۶ نفر وارد ترکیب اصلی تیم ملی شده بودند، خودم از

تولویون بازی‌های ملی را تماشا کردم. سال ۱۳۸۹ هم موفق شدیم سوم شویم. آن زمان رقابت داغی بین محمدآباد و سرخکلاته وجود داشت که موجب شده بود نفرات جدیدی به عرصه کبلی کشور معرفی شوند. در مقطعی ریاست فدراسیون عوض شد. اما هیئت کبلی دست همان افراد سابق بود و وقته‌ای چندساله در کبلی افتاد که متأسفانه آن روند سابق خدشه‌دار شد و ما به این روز افتادیم. من اخیراً مسابقات انتخابی استان را رصد کردم. متأسفانه نیروهای تازه ما نه خیلی مستعد هستند و نه فیزیک خوبی دارند. در نظر بگیرد که من وضعیت کل کشور را رصد می‌کنم. ما در استان گلستان دیگر در جایگاه گذشته نیستیم و افت محسوسی را تجربه کرده‌ایم. این موضوع به مشکلات مدیریتی و عدم برنامه‌ریزی بلندمدت باز می‌گردد. هرکسی که در راس کار قرار می‌گیرد، تنها به فکر مقطع کاری خودش است. این نگاه آسیب‌زاست. متأسفانه در مقطعی هم افرادی غیرمتخصص در راس هیئت کبلی قرار گرفتند و بازی‌های سیاسی راه انداختند. در چنین شرایطی، افراد متخصص و دلسوز دلسرد شدند و کنار رفتند.

## برای جبران عقب‌ماندگی‌های کبلی چه انتظاری از مسئولین می‌رود؟

متأسفانه در کشور ما حرف‌های زیادی زده می‌شود که اغلب عملی نمی‌شوند. در جلسات برنامه‌هایی مطرح می‌شود که در عمل ۸۰ درصد هم اجرا نمی‌شود. در چنین شرایطی، روی چه حسابی توقع نتیجه گرفتن دارند؟ در کشور ما ویرترین هر فدراسیونی افتخارات تیم ملی آن است و عملکرد هر فدراسیون بر اساس عملکرد تیم ملی‌اش ارزیابی می‌شود. اینگونه نیست که شما فقط به زیرساخت‌ها و بخش سخت‌افزاری اهمیت بدهید و خیالتان راحت باشد که اگر نتیجه نگیرید، موقعیتان حفظ خواهد شد. یعنی بخش سخت‌افزاری و نرم‌افزاری باید هماهنگ جلو بیایند. وزارت ورزش در نهایت نتیجه شما را رصد می‌کند و نه کیفیت تیم شما را. در فینال بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ ما با اینکه تا ثانیه‌های آخر شانس پیروزی داشتیم، بازی را یک امتیاز واگذار کردیم. تیم ملی بانوان ما نیز در بازی‌های آسیایی بحرین فینال را با اختلاف ۵۳ امتیاز به هند واگذار کرد. این تقاضای باورنکردنی است. اما وزارت ورزش هردوی این نقره‌ها را با هم برابر در نظر می‌گیرد. در نظر بگیرد که پر کردن فاصله ۵۳ امتیازی با هند اختلاف سال‌ها زمان می‌برد. در حالی که پر کردن فاصله یک امتیازی ما شاید با دو تغییر جزئی ممکن باشد.

## به عنوان کلام آخر چه برای گفتن دارید؟

دنیای ورزش هم مشکلات خاص خودش را دارد، مسائل خودش را دارد. تجربه نشان داده که با حرف زدن هم چیزی عوض نمی‌شود. چون متأسفانه سایه مسائل سیاسی به شدت روی ورزش سنگین است و تا زمانی که ورزشی‌ها مستقل نشوند و به سیاسیون تکیه کنند، همین مسائل ادامه‌دار خواهد بود. باید به این فهم برسیم که ورزش از سیاست جداست. ورزش یک حوزه تخصصی است و افراد تخصصی خودش را می‌طلبد. من بارها و بارها دیده‌ام که سیاسیون هنگام انتخابات به ورزش ورود می‌کنند. از انتخابات شورای روستاها گرفته تا انتخابات ریاست‌جمهوری. به محض پایان یافتن کارشان هم تا انتخابات بعدی کسی را تحویل نمی‌گیرند. امیدوارم دیگر شاهد چنین مسائلی نباشیم. از اینکه وقت‌تان را در اختیار مخاطبان گلشن مهر گذاشتید، سپاسگزاریم.

هند باشند. بازیکنانی که شانس ملی‌پوش شدن را با هزار و یک دلیل ندارند، می‌توانند در آن لیگ به صورت حرفه‌ای فعالیت کنند و موجب رشد نفرات شاخص هم بشوند. وقتی بازیکنی حس کند هیچکس در پست او از نظر کیفی نزدیک او هم نیست، عملکردش ضعیف می‌شود.

## یعنی ایران لیگ کبلی ندارد؟

مالی لیگ کبلی نداریم. اگر هم بعضاً لیگ‌هایی برگزار شود، به صورت مقطعی و نیمه‌متمرکز برگزار شود، بدون اسپانسر است. لیگی که در آن پول نباشد، عملاً توجیه‌پذیر نیست. ما نمی‌گوییم که هر بازیکن ۵۰ یا ۱۰۰ میلیارد تومان دریافت کند. شاید با یک اسپانسر ۱۰۰ میلیاردی همه تیم‌ها منتفع شوند. به طوری که همه بازیکنان درجه دو و سه در حد ۲۰۰، ۳۰۰ یا ۵۰۰ میلیون تومان درآمد داشته باشند. حتی اسپانسرهای لیگ هند نیز اعلام آمادگی کردند تا در لیگ ایران اسپانسر شوند. اما با توجه به شرایط تحریم و بسته بودن حساب‌ها، به ایران نیامدند. در نظر بگیرد در حال حاضر که تقریباً تمام ملی‌پوش‌هایمان در لیگ هند بازی می‌کنند،

هندی‌ها از تمام نفرات ما شناخت دارند. حالا اگر ما در ایران هم یک لیگ پویا داشته باشیم، بخشی از نیروهایمان در داخل آماده می‌شوند. در چنین شرایطی، ۲ یا ۳ بازیکن آنالیزنشده روی نیمکت خواهیم داشت تا در صورتی که بازی گره خورد، با استفاده از آن‌ها باز شود. در بازی‌های آسیایی هانگ‌ژو در چنین شرایطی بودیم. اما بازیکنی که در زمین بود، موفق عمل نکرد. اگر نیمکت خوبی در اختیار داشتیم، با یک تعویض اتفاق بهتری می‌افتاد. آن یک امتیاز برای ما حکم امتیاز کلیدی را داشت که موجب تغییر نتیجه نهایی می‌شد. یعنی تمام ضعف‌های ما در آن بازی با همان یک امتیاز پوشش داده می‌شد. در مجموع، می‌توان گفت داشتن یک لیگ داخلی جزو نیازهای اساسی ماست. این را هم بگویم که در دوره مدیریت آقای مقصدلو، علی‌رغم تمام مشکلات، مانند بحث‌ها داوری و مدیریتی، برگزاری لیگ به مراتب بهتر و منظم‌تر صورت می‌گرفت.

## شما تجربه مربی‌گری در لیگ ستارگان هند را هم دارید. مربی‌گری در لیگ ستارگان چطور تجربه‌ای است؟ با مربی‌گری در عرصه ملی تفاوت‌های زیادی دارد؟

لیگ ستارگان تفاوت‌های فاحشی با لیگ ایران یا

«آگهی ثبتی

## آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلام اله دو شماره ملی ۵۳۳۹۷۴۷۲۴۷ متقاضی کلاسه پرونده ۰۰۲۷۱۷/۱۴۰۳۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۲۲۸۴.۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۵
سید عیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۸۳۰۹

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۳۲۷۹.۷۵ مترمربع دارای پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگانملکی آقای سیدقلی اسماعیلی فرزند عطفانفس در ساعت ۹صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ آدرس گرگان، اراضی زراعی نوده حاجی شریف کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار شنبه: مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۸۵۲۱

## آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علیرضا میرشکار کد ملی ۲۱۲۴۶۴۷۳۳ متقاضی کلاسه پرونده ۰۵۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۵۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۴۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۵
سید عیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۸۷۱۳

## آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض گل احمد کنده به شماره ملی ۲۱۲۰۵۸۱۹۴۰ متقاضی کلاسه پرونده ۰۰۲۰۴۳/۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۸۴.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۵
سید عیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۸۲۷۲

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۲.۵۰ مترمربع دارای پلاک ۱۵۸۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم معصومه لک زانی فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ آدرس استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، اوزینه جنوبی، خیابان اوزینه، کوچه وحدت (شهید پردل) کدپستی ۴۹۱۵۸۹۹۶۶۵ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا

با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار شنبه: مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۹۱۰۷

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷.۶۶ مترمربع دارای پلاک ۱۵۸۰۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رضا احمدی فرزند غلام در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ آدرس گرگان، کوی طبیعت، اراضی زراعی اوزینه کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار شنبه: مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۹۱۱۵

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۹۴۰/۰۸۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۱۷/۰۸۰۰۰۸۱۴۱۲۴۸۰۰۰۸۱۷ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی منصور قره داشلی فرزند ایل محمد به شماره شناسنامه ۳۸۹۵ کد ملی ۴۹۷۹۰۷۹۱۰۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰.۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلااراضی قریه صحنه، بخش شش حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۲۸

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۷۶۹/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۱۲۷۲/۰۸۰۰۰۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۷۲ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی تیمور موحد فرزند پیغمبر قلی به شماره شناسنامه ۱۱۰۳۷ کد ملی ۴۹۷۹۱۵۰۷۲۱۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۰۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در آق قلااراضی قریه مرتع شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی سند مالکیت مشاعی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۲۵

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۸۷۰/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۱۲۷۱/۰۸۰۰۰۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۷۱ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی تیمور موحد فرزند پیغمبر قلی به شماره شناسنامه ۱۱۰۳۷ کد ملی ۴۹۷۹۱۵۰۷۲۱۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۸۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۰۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه مرتع شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی سند مالکیت مشاعی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۲۶

# گلشنبهر

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳

## آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۰۹۵/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۲/۰۸۰۰۰۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۸۰۲ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بایرام آل هوز فرزند خوجه وردی به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۴۹۷۹۷۸۰۱۲۱۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶۳.۵۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلّو، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۳۰

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳

## آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۸۹۶۹/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۱۰۶۶/۰۸۰۰۰۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۰۶۶ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد بدراق نژاد فرزند منگلی محمد به شماره شناسنامه ۵۹۴ کد ملی ۲۲۸۸۹۹۸۷۹۷ صادره علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره شش فرعی از هفت اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه داشلی، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از (سند قطعی غیر منقول بشماره ۲۷۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ دفتر ۳۰ آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۲۹

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳

## آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۳۳۳/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۰۷۰۲۴ تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۹۶۷/۰۹۷۹۴۰۰۹۶۷۰۱۰۹۶۷۰۳۳۴۱۲۹۷ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عراز مراد ابری فرزند بای مراد به شماره شناسنامه ۱۵۶۲ کد ملی ۴۹۷۹۴۰۰۹۶۷۰۳۳۴۱۲۹۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۷۰.۶۷ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع در اراضی قریه یلمه سالیان، بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی بای مراد ابری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۲۷

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳

## آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

## و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۸۰۸/۰۸۰۰۰۳۱۲۰۳۱۴۰۴۶۶۰۳۱۲۰۳ تاریخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۹۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۳/۰۸۰۰۰۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۸۰۳ متصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بایرام آل هوز فرزند خوجه وردی به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۴۹۷۹۷۸۰۱۲۱۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره ۷۱ فرعی از شش اصلی بمساحت ۵۱۲۱ متر مربع و پلاک ۷۲ فرعی از شش اصلی بمساحت ۱۱۷۹ متر مربع و پلاک ۹۰ فرعی از شش اصلی بمساحت ۲۸۱ متر مربع و پلاک ۷۰ فرعی از شش اصلی بمساحت ۱۲۷ متر مربع همگی واقع در اراضی قریه قانقرمه، بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی نفس عالی آل هوز و زلیخا آل جلیل و حلیم بردی حسن قاسمی و رحمن بردی حسن قاسمی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:شنبه۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه۱۴۰۴.۱۲.۲۴
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۱۳۳۱

گلستان، گنجینه ۱۱۵ میراث ناملموس؛

## زمان رونق واقعی گردشگری فرارسیده است



مینودشت است که از آغاز درو تا پایان برداشت محصول توسط زنان خانواده پخته می‌شود و در گویش محلی به معنای «رشته‌پلو» است. عمرانی رکاوندی تأکید کرد: ثبت این آثار گامی مؤثر در حفظ و انتقال سنت‌ها، آیین‌ها و دانش بومی به نسل‌های آینده و تقویت هویت فرهنگی جوامع محلی است. استان گلستان با تنوع اقلیمی منحصربه‌فرد از جنگل‌های هیرکانی و خلیج گرگان تا کویر اینچوبرون و کوه‌های البرز شرقی، آثار تاریخی برجسته دیوار گرگان،

استان گلستان با ثبت ملی پنج اثر جدید میراث فرهنگی ناملموس، تعداد آثار ثبت‌شده ناملموس خود را به ۱۱۵ اثر افزایش داد که این دستاورد، استان را در جایگاه یکی از پیشروترین مناطق کشور در حوزه حفظ و ثبت میراث زنده فرهنگی قرار می‌دهد و همزمان دریچه‌های تازه به سوی رونق پایدار گردشگری فرهنگی، بومی و طبیعت‌محور باز کرده است. به گزارش ایرنا، معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان گفت: پنج اثر ثبت‌شده شامل مراسم روز «کجه‌وه» عروس ترکمن، خوراک نوروزی «ماش قطاب» شهرستان گرگان، «الاجا یوب» نوار دستباف قوم ترکمن، مراسم سنتی «خاله خاله» شهرستان گالیکش و خوراک آیینی «آش آش خمیر» روستای قلعه قافه است. حمید عمرانی رکاوندی با تشریح هر یک از این آثار افزود: آیین «کجه‌وه» نماد شادی و انتقال عروس در فرهنگ ترکمن است که در گذشته با کجاوه‌ای مزین به پارچه‌های رنگارنگ و زنگوله‌های نوبدبخش همراه بود و امروزه نیز آخرین روز عروسی را با این نام می‌شناسند. وی افزود: خوراک «ماش قطاب» از زمستان تا نوروز با خواص درمانی ماش طبخ می‌شود و در سفره‌های نوروزی و دورهمی‌ها جایگاه ویژه‌ای دارد و «الاجا یوب» نوار دستبافی از نخ سیاه و سفید است که به عنوان طلسم دفع چشم‌زخم بر میج سربازان، زائران، دام‌ها و در خانه‌ها آویخته می‌شود. به گفته وی مراسم «خاله خاله» نیز آیین نوروزی جوانان گالیکش است که با آوازهای محلی «بایتی» آمدن بهار را نوید می‌دهد و با دریافت عیدی همراه است و «آش آش خمیر» نیز خوراک آیینی قوم تات

برج قابوس، گورستان خالد نبی و تنوع قومی ترکمن، ترک، تات، سیستانی، کرد و مازندرانی، پتانسیل تبدیل شدن به یکی از مقاصد اصلی گردشگری فرهنگی، طبیعت‌گردی و بومی ایران را دارد. ثبت ۱۱۵ اثر ناملموس به ویژه در حوزه آیین‌های عروسی، نوروزی، خوراک‌های سنتی و صنایع دستی، فرصتی بی‌سابقه برای ایجاد تجربه‌های گردشگری اصیل فراهم می‌کند که گردشگر را از مشاهده صرف به مشارکت فعال در فرهنگ محلی می‌کشاند. در دولت چهاردهم، رونق بوم‌گردی به اولویت اصلی گردشگری استان تبدیل شده است که به عنوان مثال همزمان با دهه فجر امسال، ۲۹ پروژه گردشگری با سرمایه‌گذاری بیش از سه هزار و ۵۱۵ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید که بخش عمده آن به تقویت اقامتگاه‌های بوم‌گردی، افزایش ظرفیت اقامتی روستایی و حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اختصاص داشت. کارشناسان معتقدند بدون توسعه زیرساخت‌ها، این گنجینه ۱۱۵ تایی تنها در فهرست‌ها باقی می‌ماند. نیازهای فوری شامل بهبود جاده‌های دسترسی به روستاهای هدف، افزایش تعداد و کیفیت اقامتگاه‌های بوم‌گردی، استانداردها، ایجاد مراکز تفسیری فرهنگی و فروش صنایع دستی، توسعه پلتفرم‌های دیجیتال رزرو تور، آموزش راهنماهای محلی مسلط به زبان‌های خارجی و تقویت خدمات ایمنی و رفاهی است. با تکمیل این حلقه‌ها، گلستان می‌تواند از وضعیت فعلی مسیر عبور با ماندگاری پایین به مقصدی با درآمد پایدار و ماندگاری بالا تبدیل شود که گردشگر نه تنها طبیعت را می‌بیند، بلکه در عمق فرهنگ محلی غوطه‌ور می‌شود.

## قانون تسهیل و چالش‌های نهاد وکالت

**لیلا حسین زاده** - رئیس کانون وکلای دادگستری عنوان کرد: قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، موجب ایجاد چالش‌هایی جدی در نظام پذیرش و آموزش وکلا شده است. علی‌طالع‌زاری در جمع خبرنگاران گفت: تا قبل از اجرای قانون تسهیل، کمیسیون متشکل از رئیس کانون وکلای استان، رئیس کل دادگستری استان و رئیس شعبه اول دادگاه انقلاب ظرفیت پذیرش کارآموزان را متناسب با نیاز استان مشخص می‌کرد، اما اجرای قانون تسهیل موجب شد تا ملاک قبولی بر کسب ۷۰ درصد از نمره یک درصد برتر آزمون قرار گیرد. رئیس کانون وکلای افزود: تغییر ناشی از قانون تسهیل سبب شد تا امسال از حدود ۲ هزار متقاضی، ۱۸۱ نفر در آزمون وکالت پذیرفته شوند. مجموع پذیرفته‌شدگان در ۴ سال اخیر که این قانون اجرا شده، به اندازه تعداد

پذیرفته‌شدگان ۲۰ سال پیش از آن بوده است. وی درباره آزمون وکالت گفت: با برون‌سپاری‌ای که صورت گرفت، در حال حاضر سازمان سنجش برگزارکننده آزمون وکالت است. با این حال، کانون وکلا مسئولیت کامل این آزمون را عهده‌دار است. آزمون وکالت دشواری به حساب می‌آید. همین سبب شد تا «مرکز وکلای مشاوران قوه قضاییه» به عنوان یک نهاد موازی شکل بگیرد. طالع‌زاری در بخش دیگری از سخنانش اظهار داشت: کمیسیون کارآموزی و کمیسیون آموزش ارکان اصلی آموزش کانون هستند، به طوری که کارآموزان را تا زمان شرکت در آزمون اختبار تحت آموزش مستمر قرار می‌دهند. همچنین وکلای پایه یک نیز دوره‌های بازآموزی را در این کمیسیون‌ها می‌گذرانند. وی در ادامه تعداد وکلای استان را زیر ذره‌بین برد و گفت: بیش از هزار و ۳۰۰ وکیل و کارآموز در استان گلستان فعالیت می‌کنند. این افراد ضمن ارائه خدمات تخصصی حقوقی، در عرصه حمایت از اقشار آسیب‌پذیر نیز فعال هستند. رئیس کانون وکلای استان ادامه داد: بانوان، اطفال، اقشار کم‌درآمد، آسیب‌پذیر و بدسرپرست تحت حمایت‌های کانون هستند. کانون وکلا در اغلب شهرهای استان گلستان از جمله گرگان و گنبدکاووس، خدمات مشاوره و وکیل رایگان به این افراد ارائه می‌دهد. همچنین وکیل تسخیری نیز در اختیار افراد واجد شرایط قرار می‌گیرد. طالع‌زاری همچنین درباره ساختمان جدید کانون وکلا که میزبان این نشست خبری بود، عنوان کرد: این ساختمان در ۷ طبقه احداث

شده که ۲ طبقه مربوط به سالن اجتماعات و سالن کنفرانس است. نکته حائز اهمیت آن این است که این ساخت بنا بدون بودجه دولتی صورت گرفته است و اعتبار آن را تماماً خود کانون وکلا تأمین کرده است. رحمت‌الله عالمی، عضو هیئت‌مدیره کانون وکلای دادگستری گلستان درباره رسیدگی به پرونده‌های دادرسی انتظامی کانون گفت: در دادرسی انتظامی کانون وکلای استان در سال جاری به حدود ۲۲۰ پرونده رسیدگی شده است. از میان تخلفات صورت‌گرفته، بیش‌ترین سهم متعلق به عدم حضور وکلا در جلسات دادگاه است که اغلب به علت تاخیر میان زمان دادگاه‌ها صورت می‌گیرد. وی افزود: در این میان، در ۱۰۶ پرونده تخلفی احراز نشد یا به طور کل، موضوع واجد وصف تخلف نبود. گفتنی است که در یک مورد به علت تخلفات انتظامی و انجام‌نشدن تکالیف مقرر، حکم ابطال پروانه صادر شده و محرومیت دائم از وکالت صورت گرفته است. این حکم پس از طی شدن تشریفات قانونی به مرحله اجرا رسید. وی افزود: البته آرای دادرسی انتظامی قابل اعتراض در دادگاه عالی انتظامی قضات است. همچنین اداره بازرسی کانون وکلا عهده‌دار وظیفه نظارت بر عملکرد وکلاست و در صورت احراز هرگونه تخلف، آن را به رئیس کانون ارجاع می‌دهد. گفتنی است که در انتهای این نشست خبری، اتاق اشتراکی وکلا در ساختمان کانون وکلای استان افتتاح شد. این اتاق به وکلای تازه‌کاری اختصاص دارد که از پس هزینه‌های اجاره دفتر برنمی‌آیند.

«آگهی‌بندی»

### آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف

#### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاعارض غلام‌گرمه بشماره ملی ۵۳۳۹۹۲۳۰۰۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۱۲ در شش‌دانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف می‌باشد به مساحت ۶۸۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماشی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ سید عیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان- شناسه آگهی ۲۱۳۹۹۴۵

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

#### قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای

#### فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲۰۱۲۰۰۵۹۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای/ خانم آذر بیرامی فرزند محمدحسن به شناسنامه شماره ۱ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاسه انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطائی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاسه- م الف ۱۳۴۴۹

### آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

#### ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲۰۱۲۰۰۵۹۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱/۴۱۲۰۱۰۰۰۳۲۶ ( شنبه ) تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی سمیعی پاقله فرزند سبزیعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶ /۹۱

مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (وراث مرحوم سبزیعلی سمیعی پاقله دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۶۷۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۵/۰۱) ۲- رأی شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲۰۱۲۰۰۵۹۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱/۴۱۲۰۱۰۰۰۳۲۷ ( شنبه ) تصرفات مفروزی و مالکانه خانم رقیه ابراهیم پور فرزند رسول مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۵/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای نادعلی سمیعی پاقله احدی از وراث مرحوم سبزیعلی سمیعی پاقله دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۶۷۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۵/۰۱) ۳- رأی شماره ۱۴۰۴/۰۳/۱۲۰۱۲۰۰۵۹۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱/۴۱۲۰۱۰۰۰۳۲۸ ( شنبه ) تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن علی سمیعی پاقله فرزند سبزیعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مالک رسمی (سهم الارث خود متقاضی احدی از وراث مرحوم سبزیعلی سمیعی پاقله دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۶۷۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۵/۰۱) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبتی، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ ( شنبه ) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ ( دوشنبه )

لیلا آغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان- م الف ۱۳۴۴۷

## نوسازی ۱۶۰۰ خانه روستایی در ۱۹ ماه!

شده و بقیه هم در حال انجام است. وی افزود: آسفالت معابر روستایی در قالب اجرای طرح هادی و با مشارکت دهیاران و از محل قیر رایگان اهدایی دولت انجام می‌شود و فقط در سال مالی گذشته ۲۵۰ هزار مترمربع از معابر خاکی ۷۰ روستا آسفالت شد. صابری اضافه کرد: در راستای طرح جوانی جمعیت هم طی فعالیت دولت چهاردهم تاکنون ۴۲۰ قطعه زمین در مناطق روستایی به صورت رایگان به واجدین شرایط تحویل شده و ۲۰۰ قطعه دیگر هم بزودی تحویل خواهد شد.

### بازنگری طرح هادی روستاها

مدیر بنیاد مسکن گنبدکاووس، بازنگری طرح هادی بسیاری از روستاهای این شهرستان را از اولویت‌های این نهاد انقلاب دانست و گفت: هم اکنون تمامی ۱۶۱ روستای بالای ۲۰ خانوار گنبدکاووس دارای طرح هادی ۱۰ ساله هستند. وی از نیاز به بازنگری طرح هادی در ۹۴ روستای گنبدکاووس هم خبر داد و افزود: اعتبار مورد نیاز برای این اقدام ۱۰۰ میلیارد تومان است که در صورت تامین منابع اعتباری این اقدام با سرعت انجام خواهد شد. صابری اضافه کرد: هم اکنون درصد برخورداری روستاهای گنبدکاووس از اجرای طرح هادی حدود ۶۵ درصد بوده که ۹۰ درصد کمتر از میانگین استانی است. مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گنبدکاووس هم از صدور افزون بر ۱۹ هزار جلد سند مالکیت برای املاک روستاییان این شهرستان از سال ۸۹ تاکنون خبر داد و گفت: این اقدام در قالب ماده‌های ۱۴۰ و ۱۳۳ و نیز قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن با همراهی اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس انجام شده است.



های گذشته تسهیلات نوسازی مسکن دریافت کردند و خانه جدید و مقاوم ساختند هنوز خانه‌های قدیمی خود را تخریب نکردند. صابری ادامه داد: تخریب نکردن واحد قدیمی توسط روستاییان یکی از معضلات بالابودن آمار خانه‌های فرسوده روستایی در گنبدکاووس است که باید برای آن چاره اندیشی شود. مدیر بنیاد مسکن گنبدکاووس همچنین از آسفالت معابر ۱۱۴ روستای این شهرستان در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: تاکنون ۷۰ درصد معابر این روستاها آسفالت

ساله به بانک‌های عامل معرفی شدند و با عقد قرارداد وام خود را دریافت کردند. مرتضی صابری بیان کرد: هم اکنون ساخت و ساز حدود ۱۱۰۰ واحد مسکونی روستایی شروع شده و پیشرفت فیزیکی بین ۳۰ تا ۹۰ درصد دارند و بقیه نیز در مرحله شروع عملیات اجرایی هستند. وی بابت این که با سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال آینده، آمار قابل توجهی از خانه‌های غیرمقاوم و فرسوده روستایی گنبدکاووس کاهش خواهد یافت، افزود: بسیاری از روستاییان که در سال

توجه به مناطق کمتر برخوردار بود. توسعه و عمران مناطق روستایی و مرزی از جمله شعارهای دکتر مسعود پزشکیان بود که با گذشت ۱۹ ماه از روی کار آمدن دولت چهاردهم، تحولات قابل توجهی در سراسر کشور از جمله شهرستان گنبدکاووس با نوسازی ۱۶۰۰ واحد مسکونی و آسفالت معابر ۱۱۴ روستا رخ داده است. به گزارش ایرنا، شهرستان مرزی گنبدکاووس بیش از ۴۰۰ هزار نفر جمعیت متشکل از اقوام و مذاهب اسلامی دارد که در سه نقطه شهری و ۱۷۰ روستا و ۴۰ نقطه جمعیتی در گستره ۵۰۷۲ کیلومتر مربع سکونت دارد که حدود ۲۵۰ هزار نفر از جمعیت این شهرستان در مناطق روستایی ۲ بخش مرکزی و دانشلی برون و در مجموع در ۴۷ هزار واحد مسکونی زندگی می‌کنند. به گفته متولیان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان، از مجموع روستاهای گنبدکاووس ۱۶۱ روستای آن بالای ۲۰ خانوار جمعیت و دارای طرح هادی هستند ضمن اینکه از ۴۷ هزار واحد مسکونی ساکنان روستاهای این شهرستان ۲۵ هزار واحد آن غیرمقاوم و فرسوده است. تلاش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای توسعه و عمران مناطق روستایی گنبدکاووس بود. اجرای طرح هادی (جدول کشی، زیرسازی و آسفالت معابر) و نوسازی و مقاوم کردن واحدهای مسکونی غیرمقاوم با پرداخت تسهیلات ۳۵۰ و ۴۰۰ میلیون تومانی در دولت چهاردهم دکتر پزشکیان سرعت بیشتری گرفته است. به گفته مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گنبدکاووس از زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم صاحبان ۱۶۰۰ واحد مسکونی غیرمقاوم برای دریافت وام قرض الحسنه ۳۵۰ و ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن با کارمزد پنج درصد و بازپرداخت ۲۰

## ۸۰ درصد دانش فن بازارها باید به محصول تبدیل شود

استاندار گلستان از آماده‌سازی تقویم رویدادهای فن بازار سال آینده خبر داد و خاطر نشان کرد: هدف، ایجاد بستری منظم برای عرضه فناوری، شناسایی نیاز صنایع، جذب سرمایه‌گذار و تبدیل ایده به محصول است. وی تأکید کرد: دبیرخانه منسجم، حضور کارگزاران فن بازار، صنایع بزرگ، شرکت‌های با گرید بالا و سرمایه‌گذاران، شرط موفقیت این مسیر است. کیان‌مهر بر هم‌افزایی پارک علم و فناوری، صمت، شهرک‌های صنعتی و شبکه کارگزاران تأکید کرد و گفت: گلستان در برخی شاخص‌ها عقب‌ماندگی دارد که جبران آن با جلسات تصمیم‌ساز، پیگیری مستمر و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های ملی ممکن است و استانداری برای تسریع در برگزاری نشست‌ها و رفع موانع اعلام آمادگی کامل می‌کند. وی بیان کرد: با برنامه‌ریزی دقیق و انتخاب زمان مناسب، می‌توان رویدادی در شأن گلستان برگزار کرد که هم به نیاز صنعت پاسخ دهد و هم جایگاه استان را در نقشه ملی فناوری ارتقا بخشد.



معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با تأکید بر لزوم اتصال نظام‌مند فناوری به نیازهای واقعی صنعت، گفت: تنها حدود ۲۰ درصد شرکت‌های استان خالق دانش هستند و ۸۰ درصد از دانش خلق شده باید بهره‌بردار شود. به گزارش روابط عمومی، عبدالعلی کیان‌مهر در جلسه شورای راهبردی فن بازار گلستان افزود: چالش اصلی در حال حاضر، نرسیدن بسیاری از فناوری‌ها به مرحله محصول و بازار است و از این رو فن بازارها برای پر کردن این شکاف و نشان دادن فناوری در جای درست خود طراحی شده است. کیان‌مهر با بیان اینکه فن بازارها بدون همکاری شبکه‌های و هدایت مرجع بالادستی به نتیجه نمی‌رسند، تصریح کرد: استانداری گلستان با تمام ظرفیت از برگزاری رویدادهای اتریخس حمایت می‌کند اما اگر قرار است رویدادی در سطح ملی برگزار شود، باید سطح کیفی، مهمانان، شرکت‌های فناور و خروجی‌ها در تراز ملی تعریف شود. معاون هماهنگی امور اقتصادی



علی آباد اجرا خواهد شد. به گفته مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های گلستان در این مدت ۱۱ ماهه سال جاری بیش از ۱۵ کیلومتر گاردیل‌های خسارت‌دیده تعمیر و مرمت و همچنین ۹ کیلومتر حفاظ ایمنی جدید در محورهای مختلف نصب شد. وی ادامه داد: همچنین نصب ۱۰۱۰ تابلو اطلاعاتی و ۶ هزار و ۲۰۰ تابلو اخطاری و انتظامی و نصب روشنایی نقطه‌ای اضطراری در ۲۸ نقطه از محورهای استان و تعداد ۵۰۰ نقطه چراغ چشمک‌زن هم از دیگر اقدامات برای افزایش ایمنی سفرهای نوروزی به شمار می‌رود.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های گلستان گفت: خط‌کشی هزار و ۶۰۰ کیلومتر از راه‌های استان برای افزایش ایمنی آنها در آستانه نوروز با اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال در حال اجرا است. به گزارش روابط عمومی، عادل مصلقی از خط‌کشی هزار و ۶۰۰ کیلومتر از راه‌های گلستان در آستانه نوروز خبر داد و اظهار کرد: همچنین ۱۵ کیلومتر حفاظ بتنی بلوک مفصلی در محورهای گرگان علی آباد و بندر ترکمن آق قلا نصب شده و نصب ۲۰ کیلومتر دیگر از این نوع حفاظ در محورهای گنبد آق قلا و ادامه گرگان -

### خط کشی ۱۶۰۰ کیلومتر از راه‌های گلستان در آستانه نوروز