

## تابلوساز علی پور

مجری انواع تابلوهای تبلیغاتی...

گرگان، بلوار مدرس، نبش مدرس ۹

تماس: ۰۹۱۱۵۶۷۱۳۶۹

۲۱۷ بومگردی میزبانان جدید  
گردشگران



۴

۵ مدرسه کردکوی نیازمند نوسازی  
فوری است



۴

شورای پیشرفت در ۱۰۰۰ محله  
تشکیل می‌شود



۴



# توسعه گلخانه‌ها اولویت جهاد کشاورزی

اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص مباحث قانونی اراضی خاطر نشان کرد: طرح‌هایی نظیر مرغداری‌ها و گلخانه‌ها که در راستای توسعه بخش کشاورزی هستند، مصداق تغییر کاربری غیرمجاز محسوب نمی‌شوند بنابراین ما نهایت همکاری را با متقاضیان داریم و هیچ محدودیتی در مساحت اراضی برای متقاضیان وجود ندارد و ما از هر مساحتی برای ایجاد گلخانه استقبال می‌کنیم. وی در پایان با اشاره به تحقق اهداف استانی افزود: اولویت وزارت جهاد کشاورزی توسعه کشت گلخانه‌ای است. در سال گذشته بر اساس برش استانی، هدف‌گذاری ۶۸ هکتاری ما نه تنها محقق شد، بلکه با استقبال خوب کشاورزان، شاهد ثبت ۱۳۰ هکتار کشت گلخانه‌ای در سطح استان بودیم که نشان از رغبت بالای فعالان این بخش به نوسازی کشاورزی دارد.

بالای این طرح‌ها اشاره کرد و گفت: در صورت مدیریت صحیح، کشاورزان می‌توانند از هر ۱۰۰۰ متر مربع گلخانه‌ای با محصول

**طرح‌هایی نظیر مرغداری‌ها و گلخانه‌ها که در راستای توسعه بخش کشاورزی هستند، مصداق تغییر کاربری غیرمجاز محسوب نمی‌شوند**

خیار، سالانه به طور متوسط ۳۰۰ میلیون تومان درآمد کسب کنند؛ این مبلغ با حقوق سالانه یک کارمند برابری می‌کند و نشان‌دهنده سودآوری بالای این بخش برای کشاورزان است. مدیر امور

مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه سازمان از طرح توسعه گلخانه‌ها حمایت می‌کند، گفت: خوشبختانه کشت محصولات گلخانه‌ای درآمد مناسبی برای تولیدکنندگان دارد. به گزارش ایسنا، حسین نوری زرگری با اشاره به موفقیت طرح‌های الگویی در منطقه اظهار کرد: طرح گلخانه سبزی و صیفی نمونه موفق‌تری از اشتغال‌زایی در بخش کشاورزی است زیرا علاوه بر اشتغال دائم درآمد قابل توجهی دارد. وی با تأکید بر ضرورت تغییر الگوی کشت به دلیل بحران منابع آبی تصریح کرد: با توجه به شرایط آب و هوایی کشور، آینده کشاورزی ما در گرو توسعه کشت‌های گلخانه‌ای است. در این روش، حداکثر استفاده بهینه از منابع محدود آب صورت می‌گیرد و کشت‌های کم‌آب‌بر در اولویت اصلی ما قرار دارند. نوری زرگری به بهره‌وری اقتصادی



«آگهی ثبتی

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۹۱۳۶/۰۸۰۰۶۶۰۳۱۲۰۱۴۰۶۲۰۷.۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۰۰۵/۰۸۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۱۰۰۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم مینا سقر فرزند قادر به شماره شناسنامه ۲۸ کد ملی ۴۹۷۹۹۷۳۱۲۴ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۸۰۰۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا اراضی قریه سگلخه، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا نایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونیّت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنویت اول:سه شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۱
تاریخ انتشارنویت دوم:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۱۹

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۹۱۳۴/۰۸۰۰۶۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۹۱۳۴.۱۴۰۶.۳۱۲۰۷.۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۰۰۴/۰۸۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۱۰۰۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حاجی محمد کیهانی فرزند نورباغدی به شماره شناسنامه ۱۳۷۴۸ کد ملی ۴۹۷۹۱۷۳۸۳۷ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۱۳۳۷۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه سگلخه، بخش هفت حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا نایید گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونیّت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نویت اول:سه شنبه ۱۴۰۵.۰۲.۰۱
تاریخ انتشارنویت دوم:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۲۰

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۵۴ تفاضی آقای مرادعلی توکلی به شماره شناسنامه ۱۴۹ و کد ملی ۱۲۱۱۰۶۱۱۳۳۴ فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پمساحت ۳۸۵۸/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی و در اراضی لاملنگ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویّت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نویت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۶
تاریخ انتشارنویت دوم:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵
مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۲۰

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۵۴ تفاضی آقای مرادعلی توکلی به شماره شناسنامه ۱۴۹ و کد ملی ۱۲۱۱۰۶۱۱۳۳۴ فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پمساحت ۳۸۵۸/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۱- اصلی و در اراضی لاملنگ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویّت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نویت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۶
تاریخ انتشارنویت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۳۱

جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان- شناسه آگهی ۲۱۷۰۱۲۹

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع دارای پلاک ۱۳۸۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مجتبی امیرخانی فرزند ابوالحسن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ آدرس گرگان، اراضی زراعی نصرآباد کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد.از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند قائل شود تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیین تکلیف حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
سیدعیسی میر کاظمی -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- شناسه آگهی ۲۱۷۰۱۶۳

## گلهشمنج

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۵۰ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان واقع در اراضی حیدرآباد به مساحت ۴۲۲۲,۱۲ مترمربع بنام علی اکبر قجرحیدرآبادی فرزند لطف اله نسبت به شش‌دانگ ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در محل وقوع ملک واقع در گرگان، اراضی حیدرآباد با کد پستی ..... به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار چهارشنبه:۱۶/۰۲/۱۴۰۵

جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی- شناسه آگهی ۲۱۷۰۲۷۸

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای به مساحت ۳۸۹۴ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۴۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی محمدآلّق بخش ۱۳ ثبت آق قلا مورد تقاضای حاجی دوردی یاسینی فرزند خوجه باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۱ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی محمدآلّق، بخش ۱۳ شهر آق قلا به عمل خواهد آمد.) چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت مستحرم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتقافی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵
مهناز جهانفر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۸۰

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۴۵.۳۱ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۲۴۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی یلمه سالیان بخش ۱۳ ثبت آق قلا ملکی عبدالستار گری فرزند خاخش باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی یلمه سالیان، شهر آق قلا، ضلع شمالی روستای باغه شیخ موسی به عمل خواهد آمد.) چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت مستحرم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتقافی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵

مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۸۳

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۳۸.۵۳ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۲۴۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی یلمه سالیان بخش ۱۳ ثبت آق قلا ملکی عبدالستار گری فرزند خاخش باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۹.۳۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی یلمه سالیان، شهر آق قلا، ضلع شمالی روستای باغه شیخ موسی به عمل خواهد آمد.) چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت مستحرم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتقافی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵

مهناز جهانفر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۸۷

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۰۵.۶۶ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۲۴۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی یلمه سالیان بخش ۱۳ ثبت آق قلا ملکی عبدالستار گری فرزند خاخش باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در ساعت ۹.۳۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۹ در محل وقوع ملک واقع در اراضی یلمه سالیان، شهر آق قلا، ضلع شمالی روستای باغه شیخ موسی به عمل خواهد آمد.) چنانچه روز تحدید حدود به هر دلیلی از سوی دولت مستحرم تعطیل رسمی اعلام گردید عملیات تحدید در ساعت مقرر، روز بعد تعطیلی یا تعطیلات انجام خواهد شد.) از این رو چنانچه مجاوری نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتقافی حقی بر خود قائل است می تواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا(۳۰) سی روز اعتراض خود را کتبا به ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار:چهارشنبه۱۶.۰۲.۱۴۰۵
مهناز جهانفر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا-م الف:۲۷۸

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴**

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دard که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نویّت و به شرح ذیل آگهی می شود:
ا-سرای شماره ۱۰۰۷۵۰۸/۰۳۱۲۰۱۰۰۴۶.۱۴ پرونده کلاسه ۰۶۱۹/۱۲۰۰۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۳۱۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی اصغر زمانی فرزند یارمحمد مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۴۴/۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی احدی از وراث مرحوم یارمحمد زمانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۳۹۶ مورخ ۱۳۴۹/۰۴/۱۵ می باشد. در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند. و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نویت اول:۱۶/۰۲/۱۴۰۵ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نویت دوم:۰۲/۰۳/۱۴۰۵ (شنبه)
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان-م الف ۸۳۶۹

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳ مترمربع دارای پلاک ۷۳ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علیرضا قدمتان فرزند ولی اله در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای حیدرآباد بازدید به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی- شناسه آگهی ۲۱۷۱۸۸۲

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۲,۲۲ مترمربع دارای پلاک ۷۷۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی حیدرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علیرضا قدمتان فرزند ولی اله در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای حیدرآباد بازدید به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتقافی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

جواد پورمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی- شناسه آگهی ۲۱۷۱۸۸۵

## آگهی مزایده فروش خودرو

**اداره کل استاندارد در نظر دارد**

**به استناد مجوز شماره ۱۵۰۷/۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ اداره کل امور اقتصادی و دارایی، دودستگاه خودرو کاپرا و سمند خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** و به صورت الکترونیکی به فروش برساند.**

**۱- ساعت و محل بازدید: شرکت کنندگان می توانند جهت بازدید همه روزه از تاریخ ۱۶/۰۲/۱۴۰۵ لغایت ۲۲/۰۲/۱۴۰۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ بجز روزهای تعطیل به نشانی گرگان، سایت اداری . اداره کل استاندارد گلستان مراجعه نمایند.**

**۲-تاریخ انتشار اسناد در سامانه ستاد: از ساعت ۱۱صبح۱۹/۰۲/۱۴۰۵**

**اداره کل استاندارد گلستان – شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۰۱**



**۳-آخرین مهلت تکمیل و ارسال پیشنهاد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۰ روز ۳۰/۰۲/۱۴۰۵ می باشد.**

**۴-تعیین برنده راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۳۱/۰۲/۱۴۰۵ توسط کمیسیون مربوطه در محل اداره کل استاندارد گلستان می باشد.**

**۵-زمان اعلام به برنده تاریخ ۰۲/۰۳/۱۴۰۵ خواهد بود.**

**۶- شرکت کنندگان باید پیشنهاد قیمت را صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام دهند و ضمن ارسال فیش واریزی سپرده به اداره کل، نسبت به ثبت مدارک شناسایی خود و آدرس و تلفن خود را پس از اعلام قیمت در سامانه اقدام نمایند.**

## ۲۱۷ بومگردی میزبانان جدید گردشگران

بیاوری زندگی شهری و آلودگی های محیطی، بسیاری از شهروندان را به دنبال پناهگاهی برای آرامش و بازیابی انرژی های از دست رفته سوق داده که در این میان، جنگل های هیرکانی و روستاهای بکر استان گلستان، به عنوان یکی از غنی ترین اکوسیستم های طبیعی جهان، میزبانان جدیدی برای استقبال از این مهمانان دلسوز طبیعت شده اند. به گزارش ایرنا، بومگردی در گلستان، دروازه ای برای ورود به عمق فرهنگ، آداب و رسوم و سبک زندگی اصیل اقوام مختلف این دیار است که با وجود ۲۱۷ واحد بومگردی فعال در استان، این صنعت نوپا اما پویا، نه تنها فرصتی طلایی برای اشتغال آفرینی و افزایش درآمد روستاییان فراهم کرده، بلکه تجربه ای متفاوت و ماندگار برای گردشگران داخلی و خارجی خلق کرده است. بومگردی یا گردشگری روستایی، پاسخی به نیاز روزافزون انسان مدرن برای بازگشت به ریشه ها و ارتباط با طبیعت است که در این فضا، گردشگران به جای اقامت در هتل های شلوغ و پرزدحام، در خانه های روستایی اصیل و در کنار مردمی مهمان نواز زندگی می کنند. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان، با اشاره به جذابیت های بومگردی در این استان گفت: مردم به دنبال آرامشی هستند که در محیط های شهری یافت نمی شود و در این بین، طبیعت جنگلی، چشم اندازهای زیبا و معماری سنتی، علاقه مندی به اسکان در بومگردی ها را افزایش داده اند. یاسر قندهاری افزود: اگرچه مناطق جنوبی گلستان به دلیل نزدیکی به جنگل های هیرکانی بیشترین جذب را دارند، اما مناطق شمالی و مرکزی استان نیز ظرفیت های بالقوه و بی نظیری



برای توسعه این نوع گردشگری دارند. یکی از مهم ترین دستاوردهای توسعه بومگردی در گلستان، تأثیر مستقیم آن بر اقتصاد محلی و ایجاد اشتغال است که بر اساس آمارهای رسمی، حدود چهار هزار نفر به طور مستقیم در تاسیسات گردشگری استان مشغول به کار هستند که بخش قابل توجهی از این اشتغال آفرینی مربوط به واحدهای بومگردی است. قندهاری تأکید کرد: بومگردی موتور محرکی برای اقتصاد روستاهاست چون وقتی گردشگری در روستا جریان می یابد، علاوه بر درآمد اقامتی، فروش صنایع دستی، محصولات کشاورزی و خدمات غذایی نیز رونق می گیرد. با رشد تعداد بومگردی ها، چالش حفظ اصالت در عین استانداردسازی به یکی از دغدغه های اصلی متولیان گردشگری در گلستان تبدیل شده است. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی گلستان با توضیح سیاست های فعلی این اداره گفت: سیاست ارتقای کیفیت خدمات و استانداردسازی واحدهای موجود

متمركز است که در اقامتگاه های تبدیلی (تبدیل خانه های روستایی به بومگردی)، محدودیت های کمتری اعمال می شود تا اصالت بنا حفظ شود، اما در ساخت واحدهای جدید، رعایت کامل ضوابط و استانداردها الزامی است. وی ادامه داد: تلاش می کنیم گردشگران در محیطی ایمن، استاندارد و باکیفیت اقامت داشته باشند بنابراین، واحدهایی که نتوانند خود را با استانداردهای جدید تطبیق دهند، به تدریج از چرخه فعالیت خارج می شوند که این فرآیند ممکن است تعداد مجوزها را کمی کاهش دهد، اما در نهایت باعث ارتقای سطح کیفی خدمات و افزایش رضایت مندی گردشگران خواهد شد. قندهاری با اشاره به اهمیت آموزش و نظارت در توسعه بومگردی، خاطرنشان کرد: نظارت مستمر و آموزش دو رکن اصلی توسعه این بخش هستند و در این راستا به زودی کارگاه های تخصصی توانمندسازی با هدف ارتقای مهارت و دانش فعالان بومگردی برگزار خواهد شد تا بتوانند

خدمات بهتری به گردشگران ارائه دهند. وی همچنین به آسیب پذیری این واحدها در شرایط بحرانی مانند همه گیری بیماری ها یا بلایای طبیعی اشاره کرد و افزود: در چنین شرایطی، ارائه تسهیلات، معافیت های مالیاتی و بیمه ای و همچنین بسته های حمایتی می تواند نقش مهمی در کاهش خسارات و تداوم فعالیت این واحدها داشته باشد. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان، از نیاز هشت هزار میلیارد تومان تسهیلات برای تکمیل بیش از ۱۷۰ پروژه گردشگری در دست اجرای استان خبر داد و گفت: با وجود پیشرفت های چشمگیر، توسعه کامل صنعت گردشگری در گلستان نیازمند سرمایه گذاری های کلان است. فریدون فعالی با تأکید بر ضرورت جذب سرمایه گذار افزود: باید بسته ها و مشوق های متنوع و جذابی برای سرمایه گذاران تدوین و ارائه شود تا زمینه حضور بیشتر آن ها در این حوزه فراهم گردد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، از ارتقای رتبه استان در حوزه صدور مجوزهای سرمایه گذاری از رتبه ۲۲ به رتبه سوم کشوری خبر داد و تأکید کرد: در کنار جذب سرمایه، بهبود فضای کسب و کار نیز از اولویت های استانداری گلستان است. عبدالعلی کیان مهر گفت: با اقدامات انجام شده، زمان پاسخ به استعلام های سرمایه گذاران به سه روز کاهش یافته و ما در ستاد تسهیل استان، دغدغه های فعالان گردشگری را پیگیری می کنیم تا موانع پیش رو برطرف شود. در همین حال، توسعه زیرساخت های انرژی نیز به عنوان یک دغدغه جدی برای پایداری صنعت گردشگری و سایر بخش های اقتصادی استان مطرح است.

### خبر

#### ۵ مدرسه کردکوی نیازمند نوسازی فوری است



رئیس آموزش و پرورش کردکوی با اشاره به دستاوردهای آموزشی این شهرستان در سال تحصیلی جاری، از وجود پنج مدرسه فرسوده در این شهر خبر داد و خواستار تعیین تکلیف فوری وضعیت این اماکن آموزشی شد. به گزارش روابط عمومی، محمد یوری اظهار کرد: در سال تحصیلی جاری موفق شدیم چالش کمبود معلم را به طور کامل مرتفع کنیم و تمام کلاس های درسی با نیروی انسانی تامین شده اداره می شوند و در این راستا همچنین شاخص های آموزشی و رتبه های کنکور سراسری نشان دهنده پیشرفت چشمگیر دانش آموزان این شهرستان است. وی با بیان اینکه سرانه فضای آموزشی کردکوی بالاتر از میانگین استان و کشور است، افزود: با وجود این شاخص مثبت، تعدادی از مدارس به دلیل قدمت بالا و تخریب کامل، دیگر قابلیت استفاده ندارند. وی افزود: درخواست تخریب و نوسازی پنج مدرسه ارائه شده و چهار فضای آموزشی دیگر نیز نیازمند تعیین تکلیف فوری هستند تا دانش آموزان در محیطی ایمن و استاندارد تحصیل کنند. رئیس آموزش و پرورش کردکوی با اشاره به چالش های موجود در مناطق روستایی تصریح کرد: کمبود فضای آموزشی در برخی روستاهای شهرستان باعث شده تا دانش آموزان مجبور به جابه جایی و تردد در مسیرهای طولانی شوند که این موضوع می تواند بر فرآیند یادگیری و سلامت روان آنان تأثیر منفی بگذارد. یوری با تأکید بر تعامل سازنده با خانواده ها، خاطرنشان کرد: تربیت صحیح دانش آموزان نیازمند هم افزایی میان مدرسه، معلم و اولیاست و ما در این سالها تلاش کرده ایم بستر لازم برای مشارکت حداکثری اولیا را فراهم کنیم. وی همچنین از وضعیت مناسب سرانه ورزشی در شهرستان خبر داد و گفت: وجود هفت زمین چمن مصنوعی در کردکوی نشان دهنده توجه به ورزش دانش آموزی است. رئیس آموزش و پرورش کردکوی افزود: پیگیری برای اخذ سند مالکیت سایر املاک آموزشی نیز در جریان است تا مالکیت اغلب فضاهای آموزشی به طور رسمی ثبت و از بروز مشکلات حقوقی در آینده جلوگیری شود. یوری با اشاره به ارتقای رتبه آموزشی شهرستان، اعلام کرد: این شهرستان موفق به کسب رتبه دوم معدل نهایی در استان شده و عملکرد دانش آموزان در کنکور سراسری نیز حاکی از پیشرفت چشمگیر آنان در مقایسه با سال های گذشته است.

## شورای پیشرفت در ۱۰۰۰ محله تشکیل می شود

اجتماعی) و توانمندی اجرایی اهالی محله برای توسعه و بهبود شرایط با همراهی ادارات و نهادهای اجرایی و خدماتی استفاده می شود. بیبدلی ادامه داد: در رویکرد محله محور که ریاست آن با فرماندار هر شهرستان و دبیری آن نیز بر عهده شهرداران و در روستاها با بخشداران و دهیاران است، شورایی از بزرگان، معتمدان و نخبگان در محلات تشکیل و مسائل و مشکلات احصاء و با همراهی و مشارکت مردم و نیز دستگاه های اجرایی و خدماتی رفع می شود. مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان همچنین گفت: در رویکرد محله محوری و ذیل هر شورا ۶ کمیته تخصصی شامل عمران و محیط زیست، بهداشت و سلامت، نشاط و ورزش، امنیت عمومی و آسیب های اجتماعی، امور فرهنگی و آموزش دینی و خدمات حمایتی و معیشتی تشکیل می شود که هر کمیته هم هفت عضو دارد. بیبدلی افزود: اجرای رویکرد مدیریت محله محوری دولت طرحی متفاوت از برنامه های برخی ادارات و نهادها از جمله بسیج، بهزیستی، کمیته امداد و شهرداری ها که در محلات آسیب پذیر و کم برخوردار و از سال های قبل درحال اجرا دارند، است زیرا در این طرح بیشتر به استفاده از نقطه نظرات مردم و ظرفیت های اجرایی آنها در پیشبرد امور تأکید دارد.



جلسه کارگروه تخصصی اجتماعی، فرهنگی، سلامت و خانواده گنبدکاووس، افزود: تشکیل این شوراهای تیرماه سال گذشته با ابلاغ رئیس جمهور و باهدف استفاده از ظرفیت های مردمی در محلات برای توسعه و پیشرفت آن محله شروع شده است. وی اضافه کرد: در رویکرد محله محوری، از نقطه نظرات ساکنان محله (ریش سفیدان، نخبگان، فعالان فرهنگی، ورزشی و

مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری گلستان از برنامه ریزی برای تشکیل شورای پیشرفت محله در ۱۰۰۰ نقطه و محله مناطق شهری و روستایی این استان در راستای رویکرد مدیریت محله محوری دولت چهاردهم خبر داد و بیان کرد: تاکنون ۴۰۰ شورا تشکیل و بقیه هم تا پایان امسال محقق خواهد شد. به گزارش روابط عمومی، مهدی بیبدلی در نخستین